

# věcičernošické

ZÁŘÍ 2010 ■ [www.vecicernosicke.cz](http://www.vecicernosicke.cz)

## Náš volební program

Čtěte na straně 3

## Více peněz z automatů

Čtěte na straně 4

## O převratu v černošické ODS

Čtěte na straně 7

## Na přejezdech bezpečněji

Čtěte na straně 15

## Ohlédnutí za čtyřmi roky v zastupitelstvu aneb co se nám podařilo... Daniela Göttelová

Čtyři roky jsme se snažili splnit maximum z toho, co jsme vám, voličům, slíbili před volbami v roce 2006. Na konci tohoto volebního období a „v předvečer“ blížících se dalších voleb jsme se pokusili svoji aktivitu v černošickém zastupitelstvu zhodnotit. Věříme, že jsme obstáli. Že jsme ty, kteří nám dali svůj hlas, neklamali a že se nám podařilo získat i přízeň dalších.

Po volbách 2006 jsme zůstali (nedobrovolně) v opozici. Jsme členy zastupitelstva a některých odborných komisí a výborů, ale bohužel zastupitelstvo ovládla koalice vedená ODS a my jsme nebyli vpuštěni do rady města ani do vedení městského úřadu. Tím, jak se projevovaly skutečné úmysly a charaktery dalmatinského tria (Rádl, Jirout, Příbík), se postupně tato vládnoucí koalice (ODS, KDU-ČSL alias TOP 09, ČSSD, hasiči a ne-straníci) rozpadala a v některých zásadních hlasováních jsme díky několika rozumným zastupitelům získali navrch. Přestože jsme tedy nebyli tzv. u kormidla, podařilo se nám soustavným tlakem, zveřejňováním informací a osobním jednáním dosáhnout větších i menších úspěchů a mnoho dobrých myšlenek našeho volebního programu jsme prosadili.

Po celé čtyři roky jsme pro vás psali Zpravodaj, v němž jsme se snažili přinést informace, které by vám mohly zajímat, které byste se stěželi dozvěděli z oficiálního Informačního listu. Z vašich ohlasů víme, že se vám náš Zpravodaj líbí a těšíte se, až se objeví ve vašich schránkách.

Na závěr je důležité říci, že kvalita a úspěch opozice se neměří jen tím, co sama prosadila (protože k tomu jí z logiky věci většinou chybí hlasy), ale

také tím, jak pečlivě kontrolovala činnost vládní koalice – čili tím, k čemu třeba nedošlo, protože koalice si našeho dohledu byla velice silně vědoma. Naše snaha získávat a zveřejňovat informace, kontrolovat velké projekty, diskutovat o záměrech města – to nadevší pochybnost donutilo vedení města přece jen se zdržet excesů, ke kterým by jinak mohlo dojít.

Předkládáme vám nyní stručný výběr z našich úspěchů – některé jsou významnější, jiné méně. U mnohých jste byli s námi – třeba tím, že jste nás na nějaký problém upozornili.

- Zásadním způsobem jsme přispěli k zastavení akce Dalmatin a záměru vybudování obchodního centra v prostoru pod Základní školou Mokropsy.
- Prosadili jsme nová pravidla pro výstavbu chodníků – bez „vln“ a přílišného, pro chodce nekomfortního a nebezpečného sklonu.
- Zařídili jsme, aby před mokropským nádražím byl instalován automat na jízdenky.
- Na základě našich návrhů byly prodlouženy úřední hodiny úřadu a rozšířena a zpřehledněna úřední deska (fyzická i elektronická).
- Byla přijata metodika zadávání veřejných zakázek.
- Vyjednali jsme převod několika pozemků pod ulicí Střední do vlastnictví města tak, aby mohla proběhnout rekonstrukce.
- Dosáhli jsme prověření sporných grantů hrazených z rozpočtu města.

► *dokončení na straně 2*

## Hrozba vyvlastnění kvůli tunelu způsobila poprask Daniela Göttelová, Filip Kořínek

Prázdninové veřejné projednání územního plánu – dokumentu pro budoucnost našeho města klíčového – mělo nečekaně dramatický průběh.

### Naplnit zákon a nic víc...

Ze zákona vyplývá, že proces schvalování územního plánu probíhá za účasti veřejnosti.

Zákon však nemůže ošetřit každý detail a odlišné situace v různých městech, a tak stanoví jen základní podmínky. Může se ale stát, že někde stavební úřad splní své zákonné povinnosti a přitom veřejnost o územním plánu pořádně neví. V Černošicích je to spíše pravidlo než vý-

► *dokončení na straně 4*

## KOMUNÁLNÍ VOLBY 2010

Volby do Zastupitelstva města Černošice i do Senátu proběhnou ve dnech

15. a 16. října 2010.

Volební místnosti budou otevřeny:

- v pátek 15. října od 14 do 22 hodin
- v sobotu 16. října od 8 do 14 hodin

Změna počtu volebních okrsků v Černošicích!

Nově bylo stanoveno 5 volebních okrsků (dosud byly jen 4), a to:

- **okrsek č. 1**  
Městský úřad  
Riegrova 1209
- **okrsek č. 2**  
Zákl. umělecká škola  
Střední 403
- **okrsek č. 3**  
Základní škola Mokropsy  
Pod školou 447
- **okrsek č. 4**  
Dům s pečovatelskou službou  
Vrážská 1805
- **okrsek č. 5**  
Základní škola Mokropsy  
Pod školou 447

Číslo svého okrsku najdete na štítku obálky s hlasovacími lístky nebo na [www.vecicernosicke.cz](http://www.vecicernosicke.cz)

a [www.mestocernosice.cz](http://www.mestocernosice.cz).

Volič může ze závažných (např. zdravotních) důvodů požádat o hlasování do přenosné volební schránky, a to buď u asistentky Markéty Kolářové na kontaktech 251081530 a [marketa.kolarova@mestocernosice.cz](mailto:marketa.kolarova@mestocernosice.cz) nebo prostřednictvím třetí osoby v den voleb přímo ve volební místnosti.

# Ohlédnutí za čtyřmi roky v zastupitelstvu aneb co se nám podařilo...

Daniela Göttelová

## ► dokončení ze strany 1

- Přispěli jsme k tomu, že počet bytových jednotek v novostavbách bude snížen ze tří na dvě.
- Dokumentací „ošklivých“ míst ve městě jsme docílili toho, že některá z nich zmizela.
- Přispěli jsme k některým úpravám v okolí základní školy Mokropsy.
- Zpracovali jsme demografickou analýzu pro stanovení potřebné kapacity mateřských škol a průběžně data po celé čtyři roky aktualizovali a prověřovali.
- Zahájili jsme jednání se Správou železnic o zvýšení bezpečnosti na přejezdech v obci a zlepšení vzhledu obou zastávek.
- Odhalili jsme černou stavbu 5. patra v Centru Vráž a iniciovali udělení pokuty investorovi.
- Zabránili jsme vykácení topolové aleje ve Školní ulici bez náhrady a prosadili, aby byly pokácené stromy bezprostředně po vykácení nahrazeny přiměřeně vzrostlými stromy.

- Účastnili jsme se jednání s investorem Centra Vráž o korektním vyřešení komplikované situace související s černou stavbou a dostavbou kulturního sálu a učeben určených pro město.
- Díky naší iniciativě bylo přesunuto překladiště štěrku Technických služeb z blízkosti CHKO Český kras.
- Zasadili jsme se o doplnění projektu rekonstrukce Mokropeské ulice o osvětlení v horní části.
- Prosadili jsme zrušení nájemní smlouvy a odstranění stavebního dvora Stavitelství Řehoř, který mnoho let obtěžoval okolí.
- Prosadili jsme změny jednacího řádu zastupitelstva, včetně pozitivních změn v poskytování informací veřejnosti.
- Díky nám jsou nyní zastupitelé i občané informováni s větším předstihem o termínu konání zasedání zastupitelstva, dostávají dříve materiály.
- Prosadili jsme poskytování podkladů zastupi-

telstva na vyžádání v elektronické podobě (šetříme náklady a životní prostředí).

- Zastupitelé nyní dostávají díky nám materiály s označením citlivých údajů, jež nelze zveřejnit, což urychluje a usnadňuje distribuci (těch ostatních) směrem k občanům.
- Opakovaně jsme se podíleli na řešení pro chodce nebezpečné situace v souvislosti se stavebními pracemi, např. při rekonstrukci chodníků na Horce a při dostavbě chodníku u Centra Vráž, a dalších dopravně-bezpečnostních opatřeních.
- Vydali jsme 20 čísel tohoto zpravodaje, která zásadně zlepšila informovanost a zapojení občanů v městských záležitostech.
- Odhalili jsme řadu problematických kauz současného vedení města a tím aspoň v některých případech zabránili jejich pokračování nebo opakování.
- Podali jsme řadu dalších návrhů na zastupitelstvu i v odborných komisích, z nichž některé se podařilo prosadit, jiné nikoliv. ■

## Kdy do 1. třídy v osobním vlaku s jízdenkou pro 2. třídu?

Lenka Kalousková

Během léta jsme zaznamenali několik stížností personálu Českých drah na chování černošických cestujících na trase Beroun–Praha, kteří nesprávně používají 1. třídu ve vozech jednotek City Elefant. Podle sdělení pracovníka ČD dochází dokonce ke konfliktům, průtahům a někdy i fyzickému napadení členů vlakového doprovodu ze strany neústupných cestujících. Ti se mylně domnívají, že první třídu lze automaticky používat za stejných podmínek jako druhou, je-li vlak přeplněný. Taková informace byla skutečně otiskována v Informačním listu číslo 1–leden 2010, vydávaném městským úřadem Černošice:

*„I přes tato opatření dochází například u spoje v 7.20 směrem na Prahu k tomu, že souprava Elefant přijíždí pouze se třemi vagóny. V takovém případě je možné, aby cestující využívali nejen v tomto, ale i v dalších ranních spojích horní patra soupravy, vyhrazená pro cestující s jízdenkami pro 1. třídu.“*

Mezitím však v červnu došlo ke druhé změně jízdního řádu (13.6. 2010) a přibylo také více jednotek City Elefant, v důsledku této skutečnosti přestala zmíněná výjimka platit. O této změně Informační list rovněž informoval. Vzhledem k přetrvávajícímu nedorozumění jsme přislíbili, že na problém upozorníme také v našem zpravodaji a otiskneme informaci, kdy je možné použít první třídu za stejných podmínek jako druhou:

Pro použití 1. třídy, která je v vlaku v jízdním řádu vyznačena, je třeba zakoupit jízdenku 1. třídy nebo časový doplatek do 1. třídy. **Doplatek do 1.**



**třídy se nevybírá a tuto třídu je možné použít s jízdenkou pro 2. třídu jen v případě, že vlak je v jízdním řádu označen jako vlak sestavený pouze z vozů 2. třídy.** Jinými slovy to znamená, že v 1. třídě se mohou cestující svést bez příplatku

pouze v případě, že místo avizovaného „pantografu“, ve kterém 1. třída chybí, přijede výjimečně City Elefant. Podle vyjádření, které jsme dostali z Kontaktního centra ČD, předpisy žádnou další výjimku nepřipouštějí. ■

# Volební program – Věci černošické

## komunální volby 15./16. 10. 2010

### Čistě ve vašem zájmu

#### PROGRAM PRO VŠECHNY GENERACE

Víme, že v našem městě žijí rodiny s dětmi, teen-ageři, aktivní lidé v produktivním věku i seni-ori. Víme, že jejich potřeby a požadavky se mo-hou lišit. Nezapomeneme na to při rozhodová-ní o tom, na co použijeme peníze města.

#### PROGRAM ROZUMNÉHO HOSPODAŘENÍ

Víme, že rozumná investiční politika, účelné vy-nakládání prostředků na smysluplné projekty a nekorupční rozhodování při zadávání zaká-zek ušetří městu peníze. Budeme aktivně hle-dat finanční zdroje v krajských, státních a ev-ropských dotačních programech.

#### PROGRAM ČISTÉHO, BEZPEČNÉHO A ZELENÉHO MĚSTA

Víme, že stejně jako nám i vám vadí nepořádek (v ulicích, na nádraží, apod.). Víme, že jsme stej-

ně jako vy na mnoha místech ohrožováni a ob-těžováni projíždějícími auty. Víme, že je pro vás stejně jako pro nás důležitý každý strom v in-travilánu města a lesy v okrajových částech.

#### PROGRAM MAXIMÁLNÍ INFORMOVANOSTI

Víme, že občané mají právo na veškeré infor-mace, kterými úřad disponuje. Ke zlepšení vaší informovanosti použijeme všechny prostředky včetně Informačních listů a webu města, zvý-šíme četnost zasedání zastupitelů s prostorem pro dotazy občanů.

#### PROGRAM SLUŠNÉ A PROFESIONÁLNÍ RADNICE

Víme, že občan vyžaduje od úředníků a zastu-pitelů slušnost a profesionalitu, vhodně stano-vené úřední hodiny a snadnou orientaci. Víme, že radnice je tu pro vás.

## Věci černošické

**budou ve vedení města prosazovat společné zájmy občanů města.  
a zajistí lepší fungování i komunikaci úřadu.**

**Žádný kandidát za Věci černošické nevlastní ve městě pozemek, na kterém by usiloval o změnu územního plánu, ani nemá žádný podíl ve firmě, která se uchází o městské zakázky.**

**Budeme pracovat transparentně, čistě a ve Vašem zájmu.**

# „Čistě ve Vašem zájmu“

**Děkujeme předem za Váš hlas a Vaši důvěru.**

Úplná verze našeho volebního programu je k dispozici na [www.vecicernosicke.cz](http://www.vecicernosicke.cz)  
a před volbami jej najdete ve svých schránkách.



# Hrozba vyvlastnění kvůli tunelu způsobila poprask

Daniela Göttelová, Filip Kořínek

► dokončení ze strany 1

Jimka – například územní rozhodnutí o výstavbě Centra Vráž viselo na úřední desce v době vánočních prázdnin.

Nový územní plán Černošic se na úřední desce objevil letos o letních prázdninách a visel tam zákonných 30 dní. I veřejné projednání územního plánu proběhlo v době prázdnin – 23. srpna v Club kinu. Na otázku, proč nemohl být plán zveřejněn dříve, odpovídá vedoucí odboru územního plánování ing. Voldřich Vyhýbavě, hovoří o „tlacích“ na schválení ještě před říjnovými komunálními volbami. Zveřejnění tak zásadního materiálu na dobu 30 dní v době prázdnin je ale podle nás málo.

Zájmy občanů města mají hájit jejich zastupitelé – proto jste si nás zvolili, že ano. Bohužel ale nezbyvá než konstatovat, že ani my jsme své roli tentokrát nemohli pořádně dostat. Až do plného zveřejnění jsme ani my neměli potřebný přístup k připravovanému dokumentu. I přes velkou snahu – dokonce jsme se obrátili na Ministerstvo vnitra – se nám nepodařilo v plném rozsahu od úřadu ing. Voldřicha získat materiály dříve, než je dostala veřejnost. Po celou dobu projednávání a zpracovávání desítek změn byli zastupitelé informováni jen velmi sporadicky a nedostali materiál do ruky – jen ústní komentáře a možnost nahlédnutí do map přímo na úřadě. Paradoxní také je (a nedůvěru budí), že i tzv. „zastupitelstvem pověřeni zastupitelé“ (Jirout + Strejček) odmítali dát podklady nám ostatním – tedy těm, kdo je „pověřili“!

Územní plán je materiál složitý a je těžké rozklíčovat, jaké všechny změny proti dnešnímu stavu v něm v průběhu přípravy proběhly, které byly prospěšné a které nikoliv. Důkladné studium a posouzení vyžaduje čas, který ani většina zastupitelů ani celá veřejnost neměla.

Podcenění toho, že takto zásadní věc je třeba s veřejností důkladně prodiskutovat, ilustruje i fakt, že na srpnové projednání nepřišel nikdo z nejvyššího vedení města. Ze dvou zastupitelů pověřených koordinací prací na územním plánu byl přítomen jen Michal Strejček (VPM), který byl však po celou dobu schován ve své kukaní zvukaře Club kina. Místostarosta Jirout (ODS), druhý z pověřených zastupitelů, se nedostavil vůbec.

## Co nový územní plán přinese

Abychom Vás uklidnili – v rámci možností jsme my, zastupitelé za Věci černošické, i tak studiu územního plánu věnovali hodně času a úsilí. Podařilo se nám jej v určité fázi získat z jiného zdroje, když nám na našem vlastním úřadě byl odmítnut, a následně jsme hned po jeho očekávaném zveřejnění 23.7. až do projednání 23.8. studovali oficiální verzi. Výsledkem našeho posouzení je, že jej v zásadě považujeme za kvalitně připravený strategický materiál, s řadou velice kladných prvků a s minimem sporných bodů.

Je sice velká škoda, že spatřil světlo světa způsobem, který budí nedůvěru a který nedal širší veřejnosti možnost se s ním včas seznámit, ale celkově se zdá přínosný.

Nový územní plán přináší jistě mnohá pozitiva: například snížení počtu bytových jednotek v rodinných domech ze tří na dvě, což je výsledkem trvalého tlaku nejen nás, ale zejména veřejnosti (ačkoliv má věc háček – třetí jednotku lze po pěti letech se souhlasem spoluvlastníků dostavět).

## Poprask okolo tunelu

Velký poprask ale způsobil záměr stavby tunelu pod Horkou a Vráží, jako přeložky silnice II/115. Tento záměr (dost možná z říše snů) je od roku 2006 obsažen i v současném územním plánu. Nový územní plán ale ve verzi představené veřejnosti výslovně uváděl všechny pozemky, pod kterými by tunel případně mohl vést – a jelikož tunel je stavbou veřejně prospěšnou, což za určitých okolností umožňuje vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva, šmahem pera projektanta se stovky lidí, aniž by to věděly, dostaly do opravdu nezáviděníhodné situace velké nejistoty o budoucnosti svého majetku. Jako dotčené tunelem bylo vyjmenováno na 300 parcel, dalších cca 200 v souvislosti s jinými stavbami.

Přesunout rostoucí tranzitní dopravu pod zem by se asi naprosté většině z nás líbilo. Rozdíl budou asi jen v tom, do jaké míry věřit, že to je realizovatelné. Stavba tunelu má odhadovanou cenu 4,5 mld. Kč – a proto je jistě zatím v nedohlednu.

Je také pravda, že úřad vyjmenováním konkrétních parcelních čísel jen dostal dikci zákona (platného od 1.1.2007), kdy pozemky dotčené veřejně prospěšnými stavbami mají být v územním plánu přesně určeny (což mj. dává jejich majitelům právo podávat námítky).

Ale není přijatelné zveřejnit o prázdninách na úřední desce seznam cca 500 pozemků, napsat k nim slovíčko „vyvlastnění“ a tvářit se, jako že nic. To je hazardování s důvěrou občanů.

Na veřejné projednání územního plánu se dostavilo jen několik desítek občanů, kteří se zprávu o hrozbě vyvlastnění a stavební uzávěry na svých pozemcích včas dozvěděli. Důvodně se obávají, že tímto aktem klesají hodnoty jejich nemovitostí. Zdá se přitom zbytečné a nefér, aby se tak stalo kvůli záměru, který se dost možná nikdy nebude realizovat, nebo až za mnoho let. Další problém je, že až po provedení geologických průzkumů (dosud žádné neproběhly) se může definitivně určit, kudy by tunel vedl. Je možné, že nakonec trasa bude o několik (desítek) metrů jinde – a explicitní uvedení parcel už úplně ztrácí logiku a smysl.

Navíc i tak by hrozba vyvlastnění byla pro naprostou většinu z nich čistě hypotetická – protože stavba tunelu fakticky skoro žádný z nich ne-

# Město může zpoplatnit výherní terminály povolené ministerstvem

D.Göttelová

V minulém Zpravodaji jsem vás seznámila se situací ohledně výherních hracích přístrojů v našem městě (www.vecicernosicke.cz, Zpravodaj č. 6/2010).

Doposud mohlo město zpoplatnit pouze provoz těch přístrojů, které na svém území samo povoluje. Nedávno schválená novela zákona o místních poplatcích nově umožňuje, aby mohlo zpoplatnit také herní zařízení povolená Ministerstvem financí, tzv. výherní loterní terminály (nadále platí, že počet přístrojů povolených ministerstvem město regulovat nemůže).

Na zasedání zastupitelstva, které se bude konat 20. září, navrheme přijetí nové vyhlášky o místních poplatcích za výherní hrací přístroje a herní zařízení povolená Ministerstvem financí, kde tuto novou skutečnost zohledníme. Pokud bude náš návrh přijat, bude to znamenat navýšení příjmů do městského rozpočtu.

P. S. Těsně před uzávěrkou Zpravodaje jsme se dozvěděli, že právní a finanční oddělení MÚ již na vyhlášce začala pracovat. ■

zasáhne – omezení by mohlo spočívat např. jen v nemožnosti vybudovat si tepelné čerpadlo či nuceném zřízení nějakého věcného břemene (i to spadá do hrozivě znějícího termínu *vyvlastnění*).

Podle informací, které jsme měli k datu uzávěrky tohoto zpravodaje, zřejmě úřad územního plánování a zpracovatel územního plánu podaným námítkám (dvě z nich jsme podali i my sami) vyhověl, a tuto nežádoucí a zbytečnou – a komunikace zcela nevhodnou situaci – vyřeší tak, že v územním plánu nebudou žádné pozemky nad podzemní částí zakresleného tunelu vůbec vyjmenovány – mj. i proto, že dnes není právní shoda, do jaké hloubky člověk svůj pozemek vlastní, a že trasa tunelu se může ještě změnit, a proto nelze ani spolehlivě říct, či pozemek by případně formálně či fakticky být dotčen mohl. V důsledku se tedy pro dané obyvatele nezmění nic proti současné situaci, a to je dobrý konec.

(Pro úplnost a na závěr – u pozemků dotčených např. stavbou portálů tunelu, jejichž umístění je již pevně dané, a některými dalšími veřejně prospěšnými stavbami, se na tom, že v územním plánu jmenovitě uvedeny budou, nemění nic.)

Všechny materiály k územnímu plánu na našem webu [www.vecicernosicke.cz](http://www.vecicernosicke.cz) v sekci Aktuality (včetně map). ■

# SE ŠKOLKOU I SÁLEM JE VŠECHNO TROCHU JINAK aneb REAKCE NA ÚVODNÍK STAROSTY V IL ČERVEN 2010

Filip Kořínek

A. Rádl v červenci veřejně slíbil, že v IL otiskne moji reakci - své slovo ale s nedůvěryhodnou výmlouvou zatím nedodržel (v prvním IL po prázdninách otištěna nebyla), proto ji přinášíme zde. K datu uzávěrky tohoto zpravodaje nebylo zřejmé, zda ji otiskne v říjnovém IL nebo nikoliv. (Zde otištěný text je asi o 10 vět delší než verze zasláná starostovi.)

**Pokud jste náhodou četli úvodník starosty Rádra o kulturním sálu a nové mateřské škole v posledním Informačním listu (IL) a zapochybovali, zda ten Kořínek opravdu není taky trochu lump, právě Vám je určen tento text. Lump opravdu nejsem. :-))**

**Nepřesností a nepravd je jeho text plný, ale názor si lze udělat i podle výběru těch hlavních. A můžete pak stejným metrem „přeměřit“ i kratší text místostarosty na stejném místě. Plné znění této mé reakce již několik týdnů visí na našem webu.**

**Starosta – o kulturním sálu: „Někteří zastupitelé (kolegyně místostarostka a kolega Kořínek) ... začali s investorem vést PRIVÁTNÍ JEDNÁNÍ. .... Údajným důvodem ... byla snaha dostat JAKÉMUSI SMLUVNÍMU ZÁVAZKU... dva nezávazné právní posudky dovozovaly, že ...závazek města NEEXISTUJE.“**

**Komentář:** Černošice se v r. 2002 zavázaly koupit si v Centru Vráž náhradu za zbořenou kulturní středisko. Zastupitelé později odsouhlasili návrh většího sálu v suterénu. Podle posudku městských právníků (z 1. 12. 2009) si město sál de facto objednalo, a v případě soudu by vyhrál spíše developer. Hrozila by povinnost vrátit účelově vázané 3 mil. Kč, ale i sankce 3 mil. Kč a úhrada škod.

K jednání s developerem (IBS Rokal) byla z titulu své funkce oprávněna místostarostka Langšádlová. Letos mne k několika jednáním (na úřadě) přizvala. Předběžný návrh dohody, který z nich vzešel, byl již znám radě města (vede ji starosta, ODS má většinu), když později odsouhlasila zpracování žádosti o dotaci a projektu na dokončení a vybavení sálu.

Rozhodně tedy nešlo o „privátní“ jednání dvou zastupitelů kvůli „neexistujícímu závazku“, ale o konstruktivní snahu řešit letitý závazek a využít evropské dotace.

Zamítnutím návrhu, který zastupitelům oficiálně předložila místostarostka, jsme šanci na dotaci ztratili (termín byl 15. 6.). Naše závazky trvají však i nadále, což potvrdil i starosta, když nedávno inicioval přípravu dalšího jednání s developerem.

**Starosta: „jedenáctý zastupitel, který by umožnil nákup kulturního sálu, se nakonec nenašel nebo se možná pro někoho překvapivě jen nedostavil“**

Ano, v tomto má starosta pravdu. Nyní už víme i to, že onen zastupitel (za ODS) byl kvůli svému úmyslu nákup sálu podpořit (s jeho hlasem jsme

opravdu počítali) podroben tak velkému tlaku ze strany svých kolegů z ODS, že se nakonec rozhodl raději na zasedání nepřijít. A o pár týdnů později se úplně vzdal svého mandátu.

**Starosta – o školce: „Výsledkem byl projekt s celkovou cenou ... cca 32 milionů s tím, že 15 milionů bude v případě úspěchu financováno z dotace a 10 ... z prodeje .. MŠ Topolská, zbylá část z úvěru. Vlastní nový požadavek na rozpočet města by byl tedy maximálně 7 milionů...“ Starosta obvinil část zastupitelů, že údajně školku z nepochopitelných důvodů odmítli.**

**Komentář:** Na červnovém zastupitelstvu se vyskytly zásadní rozpory v podkladech. Jde o stejnou budovu, na níž byl původní rozpočet 43 mil. Kč. Později byl snížen na 38 mil., ale údajně zčásti jen naoko-nezapočítáním některých položek. Když najednou starosta a místostarosta začali mluvit „jen“ o 32 mil. Kč, nebyli jsme moc ochotni se tím řídit. (K nedostatku informací přispívá i to, že místostarosta Jirout už od jara 2009 nesvolává schůzky investiční komise – s odůvodněním, že město nemá z čeho investovat a není o čem jednat.)

Následně jsme zjistili, že částka 32 mil. Kč nezahrnuje například služby projektantů a „dotačníků“ (téměř 2 mil. Kč), některé práce nutné pro kolaudaci, posílení kuchyně ZŠ (má MŠ dodávat jídla), nábytek a další nutné náklady.

*(Na okraj – možná jste si všimli, že už se jaksi nemluví o tom, co se investovalo do vybudování sítě a komunikací v oblasti Vápenice – včetně jedné, která vede ne ke školce, ale k pozemku, který si tam včas výhodně koupil místostarosta Jirout.)*

Jelikož město opravdu něco ušetřit chce, musí zřejmě seškrtnat i některé „Evropou“ již schválené položky – ale úměrně by se pak snížila i vyplacená dotace.

Odhaduji, že rozpočet dosáhne 35-36 mil. Kč a dotaci dostaneme 13-14 mil. Kč, tj. potřebujeme 22-23 mil. Kč z vlastních zdrojů (= z úvěru). (A to nebereme v potaz již dokončené investice např. do komunikací.) Doporučení přitom zní, na všechny investice v letech 2010-2014 vztít úvěry max. 25 mil. Kč. Nová školka tuto kvótu sama bezmála vyčerpá, na další mnoho nezbude.

Peníze na splátky mají být získány i z prodeje MŠ Topolská, kde je dnes 34 dětí. Nová školka pro

76 dětí tedy přinese zvýšení celkové kapacity jen o 42. Podle mých analýz (viz zpravodaje VČ) ale potřebujeme kapacitu zvýšit cca o 100. Tedy – většinu prostředků, jež si můžeme v rozumných mezích ještě půjčit, dáme na dost velkorysý projekt, kterým ale celý problém školek stejně nevyřešíme.

Na dalším zastupitelstvu se o dotaci a úvěru hlasovalo znovu – a oba návrhy prošly. Přes trvajících pochybností jsme podpořili rozhodnutí pokračovat v procesu přijetí dotace a úvěru i my. Definitivní slovo o stavbě (vč. konečné ceny i rozsahu čerpání dotace) padne až po výběrovém řízení na zhotovitele (stavební firmu).

**Starosta: „po odmítnutí daru v hodnotě dvaceti pěti milionů v podobě pozemků ... stejnou skupinou zastupitelů, je to druhé rozhodnutí, kterému nerozumím“**

**Komentář:** Starosta naráží asi na kauzu a.s. Dalmatin. Zastupitelstvo (mimo ODS) opravdu odmítlo transakci, kde město sice získat cca 4900 m<sup>2</sup> využitelných pozemků, ale také by se v klíčové lokalitě o celých 17800 m<sup>2</sup> zmenšily plochy veřejné vybavenosti a plochy sportovně-rekreační. V pozadí bylo podezření, že se na tom měli obohatit utajení vlastníci této a.s. z řad zastupitelů ODS ve vedení města, mezi kterými byli starosta Rádl, místostarosta Jirout a radní Příbík. Dar pozemků městu byl v plánu proto, aby se to na první pohled celé tvářilo přijatelně. Většinou zastupitelů ale nakonec onen první pohled našťěstí nestačil a zarazili to...

**Na závěr:** Celý článek starosty v IL 6/2010 považujeme za mimořádně manipulativní zkreslení věcí, kterým se mne a mé kolegy snaží očernit i za cenu zjevných lží. Místostarosta Jirout o stránku dále šel na věc rafinovaněji, ale cíl byl obdobný.

Moje aktivní role v odhalení dalmatinské aféry ze mne v očích místní ODS udělala ještě většího nepřítele. Ale k takto nečestnému útoku by se starosta ani tak neměl snížit, a už vůbec ne k tomu zneužít oficiální médium placené z našich společných peněz.

Komplikovanost zmiňovaných záležitostí dává prostor k dezinterpretaci. Věřím ale, že se občané Černošic v kontextu i tak zorientují správně.

Bližší informace o všech zmíněných kauzách na [www.vecicernosicke.cz](http://www.vecicernosicke.cz)

## věcičernošické

### zodpovědné a transparentní hospodaření

# Jak zhodnotit pozemek (místo)starosty z ODS snadno a rychle

Tomáš Hlaváček



Sečteno a podtrženo, místostarosta Jirout si za peníze města nechal postavit silnici a veškeré sítě ke svému pozemku, aniž by se jako majitel pozemku na této investici jakkoliv finančně podílel. To vše pod záminkou, „že to je nutné pro novou školku“. Jak je ale z projektu patrné, tato část komunikace se školkou vůbec nesouvisí.

Podotýkám, pan místostarosta pozemek koupil v červenci 2008, tedy v době, kdy už z titulu své funkce dobře věděl o připravované investici města do mateřské školky, a to za cenu 2000 Kč / m<sup>2</sup> (nechávám stranou, jak se panu místostarostovi podařilo přimět tehdy 78-letou majitelku k prodeji pozemku za takto přátelskou cenu).

Faktem důležitým pro město a jeho rozpočet nicméně zůstává, že město vynaložilo cca 10 mil. Kč na komunikaci a sítě v lokalitě Vápenice, z nichž značná část mohla být ušetřena, kdyby město nefinancovalo komunikaci a sítě k pozemku pana místostarosty.

## Zastavení druhé – Mokropeské nádraží

V průběhu letních měsíců město Černošice realizovalo úpravu plochy před mokropeským nádražím (akce označovaná jako „Park & Ride“). Po zkrachovalém projektu „Bike & Ride“ šlo v zásadě o relativně jednoduchou kultivaci celého prostoru parkoviště, vybudování nových chodníků, několik metrů vysokých valů oddělujících prostor parkoviště od sousedních pozemků a průchod mezi nimi s efektně vypadajícími kamennými opěrnými zdmi (viz foto).

Nemohu říci, že by se mi výsledek nelíbil, naopak jej považuji za celkem zdařilý a ani cena hrazená z městského rozpočtu (necelý 1 mil. Kč) se nezdá být přemrštěná.

Je však otázkou, zda tato investice je natolik prioritní, aby se právě v této pro město finančně velmi složité situaci realizovala. Celý prostor se esteticky zvelebil, o tom není sporu, na funkčnosti mu to však nijak nepřidalo, což je podle mého názoru za současné situace zbytečný luxus.

Odpověď na otázku, proč je tato akce realizována právě teď, nalezneme pohledem do katastru nemovitostí. Majitelem pozemku bezprostředně sousedícího s novými valy a novým průchodem, je náš starosta, Aleš Rádl (ODS).

Na „opodstatněnost“ této investice nic nezmění ani informace, že pan starosta údajně městu daroval několik stromů, které byly v této lokalitě vysázeny. ■



Loňský, letošní a minimálně i příští rok bude po finanční stránce pro město Černošice velmi náročný. Hospodářská krize se promítá i do snížených příjmů města ve formě podílu na vybraných daních a každou investicí nebo jiný mimořádný výdaj si město nyní musí rozmyslet s mimořádnou obezřetností. Čeká nás výstavba školky na Vápenici, zadlužení rychle roste, některé jiné investice budou muset zřejmě být zrušeny nebo odloženy. Viz také článek Jak je na tom městský rozpočet v červnovém čísle našeho zpravodaje. ([www.vecicernosicke.cz](http://www.vecicernosicke.cz))

V tomto kontextu je zajímavé se podívat na následující investice hrazené z městského rozpočtu v poslední (už finančně krizové) době:

## Zastavení první – Vápenice

Město Černošice dlouhodobě usiluje o výstavbu nové a tolik potřebné mateřské školky. Pro tento záměr byla vybrána lokalita Vápenice a připraven projekt. V loňském roce město zaplatilo kompletní zasíťování celé lokality včetně silnice a chodníků. To je i podmínka pro možnost žádat o evropskou dotaci, která nám nakonec byla letos přislíbena. Toto celé zní na první pohled velmi racionálně: školku chceme, bez zasíťovaných pozem-

ků jí postavit nelze a navíc se otevřela cesta k evropským dotacím.

Po bližším zkoumání se ale nabízí otázka, zda město muselo financovat komunikaci a sítě v tak velkém rozsahu. Na výřezu z projektu (viz obrázek) je patrná komunikace od nového kruhového objezdu v ulici K lesíku k novému areálu mateřské školy (v levé části obrázku). Proč ale město budovalo i druhou komunikaci znázorněnou v horní části obrázku, která ke školce vůbec nevede? Na to zřejmě neexistuje jiná odpověď než ta, že majitelem pozemku na samém konci této nové komunikace je náš místostarosta Jirout (ODS), viz vyřezaný pozemek v levé horní části obrázku.

# věcičernošické

## slušnost místo arogance



## Moderní přístup k řešení problémů a potřeb občanů

Daniela Göttelová

*Kvůli zdravotním problémům byste přivítali donášku větších nákupů? Právě jste se přistěhovali, nikoho neznáte a potřebujete hlídání k dětem? Postrádáte v obci opravnu obuvi nebo veřejné toalety? Pečujete o staršího či postiženého člena rodiny a rádi byste si odpočinuli a odjeli na dovolenou? Chybí vám na dětském hřišti pítko? Vlastníte psa a chybí vám prostor, kde by mohl volně pobíhat, aniž byste porušili vyhlášku? Uvítali byste bezbariérový přístup na nástupiště či novou zastávku autobusu kvůli velké vzdálenosti mezi těmi stávajícími?*

Takové a podobné problémy se běžně vyskytují v každém městě. Způsoby, jak k nim vedení města přistupuje, jsou různé. Praxe mnoha měst ukazuje, že jednou z metod může být tzv. komunitní plánování sociálních služeb. **Pomocí této metody jsou efektivně poskytovány pouze skutečně užitečné služby s ohledem na místní specifika a při aktivním zapojení všech zúčastněných.**

Sociální služby lze pojmut úzce, pouze v mezích typologie Ministerstva práce a sociálních věcí (např. dům s pečovatelskou službou, občanská poradna) nebo v širším měřítku, kdy lze usilovat o celkové zlepšení životních podmínek obyvatel a řešit problémy podobné těm výše uvedeným (a mnoho dalších). V každém městě je proces komunitního plánování unikátní, protože vychází ze specifických podmínek místa.

Základním principem je aktivní zapojení všech, který se proces týká – města, poskytovatelů a uživatelů sociálních služeb. Díky správné motivaci všech zúčastněných na první pohled složitý proces komunitního plánování přináší konkrétní výstupy.

**1. Město** – subjekt odpovědný za poskytování sociálních služeb. Předpokladem je skutečný zájem politické reprezentace o život jednotlivých skupin občanů. Nejde o to, vymýšlet na radnici, co bychom mohli poskytovat, ale zeptat se lidí, co by potřebovali a aktivně je zapojit.

**2. Poskytovatelé sociálních služeb** – fyzické osoby, nestátní neziskové organizace, organizace zřízené obcí, krajem nebo státem, dobrovolníci v daném městě a okolí poskytující služby zdarma nebo za úhradu. Proces komunitního plánování je pro ně nejefektivnější cestou k nalezení klientů a sladění nabídky s poptávkou.

**3. Uživatelé a veřejnost** vytvářejí pracovní skupiny – seniři, zdravotně postižení a osoby o ně pečující, rodiny s dětmi, teenageři, apod. Jednotlivé skupiny formulují své potřeby, názory, nápady a stanovují priority. Mapování poskytovaných a zjišťování chybějících služeb je alfou omegou celého procesu. Informace lze získávat dotazníky nebo individuálně.

Celý proces je od začátku do konce otevřený a transparentní – zejména jeho finanční stránka a rozhodovací postupy. Tím se zvyšuje pocit sociální spravedlnosti a eliminuje se řevnivost mezi jednotlivými věkovými a sociálními skupinami obyvatel i částmi města.

Rámcově probíhá proces komunitního plánování v několika fázích, ale protože vlastně nikdy ne-

končí, jednotlivé fáze se postupně mohou překrývat a jejich náplň měnit. Průběžně je s prací na komunitním plánu seznamována veřejnost.

### 1. Příprava a organizace

- Projekt je schválen zastupitelstvem
- Ustavení tzv. triády (zástupci zadavatele, poskytovatele a uživatele) a koordinátora
- Ustavení pracovních skupin dle potřeby (rodiny s dětmi, seniři) – v každé jsou vždy zástupci města, poskytovatelů, uživatelů a veřejnosti.
- Socio-demografické analýzy obce (regionu), adresář poskytovatelů služeb

### 2. Práce ve skupinách a tvorba plánu sociálních služeb

- Mapování potřeb formou dotazníků, rozhovorů, setkání, apod. tzn. porovnání existující nabídky se zjištěnými potřebami potenciálních uživatelů, stanovení priorit, časová posloupnost jednotlivých kroků, finanční a smluvní zajištění, aktualizovaný přehled dotačních titulů
- Schválení komunitního plánu sociálních služeb a způsobu jeho trvalé aktualizace. Plán se obvykle tvoří na kratší (akční plán) a delší časové období.

Plánování sociálních služeb je jednou z klíčových změn, které přinesl nový zákon o sociálních službách. Od konce února 2007 je všem účastníkům plánování sociálních služeb k dispozici Metodika pro plánování sociálních služeb. Mezi nesporné výhody patří zvýšení **efektivity investovaných prostředků**, protože jsou vynakládány jen na takové služby, které jsou opravdu potřebné, **zvýšení podílu občanů na rozhodování** a pocitu příslušnosti ke komunitě. To jsou důvody, proč chceme tuto moderní metodu optimalizace sociálních služeb prosazovat i my.

www.kpss.cz, www.nszm.cz

### PŘÍKLAD ŘEŠENÍ PROBLÉMU „NEDOSTATEK MÍST V MATEŘSKÝCH ŠKOLÁCH“

Členové pracovní skupiny RODINY S DĚTMI: zástupci rodin dětí nepřijatých do školek, ředitelky mateřských škol, vedoucí sociálního odboru města, vedoucí mateřského centra, dobrovolníci, atd.

Situace: Stávající školky jsou naplněny, kapacity budou navýšeny po dokončení nové školky (ale ani tak nebudou uspokojeni všichni zájemci), město hledá provizorní operativní řešení  
Podklady: sociodemografická studie, aktuální čísla o počtech přijatých a odmítnutých dětí, atd.

Výstupem je dohoda o podpoře miniškolek ve městě.

Kooperace jednotlivých subjektů zahrnuje:

- hledání vhodných objektů a zájemců o vytvoření miniškoly
- administrativní pomoc úředníků města
- zapojení dětí z miniškolek do kulturních akcí pořádaných MŠ
- rozvoz jídel z kuchyně MŠ
- refundace příspěvku na dítě

www.miniskolky.cz

## Kdy nastal převrat v černošické ODS?

*K zakládajícím členům místního sdružení ODS patří hned po sametové revoluci v roce 1989 pan ing.*

*Rudolf Paďouk. Do roku 2001 byl, s jednou přestávkou, i jeho předsedou, od r. 1994 do r. 2002 členem městské rady a asi 6 let delegátem místní ODS v oblastní radě. V roce 2001 však byla nečekaně fungující místní organizaci odebrána licence. Proč a co následovalo? Na to jsme se zeptali právě pana Paďouka.*

Zárodek toho, nač se ptáte, vznikl již na přelomu let 1997 a 1998. Tehdy se z ODS oddělila Unie svobody a mnozí členové původní ODS do Unie odešli. Při výběru členských příspěvků na rok 1998, o což se vždy starala velmi horlivě paní Janoušková, nebyli dva členové zastaveni s jejím dotazem o dalším setrvání v ODS. Za jednu osobu zaplatila příspěvek, a bohužel i podepsala stvrzenku, sama paní Janoušková. Za další osobu pak podepsal někdo jiný–kdo zaplatil, již nevím. Tyto dvě osoby začátkem roku 1998 pak oznámily, že členy ODS již být nechťejí. Paní Janoušková tyto skutečnosti sdělila na Oblastní radě, kam se příspěvky i s dokumenty o jejich výběru odevzdávaly, a manažerka rady jí řekla, ať to již pro tento rok nechá, jak to je. O tomto dění jsem se takto podrobně dozvěděl až o asi 3 roky později.

V roce 2001 byly tyto skutečnosti nečekaně Oblastní radou označeny jako pěstování tzv. mrtvých duší. Tehdejší černošické sdružení ODS čítající asi 35 lidí ale odmítlo–bez dvou hlasů jednomyslně–za tento drobný přečin paní Janouškovou vyloučit. Pod zveličenou zámlinkou pak Výkonná rada odebrala místní organizaci ODS licenci. Bez toho, že by se někdo blíže zajímal o podrobnosti. Tím bylo vlastně původní členstvo rozpuštěno. Na obranu černošické ODS sepsalo tehdy několik ostatních sdružení z Prahy– západ dokonce protestní petici. V čele Oblastní rady, která se o konec původní ODS v Černošicích přičinila, stál už tehdy pan Aleš Rádl.

Nové místní sdružení ODS bezprostředně poté založil právě pan Aleš Rádl s panem Michalem Jiroutem. Blížily se komunální volby 2002 a kandidátka do zastupitelstva za ODS musela být sestavena včas a s těmi "správnými" lidmi. To je v kostce vše.

# ŘEŠÍME KONKRÉTNÍ PROBLÉMY

Daniela Göttelová

Naše město známe, pohybujeme se v něm, stejně jako vy – pěšky, na kole, autem, jezdíme vlakem. Někdy sami, někdy s dětmi, někdy se psem. Vnímáme, kde je nepořádek, kde se bojíme přejít silnici, kde jsou problémy s parkováním. Od vás také dostáváme mnoho upozornění a podnětů, stejně jako nápadů, jak věci řešit.



**Víme o tom, že** pláž a skatepark jsou pro obyvatele žijící v okolí zdrojem problémů. Víme, že se lidé chtějí bavit a mládež sportovat. Skloubit zájmy všech není snadné. Pokusíme se společně s vámi najít přijatelné řešení.



**Víme o tom, že** tranzitní automobilová doprava v našem městě je značná, obtěžující a často nebezpečná (7,5 tisíce aut denně). Situaci budeme řešit přijetím okamžitých opatření v tzv. kolizních místech i dlouhodobým úsilím o omezení průjezdní dopravy, zejména kamionů.



**Víme o tom, že** cestující vlakem negativně vnímají nepořádek a špínu na obou nádražích. Víme, že všechny čtyři železniční přejezdy nejsou pro chodce zcela bezpečné a chybí bezbariérový přístup na nástupiště. Budeme pokračovat ve spolupráci se Správou železnic tak, aby se situace zlepšila.





**Víme o tom, že** okolí mokropeské školy je neutěšené a děti jej nemohou plně využívat. Spoluprací všech zainteresovaných subjektů (vedení školy, Technické služby, apod.) chceme situace co nejdříve zlepšit.



**Víme o tom, že** počet a vybavení dětských hřišť neodpovídá požadavkům rodin s dětmi. Chystáme se nejen vybudovat další – více atraktivní – hřiště, ale stávající hřiště dovybavit dalšími prvky a pitky.



# věcičernošické

čistě ve Vašem zájmu

## Kauzy:

Během uplynulých čtyř let se nám podařilo odhalit několik případů zneužívání městských peněz k soukromým účelům, manipulace s veřejnými zakázkami, apod. Ty významnější vám zde připomínáme. **Podrobné informace k nim a další kauzy najdete na webových stránkách [www.vecicernosicke.cz](http://www.vecicernosicke.cz) v sekci Kauzy.**

### DALMATIN



Starosta Rádl, místostarosta Jirout a radní Příbík (všichni ODS) se skrze tajně vlastněnou společnost Dalmatin zřejmě pokoušeli výhodně nakoupit rozsáhlé pozemky na nám. 5. května (Měchury) a změnit je na stavební. Současně se na stavební parcely měly změnit rozsáhlé pozemky pod základní školou Mokropsy, kde mělo vzniknout obchodní centrum.

### KALENDÁŘ



V režii starosty Rádla a místostarosty Jirouta vzniklo rozporuplné dílo, které namísto architektonických skvostů Černošic ukazuje převážně nevkusné poloooděné modelky. Z rozpočtu města na něj padlo 150 000 Kč. Za neprůhledných podmínek byli jeho dalšími sponzory pánové Rádl s Jiroutem, radní Příbík a Stříbrný, advokát Švácha a stavební firmy, které od města dostávají ročně milionové zakázky.

### BIKE & RIDE



Projekt v hodnotě 27 milionů Kč, který měla spolufinancovat EU, padl kvůli zásadním chybám při organizaci výběrových řízeních (v komisi pro otevření a hodnocení obálek seděli pánové Rádl a Jirout). Město v nerealizovaném projektu z rozpočtu utopilo více než 4 miliony Kč a kvůli zmařenému zakázce se ocitlo v soudním sporu. Zcela zbytečně přišli kvůli projektu o střechu nad hlavou invalidní manželé.

## Bydlíte tu teprve krátce? Prosím, rozkoukejte

V Černošicích přibude v průměru 180 nových obyvatel ročně. Velká část z nich jsou lidé spíše pravicového zaměření. Donedávna platilo, že i díky tomu měla černošická ODS vždy silnou pozici v komunálních volbách. Než se s místními poměry v Černošicích noví obyvatelé stačili seznámit, volili obdobně jako v parlamentních volbách...

V letošních parlamentních volbách se podle mého názoru již projevila velice pochybná pověst černošické ODS. Zatímco v celém okrese Praha-západ získala ODS téměř 29% hlasů, v Černošicích to bylo méně než 25%. A to je výrazně méně než v kterékoliv okolní obci-zhruba o 6-7% méně než například v Dobříšovicích, Karlíku, Všehorech, Jilovišti, Vonoklasech, o 4-5% méně než v Třebotově, Řevnicích atd.

Vyzývám tímto černošické voliče, a to zejména ty nově přistěhované, aby nevolili podle svých stranických preferencí pro celostátní politiku, protože to v komunálních volbách nemá žádný reálný význam, naopak to může vést k opakovanému zvolení nedůvěryhodných osob, které na automatickou volbu velkých pravicových stran sázejí a drží se díky ní ve vedení našeho města i přes zcela zásadní prohřešky, které by je jinak už dávno měly vyhodit ze sedla.

My, kandidáti a stávající zastupitelé za Věci černošické, jsme nezávislí na celostátní politice. Jako občané jsme v parlamentních volbách volili převážně pravicové a středové strany. Ale v místním prostředí nějaké dělení na pravici a levici stejně vlastně nemá smysl. V komunálních volbách jsou obvykle programy většiny stran zčásti podobné, liší se ale výrazně důvěryhodností lidí, kteří je představují, a jejich působení v reálném komunálním životě.

Prosím, zorientujte se... a nevolte místní ODS, i když jste třeba stejně jako já příznivcem současné vlády vedené P. Nečasem z této strany. V Černošicích je nutná potřeba vedení radnice zbavit nedůvěryhodných osob, které své funkce opakovaně zneužívaly k vlastnímu obohacení či zvýhodnění, a do našeho města zavedly atmosféru neúcty k občanům i zákonům.

Místní ODS si je pošramoceně pověsti svých vedoucích představitelů vědoma. Asi proto její současné špičky – starosta Rádl, místostarosta Jirout a radní Příbík – nefigurují na kandidátce ODS na prvních místech. Doufají zřejmě, že buď s nastrčenými slušnějšími jmény návrh kandidátky získají dost hlasů a projdou do zastupitelstva i z nižších míst nebo ty úspěšné kandidáty před sebou mohou dotlačit ke vzdání se mandátu, aby jim zastupitelé ODS zvolení do současného zastupitelstva ve volbách v roce 2006 již tři odstoupili a byli nahrazeni dalšími v pořadí...)

### Co víme o hlavních představitelích černošické ODS?

Podrobnosti k hlavním výhradám, které zde proti čelním představitelům ODS vznášíme, a ke kauzám, do nichž se zapletli, najdete na našem webu [www.vecicernosicke.cz](http://www.vecicernosicke.cz).

#### Aleš Rádl, ODS, starosta, člen rady města, zastupitel

- Zapletl se do aféry Dalmatin, kde se na účelové změně územního plánu, tajně dohodě se současnými vlastníky rozsáhlých pozemků a tajně kontrolované společnosti Dalmatin a.s. měli představitelé místní ODS obohatit řádově o desítky milionů korun.

- Jako starosta proslul arogancí v jednání s občany, řízení úřadu a vedení zasedání zastupitelstev.

- Kritiku si opakovaně vysloužil zneužíváním městského Informačního listu k vlastní propagaci, až narcistickému zveřejňování vlastních fotografií, politickému boji včetně lživého očerňování lidí, které považuje za své soupeře.

- Za jeho vedení města dochází k protěžování některých firem z hlediska udělování veřejných zakázek.

- Je znám svým vztahem s bývalým starostou Prahy 5 Milanem Jančíkem; mj. oba také vystudovali práva na plzeňské univerzitě.

- V roce 2009 pobíral jako poslanec v plné výši (204 000 Kč) nejen příspěvek na služební byt v Praze (ve kterém fakticky dle našich informací žije, což je pro starostu Černošic poněkud zvláštní), ale i plné cestovní náhrady ve výši 273 600 Kč.

- Je zodpovědný za vysokou zadluženost města související mimo jiné s předimenzovanými a nekvalitními projekty, například Bike&Ride, který musel být zastaven pro zásadní nesrovnalosti.

- Za sporný lze považovat způsob nedávné investice z prázdného městského rozpočtu do úprav předpolí mokropského nádraží, včetně ochranného valu pro blízké pozemky – z nichž jeden vlastní právě starosta Rádl (viz samostatný článek v tomto čísle).

- Pod jeho vedením se město dostalo do situace, kdy mu hrozí soudní žaloby a následné sankce v případech např. Centra Vráž, zastavené zakázky na Bike & Ride, developerů, kteří se dožadují vrácení peněz poskytnutých na investice, které město ale následně nerealizovalo apod.

- Ideový autor projektu lechtivého kalendáře lehkých děv v popředí černošických vil – vyrobeného bez informovaného souhlasu majitelů daných soukromých objektů.



● Město pod jeho vedením opakovaně podávalo neopodstatněné žaloby a trestní oznámení na zastupitele–náklady byly hrazeny z rozpočtu města, a město nic nevyhrálo: jen se zastupitelkou Göttelovou (VČ) prohrálo město dva soudní spory a dvě trestní oznámení byla odložena.

#### Michal Jirout, ODS, místostarosta, člen rady města, zastupitel

● Známy mnoha konflikty zájmů a případy s podezřením na zneužívání funkce.

● Klíčovým aktérem kauzy Dalmatin, zřejmě hybatelem celého podvodného plánu; byl jedním z utajených majitelů a.s., která měla zajistit soukromý zisk z účelových změn územního plánu na rozsáhlých lokalitách území Černošic.

● U soudu, kde se řešila žaloba města na vydavatele periodika Věci černošické za texty o kauze Dalmatin (a byla zamítnuta), odmítl o společnosti Dalmatin vypovídat, protože by si výpovědí mohl přivodit trestní stíhání (soudce Cepla tím zcela šokoval).

● Vlastník rozsáhlých pozemků v oblastech, které v minulosti změny územního plánu (odsouhlasené předchozím zastupitelstvem, včetně jeho vlastního hlasu) mnohonásobně zhodnotily; vlastník dalších pozemků v katastru města, u kterých ke zhodnocení (zatím?) i přes jeho snahu nedošlo...

● V roce 2008 koupil za 2000 Kč/m<sup>2</sup> pozemek v oblasti Vápenice v době, kdy zřejmě (na rozdíl od prodávající) již věděl, že v oblasti město má budovat novou školku a sítě; za městské peníze byly následně vybudovány komunikace, včetně nové ulice právě k jeho pozemku, která přitom pro funkci školky vůbec není třeba (viz samostatný článek v tomto čísle); v jiných rozvojových oblastech nové ulice musí hradit developéři a vlastníci pozemků, M. Jirout ale nepřispěl ani korunou. Ve stejné oblasti (Vápenice) byl zhruba ve stejné době prodán jiný, městský pozemek (vč. zasítování) za 4200 Kč/m<sup>2</sup>.

● Ve svém oznámení o majetku nabytém v průběhu výkonu funkce podle zákona 159/2006 Sb, o střetu zájmů, vůbec *neuvědl* výše zmíněnou spornou koupi (1859 m<sup>2</sup> za 3,718 mil. Kč). (Povinnost oznámit majetek nově nabytý v roce 2008 měl nejpozději do 30. června 2009; v jeho příznání za rok 2008, jak bylo v registru k dispozici v srpnu 2010, ale tento údaj nebyl.)

● De facto sabotuje fungování investiční komise jako poradního orgánu městské rady – jako její předseda ji od jara 2009 ani jednou nesvolal, čímž mimo jiné brání toku informací a možnostem kontroly fungování města ze strany zastupitelů a odborné veřejnosti.

● Dle svědků používá při jednáních s majiteli pozemků a nemovitostí (Střední, We-

richova aj.) nátlakové jednání, hraničící se zneužíváním funkce a vydíráním; někteří se již vyslovili, že jsou sice jednání s městem obecně otevřená, ale nejsou ochotni jednat s místostarostou Jiroutem.

● Aroganci mocných opakovaně předvádí vulgárními jednáními na veřejnosti, nerespektováním zákazů parkování apod.

● Existuje podezření na jeho spřízněnost s některými stálými dodavateli služeb městu Černošice.

#### Michal Příbík, ODS, člen rady města, zastupitel

● Třetí z aktérů tajně vlastněné společnosti Dalmatin a.s., která měla být nástrojem obohacení svých majitelů na účelové změně územního plánu, o níž z titulu svých veřejných funkcí rozhodovali.

● V minulosti byl nepřímým majitelem a jednatelem společnosti Sorea, která po sobě zanechala dluh vůči městu Černošice ve výši 1,7 milionu Kč.

#### Kdo dále za ODS byl či je v současném zastupitelstvu?

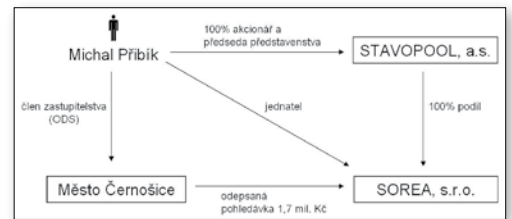
**Tahouny špatností místní ODS jsou „tři dalmatini“ (viz výše), ale jejich konání by nebylo možné bez podpory těch pod nimi. Nevíme přesně, proč se jim té podpory vlastně dosud dostávalo. Zda to byla slepá důvěra, osobní zájem, kamarádství nebo jen nedostatek odvahy se špatnostem nad sebou postavit... Každopádně současná místní ODS byla a je nedůvěryhodný subjekt jako celek.**

V končícím volebním období za ODS v zastupitelstvu působili také:

- Milan Stříbrný
- Josef Adam, později nahrazen Jiřinou Pavlovovou
- Jindřich Vodička, později nahrazen Petrem Volejníkem
- Zdeněk Vlček, později nahrazen Ivo Němcem

ODS má většinu 4 míst v 7členné radě města a funkci starosty, tj. fakticky plnou kontrolu nad výkonným řízením města v posledních 4 letech. V zastupitelstvu má 7 hlasů z 21, ale společně s členy dalších stran složila po minulých volbách koalici 13 hlasů, která následně vybrala radu města a obsadila funkce starosty a dvou místostarostů. Tato koalice se de facto rozpadla na jaře 2010 v důsledku kauzy Dalmatin, kdy se zejména aktivitou zastupitelů za Věci černošické podařilo, že zastupitelé (kromě těch za ODS) nakonec zastavili podezřelý změny územního plánu v lokalitách Pod školou a Měchury. ■

#### SOREA



Společnost SOREA, s.r.o. nepřímo vlastněná radním Příbíkem (ODS) způsobila městu škodu ve výši 1,7 mil. Kč. (potvrzeno soudním rozhodnutím). Zastupitelstvo pak tuto pohledávku odepsalo jako nevymahatelnou, protože firma pod Příbíkovým vedením zbankrotovala. Rada znemožnila aspoň částečné zpeněžení jejím odprodejem.

#### INFRASTRUKTURA



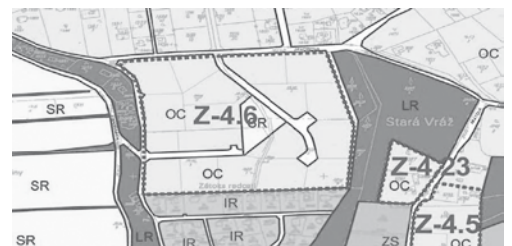
Představitelé města zvolení za ODS si nechávají za veřejné peníze budovat sítě a komunikace v těsné blízkosti svých soukromých pozemků–např. terénní protihlukové valy před pozemkem starosty Rádl (u nádraží Mokropsy), silnice k pozemku místostarosty Jirouta (Vápenice nedaleko ZŠ Mokropsy), vodovod a kanalizace v lokalitě Javorová (ve svahu mezi Dobříchovicou a Berounkou).

#### PRODEJ POZEMKŮ HUSOVA



V roce 2007 prodalo město za podivných okolností obecní pozemky o rozloze 4 000 m<sup>2</sup> na konci Husovy ulice firmě IDD spol. s.r.o. Objevilo se podezření, že cena byla do nabídky ručně doplněna až v samotném průběhu otevírání obálek. V komisi, která obálky otevírala, seděli pánové Rádl a Jirout (oba ODS).

#### ÚZEMNÍ PLÁN



Místostarosta Jirout vydělal mnoho milionů Kč na poslední velké změně územního plánu těsně před obecními volbami v roce 2006, kterou si nechal změnit svoje rozsáhlé zemědělské pozemky na stavební parcely.



## Věci černošické

Prinášíme Vám další z řady medailonků, ve kterých představujeme sami sebe, i naše spolupracovníky a kandidáty pro nadcházející podzimní volby do černošického zastupitelstva.



### Mgr. Filip Kořínek

V roce 1996 jsem promoval v oboru ekonomie na IES Univerzity Karlovy, s krátkým stipendiem na Universitě Paris I-Sorbonne. Mé pracovní zkušenosti zahrnují Americké velvyslanectví v Praze (1993-97) či spolupráci se Světovou bankou (2000). V roce 1997 jsem založil konzultační společnost pro zahraniční obchod, průzkum trhu a marketing, jejímž jsem dodnes majitelem a ředitelem. Hovořím anglicky, francouzsky a německy. Jsem ženatý, dcera chodí v Černošicích do školky, syn do školy.

Prosazuji, aby Černošice byly moderně spravovaným a fungujícím městem, třeba po vzoru malých rakouských měst. Chci otevřít městský úřad občanům z pohledu komunikace a dostupnosti informací. Chci zásadně změnit atmosféru a usilovat o konstruktivní spolupráci všech zastupitelů, úředníků i aktivních občanů podle jejich zájmů a schopností, a ne politických názorů či příslušnosti. Chci zapojit obyvatele do klíčových rozhodnutí, zvýšit efektivitu a kvalitu městských investic, dělat věci systémově a dotahovat je. Naše konkrétní zamýšlené kroky vyplývají z programu, na jehož přípravě jsem se aktivně podílel. Sehrál jsem také, myslím, klíčovou roli v odhalení kauzy Dalmatin a záchraně pozemků pod školou pro budoucí veřejné využití.



### Ing. Daniela Göttelová

Vystudovala jsem zahraniční obchod na Vysoké škole ekonomické v Praze. Pracovala jsem jako obchodní referent ve firmě Skloexport Liberec a na správě nemovitostí Bytového podniku Prahy 6. Po mateřské dovolené jsem začala pracovat ve firmě svého manžela. V rámci celoživotního vzdělávání studuji psychoterapii. Do Černošic jsme se přistěhovali před 15 lety se dvěma dětmi – Gabrielou (18) a Adamem (15), a tady k nim přibyla ještě Agáta (9).

V roce 2002 jsem se stala předsedkyní občanského sdružení Spolu, které jsem společně s přáteli založila. V Domažlické ulici jsme vybudovali z grantu dětské hřiště, pořádáme akce pro rodiny s dětmi, angažujeme se ve zlepšení bezpečnosti dopravy a ochraně životního prostředí.

Od roku 2006 jsem zastupitelkou. Do místní politiky jsem vstupovala s trochu troufalým předsevzetím, že politika nezmění mě, ale já změním politiku. I z pozice opoziční zastupitelky se mi to, myslím, alespoň částečně dařilo – přispěla jsem k odhalení několika zásadních kauz, např. Dalmatin, pomohla jsem vyřešit pár konkrétních lokálních problémů, s nimiž se na mě lidé obrátili, a po celou dobu jsem usilovala o zlepšení celkové informovanosti občanů o dění v obci. Aktivně spolupracuji s nevládními protikorupčními organizacemi.

Ve správě města mě eminentně zajímá přístup občanů k informacím, kvalita veřejných zakázek, pořádek a čistota ve městě. Za samozřejmost považuji respektování potřeb všech věkových a sociálních skupin občanů a rovnoměrny rozvoj všech částí Černošic.

Ráda cestuji, čtu a sportuji – dříve jsem závodně běhala na lyžích, v poslední době mě nadchlo vodní lyžování.

Černošice mají podle mého názoru obrovský potenciál skvělých lidí, kteří jsou ochotni zapojit se do společenského života.



### PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D.

Vystudovala jsem historii a němčinu na Filozofické fakultě Univerzity Karlovy, tamtéž jsem získala v roce 2001 doktorát (postgraduální studium jsem částečně absolvovala na univerzitě v Bernu ve Švýcarsku). Od roku 1999 pracuji jako odborná asistentka na katedře němčiny na Vysoké škole ekonomické v Praze.

Černošické problémy jsou mi coby rodačce velmi dobře známy, moji předkové patřili mezi první obyvatele Vráže. Do komunální politiky mě přivedla nespokojenost s plánovaným územním rozvojem Černošic. Jsem přesvědčena, že Černošice by si měly ponechat statut zeleného městečka, kde výstavba bude respektovat původní krajinný ráz a nebude se výrazně rozšiřovat za hranice současného zastavěného území. Poslední čtyři roky jsem členkou komise životního prostředí a komise školské a pro mládež. V komunální politice bych se i nadále chtěla zaměřit na aktuální problémy týkající se dětí (odpovídající počet míst ve školách, bezpečná cesta do školy, dostatek hřišť pro všechny věkové kategorie apod.), zkvalitnění životních podmínek místních obyvatel a zasadit se o lepší komunikaci radnice s občany.



### Ing. Tomáš Hlaváček

Jsem absolventem Fakulty financí a účetnictví na Vysoké škole ekonomické v Praze včetně stipendijního studia na London School of Economics. Jsem partnerem mezinárodní advokátní kanceláře White & Case, kde od roku 2002 pracuji jako daňový poradce. Předcházejících pět let jsem působil ve stejném oboru u společnosti Arthur Andersen, mluvím plynule anglicky.

Jsem ženatý, mám dvě dcery a syna. Ve volném čase se kromě rodiny věnuji převážně sportu, pravidelně se účastním amatérských závodů na horských kolech.

Po celé stávající volební období jsem byl členem finančního výboru, v zastupitelstvu se chci i nadále věnovat problematice městského rozpočtu a bránit neúměrnému navyšování zadlužení města. Dále se hodlám soustředit na oblast územního plánování: chci se zasadit o definitivní zastavení rozšiřování zastavěného území našeho města a v jeho rámci pak volné plochy citlivě regulovat tak, aby se Černošice nestaly jen nevzhledným předměstím Prahy.

**Karel B. Müller**

aneb Abych nemusel své dceři lhát



V Černošicích bydlím (s přestávkami) od narození a jako asi většina příslušníků mé generace jsem vyrůstal s odtažitým vztahem k politice. Pád komunismu, který jsem prožíval v maturitním ročníku radotínského gymnázia, a zvědavost ohledně předpokladů a možností naší společnosti na cestě k demokracii vedly k tomu, že se dnes politikou zabývám profesionálně. Od roku 1999 přednáším o demokracii a politických systémech na katedře politologie Vysoké školy ekonomické v Praze. Věnuji se především srovnávacímu výzkumu demokratických tradic a způsobů vládnutí v Evropě a USA. Jsem autorem řady odborných i popularizačních článků a knih, členem četných tuzemských i mezinárodních organizací a iniciativ, jsem dlouholetým členem místního Sokola a tenisového oddílu v Dolních Černošicích.

Můj zájem o místní problematiku byl vždy intenzivní, avšak spíše se omezoval na volnočasové aktivity. Motivace kandidovat do zastupitelstva města vychází z mého naturelu i celoživotní zakotvenosti v místním prostředí. Musím se však přiznat, že spouštědlem mého rozhodnutí byla také poměrně prozaická zkušenost. Přeji si žít v takovém veřejném prostředí, ve kterém se nebudu stydět za své politické zástupce a ve kterém se nebudu muset vrcholným představitelům města vyhýbat. Co tím myslím...

... bylo jarní páteční poledne, když jsme já a můj kolega vyrazili na společný oběd do restaurace U Mlynáře. Svítlo jarní sluníčko a zahrádka byla právě zprovozněna. Situace vypadala idylicky až do chvíle, kdy před hostincem zahvízdaly gummy. Do restaurace vstoupila skupina povykujících osob. Domnívali jsem se, že se jedná o bezpřizorní teenagery, kteří si „za školou“ posilují sebevědomí „testováním“ společenských norem. Míra jejich hlučnosti a frekvence vulgarit, které zcela nabouraly zdání pohody a civilizovanosti okamžiku, samozřejmě hned přitáhly naši pozornost. Dokážete si asi představit naše zděšení, když jsme byli konfrontováni se zjištěním, že ve skupince „zlaté mládeže“ je i vrcholný představitel města z místní ODS. To nejhorší však mělo teprve přijít. Následovaly projevy arogance mocných. Dotyčný se špičkoval s ostatními tím, že na ně zavolá místního strážníka za to, že parkují uprostřed Masopustního náměstí. Naše volba byla jediná, okamžitý ústup. Při odchodu jsme si stačili všimnout, že místní politik parkuje pod značkou zákaz zastavení proti hasičské zbrojnici. Na scénu právě dorazil jeho „nadržený“ z ODS a z odstupu jsme ještě slyšeli, jak na ostatní ostentativně z dálky volá: „vy ....., jak to parkujete!“ Tolik historka.

Moje rozhodnutí kandidovat za sdružení nezávislých kandidátů Věci černošické bylo ovlivněno především tím, že si nesmírně vážím úsilí, které jejich zastupitelé věnují místní politické práci. Oceňuji jejich snahu o vytvoření vlastní komunikační platformy s černošickými občany (Zpravodaje) jako reakci na nestydatou „putinizaci“ Informačních listů, jež musí urážet každého demokraticky smýšlejícího člověka a na jejichž stránkách jsou představitelé Věci černošických ze strany starosty a místostarosty města dlouhodobě morálně diskreditováni. Vážím si toho, že Věci černošické plnily úlohu konstruktivní opozice, bez které se nemůže rozvíjet žádána demokratická společnost. Častá námitka současného vedení města, že pouze kritizují, není oprávněná.

O tom, že se naše obec nevyvíjí správným směrem, se není třeba dlouze rozepisovat. Kobercová zástavba dominuje a rozvoj veřejného prostoru a infrastruktury pokulhává za masivním nárůstem rodinného bydlení. Ano, něco pozitivního se současnému vedení města povedlo realizovat, a jistě si všichni nezaslouží pouze hanu, není však jasné, zda jsou Černošice lepším místem pro život než na počátku 90. let. Domnívám se, že ne. Převládají okrašlovací projekty a pokládka nekvalitního asfaltu. Máme poddimenzované školky a situace se bude nejspíš zhoršovat, máme ranní dopravní zácpy a zhoršující se kvalitu ovzduší. Dochází k nevratnému zastavení a poškození krajiny. Mízí prožitek otevřeného prostoru a volné přírody, kvůli kterému se mnozí do Černošic stěhovali a „zelené výletní městečko“ získává ráz překotným rozvojem poznamenaného předměstí. Zimní inverze připomínají vrchol industriální éry v 19. století. „Městečku milionářů“ chybí alespoň jedno slušné dětské hřiště. Snad každá druhá pumpa na německých dálnicích má lepší dětské hřiště než Černošice. Informační listy, které mívávaly polemický ráz, dnes připomínají Rudé Právo před listopadem 1989. A co je nejhorší, na radnici získali navrch lidé, kteří bezskrupulózně zneužívají veřejné funkce k vlastnímu prospěchu.

Když jsem před lety pobýval ve Velké Británii, jež je jednou z nejstarších demokracií na světě, pamatuji si, jak mne překvapilo samozřejmě ztotožňování politického angažmá se službou veřejnosti. Není to však ani tam věc samozřejmá, veřejné funkce jsou zneužívány i v nejvyspělejších demokraciích. Rozdíl je však v tom, jak moc toho veřejnost „snese“ a jaké zdroje dokáže využít a jako nástroje mobilizovat k omezování takovýchto jevů. Volební účast a veřejné angažmá pochopitelně patří mezi nástroje nejúčinnější.

Když jsem později přemýšlel o své zkušenosti „U Mlynáře“, zhroutil jsem se při představě, že bych u stolu seděl se svojí čtyřletou dcerou. Jak bych jí asi odpověděl na otázku „Tatínku, proč odcházíme? A co je to za lidi?“... Odpověď ve stylu „Ale, to je jen jeden pán z radnice“ by jistě nebyla správnou lekcí občanské výchovy. Proto, když vyrazíte s rodinou na oběd do některé z místních restaurací, jsem raději ve střehu. Některým vrcholným představitelům města (z ODS) se snažím vyhýbat, abych nemusel své dceři lhát.

**HLASOVACÍ LÍSTEK**Pro volby do zastupitelstva města  
ve dnech 15. a 16. října 2010
 **Věci černošické**  
vylosované číslo: 4

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. <b>Mgr. Filip Kořínek</b> , 37 let, ředitel konzultační společnosti Černošice, bez politické příslušnosti              |
| <input type="checkbox"/> | 2. <b>Ing. Daniela Götzelová</b> , 45 let, ekonomická poradkyně Černošice, bez politické příslušnosti                     |
| <input type="checkbox"/> | 3. <b>Ing. Tomáš Hlaváček</b> , 34 let, daňový poradce, partner advokátní kanceláře Černošice, bez politické příslušnosti |
| <input type="checkbox"/> | 4. <b>PhDr. Lenka Kalousková Ph.D.</b> , 37 let, VŠ pedagog Černošice, bez politické příslušnosti                         |
| <input type="checkbox"/> | 5. <b>Ing. Pavel Tichý</b> , 36 let, podnikatel v oboru informačních technologií Černošice, bez politické příslušnosti    |
| <input type="checkbox"/> | 6. <b>Ing. Milena Paříková</b> , 56 let, marketingová ředitelka Černošice, bez politické příslušnosti                     |
| <input type="checkbox"/> | 7. <b>David Hendrych MBA</b> , 32 let, finanční ředitel Černošice, bez politické příslušnosti                             |
| <input type="checkbox"/> | 8. <b>Ing. Tomáš Kratochvíl</b> , 40 let, ekonomický analytik Černošice, bez politické příslušnosti                       |
| <input type="checkbox"/> | 9. <b>Mgr. Martin Stádník</b> , 41 let, výkonný produkční Černošice, bez politické příslušnosti                           |
| <input type="checkbox"/> | 10. <b>doc. PhDr. Karel Müller Ph.D.</b> , 38 let, VŠ pedagog Černošice, bez politické příslušnosti                       |
| <input type="checkbox"/> | 11. <b>Petr Zmatlík</b> , 52 let, elektromechanik Černošice, bez politické příslušnosti                                   |
| <input type="checkbox"/> | 12. <b>MUDr. Josef Kraus</b> , 38 let, lékař Černošice, bez politické příslušnosti  |
| <input type="checkbox"/> | 13. <b>Ingrid Behenská</b> , 40 let, asistentka režie Černošice, bez politické příslušnosti                               |
| <input type="checkbox"/> | 14. <b>Ing. Jan Fara Ph.D.</b> , 39 let, obchodní ředitel Černošice, bez politické příslušnosti                           |
| <input type="checkbox"/> | 15. <b>Ing. Irena Hausmannová</b> , 53 let, stavař - krajinář CHKO Český kras Černošice, bez politické příslušnosti       |
| <input type="checkbox"/> | 16. <b>ak. sochař Zbyněk Fojtů</b> , 47 let, výtvarník a pedagog Černošice, bez politické příslušnosti                    |
| <input type="checkbox"/> | 17. <b>Mgr. Milada Macourková</b> , 72 let, pedagog Černošice, bez politické příslušnosti                                 |
| <input type="checkbox"/> | 18. <b>Petra Frydlová</b> , 35 let, lektorka Černošice, bez politické příslušnosti  |
| <input type="checkbox"/> | 19. <b>Marta Lžičarová</b> , 38 let, na mateřské dovolené Černošice, bez politické příslušnosti                           |
| <input type="checkbox"/> | 20. <b>Vladimír Kudela</b> , 75 let, stavební technik, rozpočtář Černošice, bez politické příslušnosti                    |
| <input type="checkbox"/> | 21. <b>Iva Císařová</b> , 40 let, referent cestovní kanceláře Černošice, bez politické příslušnosti                       |







## Ing. Irena Hausmannová

Je mi 53 let. Jsem absolventkou stavební fakulty ČVUT, obor pozemní stavby. V současné době pracuji jako stavař – krajinář na Správě Chráněné krajinné oblasti Český kras. Mám dvě dospělé dcery. V Černošicích bydlím od r. 1987. Mezi mé zájmy patří především architektura, knihy a sport. Mám moc ráda skály a letní i zimní hory. Jsem členkou černošického tenisového oddílu. Několik let jsem v bývalém kulturním středisku na Vráži vedla kurzy cvičení dětí, jeden rok i kurzy cvičení žen. Zrušením společenského centra na Vráži došlo ke zhoršení dostupnosti a omezení příležitostí

pro vzdělávací a sportovní kurzy a pro společenské a kulturní akce. Při rozvoji města jsou podle mého názoru tyto potřeby obyvatel opomíjeny. Ve srovnání s mnoha daleko menšími sídly je situace žalostná. Myslím si také, že rozhodování radnice není vždy ku prospěchu Černošic.

Na kandidátce sdružení Věci černošické jsem proto, abych alespoň trochu přispěla k vyřešení problémů, které nás v Černošicích trápí, a pomohla k vytvoření příjemného místa k bydlení, jak se na Černošice patří. Díky své profesi se mohu zúčastnit práce ve stavební komisi.



## Mgr. Milada Macourková

Jsem absolventkou Vysoké školy pedagogické v Praze. Promovala jsem v roce 1960. Učila jsem na školách středního stupně, po roce 1993 na Filozofické fakultě University Karlovy. V současnosti jsem v důchodu. Náš rod sídlí v Černošicích od roku 1914.

Jako starousedlík a důchodce chci přispět k tomu:  
– aby v naší obci vládlo porozumění mezi generacemi a sociálními skupinami  
– aby se rozumně hospodařilo s financemi a majetkem ve všech částech obce a s ohledem na

různé skupiny obyvatel (máme pláž, ale nemáme sklenářství, máme skate-park, ale nemáme opravnu obuvi, atd.)

- aby se stručně a jasně zveřejňovaly všechny finanční toky a majetkové aktivity rady města
- aby členové zastupitelstva zveřejnili svůj majetek před nástupem do funkce a po skončení volebního období



## Zbyněk Fojtů, akademický sochař

V roce 1988 jsem absolvoval VŠUP v Praze. Zabývám se sochařskou tvorbou, především navrhováním pamětních mincí a medailí, působím také jako pedagog na výtvarné škole. Jsem ženatý a mám 2 děti. Manželka Martina již řadu let vede v Černošicích výtvarné kurzy pro děti i dospělé. Trvale zde bydlíme od roku 2000, ale už dříve jsme sem jezdili na chatu.

Není mi lhostejné, jakým způsobem se naše město rozvíjí, proto jsem se stal členem občanského sdružení Spolu již od jeho založení. Jde mi o to, aby se peníze investovaly do potřebných a reálných projektů, a aby se neztrácely v neuvážených a nesmyslných investicích.

Věřím, že Věci černošické jsou zárukou pozitivních změn v našem městě.

**Další naše kandidáty jsme vám představili v předchozích číslech Zpravodaje, která jsou vám k dispozici na našem webu.**

## V komunálních volbách lze označit volební lístek pouze třemi způsoby:

1. Křížkem v rámečku před názvem volební strany označíte jednu volební stranu. Tím je dán hlas všem kandidátům této volební strany, tzn. této straně dáte maximální možný počet hlasů–21. Zakřížkujete-li více stran, je váš volební lístek neplatný!
2. Křížky v rámečcích před jmény jednotlivých kandidátů označíte kandidáty z různých volebních stran. Tím dáváte každému zakřížkovanému kandidátovi jeden hlas. Zakřížkujete-li více kandidátů než je možno, tj. víc než 21, je váš volební lístek neplatný!
3. Kombinace výše uvedených způsobů – křížkem v rámečku označíte jednu volební stranu a pak jednoho nebo více jednotlivých kandidátů z jiných stran. Tím dáváte jeden hlas každému za-

křížkovanému kandidátovi a z označené volební strany je dán hlas pouze tolika kandidátům, kolik zbývá do počtu volených členů zastupitelstva, a to v pořadí, v jakém jsou na kandidátce uvedeni. Příklad – volí se 21 zastupitelů, označíte jednu stranu křížkem a dalších 6 zastupitelů z jiných stran, strana tedy získá 15 hlasů. Označíte-li více volebních stran než jednu nebo více kandidátů než je voleno (tj. více než 21), je váš hlasovací lístek neplatný. V komunálních volbách nelze dávat preferenční hlasy uvnitř jedné strany, tj. není možné zakřížkovat stranu a v ní ještě křížkovat kandidáty. Pokud to uděláte, nebude váš lístek neplatný, ale k vašemu křížkování se vůbec nebude přihlížet a strana dostane plný počet hlasů, tj. 21.



## RESPEKTUJME ZÁVORY

Daniela Göttelová

foto: Petr Kubín



Pro všechny to byl šok. Jednoho červnového dne jsme byli paralyzováni zprávou o tom, že v Černošicích srazil vlak jedenáctiletého kluka. Kdo to je? říkali jsme si. Kdo si vytáhl ten den černého Petra a nedošel ze školy v pořádku domů? Byl to Filip. Dnes už můžeme s úlevou a tichým „díky Bohu“ říct, že to přežil. Záznak. S dětskou životaschopností se z toho vylíza a za několik týdnů už běhal s berlemi.

Pokud jde o smrtelné nehody na železnici, vypadá to, že letošní rok „překonává“ všechny rekordy a bude patřit k těm nejtragičtějším. Filip měl tentokrát pořádné štěstí. Podruhé už takovou fatální chybu – přecházet koleje, když jsou závory dole – jistě neudělá. Ale kolik z nás to dnes a denně dělá dál. Riskujeme vlastní život a jdeme špatným příkladem dětem. Víím, zní to školometsky, ale s tím se v tomto případě zřejmě nedá nic dělat. Kdybychom totiž dodržovali pravidla, nemělo by se nám na železničních přejezdech nic stát. Tím základním a nejdůležitějším pravidlem je „nepřecházej koleje, když závora dole je.“ Instruktažní rýmovačka, kterou vymyslel u příležitosti organizování celoevropského dne bezpečnosti na přejezdech Petr Kubín, to vystihuje přesně.

Akci Bezpečné přejezdy jsme letos organizovali narychlo a poprvé, vyburcování k aktivitě právě nehodou, která se stala pár dní před tímto datem. Na příští rok již máme příslibenou spolupráci s koordinátorem BESIP-u pro Prahu-západ. Právě Filip Kubín se také radil o dalším postupu ke zvýšení bezpečnosti na železničních přejezdech, které jsou v intravilánu naší obce čtyři.

Kromě osvětové činnosti by ke zlepšení situace jistě přispěla i konkrétní technicko-stavební opatření a proto jsme již vstoupili do jednání se Správou železniční dopravní cesty, kde jsme předložili námi vytvořený návrh kroků (více či méně finančně náročných), o nichž se domníváme, že by mohly bezpečnost na přejezdech a v blízkosti trati zvýšit. Namátkově vyberu například výměnu závor, revizi, případně výměnu světelného zařízení z důvodu časté poruchovosti, kompletní oplocení podél trati, bezbariérový vstup na nástupiště, atd.

Děkuji také touto cestou paní Bláhové – učitelce výtvarné výchovy, která přislíbila s dětmi výtvarně zkrášlit podchody. Když k tomu přidáme jejich pravidelný úklid, osvětlení a instalaci bezpečnostních kamer, můžeme doufat, že je bude využívat víc uvědomělých cestujících. Problémem zůstává fakt, že nejsou bezbariérové – v Mokropských jsou sice na schodech rampy, ale v takovém sklonu, který neumožňuje bezpečný přesun kočárku, natož vozíčkáře. I to budeme řešit. ■



foto: Petr Kubín, text: Petr Borkevec, typ: Martin Pavlík

## 25. ČERVEN EVROPSKÝ DEN UVĚDOMĚNÍ K PŘEJEZDŮM

P.S. ...kolega Filip Kořínek heslo hbitě poupravil na „Nepřecházej, vole, když jsou šraňky dole“ a na vlastních dětech si vyzkoušel, že se jim to takhle dobře pamatuje :-)

## Mezinárodní den zvířat bez domova

Daniela Göttelová

Mezinárodnímu dni zvířat bez domova je od roku 1992 věnována na mnoha místech světa vždy třetí srpnová sobota. Už pět let je tomu tak i v naší zemi a letos poprvé se milovníci a ochránci psů, koček a dalších zvířat sešli před kostelem Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích. Akci uspořádaly paní Alice Oppová z První společnosti pro práva koček a Eva Kopáčková – provozovatel-

ka kočičího útulku Uměním za pomoc zvířatům. Iniciátorky akce chtěly při této příležitosti poukázat mimo jiné na význam kastrace koček. Uvítaly by v tomto směru větší angažovanost města a spolupráci s útulkem, neboť důsledky nekontrolovaného množení a zvyšování populace nechťných zvířat pociťují negativně občané města. [www.kockaapravo.cz](http://www.kockaapravo.cz) ■



foto: Alice Oppová

## Zveme Vás na...

Z loňského představení The Bear Theatre (foto: Petr Kubín)



## věcičernošické

bez korupce a konfliktu zájmů

**BAZAR DĚTSKÉHO OBLEČENÍ  
v Černošicích**

Sobota 2. října od 14 do 18 hodin  
V Domě s pečovatelskou službou, Vrážská 1805, Černošice

**PRODÁVĚJTE – KUPUJTE**

V případě Vašeho zájmu **PRODÁVAT**  
nabízíme bezplatný pronájem stolu.  
Kontakt na pronájem na tel.: +420 602 647 908  
nebo e-mail: daniela@pavli.cz  
nejpozději do 29. září 2010  
Pořádáno ve spolupráci se sdružením Spolu

**Pozvánka na divadelní představení v angličtině  
THE HISTORY OF ENGLAND**

V pátek 15.10. v 19 hodin v Club kině, Fügnerova ulice, Černošice  
V podání souboru The Bear Educational Theatre s podporou  
**The Redbrick House a města Černošice**  
Po představení bude následovat slavnostní předání diplomů PET  
a FCE studentům The Redbrick House  
a od 20:30 koncert funk-rockové skupiny Vepřové komety.  
Vstupné 100 Kč (studenti 60 Kč)

**Dušíčkový průvod s lampiony**

Srdečně zveme všechny malé i velké dušíčky na tradiční  
lampionový průvod, tentokrát v sobotu 6.11. 2010. Sraz jako  
obvykle v Husově ulici u bývalé mateřské školky od 17 – 17.30.  
Postupných příchodem chceme zabránit hromadění účastníků  
v lese. V případě velmi špatného počasí (vytrvalý déšť) se akce  
odkládá na následující sobotu (13.11. 2010)

**Těšíme se na Vás!****Sdružení SPOLU**

Daniela Göttelová, Lenka Kalousková,  
Marta Lžičarová, Markéta Voženílková

## Ve zkratce

- Rada města vybrala firmu Cautor, aby za 806 tis. Kč pro Černošice vybrala zhotovitele stavby nové mateřské školky a zajistila monitoring projektu a čerpání dotace. Dále pověřila firmu Novaprojekt ing. Nováka, aby za 930 tis. Kč zhotovila projektovou dokumentaci na provedení stavby s limitem nákladů na stavbu a určené další položky ve výši 32 mil. Kč. Některé významné další položky, včetně zmíněných nákladů na konzultanty a projektanty v tom ovšem nejsou zahrnuty, a celkové náklady tak budou ještě o několik milionů vyšší.
- Ani do nové lhůty 24.5., jako opakované předtím, město nedostalo ani jednu nabídku na koupi pozemků v Radotínské ulici. Při dalším pokusu se ale zájemce už našel, a zastupitelstvo tak mohlo v červenci schválit prodej 1794 m<sup>2</sup> firmě HM Trading za cenu 4,3 mil. Kč.
- Rada zamítla žádost obyvatel osady Údolí Staré řeky (Lavičky), aby město pokrylo polovinu nákladů 42 tis. Kč na opravu cesty, kterou si osadníci chtěli zajistit svépomocí.
- Rada města schválila na doporučení dopravní komise několik nových dopravních opatření ve Střední a Gorkého ulici; zákazové značky, které dle názoru mnohých zvýhodnily obyvatele jedné ulice na úkor ostatních, vyvolaly rozhořčené reakce.
- U městské pláže v Mokropsích byla instalována značka zákaz vjezdu a další dopravní značení ke zklidnění dopravy.
- Česká pošta oznámila městu, že neplánuje vybudovat novou poštovnu na pozemku 494/10 v ulici Ke Švarcavě, i když původně byl pro tento účel zakoupen, jelikož je příliš blízko stávající pobočce; místo toho se uvažuje o nové poště v centrální oblasti Vráže.
- ZŠ Komenského neuspěla se žádostí o dotaci na zateplení fasády od Státního fondu životního prostředí.
- Rada města na nabídku pana Moravce, že odkoupí pohledávku za firmou Sorea, kterou dříve řídil a nepřímo vlastnil současný radní za ODS M. Příbík a za kterou městu zůstal dluh 1,7 mil. Kč, reagovala tím, že mu ji nabídla pouze v balíku s dalšími zcela nesouvisejícími pohledávkami, o které nestál – k odprodeji nedošlo; de facto se přitom jednalo o dar, jelikož pohledávka je účetně již odepsaná a má nulovou hodnotu; peníze měly být přeměrovány na několik dobročinných spolků v Černošicích – ty ale odejdou s prázdnou.
- Po několika odkladech bylo ukončeno prověřování informací místních sdružení v žádostech o granty; šetření bylo spuštěno v reakci na odhalení zastupitelů za Věci černošické, že v podkladech sdružení S dětmi a pro děti zastupitele Apeltauera jsou lživé a smyšlené informace o údajných členech; výsledek šetření a způsob nápravy projednají zastupitelé v září.
- Zastupitel Zdeněk Vlček (ODS), spolujednatel místní vodárenské firmy Aquaconsult, se vzdal mandátu, a nahradil jej Ivo Němec (ODS).
- Zastupitelstvo schválilo prodej domu v majetku města v ulici V Boroví za cenu 7 mil. Kč.
- Zastupitelstvo schválilo rekonstrukci části ulice Střední.
- Zastupitelstvo neschválilo regulační plán pro lokalitu Vápenice mj. pro podezření, že navržené podmínky zástavby zvýhodňují místostarostu Jirouta, který si tam nedávno koupil pozemek, a znevýhodňují pana Moravce, který je známým odpůrcem současného vedení města za ODS a který výrazně přispěl k odhalení kauzy Dalmatin a dalších nekalých praktik.
- U zápisů do městských mateřských škol si podalo přihlášku 143 dětí, ale přijato mohlo být jen 66 z nich – 77 přihlášek bylo odmítnuto (o 17 více než loni); v příštím roce lze čekat ještě výraznější nárůst počtu odmítnutých.
- 23. října uplyne 80 let od kolaudace budovy Základní školy v Dolních Mokropsích – důvod k oslavě!



# věci černošické

www.vecicernosicke.cz

## Nový územní plán – aktuální informace

Vyzýváme všechny občany města Černošice, aby využili odložení schválení nového územního plánu a prověřili jej nejen z pohledu vlastních pozemků. Stojíme o Vaše názory nebo upozornění. Podklady jsou k dispozici na [www.vecicernosicke.cz](http://www.vecicernosicke.cz) v sekci Aktuality.

Celý letošní rok probíhá příprava nového územního plánu, která měla vyústit v jeho schválení na posledním zasedání zastupitelstva 20. září 2010. Zastupitelstvo jej však v navržené podobě neschválilo (ODS, která jej prosazuje, chyběli i její vlastní zastupitelé) a vrátilo jej pořizovateli k dopracování s konkrétními změnami. Toto rozhodnutí podpořili zastupitelé napříč politickým spektrem (Věci černošické, Volba pro město, ČSSD, Hnutí za podporu dobrovol. hasičů, Nestranici).

- Návrh územního plánu v současné podobě je výsledkem politického zadání členů černošické ODS, kteří se v jeho původní verzi pravděpodobně pokusili zneužít svých funkcí k osobnímu prospěchu (kauza Dalmatin). Opodstatněnost podezření potvrdil sám místostarosta Jirout, když u soudu odmítl v této věci vypovídat **s odůvodněním, že by si mohl přivodit trestní stíhání**. Tento pokus byl rozhodnutím zastupitelstva z března 2010 zastaven, nicméně autoři návrhu se nezměnili a naši důvěru nemají (přistižený „kozol zahradníkem“ sice už „nežere zelí“, ale nemáme důvod věřit, že se „vzorně stará o kedlubny“ ;-)).
- Proces přípravy územního plánu byl **mimořádně netransparentní** – členům zastupitelstva byly více než půl roku cíleně zatajovány dílčí návrhy vytvořené v procesu přípravy. Zveřejnění a veřejné projednání, kde lze nejpozději vznášet námítky a připomínky, bylo vědomě načasováno na dobu letních prázdnin.
- **Nebezpečí z minimálního prodloužení při přijetí územního plánu je zanedbatelné** (např. ztráta dotace na pořízení ÚP nehrozí minimálně do roku 2015) v porovnání s rizikem ukvapeného schválení dokumentu zcela zásadního pro všechny občany města bez jeho důkladného prověření zastupitelstvem i veřejností.
- Za této situace významná část zastupitelů považovala za vhodné, aby veřejnost i sami zastupitelé získali odpovídající čas k prověření plánu a o přijetí definitivně rozhodlo **až nové zastupitelstvo** vzešlé z říjnových voleb.

V říjnovém vydání Informačního listu vyšel článek místostarosty Jirouta, který by s trochou nadsázky mohl mít podtitulek „Jirout lže, jako když Informační list tiskne“. Čtěte jej, prosím, s vědomím výše uvedeného.

Pro vyloučení jakýchkoliv spekulací dáváme na vědomí, že celkové předpokládané náklady na volební kampaň Věcí černošických (2 billboardy, reklamní plachty a letáky) činí cca 70 tis. Kč a jsou hrazeny výhradně z vlastních prostředků našich jednotlivých kandidátů.

ZVEME VÁS NA NEFORMÁLNÍ **OSOBNÍ SETKÁNÍ S PŘEDNÍMI KANDIDÁTY ZA VĚCI ČERNOŠICKÉ**  
ÚTERÝ 12. ŘÍJNA OD 19:00 HODIN, SALÓNEK PIZZERIE LUNA, ČERNOŠICE – MOKROPSY  
Již 4 roky pracujeme ve vašem zájmu v zastupitelstvu i mimo něj. Volte ty, které znáte.