

Je v Černošicích „zeleně“ málo nebo moc? aneb NOVÁ ZÁSTAVBA ZABERE DALŠÍ VOLNÉ PLOCHY

Filip Kořínek

Podle článku starosty Rádra v Informačních listech není pravda, že „spolu s postupující výstavbou ubývá v našem městě zeleně“. Argumentuje srovnáním staré fotky, kde ještě na území dnešních Černošic byla velká pole a louky, s fotografií současou. A píše o tom, že město má plán na výsadbu několika set nových stromů.

Takže nezastavěnou louku nebo pole nepovažujeme za zeleň, a když na ní postavím dům a u něho dva stromy, zeleně vlastně přibýlo a je to pro všechny dobré?

Povzdechy černošických obyvatel, se kterými se setkávám já, jsou hlavně o tom, že ubývá „otevřených, veřejných zelených prostor“, tedy veřejné zeleně. To je nesporné, stejně jako to, že bude hůř.

pokračování na straně 2 ►



Bývalá louka v lokalitě V Rybníčku

Projekt Bike & Ride a nátlak na manžele Vyletovy

Tomáš Hlaváček

Vedení města se před několika měsíci rozhodlo začít přípravné práce na projektu zvaném Bike & Ride. Hlavním cílem projektu je zvelebení okolí mokropeského nádraží a vybudování potřebné infrastruktury, což osobně považuji za krok správným směrem. Náklady na realizaci by navíc z více než 90% měly být kryty dotací Evropské unie.

Realizace projektu však naráží, a to i doslova, na domek manželů Vyletových, který naproti mokropeskému nádraží více než 40 let stojí. Pozemky pod objektem dnes patří do majetku města Černošice a přes veškeré snahy jeho majitelů domek dodnes není zapsán v katastru nemovitostí.

Projekt Bike & Ride byl v nedávné minulosti dva-

krát předmětem jednání zastupitelstva. Na obou těchto jednáních byla otázka domku manželů Vyletových otevřena a zástupci vedení města, zejm. starosta Rádra a místostarostka Langšádlová, všechny přítomné opakovaně ujišťovali, že otázka bydlení manželů Vyletových bude před realizací projektů uspokojivě vyřešena.

V průběhu posledních několika měsíců zástupci města s manžely Vyletovými jednali o možnostech náhradního bydlení, které by alespoň částečně vyhovovalo jejich potřebám (oba manželé jsou tělesně postižení). Byly zvažovány různé varianty, přičemž s jednou z nich (byť v objektu společnosti

pokračování na straně 2 ►

HRY S POZEMKY

Daniela Göttelová

Platí pravidla jen pro někoho?

1. Pravidlo pro získávání pozemků pod komunikacemi – bezúplatný převod

Vedení města se postupně snaží získat do vlastnictví všechny pozemky pod komunikacemi. Bude-li jejich vlastníkem, bude mít možnost využívat na jejich rekonstrukci dotační peníze. V případě, že vlastníkem pozemku je někdo jiný, existují tři způsoby, jak tyto pozemky pro město získat – dohoda s vlastníkem o bezúplatném převodu, vykoupení pozemků nebo jejich směna za jiné (městské) pozemky, které nejsou pod komunikacemi.

Z radnice mnohokrát zaznělo, naposledy z úst starosty Rádra na zájmovém zasedání zastupitelstva, že jedinou možnou cestou pro současné vedení je bezúplatný převod pozemků a o žádném jiném způsobu se nikdy neuvažovalo.

Někteří majitelé již městu svoje pozemky darovali bez jakýchkoliv požadavků, jiným město za převod slíbilo uklízet před jejich domy v zimě chodníky nebo pomoci s dědickým řízením. Někteří, zejména ti, kteří nežijí v Černošicích, v sobě odmítají najít „občanskou odpovědnost vůči našemu městu“, kterou od nich radnice očekává, a pozemky darovat nechťejí. Zde je nutno říct, že je právem každého naložit se svým majetkem dle vlastního uvážení. Někdy může mít na rozhodování majitelů zásadní vliv způsob, jakým se je město snaží o nutnosti darovat pozemky přesvědčit.

Za těchto okolností přišla rada města s návrhem postupovat vůči jedněm majitelům jinak. V lokalitě zvané **Lavičky** (ve svahu pod ulicí Dobřichovická směrem k Berounce) nabídlo manželům Martínkovým **směnit** *pokračování na straně 3* ►

Zpráva o činnosti občanského sdružení SPOLU

Daniela Göttelová

VEŘEJNÉ DĚTSKÉ HRŠTIŠTĚ DOMAŽLICKÁ

Občanské sdružení Spolu bylo v Černošicích založeno v roce 2003 a k jeho největším počínům nepochybně patří vznik veřejného dětského hřiště v Domažlické ulici v roce 2004. Podařilo se nám tehdy získat grant Krajského úřadu Středočeského kraje, finanční podporu města a sponzorské dary soukromníků i místních podnikatelů. Část nákladů jsme hradili z peněz, které jsme získali jako výtěžek maskarního plesu a country bálu.

Protože chceme, aby se lidé cítili na hřišti dobře, pravidelně tam ve spolupráci s Technickými službami uklízíme a upozorňujeme na případné

nedostatky a závady. Z peněz, které jsme vydělali sázením stromků, jsme zakoupili dvě lavičky, které jsou umístěny v neoplocené části před hřištěm.

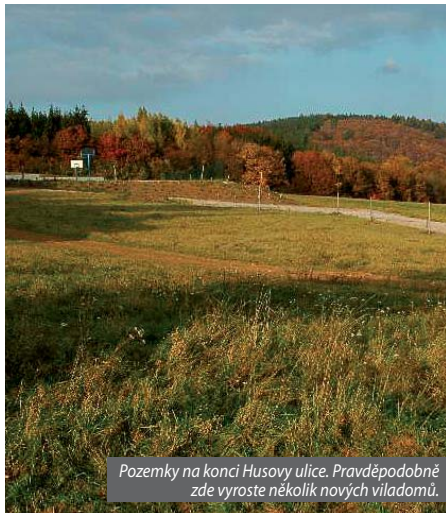
Na základě přání mnoha z vás jsme vloni iniciovali umístění lavice se stolkem a pískoviště, o jehož desinfekci se pravidelně staráme, a také zasazení vzrostlého kaštanu, který by měl poskytovat v létě příjemný stín.

V těchto dnech jsme vyzvali vedení města, aby se společně s námi spolupodílelo na dalším vylepšení hřiště – navrhli jsme, aby město vybudovalo vodovodní *pokračování na straně 7* ►

Je v Černošicích „zeleně“ málo nebo moc? aneb NOVÁ ZÁSTAVBA ZABERE DALŠÍ VOLNÉ PLOCHY

► dokončení ze strany 1

Zejména uvnitř Černošic a Vráže tzv. „není kam jít“ – tedy kromě procházky po ulicích a návštěvy několika malých hřišť. Mízí místa, která nabízela hezký rozhled po kraji a pocit otevřeného prostoru, možnost proběhnout se s dětmi či pouštět draka.



Pozemky na konci Husovy ulice. Pravděpodobně zde vyroste několik nových viladomů.



Louka od prodejny U Koničků směrem k řece (v těchto místech levně získal a asi draze prodá velký pozemek mj. i místostarosta Jirout)

Prohlašovat za pozitivní, že novostavby na dřívějších polích mají na svých oplocených (!) zahradách stromy, a máme tedy „více zeleně“, to je

pomýlená až manipulativní argumentace. Nebo snad postavit na letenské pláni rodinné domky by pro Pražany bylo přínosem?



Prostory vedle Centra Vráž – mj. zde má být Komunitní centrum Církve bratrské

Stromky vysazené podél ulic ani na soukromých zahradách okolní obyvatele nepotěší, pokud je to na louce, kde dřív běhaly srnky a hrály si děti. A je tragikomické, když jim starosta píše, že by je to potěšit mělo. Nejspíš si ale pouze svoji argumentací pořádně nepromyslel a vlastně se chtěl jen pochválit za to, že město vysází 300 nových stromů. To samo o sobě pozitivní je.

Fotografie připojené k mému článku ukazují několik volných ploch, které již brzy mají být zastavěné, a také jednu, kterou to již potkalo. Býval přes ni krásný výhled na protější kopce a údolí Berounky.

NEJBLIŽŠÍ VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA SE KONÁ 10.12. 2008. MÍSTO BUDE OZNÁMENO NA VÝVĚSKÁCH MĚSTKÉHO ÚŘADU A WEBOVÉ STRÁNCE STRANY VV.

Projekt Bike & Ride a nátlak na manžele Vyletovy

► dokončení ze strany 1

ČEZ nedaleko jejich stávajícího domku) manželé Vyletovi nakonec souhlasili.

Na začátku října však městský úřad (na pokyn starosty Rádlá) zaslal oběma manželům platební výměr za tzv. zábor veřejného prostranství v celkové výši 2,7 mil. Kč. Důvodem má být fakt, že domek manželů Vyletových stojí na pozemcích města a za to je potřeba městu zaplatit. Jistě. 10

Kč za metr čtverečný a den, pro začátek za dva roky zpětně. Částka má být uhrazena do 30 dnů hotově v pokladně nebo převodem na účet.

Tento postup města nelze dle mého názoru označit jinak než za vydírání. Ubohé vydírání. Jestli toto je způsob, jak otázku bydlení manželů Vyletových uspokojivě vyřešit, pak na projekt Bike & Ride raději zapomeňme.

Stanovisko k článku A. Rádlá v IL 9/2008 Daniela Göttelová

Kdo četl v zářijovém Informačním listě na str. 6-8 článek starosty Rádlá, se o podstatě zmiňovaných kauz ne dozvěděl nic. Informace v článku jsou buď lživé, překroucené nebo neúplné. Zmínka o zastupitelce lehající si na

úřadě na zem patří do politického suterénu. Pokud chce pan starosta plýtvat papírem a penězi daňových poplatníků na tento druh informací o dění ve městě, necht' si příště zaplatit inzerát.

Proč odmítám projekt Bike & Ride

Daniela Göttelová

To, co naléhavě potřebují občané Černošic před mokropeským nádražím, je záchytné parkoviště pro zhruba 60 aut. Jeho vybudování by mohlo stát asi milion Kč. Co nutně nepotřebujeme, je projekt Bike & Ride s předimenzovaným Infoboxem pro projíždějící cyklisty za 8,5 milionu Kč a s pěti parkovacími místy. Spoluúčast města na tomto 27-milionovém projektu může totiž dosáhnout až 6 milionů Kč a já se domnívám, že město by se mělo snažit prvotně poskytovat občanům standardní infrastrukturu, než začne vkládat miliony do podobných megalomanských projektů. Petice, kterou podepsalo před více než rokem 700 občanů města, požadovala v této lokalitě právě vybudování parkoviště s parkovou úpravou.

Moje rozhodnutí odmítnout tento projekt bylo navíc posíleno likvidačním postupem města vůči manželům Vyletovým, jejichž domek mohl být do projektu citlivě zakomponován.

Hry s pozemky - platí pravidla jen pro někoho?

► *dokončení ze strany 1*

jejich pozemky pod ulicemi **V Olšínách a Javorová** (674 m²) za pozemky města (498 m²). Tyto městské pozemky leží ve svahu a jsou nevhodné pro výstavbu, ale současně sousedí se stávajícími pozemky rodiny Martínkových, které se jejich připojením zvětší. Pro tuto výjimku ze standardního postupu města nebyl žádný důvod. Martínkovi mohli městu svoje pozemky pod komunikacemi darovat, jako to město vyžaduje od všech ostatních, a pokud měli zájem o ty městské, měli si požádat o jejich odkoupení - vzhledem k jejich charakteru by je asi jako jediní zájemci získali. Šestnáct zastupitelů, kteří pro tuto směnu hlasovali (zastupitelky VV D.Göttelová a L.Kalousová návrh nepodpořily a další dva zastupitelé VV byli z jednání omluveni), „prolomilo limity“ a ztížilo tak postup města při jednáních s dalšími vlastníky.

2. Pravidlo pro financování komunikací a sítí v nových rozvojových lokalitách – stoprocentně na náklady majitelů stavebních parcel

Ulice V Olšínách a Javorová jsou hraniční a tedy příjezdové ulice k lokalitě Lavičky, která patří mezi několik tzv. rozvojových lokalit, kde poslední velkou změnou územního plánu vznikly nové stavební parcely. Mnohokrát bylo deklarováno představiteli města, že veškeré komunikace a sítě v těchto lokalitách budou hrazeny majiteli přilehlých stavebních parcel a že tato výstavba nijak nezátíží rozpočet města. Přesto se v zápise z jednání městské rady z 1.9. můžeme dočíst, že výše popsanou směnou pozemků se městu otvírá možnost získat **dotace**. Jenže dotace zpravidla bývají s finanční spoluúčastí města. A není důvod žádat o dotaci tam, kde by měli výstavbu hradit v plném rozsahu soukromí majitelé pozemků. Už dříve jsem kritizovala využití 15-ti milionové dotace Ministerstva zemědělství na dostavbu vodovodu a kanalizace (k níž město z rozpočtu přidalo 9 milionů Kč) v této lokalitě, která navíc ještě v době přidělení dotace nebyla oficiálně určena k zástavbě. A to v situaci, kdy existují v Černošicích obydlené ulice bez těchto sítí.

3. Pravidlo stavební uzávěry v rozvojových lokalitách do doby přijetí regulačních plánů

V rozvojových lokalitách platí v současné době stavební uzávěra. Ta byla přijata zastupitelstvem města současně se schválením změny územního plánu (tj. s přeměnou nestavebních parcel na stavební), a to do doby přijetí regulačních plánů, kte-

ré přesně stanoví pravidla, za nichž bude výstavba v těchto lokalitách v budoucnosti probíhat. Opakovaně jsme byli vedením města ujišťováni, že regulační plány jsou pojistkou proti tomu, aby další výstavba neprobíhala podle přání investorů, ale podle potřeb a možností města (viz rámeček). Na jednání rady města dne 7.7. však již zmiňovaná lokalita Lavičky dostala ze stavební uzávěry **výjimku**. Investoři nemusí čekat na regulativy a mohou pozemky rozparcelovat (ačkoliv ještě nejsou schváleny velikosti pozemků), začít stavět uvnitř lokality komunikace a sítě (ačkoliv nebyly schváleny jejich parametry) a také tenisové kurty (ačkoliv nebyl schválen typ sportoviště v dané lokalitě). Regulační plán měl mj. stanovit i dopady výstavby na kapacitu vodárny a čističky odpadních vod a případně určit, jak se budou majitelé nových stavebních parcel na jejich rekonstrukci podílet - tomu se ti, kteří mají výjimku, zřejmě vyhnou. K udělení výjimky proto podle mě nebyl žádný důvod a je otázkou, zda je správné, aby výjimku z uzávěry, kterou schválilo 21-členné zastupitelstvo, udělovala 7-členná městská rada. Ve všech popsaných případech nestandardních postupů města figuruje jako nejvýraznější osoba **místostarosta Jirout** (ODS) – jako člen rady

a zastupitelstva hlasoval pro kontroverzní směnu pozemků v lokalitě Lavičky a byl pověřen realizací přijatého usnesení. Jako radní hlasoval pro udělení výjimky ze stavební uzávěry v této lokalitě. Současně je, stejně jako Martínkovi, jedním z majitelů pozemků, jimž výjimka ze stavební uzávěry v Lavičkách umožnila začít stavět. Místostarosta Jirout je v nelehké situaci. Na jedné straně by jako představitel města měl usilovat o minimalizaci dopadů nové výstavby na městský rozpočet a současně jako jeden z majitelů stavebních parcel je celkem pochopitelná jeho snaha minimalizovat svoje vlastní náklady a přenést je v co největší míře na město. To je evidentní střet zájmů. Pan Jirout by se měl rozhodnout, cítí-li se být v našem městě více místostarostou nebo investorem, a jednu z těchto rolí opustit. ■

V Informačním listě č. 11/2005 píše M.Jirout na str. 4-5 na téma regulační plány:

„...Zjednodušeně řečeno, regulační plán tvoří soubor přesných zásad, za kterých může vzniknout nová zástavba. Tyto zásady lze rozdělit do dvou oblastí:

a) podmiňující investice – stanovují investice, které musí být **na náklady majitele pozemků realizovány před vlastní zástavbou pro bydlení**. Jedná se o:

- veškeré chybějící inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, event. plyn a telefon),
- nově vzniklé komunikace ve finální kvalitě s vyřešením odvodu dešťových vod,
- veřejná zeleň a sportoviště určené ÚP a regulačním plánem,
- ostatní požadované investice (rekonstrukce vodárny, dopravní řešení aj.)

b) regulace vlastní zástavby pro bydlení

Zde se jedná o:

- určení minimální plochy pozemku a míra jeho zastavenosti,
- vymezení uličních profilů a jejich skladby (chodník, zelený pás aj.)
- určení hranic zástavby na pozemku,
- další specifické regulace dle požadavků zadavatele...

Dále čteme, že regulační plán je nástroj velmi objektivní, protože měří každému stejně a určuje každému jasně, přesně a stejné podmínky.

Pokus o získání vyjádření starosty

Filip Kořínek

3. listopadu 2008 jsem zaslal A. Rádlovi níže uvedený dotaz, abych získal k věci jeho vyjádření.

Vážený pane starosto, na zájmovém zastupitelstvu byla odsouhlasena směna pozemku s Martínkovými. (...) Z jakého důvodu město ale v tomto případě s majiteli vyjednalo směnu, když až doposud byla jednoznačně držena strategie, Vámi osobně opakovaně potvrzená a obhajovaná, že za pozemky pod komunikacemi město z principu nebude nikomu nic platit a očekává, že mu budou bezúplatně převedeny?

Odpověď starosty: ---

(Do 20. listopadu, kdy tento zpravodaj šel do tisku, odpověď nepřišla. Nechávám na čtenářích, zda to přičítou spíše starostově neschopnosti komunikace se zastupiteli a veřejností nebo citlivé podstatě věci samotné, kterou možná nechce vysvětlovat.)

Místo vyhlášky o ovzduší diskuze

Lenka Kalousová

Spalování plastů, domácího odpadu, chemicky ošetřeného dříví a dalších látek, jejichž pálením se do ovzduší uvolňují toxické látky, je již zakázáno zákonem. Podle zákona o ochraně ovzduší (č. 86/2002 Sb., příloha č. 11) může obec navíc vyhláškou zakázat i některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečišťování (domácnosti). Jedná se o méně kvalitní paliva s vyšším obsahem síry a příměsí dalších látek, které mají při spalování nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší: **hnědé uhlí energetické** (nejedná se o běžně užívané hnědé uhlí), **lignit, uhelné kaly a proplásky**.

Ačkoliv by se v současné době žádné z těchto paliv nemělo nacházet v běžné distribuční síti, je stále možné tato paliva získat, například u těžebních společností. Proto nelze zcela vyloučit, že je někdo v domácích kotlích spaluje.

Řada obcí se rozhodla plně využít prostor poskytnutý zákonem o ochraně ovzduší a takovou vyhlášku přijala. Na květnovém zasedání zastupitelstva jsem podala návrh usnesení na vypracování vyhlášky o zákazu spalování výše jmenovaných paliv. Usnesení bylo všemi přítomnými zastupiteli jednomyslně přijato.

Na červnovém zasedání, kde se měla vyhláška schvalovat, už zastupitelé jednotní nebyli a na pokyn pana starosty schválili záměr nejprve o vyhláске veřejně diskutovat. I když v tomto případě o smyslu diskuze pochybuji, jsem ráda, že vyhláška nebyla rovnou smetena ze stolu. Proč nevyužít maximum toho, co nám zákon o ochraně ovzduší umožňuje? Zároveň doufám, že vedení města bude od této chvíle prosazovat veřejnou diskuzi i k dalším připravovaným vyhláskám.

Detaily našeho města č. 3

Filip Kořínek

V dubnu 2007 jsem v materiálu zaslaném místostarostce H. Langšádlové a zveřejněném na webové stránce Věcí veřejných upozornil na některá ošklivá místa Černošic a navrhnul možná řešení. V září 2007 jsem všechna příslušná místa vyfotografoval znovu, a na téměř 4 stranách našeho zpravodaje 12/2007 jsem fotky doplnil komentářem, co se podařilo městu vyřešit a co ještě nikoliv, a připojil jsem také dvanáct fotografií ilustrujících další problémy a ošklivá místa.

Vedení města na některá má upozornění a návrhy zareagovalo, a tato iniciativa tak měla jasný přínos. Předkládám nyní další sérii, na základě fotografií zhotovených letos 19. října.



1) Město zakoupilo stroj na zametání ulic a začalo provádět pravidelný úklid.

2) Opraven sloup veř. osvětlení a potrháný plot u nádraží

3) Instalována nová značka dej přednost v jízdě

4) Na příjezdu do Černošic přestaly město hyzdit desítky reklamních poutačů.

5) Byla odstraněna nevzhledná vývška na Radotínské.

6) Byly odklizeny staré pneumatiky v ul. U vodárny.

7) Hlavně kvůli potřebě zlepšit odvodnění Radotínské, což město požaduje od krajské správy silnic, bylo vyčištěno a upraveno její okolí; výrazně se tím zlepšil vzhled vjezdu do města; doufejme, že se upravený prostor časem rozšíří ještě více směrem k řece....



8) Po mém loňském upozornění nechalo město opravit a nově natřít tato vrata; ano, vypadají lépe;, ale já navrhoval, že by na veřejný trávník, který stál město skoro 400 tis. Kč, neměl být vstup zamčený!

9) Tyto betonové prvky již dlouho hyzdí prostor okolo řeky; budou tam ještě desítky let? V pozadí trávník za cca 400 tis. Kč, na kterém firma Azaro radního ing. Řehoře stále ještě neprovedla záruční opravu, přestože se tak již loni mělo stát na základě reklamace, kterou město udělalo po mé kritice celého projektu zveřejněné v tomto zpravodaji počátkem roku 2007.

10) Nevzhledná hromada u vjezdu do betonárky; upozornil jsem na ni již v dubnu 2007; následně prý bylo zahájeno je dnání o jejím odstranění...; asi bylo neúspěšné...

11) Pozemek určený původně (stále ještě?) pro supermarket Plus; mohl by jej někdo posekat?

12) V okolí černošického nádraží je stále nepořádek.

13) Obyvatelé ulice U Vodárny budou i letošní zimu na nádraží chodit blátem a bez ochrany před intenzivní dopravou na Radotínské.

Co se zlepšilo nebo změnilo ☺

PŘED



1

PO



2



3



4



5

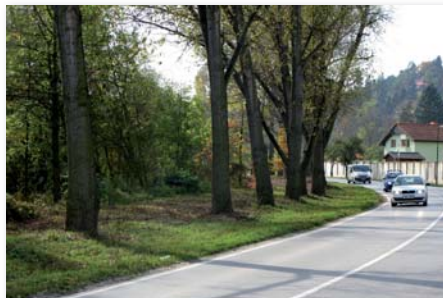




6



7



Čemu by vedení města a technických služeb ještě mělo věnovat pozornost ☹



8



9



10



11

NEBUĎTE KE SVÉMU OKOLÍ LHOSTEJNÍ. POKUD VIDÍTE PROBLÉM, UPOZORNĚTE NA NĚJ. NEČEKEJTE, AŽ SI JEJ VŠIMNE NĚKDO JINÝ A BUDE JEJ ŘEŠIT - POMOZTE SAMI, ABY SE NA ŘEŠENÍ ZAČALO PRACOVAT HNED.

Na základě návrhu ing. Daniely Göttelové, zastupitelky za stranu Věci veřejné, byla usnesením zastupitelstva zřízena emailová adresa problem@mestocernosice.cz, která je určena pro zasílání obrazových a textových zpráv od občanů o závadách a nedostatcích ve městě. Pro zasílání MMS zpráv je určeno telefonní číslo 724 005 980, případně 721 448 443. O problémech samozřejmě můžete informovat i nás, tedy zastupitele za Věci veřejné – pokusíme se vždy pomoci s jejich řešením.

UPOZORNĚNÍ NA PROBLÉMY VE MĚSTĚ



MMS/SMS
724 005 980 nebo 721 445 443



problem@mestocernosice.cz



12



13

Jaké podněty předali zastupitelé Věcí veřejných radě města v září a říjnu

1. Park u domova s pečovatelskou službou na Vráži (D.Göttelová)

V současné době je připravován projekt nového parku za Domem s pečovatelskou službou na Vráži. Problematikou aktivního stáří se částečně zabývám a proto jsem radě města předložila několik návrhů a nápadů. Jedná se například o vyvýšené záhony a vertikální konstrukce pro rostliny, které umožní i lidem se zhoršenou pohyblivostí nebo vozíčkářům snadno se k rostlinám přiblížit a dotýkat se jich. Velmi příjemným oživením by také mohly být drnové lavičky, které starým lidem umožní znovu prožívat příjemný pocit sezení na trávě. Pokud jde o lavičky, oblíbené mezi seniory jsou kromě těch běžných i menší (např. pro dva nebo jen pro jednoho) s opěrkami zad i rukou pro lepší vstávání, které jsou rozmístěny například v půlkruhu, poskytují dostatek soukromí a současně umožňují příjemné posezení a popovídání s přáteli či rodinou. V některých podobných zařízeních jsem viděla hřiště na pétanque, které

je finančně nenáročná a vhodná. Vybavení speciálními sportovními prvky, které zlepšují tělesnou kondici seniorů, je poměrně nákladné, ovšem lze s ním počítat do budoucna a postupně těmito prvky park vybavovat. Vzhledem k pozitivnímu vlivu vzájemného kontaktu starých lidí a dětí jsem také navrhla, aby v některé části parku, který to svou rozlohou nepochybně umožňuje, bylo umístěno menší dětské hřiště. Celé znění podnětu najdete na našich webových stránkách.

2. Pyrotechnická vyhláška (D.Göttelová)

Na základě přání občanů jsme navrhli radě města, aby vypracovala tzv. pyrotechnickou vyhlášku, která omezí místně i časově používání pyrotechniky v našem městě.

3. Obnovení diskusního fóra na webu města (D.Göttelová)

Požádala jsem radu, aby obnovila již dvakrát zru-

šené diskusní fórum na městském webu. Navrhla jsem, aby bylo zjednodušena registrace diskutujících (poslední verze vyžadovala, aby se člověk dostavil s občanským průkazem na úřad, kde obdržel registrační číslo, které umožnilo vstup do diskuse). Rozhodně nemůže být důvodem neexistence diskusního fóra obava, že jej budou lidé zahlcovat vulgárními, rasistickými či jinými nevhodnými výrazy. Diskusní fóra běžně fungují v mnoha městech a tyto problémy umí vyřešit.

4. Úprava havarijního stavu povrchu Karlické ulice (L.Kalousková)

Na základě stížností spoluobčanů jsem požádala o alespoň provizorní úpravu povrchu Karlické ulice v úseku před bytovkami, alespoň v té části komunikace, jejímž vlastníkem je město. Tento úsek je obtížně sjízdný a nebezpečný, je v něm množství hlubokých děr a uprostřed vyčnívají dva poklapy od kanálů. Tato ulice je v kastastru vedena jako komunikace a jako takovou ji město musí udržovat sjízdnou.

Trestní oznámení... Opravdu, pane starosto??

Tomáš Hlaváček

To, že se vedení města v čele s panem starostou systematicky snaží diskreditovat Danielu Göttelovou, je už obehnaná písnička a nikoho to nepřekvapuje. Trestní oznámení, jehož podání rada města jednomyslně schválila, však ukazuje, že fantazie členů vedení města v tomto ohledu nezná hranic.

Trestní oznámení bylo podáno pro podezření ze šíření poplašné zprávy Danielou Göttelovou, a to článkem uveřejněným v Hospodářských novinách dne 10. srpna 2008 o problémech s vodovodní sítí v Černošicích. V prvé řadě je třeba zdůraznit, že většina informací v článku byla čerpána ze studie, kterou si město samo nechalo zpracovat. Zpochybňuje tedy rada města závěry své vlastní studie? Celý článek lze v zásadě shrnout do konstatování, že už dnes mají někteří obyvatelé Černošic problémy s tlakem a kvalitou vody, což je fakt potvrzený mnoha občany, a že do vodovodní a kanalizační infrastruktury bude třeba v budoucnu investovat, obzvláště v souvislosti s novou masivní zástavbou na okraji města. To potvrzuje i již zmíněná studie. O nějaké poplašné zprávě šířené tímto článkem nemůže být ani řeči.

Dále je třeba se pozastavit nad tím, že členové rady města opomenuli fakt, že Daniela Göttelová není autorkou zmíněného článku. Daniela Göttelová je v článku pouze několikrát citována v souvislosti s městskou studií, autorem článku je redaktor Hospodářských novin Luboš Kreč. Pokud tedy členové rady města byli opravdu

vnitřně přesvědčeni o tom, že článek šíří jakousi tajemnou poplašnou zprávu, nebylo by logické podat trestní oznámení v prvé řadě na autora daného článku? Logické jistě, ale nepřineslo by to zamýšlený efekt házení špíny na opoziční zastupitele.

A tak se v Černošicích dělá politika.

Dovětek Daniely Göttelové

Starosta města Aleš Rádl na mě podal trestní oznámení, z nějž vyplývá, že jsem se dopustila šíření poplašné zprávy a tím vážného znepokojení části obyvatelstva. Trestní oznámení je podané mimo jiné i podle § 200 Trestního zákona, který se používá pouze v případě ohrožení státu nebo válečného stavu. Předpokládám, že jde o drobný lapsus městských právníků, nicméně raději jsem požádala okresní státní zastupitelství o dohled nad řízením. Bylo mi vyhověno a policie byla instruována, aby tentokrát Danielu Göttelovou podle odstavce o válečném stavu nestíhala ☺.

Celý text mého stanoviska k trestnímu oznámení si můžete přečíst na našich webových stránkách v sekci kauzy – Voda.

Daniela Göttelová,
zastupitelka města za stranu Věcí veřejných

Jak dopadly naše návrhy usnesení na posledním zastupitelstvu

1. Byl schválen návrh Lenky Kalouskové, který zakazuje kouření během zasedání zastupitelstva.
2. Na návrh zastupitelky D. Göttelové zveřejnit studii Zásobování vodou a odkanalizování města Černošice na webu města a seznámit občany města s jejími základními poznatky a závěry v Informačním listě reagoval starosta Rádl tím, že přítomným sdělil, že studie již je na webu města umístěna a v příštím IL bude o ní podána informace. Následně byl tedy přijat jeho návrh, který konstatuje výše uvedené.
3. Návrh zastupitelky D. Göttelové na pořízení hlasovacího zařízení přijat nebyl. Naše argumenty, že v současné době neexistuje žádná kontrola hlasování a zpětně nelze nijak zjistit, jak kdo hlasoval, se u ostatních zastupitelů neseťkaly se zájmem.
4. Návrh na vydání platných vyhlášek města v tištěné podobě (např. ve formátu Informačního listu) nebyl přijat. Předali jsme proto radě města podnět, aby v každém IL uprostřed (tak, aby bylo možno vytrhnout) postupně vycházely texty platných vyhlášek města, aby je měli k dispozici i lidé, kteří nejsou uživateli internetu.

Jsme v polovině volebního období

Vedení města ve složení starosta Rádl (ODS), místostarostka Langšádlová (KDU-ČSL) a místostarosta Jirout (ODS) v poslední době stupňují politický boj proti opozici, kterou představuje strana Věcí veřejných. Svědčí o tom nejen jejich chování a vyjadřování na zasedáních zastupitelstva, ale i útoky na stránkách Informačního listu a v neposlední řadě i podaná trestní oznámení.

Záminku k takovému chování si najdou vždy, ale pravý důvod je jiný.

Strana Věcí veřejných má totiž naprosto odlišný názor na správu a rozvoj našeho města. My jsme proti rozrůstání města za jeho stávající hranice a vytváření podmínek pro příliv dalších obyvatel. Domníváme se, že situace uvnitř dnešní zástavby a problémy současných občanů vyžadují tolik

pozornosti, energie a peněz, že v tuto chvíli není další expanze na pořadu dne. Trápí nás nekalitní komunikace, absence fungujícího městského centra, nedostatečná kapacita školek, nedostatečná tělocvična u základní školy, špatná kvalita vodovodního a kanalizačního řádu a nedostatečná kapacita vodárny a čističky odpadních vod, neexistence kulturního sálu, dostatečně velkého záchyt-

Daniela Göttelová

► ného parkoviště alespoň u jednoho z nádraží, atd. Jsme svědky toho, že urbanistický a funkční charakter neurčují každodenní potřeby jeho současných obyvatel, ale zájem omezeného okruhu investorů. Jejich developerní projekty, které již začínají zaplavovat Černošice tzv. viladomy (či bytovými domy), nejen výrazně mění tradiční charakter našeho města, ale také ignorují kapacity jeho občanské vybavenosti.

Zcela odlišný názor máme také na otevřenost úřadu vůči lidem. Kritizujeme neúplné informování veřejnosti o dění ve městě, zatajování rozhodujících skutečností a vyřazování občanů z možnosti podílet se na tom, jak město bude vypadat a kam se bude ubírat. Nelíbí se nám, že z webových stránek města zmizelo diskusní fórum.

A co naprosto odmítáme, to je arogantní chování představitelů města, vystupování z pozice síly při jednáních a zneužívání radničního periodika pro vyřizování si politických účtů s opozicí i „neposlušnými“ jednotlivci.

V našem zářijovém Zpravodaji jsem vám předložila k diskusi studii náměstí v Černošicích v lokalitě mezi nádražím a zimním stadionem. Zareagovalo několik z vás – například pan architekt nabídl své odborné znalosti do debaty o podobě náměstí, další lidé navrhovali zřídit na náměstí služebnu státní policie (jsme město s rozšířenou působností a přitom nejbližší služebna je v Řevnicích), veřejné toalety nebo Infobox (je to vhodnější místo než u mokropeského nádraží). Za všechny nabídky a podněty vám děkuji a další jsou, pochopitelně, vítány. Myslím, že právě diskuse o možné podobě náměstí v historickém centru Černošic by mohla být tím momentem, který začne lidi spojoval nejen mezi sebou, ale i s místem, kde žijí.

Interpelace zastupitelů strany Věci veřejné

Zastupitelé Věci veřejných předali radě města následující interpelace. Odpovědi na ně očekáváme na nejbližším zasedání zastupitelstva dne 10.12. a vás s nimi pochopitelně seznámíme.

1. Bude vedení města žádat o dotaci na zřízení parčíku vedle DPS? (Göttelová)
2. Kdy a kde se bude konat další výstava projektů města? Poslední se konala, s jistými nedostatky v organizaci, před rokem a vedení města tehdy přislíbilo její opakování. (Göttelová)
3. Podařilo se městu Černošice inkasovat do svého rozpočtu pokutu, kterou stavební úřad udělil investorovi Centra Vráž za načerno postavené 5.nadzemní podlaží na jedné z budov? Pokud ne, jaké kroky učinili úředníci a představitelé města k tomu, aby tuto částku pro město získali? (Göttelová)
4. Jak je vyřešena otázka náhradního bydlení manželů Vyletových, jejichž domek stojí uprostřed lokality, kde se má stavět tzv. projekt Bike and Ride naproti mokropeskému nádraží? (Hlaváček)
5. Proč město dosud nevyvolalo na firmě Azaro člena městské rady ing. Řehoře garanční opravu nekvalitně provedené zatravněné plochy „hřiště Radotínská“ (zakázka v hodnotě 388 tis. Kč), přestože se tak mělo stát na základě zápisu z kontroly provedených prací a rozhodnutí rady ze dne 4. 12. 2006 (!)? Kdo je zodpovědný za tuto již dva roky trvající liknavost při vymáhání zájmů města? (Košíněk)
6. Jaký je současný stav jednání o získání učebny v Centru Vráž dle smlouvy, kterou má město s investorem, a o možnosti pronájmu sálu v 1. PP? (Košíněk)

Zpráva o činnosti občanského sdružení SPOLU

► dokončení ze strany 1

přípojku zakončenou pítkem, které by sloužilo jako zdroj pitné vody, umožnilo umývání rukou dětí před svačinkou nebo k vylepšení dětských stavebních aktivit na pískovišti.



Vzhledem k tomu, že by se na hřiště vešly ještě nějaké herní prvky, dotazovali jsme se v posledních týdnech vás, návštěvníků hřiště, o co byste stáli. Vítězil kolotoč a dřevěný domeček. Proto jsme požádali radu města, aby finančně náročnější kolotoč (cena od 20-40.000 Kč) pořídila z rozpočtu města a občanského sdružení Spolu zakoupí dřevěný domeček.

TRADIČNÍ LAMPIÓNOVÝ PRŮVOD

I letos jsme pro vás zorganizovali listopadový lampiónový průvod u příležitosti svátku dušiček. Tradičně si tak připomínáme starý keltský zvyk rozsvěcování svítek, u kterých se mohou duše



zesnulých ohřát. Děti, kterých letos přišlo více než 100, si přinesly lampióny koupené i vlastnoručně vyrobené, radovaly se z tajuplné atmosféry řeky svítek obklopené tmou, prošly lesní stezkou, kde plnily různé úkoly a nakonec se dočkaly sladké odměny.

Pohotovost a důvtip těch, kteří chtěli vyrazit na průvod a neměli lampióny, ukazují tyto vtipné exempláře vyrobené z baterek a nafukovacích balónků.

VÍCE NEŽ TISÍC VYSAZENÝCH STROMKŮ

Během tří březnových sobot roku 2007 jsme vysadili celkem 1 000 stromků – borovic, bříz a dubů. Letos jsme k nim přidali 40 jedlovců kanadských (tsuga canadensis) za bývalou školkou na konci Husovy ulice. Tento typ stromu vybral pan hajný proto, že se sázelo na místě bývalé skládky a jedlovec by měl růst i na takto nekvalitním podloží. Děkuji všem, kteří se sázení účastnili, pochopitelně nejvíce dětem, a také pánům hajným – Votroubkovi a Strunovi, bez nichž by se tyto akce nemohly uskutečnit.



Po pětiletém období ve funkci předsedkyně sdružení Spolu jsem ráda, že kromě mnoha jiných aktivit v oblasti dětských hřišť, bezpečné cesty do školy, volnočasových aktivit pro děti, ochrany zeleně v obci apod. naplňujeme i poselství mé oblíbené knížky Muž, který sázel stromy a staly jsme se sdružením, které sází stromy.

Jak si děti vybíraly nová dětská hřiště aneb dobrý nápad ze Semil

Daniela Göttelová

Semily jsou městečko s přibližně 9 tisíci obyvateli ležící v severovýchodních Čechách na řece Jizeře. Semily jsou také město, které má to štěstí, že v jeho čele stojí osvětený mladý starosta – Mgr. Jan Farský. A protože jsou Semily také město, kde jsem trávila jako dítě veškeré prázdniny, neboť odtamtud pochází část mé rodiny, mám radost, že nápad, který mě zaujal a o který se s vámi chci podělit, se zrodil právě tam.

Vedení Semil se rozhodlo přistoupit netradičně k pořízení dvou dětských hřišť. Nejprve stanovilo finanční částku, kterou na ně z rozpočtu uvolní – 1 milion Kč. Poté vyzvalo firmy vyrábějící dětská hřiště s požadavkem navrhnout do konkrétních lokalit co nejlepší hřiště ve stanovených finančních limitech. Soutěž se zúčastnilo 10 firem. Po otevření došlých obálek bylo celkem dvacet různých nabídek prezentováno dětem 1.- 4. tříd ve všech základních školách. Následně děti pod vedením třídních učitelů hlasovaly o vítězném návrhu, na základě kterého pak rada města vybrala a schválila dodavatele. A bezprostředně potom byla hřiště realizována. Při slavnostním otevření

to byly právě děti, které přestřihly pásku a podrobily herní prvky první zatěžkávací zkoušce.

Pan starosta Farský nám k tomu řekl: „Od zapojení dětí do výběru jejich vlastního hřiště si slibujeme jednak jejich lepší vztah k tomuto hřišti v budoucnu a také se snažíme o jejich brzké zapojení do správy věcí veřejných. Město pro ně nemá být pouze anonymní institucí, ale komunikujícím subjektem, na který má smysl se obracet.“



věciveřejnéčernošice

Prodejny potravin v Černošicích

Obchod	Ulice – lokalita	Pracovní dny	Sobota	Neděle
VRÁŽ				
Potraviný U Vávrů	Vrážská (Vráž)	6:45 - 19:15	7-13	7-13
Tesco	Centrum Vráž	7:00 - 22:00	7-22	7-22
MELTA cukrárna/kavárna	Husova/Vrážská (Vráž)	9:00 - 18:00 (Po od 11:00)	9-18	11-18
ČERNOŠICE - CENTRUM				
Delvita („Bobík“)	Karlštejská (centrum)	7:00 - 20:00	7-19	9-19
Maso - uzeniny	Karlštejská (centrum)	7:00 - 17:00 (Po od 7:30)	7-11	
Ovoce a zelenina	Karlštejská (centrum)	8:00 - 18:00	8-12	
Cukrárna Mašinka	Vrážská/Karlštejská	8:30 - 18:00 (Po od 11:30)	9-18	9-18
MOKROPSY				
Samoobsluha Mokropsy	Dr. Janského (Mokropsy)	7:00 - 19:00 (Pá do 20:00)	7-19	10-19
Minimarket (OZ, tabák)	Dr. Janského (Mokropsy)	7:15 - 19:00	8-19	10-19
Pekařství Veselý	Dr. Janského (Mokropsy)	6:00 - 18:00	7-18	13-19

Pokud máte v Černošicích prodejnu nepotravinářského zboží (drogerie, domácí potřeby, stavebniny, autodílny apod.), prosím zašlete mi emailem (f.korinek@veciverejne.cz) nebo zavolejte (604 851 754) svoji otevírací dobu, abych Vás mohl v příštím čísle uvést. Děkuji za spolupráci. Otevírací doby jsou uvedeny ve stavu vyvěšeném na vchodech prodejen na přelomu října a listopadu.

F.Kořínek

Ve zkratce

- Vzhledem k potřebě zachovat vlastní zdroje vody jako rezervu doporučuje rada města nerušit vrtů C1, C2 a C3 a zahájit kroky k jejich budoucímu provozování.
- Sdružení Tam-Tam Mraveniště vyzdobí zeď u dětského hřiště před budovou městské knihovny.
- Petr Volejník (ODS), kterému se za celý rok ve funkci předsedy Kontrolního výboru nepodařilo ani jednou výbor svolat a nevykázal jedinou aktivitu, a kterého jsme vyzvali, aby vrátil na účet města částku 16.080 Kč, kterou za tuto svoji činnost obdržel, daroval městu finanční částku 8 000 Kč na zeleň. Další člen výboru, zastupitel Ing. Vlček, se vzdal doposud vyplacené odměny 15 000 Kč a městu ji vrátil formou daru.
- Kulturní komise navrhla zřídit v centru města veřejné WC nebo v této věci oslovit České dráhy, ale její iniciativu odmítla rada města s tím, že veřejné WC budou v prostoru Bike & Ride v Mokropsích. (Ale co když se někomu bude chtít např. v Černošicích, tedy o míli vedle?)
- Rada města souhlasila s vybudováním odlučovače ropných látek pro budoucí objekty stavebnin v Radotínské ulici a uděluje pro tuto stavbu firmě Rokal Praha výjimku ze stavební uzávěry.
- V rámci úspor na rekonstrukci komunikace Kladenská (neprovádí se část chodníku a komunikace), na kterou jsme obdrželi dotaci ze státního rozpočtu, bude stejným dodavatelem, tedy bez poptání tří dodavatelů, provedena současně realizace křižovatky Tábořská-Kladenská.
- Odbor investic ve spolupráci s odborem kultury má za úkol navrhnout umístění horolezecké stěny.
- Sdružení S dětmi a pro děti, vedené zastupitelem L.Apeltauerem, které dostalo letos řádný grant ve výši 130 000 Kč, dar ve výši 1 500 Kč a příspěvek 2 000 Kč, požádalo radu města ještě o částku 14.000 Kč jako úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s pobytem polského souboru v Černošicích; rada města se rozhodla vyplatit sdružení pouze částku 8 211 Kč.
- Rada města jmenovala novým vedoucím odboru sociálních věcí a zdravotnictví Mgr. Jana Loušku.
- Výstavbou 4 rodinných domů blízko křižovatky Dobřichovická-Javorová dochází ke zhoršení dopravní přehlednosti a rada města musela přistoupit k umístění dopravního zrcadla a posunutí značky Zóna 40 km/h za označnický města.
- Dopravní zrcadla budou umístěna i na křižovatce Mokropská-Školní.
- Starobní důchodci už nebudou muset platit vstupné na akcích pořádaných odborem kultury.
- Rada města převzala záštitu nad černošickým oktoberfestem a uložila odboru kultury, aby plakáty, kterými bude veřejnost na akci zvána, byly předem odsouhlaseny vedením města (vloni bylo několik občanů plakáty pohoršeno, protože jejich provedení ironizovalo válečný osud vojáků).
- Nové plakátovací plochy budou zřízeny v ulici dr. Janského u pekárny, na Masopustním náměstí vedle telefonní budky (jen pro kulturu), v ulici Slunečná vedle autobusové zastávky a v Husově ulici mezi ulicemi Vrážská a Alešova.
- Nejbližší jednání rady města proběhnou v těchto termínech: 8. a 22. prosince 2008 a 5. ledna 2009.
- Komise dopravní a bezpečnostní vytipovala další vhodná místa pro umístění kamer.
- Rada města požádala investora Centra Vráž o předložení projektové dokumentace skutečného provedení učeben a předložení kalkulace na prodej těchto prostor a současně o předložení nabídky na pronájem sálu v suterénu. Tyto prostory začal investor budovat na základě souhlasného stanoviska zastupitelstva města s příslibem odkoupení těchto prostor, který ale město později rozhodnutím rady vzalo zpět.
- Stavební dozor na akci Bike & Ride bude vykonávat ing. Jan Šimůnek za úplatu ve výši 250 000 Kč.
- Pro realizaci akce Bike & Ride byla vybrána firma Šulc a syn, s.r.o., která nabídla nejnižší cenu, a to 21 980 178 Kč.
- V době od 13.10. do 13.12. jezdí do školy pouze jeden školní autobus, protože druhý bude dočasně vozit děti z Letů do Dobřichovic.
- Duby v Černošicích a okolí trpí tracheomykózou. Toto houbové onemocnění se projevuje prosycháním a způsobuje odumírání stromů.
- Firma, která několik měsíců provozovala v Černošicích dva kontejnery na osázení, se poté, co byl jeden z nich neznámým pachatelem vypálen, rozhodla oba kontejnery z obavy před vandalismem stáhnout. Doufáme, že toto opatření je pouze dočasné, neboť lidé kontejnery hojně využívali a žádali o umístění i v dalších částech obce, např. na Vráži.

