

Vážení spoluobčané,

Kauzu Dalmatin samozřejmě intenzivně sledujeme a v tomto čísle přinášíme texty, které se jí částečně týkají... Nicméně vzhledem k rychlému vývoji v této věci je pravděpodobné, že za cca 2,5 týdne mezi uzavěrkou zpravodaje a okamžikem, kdy jej máte ve schránce, se věci tolik posunou, že nemá smysl se snažit Vás zde informovat o jejich podrobnostech. Jistě kauzu sledujete v denním tisku, a tuto roli náš Zpravodaj nemůže plnit - než vyjde, informace by již nemusely být přesné a aktuální. Samozřejmě Vás v dalším čísle zpětně budeme informovat o tom, jak se k věci různí aktéři černošického dění postavili, jak ji hodnotíme z pohledu zastupitelů za Věci veřejné atd.

Informace k této kauze z denního tisku a televize naleznete na našem webu (články MF Dnes (20.4. a dále), záznam pořadu Reportéři ČT 20.4.) nebo přímo v těchto médiích a na jejich webových stránkách.

VÝZVA K ODSTOUPENÍ

My, zastupitelé za stranu Věci veřejné, v souvislosti se zveřejněnými informacemi o akciové společnosti Dalmatin s utajenými skutečnými vlastníky a podezřením na jejich neetické aktivity v Černošicích vyzýváme starostu A. Rádlu (ODS), místostarostu M. Jirouta (ODS) a člena městské rady M. Příbík (ODS), aby odstoupili ze svých funkcí a vzdali se mandátu zastupitele.

Daniela Göttelová
Filip Kořínek
Lenka Kalousková
Tomáš Hlaváček

V Černošicích 24. dubna 2009

Starosta, místostarosta a radní čelí velmi vážnému podezření Daniela Göttelová

Starosta a poslanec Rádl, místostarosta Jirout a radní Příbík (všichni ODS) – tři nejvlivnější lokální politici a hlavní hybatelé hlasování v zastupitelstvu – čelí podle MF Dnes a Reportéřů ČT (20.4.2009 a následující dny) podezření, že si založili tajnou akciovou společnost a zneužívali svoje funkce k tomu, aby si levně nakoupené nestavební parcely měnili na pozemky stavební. Výnos z těchto podivných obchodů jim měl podle médií přinést až desítky milionů korun.



KDO MÁ ZÁJEM O VÝSTAVBU POD ŠKOLOU

aneb Jak Jirout se Strejčkem vyjednali dětem městské centrum

Daniela Göttelová

V březnovém Informačním listě nám místostarosta Jirout (ODS) a zastupitel Strejček (VPM) představili studii na vytvoření nového městského centra před mokropeskou základní školou. Studie pochází z dílny firmy InSpira (téže firmy, která navrhla i Bike & Ride, školku na Vápenici, kulturní dům vedle ZUŠ, bulvár Střední atd.). Reaguji na

článek proto, že jej chci doplnit o některé podstatné informace, které jsem v něm postrádala, a také vás seznámit se stanoviskem zastupitelů strany Věci veřejné.

O čem se vlastně vyjednává

Město se již řadu let snaží získat do svého vlast-

nictví alespoň část pozemků pod školou. Jednání s majiteli nejsou jednoduchá, nicméně se minulému vedení už podařilo směnou získat ty pozemky, na kterých stojí nejnovější budova školy, a také ty, na nichž má v budoucnu vyrůst sportovní hala. Podle dostupných informací nechtějí majitelé další pozemky pro- pokračování na straně 4 ▶

„Konstruktivní“ přístup k návrhům opozice

Tomáš Hlaváček

Stalo se zvykem, že většinová koalice v zastupitelstvu vedená panem starostou, zpravidla bez zřejmého či podstatného důvodu, zamítá většinu návrhů přednesených na jednání zastupitelstva některým ze zastupitelů za stranu Věci veřejné. Přesto odmítáme apaticky resignovat, a dále předkládáme takové návrhy, které mohou být pro černošické občany přínosné a důležité, a vždy znovu doufáme, že ostatní zastupitelé se dokáží rozhodovat více racionálně než „politicky“ a některé z nich podpořit.

Na posledních několika zasedáních zastupitel-

stva však pan starosta nastolil praxi, dle které se naše návrhy nejenom nepodpoří, ale už nejsou vůbec ani zařazeny na program, přestože byly správně písemně a včas podány. Předkladatel tak nemá možnost svůj návrh ostatním zastupitelům i přítomné veřejnosti ani přednést a patřičně odůvodnit a v případě potřeby k němu rozvinout diskuzi. Starosta toho dosáhne poměrně snadno: nechá hlasovat o „dodatečném zařazení“ daného návrhu na program jednání, což, co čert nechtěl, není většinou zastupitelů podpořeno. A vzhledem k tomu, že se v programu poslední dobou

neobjevuje ani bod „Různé“, který by dal ještě náhradní možnost projednání, daný návrh není vůbec přednesen, diskutován, natož schválen.

U objektivně důležitých podnětů se mi pro takový postup těžko hledá pochopení. Prosím, každý zastupitel má právo hlasovat dle vlastního uvážení a nemusí naše návrhy nakonec podpořit. Ale proč předkladatel nemá možnost svůj návrh alespoň přednést a vysvětlit, to mi opravdu uniká. Jsou otázky např. nepořádku v okolí základní školy (viz článek D.Göttelové Škola nás nezajímá), nesjízdné pokračování na straně 2 ▶

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl předběžně stanoven na 15. června 2009

Ve dnech 5. a 6. června 2009 se konají volby do Evropského parlamentu! Volební místnosti budou otevřeny v pátek od 14 a 22 hodin a v sobotu od 8 do 14 hodin.

„ŠKOLA NÁS NEZAJÍMÁ!“ vzkázala většina zastupitelů občanům. Daniela Göttelová

Jak jsem vás informovala v našem minulém Zpravodaji, předložila jsem na 16. zasedání zastupitelstva (9.3.) k projednání bod nazvaný „ZŠ Černošice – hledání opatření k řešení provozních problémů“ a navrhla jsem, aby vedení města iniciovalo pracovní schůzku, resp. schůzky mezi zástupci města a školy a společně se pokusili řešit provozní problémy vyplývající z provizoria rozestavěné budovy školy, nepořádek kolem školy a zajištění ochrany majetku před ničením.

Reakce většiny zastupitelů nás však nemile překvapila. Odmítli se tímto tématem zabývat. Škola a jejím problémům se dokonce nechtěl věnovat ani předseda školské komise Lumír Apeltauer (KDU-ČSL). Jejich vzkaz občanům a voličům je tedy jasný – škola nás nezajímá!

PRODEJNY V ČERNOŠICÍCH (nepotravinářské zboží)

Filip Kořínek

Doplňující informace a změny k přehledu v našem minulém zpravodaji, které nám zaslali provozovatelé dvou obchodů. Pokud jste si původní přehled ponechali, prosím označte si tam tyto úpravy:

Železářství U Koničků - Tel. 251640057

Drogerie Kettnerová – otevřeno každý den 8-12 a 14-18, v sobotu jen 8-12 (tj. včetně středy, která v původní tabulce byla vyčleněna).

OMLUVA

Daniela Göttelová

V článku nazvaném Nákup výpočetní techniky pro městské úředníky zveřejněném v březnovém Zpravodaji jsem se dopustila nepřesnosti. Uvedla jsem, že se firma Polysoft stala v roce 2006 po uzavření dodatku ke smlouvě s městem bez výběrového řízení výhradním dodavatelem výpočetní techniky pro městské úředníky.

Po zveřejnění tohoto článku jsem byla firmou Polysoft upozorněna, že informace týkající se její exkluzivity není pravdivá. Za tuto nepřesnost se firmě Polysoft omlouvám. Firma Polysoft není výhradním dodavatelem výpočetní techniky pro černošický městský úřad.

V článku byl s ohledem na laickou veřejnost používán převážně obecný termín výpočetní technika, ačkoliv z kontextu samozřejmě vyplývá, že se jedná o osobní přenosné počítače, tzv. notebooky.

Přehled všech notebooků zakoupených pro potřeby Městského úřadu Černošice v letech 2004-2008 je uveden v tabulce.

ROK	NÁKUP NOTEBOOKŮ CELKEM	DODAVATEL
2004	2	oba Polysoft
2005	2	oba Polysoft
2006	7	všechny Polysoft
2007	11	Polysoft 5 ks, Umax 5 ks, Conquest 1 ks
2008	9	všechny Polysoft

CELKEM 2004 - 08 31 notebooků
25x Polysoft, 5x Umax, 1x Conquest

„Konstruktivní“ přístup k návrhům opozice

Karlické ulice nebo omezení masové výstavby bytových domů opravdu natolik bezvýznamné, že s nimi naši zastupitelé nemohou ztratit pár minut času společnou diskuzí? Konkrétně tyto body nám byly vyřazeny z programu 16. zasedání zastupitelstva.

Tato praxe dobře demonstruje, s jakou arogancí se pan starosta a s ním spříznění zastupitelé

staví k návrhům, které nepocházejí z jejich dílny. Nejen že brání opozičním zastupitelům v kvalitní práci a urážejí tím občany města, kteří jim dali mandát, ale také porušují formální pravidla. Jejich postup je v přímém rozporu s platným jednacím řádem zastupitelstva, dle kterého se na písemnou žádost kteréhokoliv člena zastupitelstva projedná požadovaný bod na nejbližším zasedání.

CHCETE DISKUTOVAT? MÁTE SMŮLU, NENÍ KDE!

Daniela Göttelová

Příspěvek v IL 3/09, v němž je představena studie na vytvoření nového městského centra před mokrupskou základní školou končí větou, která si rozhodně zaslouží pozornost, a to nejen pro svoji jazykovou úroveň: „Představením tohoto projektu otevíráme širokou diskusi s veřejností, protože se jedná o zásadní zásah do rozvoje Černošic, který podstatně ovlivní další rozvoj našeho města“.

Ptám se vás, pánové, kde má podle vás ona zmíněná diskuse probíhat? Na nádraží? V hospodě? U kadeřníka? Ano, všude tam je to možné i obvyklé.

Autoři článku ale nepochybně nemají na mysli přátelské tlachání, ale diskusi mezi zastupiteli a veřejností, diskusi, v níž budou představy vedení města konfrontovány s názory občanů. Tento druh diskuse by mohl probíhat, a v mnoha městech také naprosto běžně probíhá, například na veřejné prezentaci nebo na internetovém diskusním fóru. Bohužel poslední veřejná prezentace nějakého projektu v Černošicích proběhla před šesti lety a týkala se Centra Vraž a diskusní fórum na webu města nefunguje vůbec.

Vhodným místem k diskusi nejsou ani veřejná zasedání zastupitelstva, protože tam je prostor pro dotazy občanů vždy až na konci (tj. někdy i po třech hodinách jednání), a chtít tam o něčem diskutovat v atmosféře, kterou vytváří starosta Rádl (ODS), je jen pro opravdu silné povahy.

V minulém volebním období na webových stránkách města diskusní fórum fungovalo. Bohužel - ne dlouho. Lidé na něm totiž otevírali i velmi kontroverzní témata a veřejnost se jeho prostřednictvím dovídala více, než bylo vedení města ochotno tolerovat. A tak pod záminkou obav z vulgarity, rasových a jiných útoků bylo fórum zrušeno. Zastupitelé Věci veřejných se od roku 2006, kdy se dostali do zastupitelstva, snaží, aby byla diskuse na webu města obnovena. Navrhovali jsme například, aby bylo fórum rozděleno na oficiální část, kde budou občané směřovat své dotazy z komunální oblasti na úředníky a ti budou mít povinnost odpovídat, a na část neoficiální pro volnou diskusi. Vedení města se s tímto jednoduchým zadáním, které běžně funguje v jiných městech, nedokáže (nebo nechce) vypořádat a klade veřejné diskusi do cesty různé překážky. S velkou slávou spustilo v roce 2007 tzv. Komunikační fórum. Jenže - kdo na něm chce diskutovat, musí jít nejprve osobně na úřad a předložit občanský průkaz. Jen tak lze získat přístupové heslo. A to se většinou z nás, v době, kdy existují mnohem sofistikovanější způsoby registrace, pochopitelně nechce. Poslední příspěvek na fóru je starý více než rok. Vedoucí kanceláře starosty paní Ulrichová mi sdělila, že o fórum není zájem. Není divu.

Radě města jsem proto znovu předala podnět ke zrušení nebo maximálnímu zjednodušení registračních podmínek Komunikačního fóra na internetových stránkách města.

V tomto kontextu vypadá pobídka obou zastupitelů k diskusi jako nestydatá provokace.

Každopádně se přidáváme k výzvě, abyste se vy, kteří máte na studii svůj názor, o něj podělili. Při neexistenci oficiálního diskusního fóra tak můžete učinit nejlépe dopisem či emailem na adresu úřadu s poznámkou „všem zastupitelům“, v rámci neoficiální diskuse na soukromé stránce www.cernosice.org nebo přímo zastupitelům strany Věci veřejné na kontakty uvedené na konci Zpravodaje.

Za vaše názory vám děkujeme!

MĚSTO VYHNALO DROBNÉHO ŽIVNOSTNÍKA A PROSTORY TEĎ ZŮSTÁVAJÍ NEVYUŽITÉ

Daniela Göttelová



Šestnáct let fungovala prodejna Papír-hračky-drogerie v suterénu rohového domu v Karlštejnské ulici. Nejprve měla jeho provozovatelka pronajaté prostory od soukromého vlastníka domu a po té, co objekt před 5 lety koupilo město Černošice, uzavřela nájemní smlouvu s městem. V roce 2007 však dostala výpověď a od té doby zejí prostory prázdnotou.

Podle vyjádření místostarostky Langšádlové je někdy v budoucnu bude využívat stavební odbor, ale v současné době nejsou peníze na potřebnou rekonstrukci. Nájemkyně byla tedy vyhnána bytěč-ně a město přišlo o malý, ale pravidelný příjem do rozpočtu obce ve výši takřka 50 000 korun ročně.

Rozhovor s ředitelkou Mateřské školy Kvítek a Baby Clubu Ottománek, mgr. Vladimírou Ottomanskou

Filip Kořínek

MŠ Kvítek zahájila svoji činnost v září 2008 v nově postaveném objektu na rohu Střední a Školní ulice. V současné době do ní dochází 25 dětí. Ve stejné budově je zastřešující organizací Baby Club Ottománek s.r.o. provozován také klub Kvíteček pro děti od 2 do 4 let a řada dalších aktivit pro děti i dospělé. V rozhovoru jsem se zeptal ředitelky a spolumajitelky provozovatele, mgr. Ottomanské, jak své výsledky hodnotí po více než 7 měsících od zahájení činnosti mateřské školy v nové budově. Web: www.ottomanek.cz



Paní Ottomanská, jak jste měla profesní zkušenosti s fungováním mateřských škol již před založením školky v Černošicích?

Před otevřením vlastní mateřské školy jsem pracovala tři roky jako učitelka v MŠ. Vzhledem k tomu, že jsem byla jednou ze zakládajících členek centra Petrklíč

v Radotíně, měla jsem i určité zkušenosti s budováním školky úplně od základů. Myslím, že pro moji současnou práci bylo nesmírně přínosné i působení na Základní škole v Černošicích, kde jsem několik let učila v první třídě.

Liší se něčím MŠ Kvítek od školek provozovaných městem a od soukromých školek v okolních obcích?

Pevně věřím, že ano. A to nejen umístěním stavby do staré zástavby, řešením a vybavením herny (část herny je vybavena zrcadly, žebřinami, netradičním náčiním – bossy, rehabilitační míčky pro kvalitní cvičení), ale zejména rodinným prostředím, individuálním přístupem k dětem a budováním kvalitních mezilidských vztahů všech zúčastněných.

Plánujete ještě nějaké další aktivity či služby pro černošické děti, popř. dospělé?

Kromě již rozběhnutých sportovních aktivit pro děti i dospělé připravuji od září 2009 rozšíření nabídky pohybových aktivit pro děti od nejtěšší-

ho věku - Hrátky s batolátky, cvičení rodičů s dětmi, sportovky pro děti předškolního věku. Ráda bych organizovala pravidelná sportovní víkendová setkání pro ženy, první se konalo 25. dubna a setkal se s velmi pozitivním ohlasem.

V současné době dále pracuji na projektu Poradenského centra, které by mělo nabízet svoje služby také od září 2009. Cílovou skupinou Poradenského centra by měli být rodiče, kteří hledají odbornou pomoc z řad klinického psychologa, logopeda, speciálního pedagoga nebo fyzioterapeuta.

Jak jste osobně s fungováním školky i ostatních aktivit spokojena? Co považujete doposud za největší úspěch a neúspěch?

Za velký úspěch považuji samotné otevření školky v naplánovaném termínu, tj. září 2008. Realizace stavby, v níž je školka umístěna, byla více než hektická. Spokojena nejsem nikdy. Víím, že udržet určitou úroveň nabízených služeb není lehké. Zároveň je to ale výzva stále hledat – nápady, inspiraci, kvalitní spolupracovníky..., vzdělávat se a dále na sobě pracovat. A už nyní, na základě necelého ročního působení víím, co bude od příštího školního roku trochu jinak...

Bylo či je na vybudování a provozování Kvítku a celého Ottománku něco těžší nebo naopak snazší, než jste původně čekala?

Těžší bylo splnění všech administrativních předpisů, protože normy pro mateřskou školu jsou velmi přísné, dokončení celé stavby včas. A když tak přemyslím, tak i skloubení pracovního vytížení s rodinou. A snazší? Přesvědčit manžela o realizaci celého projektu.



Jak jsou u Vás děti vedeny, na co kladete důraz? Jste hlavně místem zábavy, hřídací službou pro pracující rodiče, cílenou přípravou na školní docházku?

Vzhledem k tomu, že v Kvítku děti tráví velkou část dne, za nejdůležitější považuji, aby se tady cítily dobře. Hrát si, něco se naučit, prohlížet si knížky... je možné jen v atmosféře klidu a pohody. Rozmanitý každodenní program se spoustou cvičení, her, malování, vyrábění, zpívání... vycházející z podrobných plánů nebo pravidelná péče o předškoláky je v podstatě samozřejmostí. Ale budování kvalitních sociálních vztahů, dodržování pravidel slušného chování, vedení dětí ke spolupráci, úctě a ohleduplnosti je základem. Myslím, že bych byla velmi šťastná, kdyby v dětech zůstal i po letech pocit: „V Kvítku? Tak tam to bylo fajn...“

Jak spravedlivě rozdělit granty pro mládež a uspokojit všechny žadatele?

Lenka Kalousková

Těžko – nabízi se stručná a výstižná odpověď. Spolky a sdružení, které pracují s černošickými dětmi, mohou každým rokem žádat město o grant na podporu svoji činnosti. Žádosti posuzuje nejprve školská komise pro děti a mládež, která také navrhuje výši podpory pro jednotlivé žadatele. Návrh vzešlý z komise následně přehodnotí rada města, která konečnou podobu předloží zastupitelstvu ke schválení.

Pro tento rok vyčlenilo město ze svého rozpočtu ¼ milionu korun pro práci s dětmi a mládeží, sdružení žádala celkem 1 700 000 Kč. Z těchto čísel jasně vyplývá, zda uvezený počet členů odpovídá skutečnosti, kolik z uvedeného počtu je aktivních členů a kolik z nich je takzvaných mrtvých duší, figurujících pouze na papíře. Navrhli jsme proto konkrétní opatření, které předkládáme radě města: vyúčtování bude nutné odevzdat již do 31.12., sdružení uvedou nejen počet členů, ale i jejich jména, adresy a rok narození, z přidělených finančních prostředků bude možné hradit maximálně 70% nákladů, vyúčtování však budeme požadovat na celých 100%.

Doufáme, že takto upravené podmínky přispějí k ještě spravedlivějšímu rozdělení financí. Zároveň bych chtěla poděkovat všem, kdo se ve svém volném čase nezištně věnují práci s dětmi, ať už s podporou grantu nebo bez něj.

KDO MÁ ZÁJEM O VÝSTAVBU POD ŠKOLOU

dat (a směřit město dnes už nemá zač), ale jsou ochotni městu část pozemků pod školou darovat – zhruba 1/3 uprostřed. Za to údajně požadují změnu územního plánu tak, aby na zbývajících pozemcích mohli stavět obytné domy, což je finančně nejatraktivnější a dnes platný územní plán jim to neumožňuje. Změny územního plánu chtějí dosáhnout nejen pod školou, ale současně i na náměstí 5. května. Z dokumentů stavebního úřadu vyplývá, že majitelé považují změny v obou těchto lokalitách za neoddělitelné (bližší informace o parcelách a ÚP v rámečku).

Šéfem vyjednávacího týmu byl za město pověřen, jako obvykle, jde-li o pozemky, místostarosta Jirout. Od prosince jsem se bezúspěšně snažila získat na úřadě nějaké zápisy z proběhlých jednání. Podařilo se mi to až koncem dubna, kdy jsem obdržela jediný existující zápis, důvěryhodnost jehož obsahu je však snížena tím, že není nikým podepsán. Nicméně vyplývá z něj, že se dne 25.3.09 uskutečnilo pracovní setkání panů Jirouta, Strejčka, Skalického a Voldřicha (za město), Bočana a Smetáka (za restituenty) a Veselého a Fischera (za firmu InSpira), na kterém se strany vzájemně informovaly o parcelaci a typu výstavby v dané lokalitě.

Co chce kdo postavit

Dostáváme se k tomu, co by na pozemcích pod školou mělo být. A to nejen na těch, které by popsanou transakcí mělo město získat, ale i na těch, které by měly současným majitelům zůstat -pod školou i na 5. květnu. Typ zástavby na nich je totiž také součástí vyjednávání (zda klasické rodinné domy nebo domy bytové s více jednotkami). Veřejně deklarovaným cílem celé transakce ještě donedávna bylo získat pro město pozemky v těsném sousedství školy a mít tak možnost areál školy postupně rozšiřovat. Na výstavbu sportovní haly ale pozemek už máme. To, co nám chybí, jsou zatím peníze. Otázka bazény je složitější. Jistě by byl pro mnohé příjemným doplněním občanské vybavenosti, ale mnohem naléhavěji dnes potřebujeme něco jiného (např. školku). Kromě toho představuje bazén vedle jednorázových investičních nákladů většinou i nutnost každoročně dotovat jeho

provoz z rozpočtu města. Nicméně uvažovat o rezervě na jeho realizaci v budoucnosti lze.

Co by lidé u školy chtěli mít - to je nepochybně příhodná otázka pro veřejnou diskusi, k níž jsme byli v březnovém IL pány Jiroutem a Strejčkem vyzváni. Z jejich strany šlo částečně jen o prázdné populistické gesto, protože možnosti k vyjádření názoru jsou značně omezené (viz příspěvek Chce-te diskutovat? Máte smůlu, není kde! na str. 2).

O tom, že by v Mokropsech pod školou mělo vzniknout městské centrum, nepadla do okamžiku zveřejnění studie v IL ani zmínka. Tato studie nefigurovala dokonce ani na lednové výstavě připravovaných projektů města. Zeptala jsem se proto starosty Rádl, proč se najednou uvažuje o využití prostoru pod školou pro výstavbu městského centra, když původně měly být pozemky získané od restituentsů využity pro potřeby školy? Jeho odpověď zní takto: „*Jediné pozemky, které se v této lokalitě skutečně (a velmi drah) podařilo získat od restituentsů do vlastnictví města, jsou ty, na kterých dnes stojí ta třetí, nová, budova školy, a ty, na kterých ještě v budoucnu dojde k výstavbě multifunkční školní sportovní haly. Všechny ostatní pozemky v této lokalitě jsou nadále v privátním vlastnictví soukromých vlastníků, kteří je odmítají prodat. V rámci proběhlého jednání se hledal optimální způsob využití prostoru pod školou, při němž by došlo k maximálně možnému a zároveň dosažitelnému souladu mezi představou vlastníků pozemků o využití této lokality a představou o optimálním využití této lokality z pohledu veřejného zájmu. Výsledek (tedy dosažený a realizovatelný informačních listech lidmi, kteří toto jednání za město vedli.*“

Máme snad jeho slova chápat tak, že k úspěšnému dokončení jednání s majiteli je třeba jejich souhlasu s budoucím využitím pozemku, který mají v úmyslu městu darovat? Kromě toho představená studie městského centra evokuje další klíčové otázky: Kdo by měl být investorem a následně provozovatelem a vlastníkem komerčně-obytných objektů? Nehrozí, že v případě nezájmu investorů o využití předpokládané studii

by byl městský pozemek rozprodán na bytovou výstavbu, takže výsledkem by bylo prostě jen zastavení celé plochy obytnými domy? Potenciál pro úspěšné fungování řady dalších maloobchodních a jiných provozoven v této části Černošic je totiž podle našeho názoru přinejmenším sporný.

Je možné, že skrytým cílem vyjednávání představitelů města s restituentsy bylo prosadit zájmy akciové společnosti Dalmatin a jejich skutečných vlastníků. Informace, které v posledních dnech zveřejnila celostátní média, nám dávají mnoho důvodů se tak domnívat.

Kauza Dalmatin

Policie začala prověřovat okolnosti působení akciové společnosti Dalmatin, kterou měli společně používat čelní funkcionáři Černošic – starosta Rádl, místostarosta Jirout a radní Příbik (všichni ODS) - k tomu, aby mohli ve městě, kde jsou členy samosprávy, tajně spekulovat s pozemky, a současně ovlivňovat změny v územním plánu a používání veřejných finančních prostředků. K utajení identity skutečných vlastníků využili tzv. „bílé koně“, tj. nastrčené neznámé osoby.

Kolega zastupitel Tomáš Hlaváček k tomu dodává: „*Jelikož se jedná o jedno z posledních volných prostranství ve městě, v principu nepodporujeme jakékoliv dohody města o částečném zastavení této plochy komerčními a bytovými objekty, a to i za cenu, že majitelé pozemků v současnosti městu tyto pozemky neprodají nebo nedarují. Z dlouhodobého hlediska považujeme pro město Černošice za přínosnější, když tato louka zůstane i nadále loukou a někdy v budoucnosti se podaří s majiteli vyjednat odkup těchto pozemků za přiměřenou cenu. Řešení dojednané v současnosti je slabým kompromisem, které sice městu umožní získat část těchto pozemků do vlastnictví, ale pouze za cenu povolení další bytové a komerční výstavby. Tyto dohody mají dopad do daleké budoucnosti: povolení výstavby je v zásadě nevratným krokem, který z jednoho z posledních volných pozemků ve městě učiní další a další stavební parcely.* ►

Daniela Göttelová (předsedkyně sdružení)

VELIKONOČNÍ TVOŘENÍ SE SDRUŽENÍM SPOLU

Květná neděle odpoledne byla v restauraci Pod lípou vyhrazena pro děti a jejich rodiče. Občanské sdružení Spolu pořádalo velikonoční dílny, na nichž si mohli malí i velcí vlastnoručně vyrobit



spoustu krásných věcí. Těžko říct, která z dílniček měla největší úspěch, každý si zkrátka našel to své. Zdobili jsme květináče ubrouskovou metodou, vajíčka klasicky voskem i netradičně vlnou, pletli pomlázky, vyráběli větrníky, řehtačky, navlékali motýlky a květiny z korálků. Velikonočního tvoření se zúčastnilo přibližně 40 dětí. Veliké díky patří nejen muzikantům, kteří nám celé odpoledne vyhrávali, ale i dobrovolníkům u jednotlivých stánků, kteří se návštěvníkům věnovali.

Výtežek této akce činil po odečtení materiálových nákladů 1 000 korun a byl přidán k částce, kterou sdružení Spolu pořádáním podobných akcí shromažďuje na nákup dřevěného domečku na veřejné dětské hřiště v Domažlické ulici. Věříme, že se nám podaří jej zakoupit a instalovat ještě letos. Pokud by někdo z vás chtěl přispět libovolně vysokou částkou

na jeho nákup, budeme rádi. Číslo účtu o.s. Spolu je 187367944/0300. Za vaše příspěvky děkujeme.



► Park, sportoviště nebo jiná otevřená plocha ve městě katastrofálně chybí. Nezabavujeme se jedné z posledních možností něco podobného zde vybudovat. Pokud bude město dlouhodobě konzistentní v prosazování svých zájmů, po určité době může dojít s majiteli pozemků k dohodě o přiměřené ceně za jejich odkup. Do té doby ať zůstane pod školou louka, nezalijme si jí ukvapeně a nenávrtně betonem."

Stanovisko zastupitelů Věcí veřejných k budoucímu využití pozemků pod školou je následující:

- Nesouhlasíme s výstavbou nového komerčního obytného městského centra pod školou, protože se domníváme, že město takové centrum v této lokalitě nepotřebuje.

- V souvislosti se zprávami, které se objevily v médiích (viz výzva na první straně), navrhuje odvolání místostarosty Jirouta z jednání s majiteli pozemků. Místo něho navrhuje pro další jednání našeho zastupitele Filipa Koříňka.
- Jsme pro využití pozemků pod školou pro nezastavitelnou veřejnou zeleň (park) a stavby a plochy veřejného vybavení (rozšíření školního areálu, sportoviště).

Strana Věcí veřejné kandiduje do Evropského parlamentu

přijďte dát hlas straně, kterou znáte z komunální politiky - straně, jejíž zastupitelé vám v Černošicích již více než dva roky v praxi ukazují, jak strana Věcí veřejné dělá politiku.

Patřím k lidem, kteří stále věří, že politika se dá dělat slušně.

Proto jsem se před třemi lety stala členkou strany Věcí veřejné a úspěšně za tuto stranu kandidovala do Zastupitelstva města Černošice.

Jsem ráda, že se nyní strana Věcí veřejné rozhodla kandidovat do Evropského parlamentu a že mohu figurovat na její kandidátce.

Podpořte kandidáty VV do Evropanlamntu - podpořte tím i své zastupitele VV v Černošicích!

Děkuji Vám.

Daniela Göttelová

604 268 000, d.gottelova@veciverejne.cz

Bližší informace na www.veciverejne.cz.

TOPOLY VE ŠKOLNÍ OPĚT OHROŽENY!

Daniela Göttelová

Topolové aleji ve Školní ulici znovu hrozí vykácení. O této kauze jsme vás podrobně a opakovaně informovali v předešlých Zpravodajích. V průběhu předešlého řízení, které už ve věci kácení probíhalo, se ukázalo, že pozemky nejsou přesně zaměřeny a řízení je nutno zastavit. Nyní bylo obnoveno s tím, že majiteli pozemků, na nichž topoly rostou, jsou dvě soukromé osoby a Město Černošice. A právě Město Černošice na základě plné moci od obou žadatelů podalo u odboru životního prostředí Černošice novou žádost o kácení.

Jako předsedkyně občanského sdružení Spolu jsem v souladu se zákonem požádala, aby bylo sdružení řádným účastníkem řízení o kácení dřevin. Vzhledem k tomu, že obnova řízení znamená návrat na začátek, budeme opět požadovat to, co v řízení minulém, tj. aby:

- aby kácení proběhlo postupně, tj. v etapách
- v první fázi byly pokáceny pouze stromy nemocné, napadené a evidentně nebezpečné
- vykácené stromy byly v co možná nejkratší době nahrazeny vhodnou výsadbou

Jako náhradu budeme po konzultaci s odborníkem pravděpodobně navrhopvat lípy, duby nebo platany.

VYJÁDRĚNÍ FY IBS-ROKAL s.r.o.

Po zveřejnění našeho minulého zpravodaje jsme byli kontaktováni ing. Michaelem Pánkem, jednatelem a majitelem firmy IBS-ROKAL s.r.o., která je investorem projektu Centrum Vráž, který nás požádal o zveřejnění svého vyjádření.

Je nutné zde zdůraznit, že text, který jsme v minulém vydání otisknuli, nebyl naším autorským článkem, ale jednalo se o oficiální odpověď vedení města na naše interpelace - které starosta Rádl místo kýženého projednání na zasedání zastupitelstva dne 10. prosince pouze odbyl přečtením předem připraveného dokumentu. Právě ten jsme následně v plném rozsahu v březnovém čísle přetisknuli. Pokud v něm byly nepřesnosti (z hlediska stavu věcí ke dni zveřejnění), šlo o chybnou oficiální informaci vedení města.

Výhrada proti informacím uvedeným ve zpravodaji Věcí Veřejné

V posledním zpravodaji bylo v rubrice Odpovědi

na naše interpelace uvedeno v bodě 6, že firma IBS nereagovala na výzvu městského úřadu Černošice k předložení projektové dokumentace skutečného provedení a předložení kalkulace na prodej těchto prostor.

K tomu uvádíme následující:

Město opravdu poslalo žádost na IBS o předložení výše jmenovaných informací 27.10. 2008. Není již pravdou, že IBS zatím nereagovala tak jak bylo uvedeno ve Vašem zpravodaji. Dne 5.12. 2008 odeslala firma IBS dopis s prováděcí dokumentací učeben a sálu s dopisem se žádostí odsouhlasení této dokumentace městem. Tato dokumentace byla městem odsouhlasena a podle ní jsou postavené jak učebny tak sál.

Co se týká předložení kalkulace:

Kalkulace byla vypracována rozpočtářskou firmou URS PRAHA, kterou vybralo město Černošice a tato kalkulace byla předložena dne 27.6.2007. Cena učeben a sálu činí dle kalkulace URS cca 10,5 mil. bez DPH. Celková výměra obou prostor je:

- sál se zázemím 204 m²

- učebny 93 m²

Celkem tedy 297 m²

IBS nabídla měst slevu ve výši cca 2,0 mil.; to znamená, že by uvedené prostory městu prodala za 8,5 mil Kč bez DPH.

Dále je nutno uvést, že IBS složila v roce 2004 na účet města 3,0 mil jako jistinu, že sál a učebny skutečně postaví a tyto peníze jsou deponovány již 5 let na městském účtu (jenom úroky z hodnoty peněz při úrokové míře 6,0% činí 900 000 Kč) a mají být dle smlouvy s městem použity na nákup sálu a učeben. Město by tedy sál i učebny pořídilo nakonec za 5,5 mil Kč bez DPH, protože celková, dá se říci, že vynucená sleva, činí 5,0 mil Kč. Rada přesto rozhodla, že o sál nemá zájem a uvažuje pouze o učebnách.

V Černošicích dne 26.3. 2009
Michael Pánek, jednatel, IBS-ROKAL s.r.o.

ZAKÁZKY NAD 100,000 KČ V ROCE 2008

Filip Kořínek

V únoru jsem požádal pracovníky městského úřadu o zpracování přehledu všech zakázek a souborů zakázek, které byly dokončeny v roce 2008 a u nichž celková konečná cena přesáhla 100 tisíc Kč (vč. DPH), a u každé z nich také informaci o nabídkové ceně (vč. DPH), na jejímž základě rada rozhodla pro danou firmu, o metodě výběrového řízení, vybraném dodavateli, termínu dokonče-

ní a o tom, zda došlo k reklamacím, ke zpoždění dodávky a změně fakturované částky kvůli vícepracím či méněpracím.

Metoda výběrového řízení byla pro skoro všechny zakázky stejná – šlo o tzv. zakázku malého rozsahu (dodávky a služby do částky 2 000 000 Kč bez DPH, stavební práce do 6 000 000 Kč bez DPH), kde

město výběr provádělo přímým oslovením 3 firem. Jen jedna zakázka tuto hranici překročila (Centrum Karlštejská), šlo o tzv. „podlimitní veřejnou zakázku“ (podmínky výběrového řízení stanovuje zákon 40/2004 Sb). Podle informací městského úřadu byla u většiny zakázek dodržena smluvní dodací doba, s výjimkou dvou akcí realizovaných firmou REIMO. *Zakázky jsou seřazeny podle názvu dodavatele.*

název akce	nabídková cena (vč. DPH)	název vybraného dodavatele	termín dokončení	reklamační kvalita?	zpoždění vinou dodavatele	vícepráce (méněpráce)
Kanalizace a vodovod – Husova ulice	2.496.620,- Kč	Aquaconsult, s.r.o.	listopad 2008	ne	ne	ne
Oprava kanalizace a vodovodu v prostoru Karlštejská centrum	771.321,11 Kč	Aquaconsult, s.r.o.	listopad 2008	ne	ne	934.909,- Kč (odsouhlasené vícepráce: 116.659,- Kč za výměnu úseku vodovodního řádu, jehož stav se po odkrytí ukázal jako havarijní (rada 49), 46.929,- Kč za vodovodní přípojku pro umělecké dílo (rada 50))
Kanalizace a vodovod – Habřiny (V Olšínách)	1.450.955,- Kč	Aquaconsult, s.r.o.	říjen 2008	ne	ne	vícepráce: 43.740,- Kč za osazení odboček na vod. i kanal. řadu pro budoucí napojení dalších větví řadů
Kanalizace – Fügnerova ulice	504.126,84 Kč	Aquaconsult, s.r.o.	duben 2008	ne	ne	ne
Chodníky Karlštejská – projektová dokumentace	115.430,- Kč	CityPlan, s.r.o.	duben 2008	ne	ne	ne
Fügnerova – V Rybníčkách	4.155.393,18 Kč	EKIS, s.r.o.	V Rybníčkách červen 2008, Fügnerova září 2008	ne	ne	vícepráce: 93.816,63 Kč za osazení obrubníků na rohu ulic Pražská a V Rybníčkách, 215.907,27 Kč za navýšení živичné plochy o 168m ²
Výstavba vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace v ulici Zvonkové	2.336.875,65 Kč	EKIS, s.r.o.	září 2008	ne	ne	vícepráce: 24.621,- Kč za prodloužení trasy VO a drobné stavební úpravy
Rekonstrukce veřejného osvětlení – Lavičky	128.283,19 Kč	ENERGON Dobříš, s.r.o.	srpen-září 2008	ne	ne	ne
B+R – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení	714.000,- Kč	in.Spira, s.r.o.	únor 2008	ne	ne	ne
Projektová dokumentace: obnova stávajících krytů ulic Rumunská, Lipová I, Lipová II, Poštovní, Lidická, Na Ladech, Werichova, Komenského	942.113,48 Kč	in.Spira, s.r.o.	červen 2008	ne	ne	doplnění PD v ceně 77.138,80 Kč
Revitalizace městských center („bulvár Střední“) – studie	297.500,- Kč	in.Spira, s.r.o.	listopad 2008	ne	ne	ne
Karlštejská centrum	10.507.676,52 Kč (město bude hradit 4.308.313,- Kč, Středočeský kraj 6.199.363,- Kč)	Reimo, a.s.	prosinec 2008	ne	ne	dosud fakturováno 3.570.000,- Kč, fakturace není dosud uzavřena
Stavební úpravy v Mokropeské ulici	342.169,69 Kč	REIMO, a.s.	prosinec 2008	ne	3 měsíce	vícepráce: 203.889,00 Kč za odvodnění v křižovatkách s Brusinkovou a Větrnou ulicí a úpravy v křižovatce se Slunečnou ulicí, 45.513,- Kč za zabezpečení plotu opěrnou zídou a úprava dlažby u č.p. 1541
Chodník Sadová	402.702,60 Kč	REIMO, a.s.	listopad 2008	ne	11 týdnů	vícepráce: 42.840,- Kč úprava dlažby na pozemku parc.č. 4339/1
Chodníky Karlštejská	4.941.811,18 Kč	STRABAG, a.s.	prosinec 2008	ne	ne	ne
Akustické a stavební úpravy ve třídě MŠ Karlická	396.488,96 Kč	Šulc a syn, s.r.o.	srpen 2008	ne	ne	vícepráce: 44.280,- Kč za přikotvení podhledu, změny polohy svítidel, kontrolní měření dozvuku ve třídě MŠ a vypracování posudku
Výroba a montáž dřevěných madel v chodbách DPS	142.205,- Kč	truhlářství Tomáš Kepka	prosinec 2008	ne	ne	- 6.740 Kč - menší skutečný rozsah než poptávaná délka
Obnova povrchu komunikace v Lipové ulici	3.450.118,37 Kč	VIAMO, s.r.o.	prosinec 2008	ne	ne	vícepráce: 253.865,83 Kč za napojení živичného povrchu do Javorové ulice, snížení nivelety obrub, úpravu kanalizační šachty, bourání betonu, skládkovné

Proč zatím nejedí City Elefant i ve špičce v pracovních dnech

Filip Kořínek

Počátkem března jsem dopisem oslovil vedení Českých drah s žádostí o větší využití moderních souprav City Elefant ve špičce pracovních dní (zkrácená verze dopisu):

Prosím Vás o změnu v nasazování souprav na trati č. 171 Praha – Beroun. Současná praxe je taková, že o víkendech jezdí prakticky jen moderní dvoupodlažní soupravy City Elefant, zatímco v pracovních dnech ve špičce jezdí desítky let staré, nekvalitní staré soupravy. Pro občany měst a obcí, kteří dojíždějí do Prahy za prací, je samozřejmě žádoucí, aby jezdily hezké komfortní soupravy City Elefant v době, kde je spojení nejvíce využíváno. Současná situace nedělá dobré jméno Českým drahám a odrazuje od využívání hromadné dopravy. Pokud tento postup vyplývá z nějakého systémového rozhodnutí vedení Českých drah, pak prosím o vysvětlení, jaké důvody za tímto stojí a kdy lze očekávat změnu k lepšímu.

Dopisem z 20.3. mi odpověděl náměstek generálního ředitele Českých drah, ing. Antonín Blažek takto:

Obdržel jsem Vaši žádost o nasazení elektrických jednotek CityElefant v pracovních dnech na trati Praha - Beroun. V uvedených dnech jsou zde v současné době nasazovány převážně elektrické jednotky řady 451 nebo 452. Tyto elektrické jednotky byly vyráběny v letech 1964 až 1973 a jejich stav odpovídá jejich stáří. Chtěl bych Vás ubezpečit, že České dráhy nepodceňují otázky modernizace nebo pořízení nových železničních kolejových

vozidel. V roce 2008 bylo v této oblasti investováno 4,5 miliardy Kč, v letošním roce investice dosáhnou výše 3,6 miliardy Kč.

Elektrické jednotky řady CityElefant se poprvé objevily v provozu s cestujícími v létě roku 2000 na trati z Prahy do Kolína a Pardubic. Tato trať má v systému pražské integrované dopravy výsadní postavení. Jedná se především o vysoké frekvenční zatížení a využití maximální rychlosti jednotky (140 km/h). Na této trati je rovněž možné využít systém AW (automatické vedení vlaku). Pokračující dodávky těchto jednotek umožnily jejich nasazení na trati Praha Lysá nad Labem - Kolín a v Moravskoslezském kraji, kde roste přepravní potenciál. Během víkendových dnů, kdy potřeba jednotek CityElefant je nižší, jsou tyto nasazovány i na ostatní linky příměstské dopravy v pražské aglomeraci. Do konce roku 2009 očekáváme dodávku 10 jednotek CityElefant. Jejich nasazení bude projednáno s organizací ROPID, která je prostředníkem mezi Českými drahami a objednavatelem místní osobní dopravy v Praze a Středočeském kraji. Lze předpokládat, že od nového jízdního řádu 2009/2010 bude na trati Praha - Beroun v pracovní dny nasazeno na vlcích příměstské dopravy cca 30 % elektrických jednotek CityElefant.

Jsem si vědom, že elektrické jednotky řady 451/452 již neodpovídají současným nárokům cestujících na komfort při cestování. Jistě chápete, že některé dlouhodobě zanedbané problémy nelze vyřešit ze dne na den. Věřím, že uvedené vysvětlení budete považovat za dostačující a že občané města Černošic budou i nadále využívat služeb Českých drah.

NA KAMPĚ BYLO OTEVŘENO NOVÉ DIVADLO. PŘIJĎTE SE PODÍVAT.

Všem příznivcům divadelního umění oznamujeme, že na Kampě vzniklo nové divadlo Čertovka, které se snaží o trochu netradiční divadlo založené na autorské tvorbě a kontaktu s divákem. Můžete se zde setkat s Jaroslavem Duškem, Natašou Burger, Pjérem Lašezem, Petrou Bilkovou a dalšími.

V sobotu či v neděli od tří hodin jsou na programu dětská představení např. Veselá nauka Klauníka Notíka, Ronja dcera loupežníka, Dva Kvamarádi a také rodinné představení Škola Malého stromu, které ale, pozor, začíná až od 18.00.

V divadle mají prostor i mladí divadelníci z Černošic - Soubor Samé vody - hrající totalní improvizaci nazvanou Improvyžlce.

Chcete-li se o nás dozvědět více, stačí si kliknout na webové stránky

www.divadlocertovka.cz

nebo, chcete-li vědět více o dětských představení, www.divadlocylindr.web.cz.

A zde je červnový program dětských představení pro ty, kteří nemají přístup na internet.

7. června od 15.00	Ronja, dcera loupežníka
13. června od 15.00	Dva Kvamarádi
16. června od 19.00	Improvyžlce
20. června od 15.00	Veselá nauka Klauníka Notíka

Ve zkratce

- Rada města souhlasí s dělením pozemku města č. 465/1 (podél Švarcavy u vjezdu do Stavebnin u Slánky) v souvislosti s výstavbou plánovaného železničního koridoru a případnými změnami v křížení silnice a trati.
- Město nechalo vypracovat projektovou dokumentaci odstavného parkoviště v Radotinské ulici u firmy Semtech, s.r.o.
- Rada města přijala cenovou nabídku firmy EKIS, s.r.o. na 47.909 Kč za vypracování projektové dokumentace bourání neobydlených budov v místě, kde má stát plánovaný bytový dům Mokropsy.
- Ze tří nabídnutých studií budoucí podoby bytového domu Mokropsy vybrala rada města studii firmy Gauff Praha (k nahlédnutí na úřadě). Finanční odbor nyní připravuje návrh modelu financování tohoto projektu, který má zahrnovat kromě komerčních bytů i byty sociální například pro obyvatele městem vlastněného domu v Karlštejnské ulici.
- Město nechalo vypracovat projekt na rekonstrukci a rozšíření čističky odpadních vod a žádost o dotaci z fondů EU.
- Město připravuje prodej obytného domu v majetku města v ulici V Mýtě, a to s věcným břemenem doživotního bydlení pro jednu z obyvatel (v domě žije dnes celkem ve 4 bytech 6 nájemníků) za cílovou částku 13 milionů Kč. Pokud se prodej nepodaří, uvažuje se o prodeji domu v ulici V Boroví, kde jsou 2 byty

obývané 6 osobami se smlouvou na dobu neurčitou.

- Rada odsouhlasila zvýšení cen vodného a stočného o 11 %, tj. na celkovou částku 63,37 Kč, včetně DPH (vodné 34,79 Kč, stočné 28,58 Kč za 1 m³, včetně DPH), s platností od 1.4.2009.
- Městská policie byla pověřena zjištěním možností čerpat z krajských nebo státních dotačních titulů peníze na realizaci světelně řízené křižovatky na Vráží.
- Na základě podnětu L.Kalouskové bylo Technickým službám uloženo provést nezbytné sanační práce zajišťující sjízdnost v té části komunikace Karlická, která je ve vlastnictví města.
- Firma EKIS s.r.o. předložila městu seznam prací, které byly realizovány při rekonstrukci Karlštejnské ulice navíc oproti zadávací projektové dokumentaci. Město jí za ně zaplatí 790.639 Kč.
- Vzhledem k technickým potížím muselo město požádat o úpravu harmonogramu projektu Bike & Ride.
- Rada pověřila tajemníka přípravou vyhlášky, která bude regulovat veřejný pořádek.
- Žádost majitelky objektu bývalé školky v Husově ulici o změnu územního plánu na čistě bydlení byla radou města doporučena k zamítnutí a zastupitelstvem posléze zamítnuta z důvodu nedostatku počtu míst ve školkách, ačkoliv šance přimět současnou majitelku k provozování školky nejsou velké.
- V knihovně je kromě dvou počítačů, které veřej-

nost využívá zdarma pro přístup na internet, k dispozici tiskárna za poplatek 1 Kč/str.).

- Městská policie a Technické služby vypracovaly seznam nemovitostí poškozených graffiti a vyčíslily celkové náklady na jejich odstranění na 350 tisíc Kč z ploch veřejných a na 650 tisíc z ploch soukromých. Policie připravuje návrh na vypsání odměny ve výši 5000 Kč tomu, kdo upozorní na aktivní činnost sprejera.
- Na úřadě se můžete seznámit s rozsahem projektovaných chodníků určených k rekonstrukci a bezbariérové úpravě v oblasti Pod Horkou, V Horce a Vrážské, na které má město příslibenu dotaci.
- Názorový kotrmelec předvedl na březnovém zastupitelstvu L. Apeltauer (KDÚ-ČSL), když nejdříve v diskuzi vystupoval proti poskytnutí městského grantu oddílu bruslení (přítom byl navíc v dílčím konfliktu zájmů, protože sám vede sdružení, jež je také příjemcem grantů), aby následně hlasoval poslušně pro, když se ukázalo, že starosta Rádl návrh schválit chce.
- V prostoru Sportpark Berounka (u betonárny) bude umístěna horolezecká stěna.
- Investor Centra Vráž nabízí městu učebny v tomto komplexu za 3 miliony Kč (holoprostor, cena po slevě). Město ukládá Odboru investic a správy majetku předložit odhad nákladů na dobudování prostor pro potřeby města „na klíč“.

SMS ANKETA – VÝSLEDKY

Filip Kořínek

V minulém zpravodaji jsme zveřejnili SMS anketu s otázkou: „**Souhlasíte s tím, že v Černošicích vzniká řada bytových domů a tzv. villadomů, tj. „rodinných domů se třemi bytovými jednotkami“?** V tomto vydání dle svého slibu přinášíme výsledky hlasování.

Celkem jsme obdrželi jen 36 odpovědí, což není možné považovat za statisticky relevantní reprezentativní vzorek obyvatel Černošic a činit z ankety nějaké objektivní závěry. Nicméně za všechny zaslané odpovědi velice děkujeme, protože důležitou dílčí zpětnou vazbu nám všem poskytnuly, a to je také důležité. Zde je souhrn výsledků:

36 odpovědí celkem, z toho 4 kladné (11%) a 32 záporných (89%).

K odpovědím bylo možno připojit osobní komentář. Několik z nich uvádíme níže – a to z obou skupin (některé byly mírně zkráceny).

ANO

Ano – raději domy se 3 byty v zástavbě rodinných domků než jedny stavebniny.

Ano – v jednom bydlím; lepší než paneláky nebo obří centra, ale neměly by stavět mezi RD, takže nepovolit výstavbu kdekoli.

Ano – Jako novousedlíci vnímám výstavbu pozitivně. Je-li villadům dobře architektonicky řešen, činí zástavbu RD pestřejší. Vnímám negativně odmítavý postoj VV k novým obyvatelům. O místní dění se zajímám. Nesouhlasím s ODS. Jste alternativní. Uvedený nevstřícný postoj ale nové voliče nepřiláká.

Ano – na předem určených místech.

NE

Ne – A město by s tím mělo něco dělat.

Ne – Proč to obec povoluje, nechápu. Obec nedovoluje parcelovat na malé pozemky a v těchto případech jsou na jedné parcele vlastně domy tři.

Ne – Město je již teď předimenzované, vlaky plné, silnice přeplněné. Jak to tu bude vypadat za 5 let? Uvažuji o jiné lokalitě klidnějšího bydlení

Ne – Nesouhlasím s jakoukoliv další výstavbou v Černošicích. Myslím, že stačí ten architektonický chaos, co tu za poslední roky vyrost. Ale také nesouhlasím s bahnem místo chodníků a ulic, s absencí školky, parku a sportovní haly, s řečmi, jak to s námi vedení města myslí dobře.

Ne – Nesouhlasím, celková infrastruktura města nemá kapacitu pro další vývoj, nestihnáme uklízet vlastní nepořádky.

Ne – Rozvoj města a nová výstavba by měly být zásadně regulovány v zájmu stávajících obyvatel města a ne vlivných podnikatelských mafí, které naše město více či méně ovládají.

Ne – Je strašně, co se zde děje s výstavbou a architekturou. Neúčta ke krajině, historii, lidem.

Ne – Nesouhlasím s výstavbou bytovek, které jsou díky benevolenci města vydávány za rodinné domy.

... a 24 dalších negativní odpovědí s krátkým komentářem nebo bez něj...

Dovolte mi několik krátkých komentářů v následujících odstávkách:

Nejsme proti novousedlíkům!

Je pro nás velice cenné, když od Vás občanů máme zpětnou vazbu. Mimo jiné nám umožňuje dozvědět se o různých pohledech na věcech a třeba i vyvrátit nedorozumění, o kterém bychom jinak asi ani nevěděli. Jedním z takových je třetí kladná odpověď, resp. hlavně komentář k ní.

Věci veřejné Černošice NEMAJÍ odmítavý postoj k novým obyvatelům. Naší snahou je dosáhnout zlepšení životních podmínek pro VŠECHNY STÁVAJÍCÍ obyvatele Černošic. Koneckonců ani všichni z nás tu nejsou starousedlíky - jeden z nás čtyř zastupitelů za Věci veřejné se zde narodil, ostatní se přistěhovali – před 13, 6 a 5 lety.

Jde nám o to, aby noví i staří obyvatelé měli kam dát dítě do školky, aby ve škole mělo kde sportovat, aby bylo kde pořádat kulturní akce, aby chomsnadno dostávali pravdivé a kvalitní informace z městského úřadu atd. Dokonce řada těchto snah je vlastně především pro nové obyvatele a kvůli nim – pro starousedlíky přece například kapacita školky bývala dostatečná...

Jako demokraticky založení lidé uznáváme platnost rozhodnutí o rozšíření stavebních území, ke kterému došlo v minulém volebním období. I když tehdy bez nás, a nejsme s jeho důsledky spokojeni, je to bohužel již fakt. Zlobit se můžeme na ty, kteří to tehdy schválili (řada z nich je v zastupitelstvu i dnes), ale majitelé pozemků a domů, kteří v těch územích vyrostou, jsou/budou již občany Černošic, jejichž zájmy hájíme a hájit budeme i nadále. Lidé, kteří koupili pozemky v oblastech, kde je výstavba povolena, mají plné právo toho využít.

V naší snaze o omezení výstavby villadomů a bytových domů nejde o omezování zájmů soukromých osob, ale o potřebnou regulaci působení komerčních investorů a developerů. Nejsme proti těm, kteří si v nich koupili byt. Jsme „jen“ proti tomu, aby tu developeri postavili takových domů ještě další desítky.

Veřejná jednání o návrzích regulačních plánů nových lokalit – 11. a 27. května

V současné době se připravuje regulační plán pro několik významných rozvojových lokalit, které byly územním plánem již před lety změněny na stavební a je na nich dnes až do schválení regulačního plánu stavební uzávěra. Právě regulační plán řídí to, co na nich bude možné postavit, velikost staveb, velikost parcel, typ zástavby apod. Návrhy regulačních plánů, které jsou nyní připraveny, počítají s tím, že v těchto nových lokalitách budou povoleny pouze domy s max. 2 bytovými jednotkami. Tedy dílčí zlepšení...

Připomínky a námítky k návrhu regulačního plánu je možné uplatnit (nejpozději) na těchto veřejných projednáních. V předstihu lze učinit podání do protokolu; na ústním jednání je třeba je uplatnit písemně. Přesné podmínky a náležitosti jsou stanoveny zákonem a zmíněny v oficiálním dokumentu „oznámení a výzva“ zveřejněnému ke každému projednání.

Aktuálně jsou naplánována veřejná projednání návrhů regulačních plánů pro lokality Werichova, Na Vysoké, Akátová, V Lavičkách, Na Koutech a Javorová a návrhů změn územního plánu lokality Na Koutech - východ a zastávka Mokropsy, a to odpoledne 11. května v prostorách Clubkina a 27. května na Městském úřadě (pro každou lokalitu je stanoven jeden přesný samostatný termín!). Detailní podklady jsou k dispozici na webu města v sekci Mapy a územní plány / Územní plány.

SMS ANKETA!

Zajímá nás Váš názor!
Výsledek přistě zveřejníme.

Myslíte si, že by trio Rádl, Jirout a Přibík v souvislosti s kauzou pozemků v Černošicích a a.s. Dalmatin měli odstoupit ze svých funkcí ve vedení města?

Zašlete SMS ve tvaru ANO (souhlasíte) nebo NE (nesouhlasíte) na číslo 604 851 754.

Zprávy budeme zpracovávat ručně – můžete tedy přidat i další svůj komentář. Z každého čísla budeme počítat nejvýše jeden hlas.

Poděkování...

Pořádat akce jako byly vánoční a velikonoční dílny by nebylo možné bez lidí, jako je paní Pajerová - majitelka restaurace Pod lípou na Vráži. Patří jí poděkování všech, kteří se těchto akcí zúčastnili. Rádi bychom se jí za podporu aspoň trochu odměnili malou neskrytou reklamou: Její restaurace je rozdělena na kuřáckou a nekuřáckou část a v létě nabízí příjemné posezení na zahrádce. Vaří zde poctivou českou domácí kuchyni a specialitou podniku jsou výborné bramboráky. Pro děti točí originální českou malinovku. Restaurace Pod lípou je pro vás otevřena od pondělí do čtvrtka a v neděli od 11 do 22 hodin, v pátek a sobotu od 11 do 23 hodin.



Zpravodaj Věci veřejných vychází zhruba každé dva měsíce a měl by být doručován do Vašich poštovních schránek. Pokud jste některé číslo neobdrželi, nebo si přejete dostávat náš ZPRAVODAJ EMAILEM, prosím ZAŠLETE svoji emailovou ADRESU text. zprávou (SMS) na 604 851 754 nebo na email f.korinek@veciverejne.cz.

Zasílání zpravodaje bude kdykoliv možné opět zrušit. Vaše emailová adresa nebude poskytnuta nikomu jinému. Zpravodaj je také ke stažení na adrese www.veciverejne.cz

Zpravodaj Věci veřejné Černošice je registrován Ministerstvem kultury pod ev.č. MK ČR E 18074; jeho vydavatelem je ing. Daniela Göttelová.