

Je třeba a je možné zlepšit kvalitu ovzduší v Černošicích?

Ing. Jiří Morávek

Česká republika patřila před několika desítkami let k zemím s nejhorší kvalitou ovzduší. V průběhu 90. let se kvalita ovzduší významně zlepšila. V posledních letech však opět dochází ke zhoršování. Vypovídá o tom většina sledovaných ukazatelů. Na velké části území naší republiky jsou překračovány limity, které jsou přitom stanoveny na úrovni, nad kterou již dochází k ohrožování lidského zdraví. Problémy s kvalitou ovzduší se bohužel (logicky) nevyhnuly ani Černošicím.

Kdo znečišťuje vzduch, který dýcháme?

V roce 2005 i v roce 2006 došlo v Černošicích opakovaně k překročení limitů pro kvalitu ovzduší

pro prachové částice (tzv. PM10) a navíc i pro benzo(a)pyren (zástupce karcinogenních polycyklických aromatických uhlovodíků). Důležité je, že zvýšené koncentrace těchto látek znamenají také zvýšená zdravotní rizika pro obyvatele Černošic.

Na rozdíl od dob minulých, již není možné ukázat prstem na elektrárny, teplárny a další velké zdroje znečišťování ovzduší a označit je snadno za viníky. Tyto zdroje provedly řadu opatření na snížení emisí a nepředstavují již pro své bezprostřední okolí riziko (pochopitelně existují výjimky, např. v Ostravě). Hlavní zdroje znečištění ovzduší jsou dnes jinde - všude okolo nás.

Prachové částice i benzo(a)pyren

se do ovzduší dostávají především spalováním paliv. Zejména spalováním pevných paliv v kotlích o menším tepelném výkonu (to znamená hlavně v domácnostech) a spalováním pohonných hmot v dopravních prostředcích (především v naftových motorech). Za větší část znečištění ovzduší si tedy můžeme skutečně my sami. O to složitější jsou možnosti zlepšení kvality ovzduší, protože klasický regulační přístup zde nefunguje.

Tři cesty, jak snížit znečištění

Možnosti zlepšení kvality ovzduší se dají, velmi zjednodušeně, rozdělit do tří základních skupin. Tou klíčovou skupinou je **zvysňování informovanosti občanů**. Řada obyvatel

při svém chování zohledňuje jen svůj okamžitý ekonomický prospěch, což se jim zdá výhodnější. V důsledku tomu tak ale ne vždy je. Naše chování, tzn. i to, jak moc či jak málo se podílíme na znečišťování ovzduší, má své dopady. Pokud někdo doma spaluje pevná paliva ve dvacet a více let starém kotli a občas toto spalování přizívá spalováním domácího odpadu, má jeho chování konkrétní dopad tam, kam dopadají spaliny z jeho komína. A to je obvykle nedaleko. Takto postiženým sousedům, ale i jemu samotnému, hrozí zvýšená rizika zdravotních problémů, často velmi závažných. Při volbě svého chování v tomto případě nerozhodují pouze o sobě a to by si měl každý uvědomit.

Pokračování na straně 2

JAK ZATLOUCI INFORMACE STAVEBNÍHO ÚŘADU?

- Na strom a daleko od cesty

Daniela Göttelová

Nedávno se na okraji lesa u Karlické ulice vedle řadových garáží za vysokou travou a hromadou hlíny objevil na stromě papír přitlučený hřebíky. Listina byla z boku přibita na strom asi 10 metrů od cesty tak, že při cestě ulicí nahoru nebyla vidět vůbec a cestou dolů jen velmi špatně a krátko. Málokoho napadne, že papír na stromě v lese může znamenat informaci stavebního úřadu. Každý spíše předpokládá sdělení o vzteklině lišek nebo něčem podobném. Naštěstí se do těchto míst zaběhl pes a jeho pán tak jen čirou náhodou objevil informaci o tom, že zde má vzniknout stavební parcela. A nenechal si to pro sebe.

Vydala jsem se na stavební úřad pro bližší informace. V platném územním plánu je mezi Karlickou ulicí a lesem pás, v němž je povolena výstavba rodinných domů. Vedle garáží bytového družstva jsou dva pozemky (č. 858/1 a 859/1), každý o rozloze cca 300 m². Ten blíže k cestě je v katastru zapsán jako trvalý travní porost a bylo by možno na něm stavět, ale jako stavební parcela je příliš malý. Ten druhý je určen k plnění funkce lesa a stavět na něm nelze, ačkoliv by to územní plán v tom místě umožňoval. Majitelka obou pozemků se rozhodla požádat o vyjmutí pozemku z lesního fondu, následně obě parcely spojit a vytvořit tak dostatečně velkou stavební parcelu.

Pokračování na straně 2

Než skončí stavební uzávěra

v okrajových částech Černošic

Lenka Kalousková

V září 2006, těsně před koncem minulého volebního období, schválilo zastupitelstvo Černošic změnu územního plánu, která v blízké budoucnosti umožní rozsáhlou výstavbu v lokalitách **Werichova, V Lavičkách, Akátová, Javorová, Na Koutech - východ**. V současné době platí na těchto územích stavební uzávěra. Ta skončí přijetím regulačních plánů, které stanoví mj. velikost parcel, míru zastavení pozemků, maximální výšku hlavních staveb, šířku komunikací, řešení technické infrastruktury či další občanské vybavení, jako např. sportovní rekreační plochy, plochy

veřejné zeleně nebo kontejnerová stání pro tříděný odpad.

K návrhům zadání regulačních plánů jsme v řádném termínu uplatnili své požadavky a připomínky, v nichž jde hlavně o zajištění kontrolovaného nárůstu počtu obyvatel. Velkoryse navržená velikost parcel v regulačních plánech (ve dvou lokalitách převážně průměrně 1700 m², v ostatních dokonce 2000 m²) sice sleduje stejný cíl, tedy co nejnižší přírůstek obyvatel, nicméně z praxe víme, že v Černošicích rostou viladomy (domy o třech a více bytových jednotkách) jako houby po dešti.

Pokračování na straně 2

PROČ STAROSTA ZATAJIL PLNOU MOC?

Daniela Göttelová

Na téma topolové aleje ve Školní ulici jsme již psali v našich Zpravodajích č. 12/2007 a 4/2008. Dnes se k němu opět vracím, neboť jak se ukazuje, kauza je složitější než se původně zdálo.

Jak se město staralo o alej,...

Topolovou alejí se vedení města zabývá již od roku 2005. Tehdy se rada města rozhodla alej vykácet, ale pod tlakem veřejnosti od svého záměru ustoupila a stromy nechala jen odborně prořezat, aby eliminovala nebezpečí úrazu v důsledku padajících suchých větví. V roce

2007 se problematika dalšího osudu aleje objevuje na jednáních městské rady a komise životního prostředí znovu. Město nechalo vypracovat odborný posudek, který navrhuje vzhledem ke stáří stromů alej postupně vykácet a obnovit. S tímto názorem se shodla i komise životního prostředí. Jako nepochopitelné se pak jeví rozhodnutí rady města vykácet alej najednou. V listopadu jsme proto navrhli zařadit topolovou alej na program zasedání zastupitelstva a chtěli jsme rozhodnutí rady zvrátit a dosáhnout kácení a obnovování postupného, které považujeme za citlivější.

Pokračování na straně 5

Majiteli pozemků č. 2657/6 a 2657/10 jsou paní Nováková a pánové Bočan, Dlouhý, Smeták a Mysliveček.

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny říká v § 7: "Péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování je povinností vlastníků."

V případě, že je ohrožena bezpečnost, je v kompetenci příslušného odboru životního prostředí vlastníkově stromů naříditi na jeho vlastní náklady provést bezpečnostní řez nebo eventuelně strom pokácet. V takovém případě lze rovněž vlastníkově naříditi náhradní výsadbu, a to buď na stejném místě nebo jinde v obci. Podnět odboru životního prostředí může dát kdokoliv, tedy i zastupitelstvo, rada nebo starosta.

Plná moc čtyř z pěti vlastníků topolové aleje udělená v listopadu 2007 městu Černošice. Osobní údaje jsou znečitelněny.



Je třeba a je možné zlepšit kvalitu ovzduší v Černošicích?

Ing. Jiří Morávek

Pokračování ze strany 1

Každou příležitost, jak občany informovat o rizicích znečištění ovzduší a o jeho příčinách, je dobré využít. Zvýšení informovanosti a uvědomění si rizik často hraje významnou roli ve změně chování občanů. Toto si uvědomuje i Ministerstvo životního prostředí a poskytuje obcím i veřejnosti informace o znečištění ovzduší a jeho rizicích (www.env.cz).

Pro ty, kteří se rozhodnou změnit své chování, by měly být připraveny podpůrné mechanismy. Relativně jednoduché to mají provozovatelé kotlů, které nejsou umístěny v domácnostech (obce, školy, drobní podnikatelé). Těm se nabízí možnost získání finanční **dotace** z Operačního programu Životní prostředí (jeden z programů pro čerpání finančních prostředků z EU). Dotaci je možné získat na zateplení objektu i na pořízení nového kotle na zemní plyn či obnovitelný zdroj energie (www.opzp.cz). Určité kroky může udělat i obec, která je často přímo nebo zprostředkovaně provozovatelem zdroje pro vytápění (např. v budovách obecních úřadů, školách, školkách). U těchto zdrojů si může obec požádat o dotaci na obnovu kotle (a zároveň i zateplení objektu) a může

tak volit ekologičtější způsob vytápění. Možné je získat i dotace na rozšíření plynofikace. I přes časté negativní vnímání plynofikaci přineslo rozšíření zemního plynu do domácností nejen významné zlepšení kvality ovzduší, ale i zvýšení životní pohody obyvatel.

Složitější to mají, bohužel, domácnosti. Ty, z důvodu konfliktu s evropskou legislativou, nemohou čerpat dotace z fondů EU a musí využít jiné finanční zdroje. K dispozici jsou v tomto okamžiku národní zdroje (www.sfpz.cz) pro ty, kteří chtějí přejít ze spalování uhlí na obnovitelný zdroj energie.

V případě zemního plynu žádné národní dotace nejsou k dispozici, a proto si některá města otevírají vlastní dotační tituly pro náhradu spalování uhlí. Začínají se objevovat i první nabídky ze strany plynárenských společností na možnost spolufinancování např. plynové přípojky i určité slevy na kotle.

Další možnosti získání dotace, která by mohla být zajímavá i pro Černošice, je podpora výsadby izolační zeleně. Operační program Životní prostředí umožňuje poskytnout dotaci např. na výsadbu pruhu izolační zeleně, který oddělí průmyslový zdroj prašnosti, nebo

silniční komunikaci od obytné zástavby. Nesmí se tedy jednat o parky s okrasnou zelení, ale o funkční zeleň, jejímž cílem bude absorbovat prašnost. Tím se dá snížit vliv zdrojů, se kterými obec nic nenadělá.

Třetí možností, jak ovlivnit chování lidí, je **regulace zákonem**. Ta je zatím velmi slabá. Domácnosti sice mají stanovené určité povinnosti a omezení (např. zákaz spalování odpadu), ale jejich vymahatelnost je velmi nízká. Tato situace není trvale udržitelná, a proto se v současné době připravuje nový zákon o ochraně ovzduší. Pokud by byl nový zákon schválen v připravované podobě, přineslo by to pro všechny obyvatele České republiky významné změny právě ve vztahu k domácím zdrojům vytápění.

Doprava a stavební činnost

Vedle vytápění domácností je důležitým zdrojem, a pro Černošice to platí zvláště, silniční doprava. Každý, kdo z Černošic denně vyrazí do Prahy vlastním autem, nebo Černošicemi do Prahy projíždí, přispívá svým dílem ke znečištění ovzduší. Proto by každý měl uvážit, zda není možné, aby pro cestu do zaměstnání zvolil ekologičtější způsob dopravy, tzn.

zejména hromadnou dopravu.

Obec, resp. obecní úřad, by si měla také pečlivě hlídat všechny činnosti, které mohou způsobovat znečištění ovzduší. Počínaje přehledem stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší na svém území až po dohlížení nad novou výstavbou. Černošice se v posledních letech rozvíjejí, probíhá zde výstavba řady nových rodinných domů, a stavební činnost je přitom významným zdrojem zvýšené prašnosti. Problémem jsou i neočištěná nákladní vozidla, která vyjíždějí ze stavby a tím rozvážejí nečistoty po silničních komunikacích. Zde je již prach dopravou opětovně a stále dokola vířen a zůstává ve výšce, ve které dýcháme (tzv. resuspenze prachu).

Je tedy možné odpovědět si na otázku položenou v úvodu? Odpověď na ni si musí dát zejména sami obyvatelé Černošic. Kvalita ovzduší v Černošicích není nijak dramaticky špatná, nicméně zvýšené znečištění může vést ke zvýšeným zdravotním problémům u obyvatel (zejména z dlouhodobého pohledu). Kvalitu ovzduší určitě je možné zlepšit. Na zlepšení se může podílet obec, ale zejména se na něm musí podílet obyvatelé Černošic - a každý může začít sám u sebe.

JAK ZATLOUCI INFORMACE STAVEBNÍHO ÚŘADU?

- Na strom a daleko od cesty

Daniela Göttelová

Pokračování ze strany 1

Mnozí mají ještě v živé paměti zřízení, které v nás vyvolal projekt z roku 2004, jenž počítal se vznikem více než 40 stavebních parcel ve vrážském lese. Kdyby tehdy zastupitelstvo schválilo změnu územního plánu, zmizela by část

parcel u garáží kácení lesa a stavbu domu povolil, doufejme, že to bude první a poslední stavba ve vrážském lese. V případě, že by měl být oprášen čtyři roky starý plán na další parcelování lesa, doufejme, že jej zastupitelé znovu odmítnou.



Původní umístění dokumentů stavebního úřadu

lesa mezi ulicemi Karlickou a Majakovského (přes 30 parcel) a podél Karlštejnské ulice (10 parcel). Pod tlakem veřejného mínění a několika stovek podpisů občanů tato změna územního plánu před 4 lety schválena nebyla. Pokud příslušné úřady majitelce dvou

Vedoucího stavebního úřadu na nejbližším zasedání zastupitelstva požádám, aby jeho odbor důsledně kontroloval, zda jsou oznámení o plánovaných stavbách řádně a viditelně vyvěšována. A my všichni musíme být všímaví, jestliže nás zajímají stavební záměry v našem okolí.

CO ŘÍKÁ STAVEBNÍ ZÁKON

Podle nového stavebního zákona je povinností stavebníka vyvěsit v místě budoucí stavby informaci o svém chystané stavbě. Má to být na vhodném veřejně přístupném místě. Za nesplnění této povinnosti může být udělena pokuta ve výši až 200.000 Kč. Smyslem tohoto nařízení je, aby se majitelé sousedních pozemků o chystané stavbě včas dozvěděli a mohli k ní případně vznést své námítky. Protože se domnívám, že v tomto případě povinnost splněna nebyla, vyvěšené listiny jsem si okopírovala a rozvěsila i na jiných místech ve městě. Současně jsem podala stavebnímu úřadu stížnost na nedodržení zákona. Po upozornění byly dokumenty přemístěny na sloup u silnice

Veřejné ústní jednání v této věci bude konat v pondělí 30. června v 9:30 v kanceláři č. 29 stavebního úřadu v budově MěÚ Černošice.

Než skončí stavební uzávěra

v okrajových částech Černošic

Lenka Kalousková

Pokračování ze strany 1

Pro investora je vzhledem k velikosti a ceně pozemku výstavba viladomů samozřejmě výhodná. Územní plán však počítal průměrně se čtyřmi obyvateli na parcelu a dům, v viladomů je to ale minimálně trojnásobek. Důsledkem bude nedostačující občanská vybavenost a vzroste i dopravní zátěž v obci. Proto se domnívám, že i výstavba viladomů by měla být regulována.

Dále trváme na důsledném ověření tlaku městské vody, a to zejména na Vrážci, kde je v období zvýšeného odběru vody situace problematická, a prověření kapacity vodovodní a kanalizační sítě (tento požadavek je v regulačních plánech již zahrnut). Mohlo by se totiž stát, že po napojení nových domů na stávající síť dojde ke kolapsu systému.

S cílem co nejméně zatížit rozpočet obce investicemi do vodovodní a kanalizační sítě, veřejného osvětlení, výstavby komunikací, odpočinkových ploch apod. lze jako podmínku majitelům pozemků, kteří mají na ukončení stavební uzávěry zájem, stanovit, že tyto nezbytné investice do infrastruktury uhradí ze svého. To jsme do připomínek k zadání regulačních plánů také zahrnuli. I přesto ale následná výstavba nezanedbatelně zatíží rozpočet obce (např. údržba komunikací a veřejné zeleně, svoz odpadu apod.) a je nasnadě, že se tak bude dít na úkor již stávající zástavby.

V souvislosti s budoucí výstavbou ve zmíněných lokalitách požadujeme také zachování vzrostlé zeleně.

Po schválení zadání návrhů regulačních plánů bude následovat ještě fáze návrhu regulačních plánů. Návrh bude vyvěšen na úřední desce a bude se k němu konat veřejné projednání. Až zastupitelstvo návrh schválí, definitivně vstoupí v platnost změna územního plánu a skončí stavební uzávěra na výše zmíněných lokalitách.

V současné době jsou návrhy zadání regulačních plánů k nahlédnutí v kanceláři úřadu územního plánování, MěÚ Černošice, Riegrova 1209 (po a st 8 - 11.30 a 12:30 - 17, v jiný den po telefonické dohodě) a na adrese www.mestocernosice.cz v části označené úřední deska, odbor územ-

Jedním z majitelů pozemků, kterých se regulační plány týkají, je místostarosta M.Jirout (ODS). V lokalitě nazvané V lavičkách vlastní pozemek č. 3830/9 o rozloze 11.430 m².

Černošice, 2.6.2008, 6:45



Fotografie ilustrují situaci dobře známou všem černošickým občanům. Považujeme ji za dlouhodobě ostudnou a vyzýváme vedení města k brzkému zajištění efektivního řešení. Příklad jiných měst ukazuje, že to lze.

Svoz separovaného odpadu dnes probíhá takto – plasty 2x týdně (úterý a pátek), papír 2x týdně (pondělí a čtvrtek), sklo 1x za 14 dní, nápojové kartony 1x za měsíc. Svozová firma jezdí i pokud příslušný den připadne na svátek. I když ale např. plast je svážen v pátek, už v neděli odpoledne jsou všechny kontejnery často beznádejně plné. Někdo položí svůj odpad na ulici vedle kontejneru a výsledek vidíte na fotografiích výše. Někdo svůj odpad odveze autem třeba do Prahy cestou do práce. Ani jedno

řešení ale není systémově správné. Město musí konečně zajistit dostatečnou vlastní kapacitu pro tříděný odpad svých ekologicky uvědomělých občanů.

Problém s přeplněnými kontejnery v Černošicích má několik různých aspektů a příčin:

- při stavební činnosti a vybavování nových domů vzniká velké množství odpadu z obalového materiálu, zejména papírový karton, igelity, fólie apod.; minimálně část, ač se nejedná o odpad z domácností trvale hlášených obyvatel, končí v kontejnerech
- zvýšení četnosti svozů by znamenalo zvýšení výdajů z městského rozpočtu; zřejmě část zvýšení by ale vykompenzovaly vyšší zpětné platby, které pak město za odebraný odpad obdrží (pokud čer-

Radotín, 2.6.2008, 7:10



- nošiči pak přestanou vozit odpad do jiných obcí); častější svoz během týdne by ale neznamenal zlepšení situace o/po víkendech
- v letním období je zvýšené množství odpadu kvůli většímu počtu chatařů a turistů, a také větší spotřebě balených vod apod.
- město se opakovaně setkává s odporem obyvatel k tomu, aby kontejnerové stání bylo v blízkosti právě jejich domu

Jako řešení navrhuje:

- 1) **vybudování nového stanoviště kontejnerů s velkou kapacitou** na některém z městských pozemků **na výjezdu směrem na Radotín**, které by mohli využívat občané k uložení tříděného odpadu cestou do práce, a umístit zde

kameru městského bezpečnostního systému a výrazného označení informační cedulí, aby se zabránilo ukládání jakéhokoliv jiného nevhodného/běžného netříděného odpadu

- 2) **doplnění dalších kontejnerů na stávající stanoviště**, kde je to možné (je lepší i hezčí mít o kontejner více, než když odpad leží přímo na ulici...)
- 3) systematický **monitoring svozu** odpadu ze všech stávajících stanovišť, **případně změnu** ve výběru dnů, kdy probíhá, a dle potřeby zvýšení frekvence
- 4) důsledně od komerčních investorů požadovat **vybudování nových kontejnerových stání** stanovené kapacity v tzv. **rozvojových lokalitách** (určených k nové zástavbě)

PROČ JSEM HLASOVALA PROTI PROJEKTU BIKE AND RIDE

- Reakce na článek M.Jirouta v Informačních listech 5/2008

Daniela Göttelová

Na květnovém zasedání zastupitelstva jsem zvedla ruku proti projektu Bike and Ride, který má být realizován před mokropským nádražím. Z celkového počtu 21 zastupitelů byl 1 nepřítomen, 16 bylo pro a tři se rovněž rozhodli projekt nepodpořit a hlasování se zdrželi.

Důvody, které mě k mému nelehkému rozhodnutí vedly, uvedu níže. Dospěla jsem k nim po posouzení veškerých dostupných informací, po debatách s desítkami spoluobčanů a po osobní účasti na několika jednáních, která proběhla v souvislosti s tímto projektem.

Existence dvou rozdílných rozpočtů

V dubnu jsem požádala vedoucího investic ing. Skalického (ODS) o rozpočet projektu. Neochotně, leč přece, mi jej poskytl. Celková suma zněla na **27 milionů Kč** (viz Zpravodaj VV 4/2008). V materiálech pro zastupitele, které jsme obdrželi před květnovým zasedáním, byla však tabulka, kde byly uvedeny náklady na tento projekt ve výši pouze **23 milionů Kč** (podíl EU 19,5 mil.Kč, podíl město 1,7 mil. Kč

a příspěvek ze státního rozpočtu rovněž 1,7 mil. Kč). Přímo na zasedání jsem se tedy ing. Skalického, „otce“ celého projektu, zeptala, co má tento rozdíl znamenat a kdo částku 4 mil. Kč bude hradit, když podle mých informací nelze projekt po podání již upravovat. **Odpovědi jsem se nedočkala.**

Podle občanů je projekt zbytečný a předražený

Diskutovala jsem o projektu s desítkami lidí. Téměř všichni jej považují za zbytečný (uvítali by před nádražím především záchytné parkoviště) a nad čísly v rozpočtu jen kroutili hlavou. Tvůrci projektu tvrdí, že se jedná o **nadstandardní** projekt. Lidé by ale nejprve raději v Černošicích viděli **standardní** síť, silnice a chodníky, kapacitu mateřských škol, počet dětských hřišť apod. Navíc se vedení města nesnažilo veřejnost s projektem seznámit, natož se občanů ptát na jejich názor. Pro úplnost dodávám, že projekt má pouze pětiletou dobu udržitelnosti a poté může být luxusní devítimilionový Infobox prodán a být využíván k jakýmkoliv účelům,

což také lidé neví.

Výjimka pro starostu

Právní závady stavebního a územního řízení, které bylo zahájeno v souvislosti s touto stavbou, jsou natolik závažné, že v současnosti nelze vydat na projekt stavební povolení. Z účasti v řízeních byli nezákonně vyloučeni nejen oba manželé vlastníci domek naproti nádraží, který stojí uprostřed budoucí stavby, ale nelogicky i starosta města Aleš Rádl (ODS), který je majitelem pozemku bezprostředně sousedícího s budoucí stavbou. **Vypadá to, že vedoucí stavebního úřadu Voldřich, přímý podřízený pana starosty, nevedl starostu na seznam účastníků záměru.** Možná proto, aby starostovo jméno nebylo s projektem vůbec spojováno. Před jeho pozemkem má totiž za evropské peníze vyrůst velká terénní vlna k ochraně před hlukem a prachem z provozu na silnici a železnici. Stejně jako jsem se zeptala pana Skalického na chybějící 4 miliony, položila jsem i panu Voldřichovi přímo na zasedání otázku, proč neobeslal starostu Rádlu jako přímého souseda stavby. Protože nebyl s to sro-

zumitelně a jasně odpovědět, požádala jsem ho o odpověď písemnou, kterou jsem však do uzavěrky tohoto Zpravodaje nedostala.

Domek překáží stavbě valu

Uprostřed lokality, kde má být projekt realizován, právě v místě terénní vlny, stojí domek, v němž desítky let žijí tělesně postižení manželé a který nikoli jejich vinou není zkolaudován. Pro nikoho z vedení města není tato skutečnost novinkou. Na počátku úvah o stavebních úpravách před mokropským nádražím mělo město několik možností – buď bezbariérový domek nechat tam, kde je, i s jeho obyvateli, a do projektu jej zakomponovat, nebo pro manžele začít včas hledat vhodné náhradní bydlení. Bohužel zvolilo nejhorší možnou cestu a jejich nelehkou životní situaci řeší na poslední chvíli formou nepřiměřeného nátlaku.

To je na můj vkus příliš mnoho nesrovnalostí, nejasností a úmyslných přehmatů. Proto jsem hlasovala proti. Neměli bychom čerpat evropské peníze na pochybné projekty jen proto, že na ně dosáheme.

Papírnictví



Paní Bauerové se podařilo velmi rychle po výpovědi z objektu Městského úřadu v Karlštejské ulici otevřít novou prodejnu s hračkami, papírnictvím a výtvarnými potřebami. Najdete ji v Komenského ulici vedle prodejny pro cyklisty. Otevřeno má usměvavá paní Bauerová každý pracovní den od 10 do 12 a od 14 do 17 hodin.

CO DĚLAT KDYŽ...?

NÁKLADNÍ AUTA NEBO STAVEBNÍ STROJE ZNEČIŠŤUJÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

1. Poznamenat si SPZ vozidla
2. Situaci vyfotit
3. Kontaktovat telefonicky Městskou policii Černošice - 724 060 620 nebo
4. Stavební úřad Černošice – 602 683 636 nebo
5. Odbor dopravy MěÚ Černošice – 602 154 146, 721 458 409

ZAZNAMENÁTE VÝSKYT NEBEZPEČNÝCH HLODAVCŮ (KRYSY, POTKANÍ)

1. Poznamenat si místo a čas výskytu
2. Tuto informaci sdělit Odboru investic a správy majetku MěÚ Černošice - 251 081 512, 251 642 328, 602 180 327 nebo
3. Odboru Technických služeb – 251 641 183 nebo 602 139 893

REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ V ROCE 2008

NÁZEV ULICE	AKTUÁLNÍ STAV PŘÍPRAVY STAVBY (květen 08)	TERMÍN ZAHÁJENÍ/DOKONČENÍ
Erbenova	(financování s účastí občanů) zadáno zpracování PD	dle možnosti města dofinancovat (podíl města činí 70% nákladů) tj. spíše nejdříve koncem roku
Fügnerova - část	stavba probíhá	dle smlouvy max. 09/2008, reálně předpoklad 06-07/2008
chodník Dobřichovická	PD hotova, byla podána žádost o dotaci, před výběrovým řízením	2. polovina roku
Jabloňová	zatím není zadáno zpracování PD, připravuje se žádost o dotaci	dle výsledku žádosti o dotaci
Jedlová (část – cca 35 m)	(financování s účastí občanů) PD hotova, probíhá stavební řízení	2. polovina roku
Karlštejská – centrum	schvaluje se smlouva mezi městem a krajem o podílu fin.nákladů	2. polovina roku
Karlštejská - chodníky (akce města)	PD hotova, vyřizuje se povolení stavby, byla podána žádost o dotaci	2. polovina roku
Karlštejská – od centra na konec obce (akce kraje)	komunikace patří kraji, projekt připravuje SÚS Kladno	červenec/srpen 2008
Kladenská	příprava dodatků PD; před výběrovým řízením	2. polovina roku – dotace již přislíbena, do 31.8.08 nutno o dotaci zažádat se všemi nutnými doklady, musí být vyčerpána letos
Lipová	je zadáno zpracování PD, připravuje se žádost o dotaci	dle výsledku žádosti o dotaci
Na Ladech	(financování s účastí občanů) zadáno zpracování PD	dle možnosti města dofinancovat (podíl města činí 70% nákladů) – tj. spíše nejdříve koncem roku
Na Skále (cyklostezka)	probíhá projektová příprava, bude žádáno o dotaci	dle výsledků žádosti o dotaci
Sosnová (část)	PD hotova, probíhá stavební řízení	2. polovina roku
V Rybníčkách (II. část)	stavba dokončena	05/2008
Zvonková	(financování s účastí občanů) PD hotova, probíhá stavební řízení	2. polovina roku

PD = projektová dokumentace

Tabulka poskytuje přehled očekávaných a plánovaných rekonstrukcí komunikací v letošním roce. Na další roky zatím nebyl stanoven žádný pevný plán.

Reimo, a.s.	19.700.000	rekonstrukce Mokropeské ul. (dotace 10 mil.)
Strabag	9.000.000	stavební práce, opravy komunikací
Polysoft, s.r.o.	4.900.000	správa počítačové sítě
Min. práce a soc. věci	4.200.000	poplatky za provoz MěÚ Podskalská Praha
Rumpold	4.000.000	svoz odpadu
Silnice TS, s.r.o.	3.100.000	opravy komunikací
ČEZ	2.900.000	poplatky za el. energii, přeložky sítí
Aquaconsult, s.r.o.	2.600.000	správa vod. a kan. sítě, přípojky pro město
Accor Services CZ, s.r.o.	2.200.000	stravenky
Eltodo-Citelium, s.r.o.	2.000.000	veřejné osvětlení
Pražské vodovody a kanalizace	1.700.000	vodné a stočné
Telefónica O2, a.s.	1.200.000	poplatky za pevné a mobilní linky
Broadnet Czech, a.s.	1.100.000	poplatky za internet
Stavitelství Řehoř, s.r.o.	1.100.000	stavební práce, opravy komunikací
Zepris, s.r.o.	900.000	rekonstrukce kanalizace Žatecká

Za školení pracovníků úřadu bylo v roce 2007 utraceno celkem 341.000 Kč.

Za nové notebooky jsme v témže roce zaplatili z rozpočtu města celkem 253.000 Kč. Za tuto částku bylo zakoupeno 5 kusů notebooků (tedy 1 kus za cca 50 000 Kč). Vzhledem k tak vysoké ceně, zjišťujeme na úřadě, o jaký typ přístrojů šlo a kdo je úřadu dodal. Notebooky byly určeny pro starostu Rádlu, místostarostu Jirouta, místostarostku Langšádlovou (převzela jej vedoucí kanceláře starosty Ullrichové), vedoucího financí Tilsche a vedoucího stavebního úřadu Voldřicha (přenechal jej svému zástupci Jiránkovi).

PROČ STAROSTA ZATAJIL PLNOU MOC?

Daniela Göttelová

Pokračování ze strany 1

Na zasedání nakonec padly tři návrhy na řešení situace – nekácet stromy vůbec (ne zcela pochopitelný návrh starosty A.Rádlu- ODS, který současně prohlásil, že stromy ohrožují chodce a on jako starosta musí zajistit bezpečnost dětí okolo školy), stromy kácet a obnovovat postupně v souladu s posudkem (návrh L.Kalouskové - VV) a stromy vykácet všechny a najednou (návrh K.Holuba – VPM). Většinou hlasů byl schválen návrh pana Holuba s tím, že místostarostka Langšádlová (KDU-ČSL) deklarovala připravenost města vykácené stromy nahradit novými. V tu chvíli si většina přítomných myslela, že je řeč o městské aleji a jde nám o bezpečnost dětí a současně šetrný přístup k přírodě.

...která není jeho

Před jednáním zastupitelů jsem si ověřovala údaje v katastru nemovitostí a začala jsem

pochybovat o tom, že se stromy nacházejí na pozemku města. Zeptala jsem se proto přímo na zasedání, kdo je vlastníkem pozemku, na němž topoly rostou. Avyšlo najevo, že se jedná o pozemek soukromý. V tu chvíli jsem si uvědomila, že město již léta pečuje o soukromou alej a platí její údržbu. A teď má být dokonce z obecních peněz hrazeno kácení, náhradní výsadba a následná péče o nové stromky. Ptám se proč, když k zajištění bezpečnosti chodců má vedení města zákonem dané nástroje, které nestojí daňového poplatníka ani korunu (viz rámeček)?

Proč starosta přijal a následně zatajil plnou moc

Proč město nevyužije možností daných mu zákonem a netlačí na majitele aleje, aby ji udržoval v bezpečném stavu? Proč tak lehkomyšlně nabízí, že to všechno zaplatí ze svého (tzn. z našeho)? Odpovědí na tuto otázku je existence plné moci,

ABY NEBYLY JÍZDENKY ZA 32,- A 16,- KČ JEN V AUTOMATU

Daniela Göttelová

Na zasedání zastupitelstva předložím návrh, aby vedení města začalo jednat s organizací zajišťující tisk jízdenek PID v hodnotě 32,- a 16,- Kč, které se používají již půl roku, o jejich distribuci také v některých místních obchodech. Tento typ jízdenek je nejuvhodnější pro ty, kteří se po příjezdu do Prahy ještě potřebují pohybovat MHD. V současnosti je lze získat pouze v prodejním automatu na černošickém nádraží. V ranních špičkách zde ale vznikají fronty, a jede-li početnější rodina, bývá problém dát dohromady tolik kovových mincí. Pokud se automat porouchá, nelze jízdenky koupit jinde. Proto by lidé uvítali, aby tyto jízdenky byly k dostání i v běžné síti prodejen ve městě.

o níž jsem se dozvěděla jako předsedkyně sdružení Spolu, které je účastníkem řízení ve věci kácení topolů. Tato plná moc totiž převádí veškeré povinnosti vlastníků aleje na město. Od chvíle, kdy ji starosta koncem roku 2007 přijal, vyřizují úředníci města místo majitelů stromů veškeré úkony spojené s žádostí o kácení – v pracovní době a zadarmo (neboť s tímto druhem úředních úkonů se nepočítalo a nejsou pro ně stanoveny poplatky). Ale mnohem

závažnější je skutečnost, že na základě této plné moci je vedení města připraveno na náklady města alej vykácet, vysázet nové stromky a o ty se několik dalších let starat. A přitom náklady spojené s kácením a obnovou aleje mohou dosáhnout až několik desítek tisíc korun. Proč starosta takovou plnou moc přijal? A proč ji před zastupiteli zatajil? Tyto otázky položím panu starostovi na nejbližším zasedání zastupitelstva a současně navrhu, aby byla plná moc vypovězena.

věciveřejnéčernošice



Ve zkratce

- Rada města schválila záměr investora na výstavbu viladomů v Husově ulici na pozemcích, které město před několika měsíci prodalo.
- Česká pošta plánuje, že v letech 2009 až 2010 vybuduje v Černošicích nový poštovní úřad.
- V mokropské kapliče proběhla výstava dětských kreseb z ateliéru akad. malířky Martiny Fojtů a Hanky Vernerové.
- Rada města rozhodla dále nepokračovat v jednáních o koupi nového kulturního sálu v Centru Vráž.
- Rada města schválila záměr vybudování nového silničního přivaděče z pražského okruhu do Černošic.
- Středočeský kraj prostřednictvím SÚS Kladno připravuje velkorysou rekonstrukci komunikace II/115 – Vrážská a Dobřichovická ulice, od od přejezdu v Radotínské ulici až po hranici katastru s Dobřichovicemi.
- Rada města schválila barevné provedení chodníků v Kladenské ulici, která se v letošním roce bude rekonstruovat.
- Město si objednalo sáčky na psí exkrementy s vlastním potiskem.
- V sobotu 31. května proběhlo slavnostní zahájení provozu městské pláže v Mokropsích s atraktivním programem pro děti i dospělé.

Zpráva ze zasedání zastupitelstva 12.5.2008

Zastupitelstvo schválilo uzavření **smlouvy mezi Černošicemi a Kosoří o poskytování služeb městské policie.**

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí příspěvku **50 tisíc Kč římskokatolické farnosti** na restaurování soch a obrazů v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích.

Zastupitelstvo schválilo finanční závazek města **profinancovat projekt Bike and Ride** – předpolí Mokropského nádraží s celkovými způsobilými výdaji 22 931 300 Kč, přijetí dotace od EU ve výši 19 491 605 Kč, přijetí dotace ze SR ve výši 1 719 847 Kč a s vlastními investičními náklady města ve výši 1 719 847 Kč.

Zastupitelstvo schválilo bezúplatné nabytí pozemků, které leží pod chodníkem v ulici Karlštejnské od jejich současných majitelů, a zavázalo se zajišťovat místo dárců údržbu chodníků na těchto pozemcích.

Zastupitelstvo **neschválilo prodej obecních pozemků v ulici Radotínská za účelem výstavby benzinové pumpy** za cenu 2008 Kč/m² a odložilo své rozhodnutí na příští jednání. Někteří zastupitelé se dle předložených podkladů mylně domnívali, že na zmíněných pozemcích bude kromě čerpací stanice vybudováno i záchytné parkoviště pro nákladní auta s cílem odlehčit místním komunikacím a zvýšit bezpečnost dopravy uvnitř obce.

Zastupitelstvo **neschválilo** změnu územního a regulačního plánu pro lokalitu **Centrum Vráž**, která by umožnila **legalizaci černé stavby 5. nadzemního podlaží** na jedné z budov. Stavební úřad informoval zastupitele, že byla investorovi udělena pokuta za porušení stavebního zákona ve výši 500 000 Kč, která bude příjmem rozpočtu obce. Stavební úřad na základě tohoto rozhodnutí zastupitelů následně obnovil přerušené řízení o odstranění stavby černého pátého podlaží.

Zastupitelstvo **schválilo nabídku přiměřeného bydlení pro manžele Vyletovi** v případě, že ve správním řízení bude rozhodnuto o odstranění stavby jejich nezakladovaného domku naproti mokropskému nádraží kvůli realizaci projektu Bike and Ride.

A JAK DOPADLY NÁVRHY ZASTUPITELŮ ZA VĚCI VEŘEJNÉ ?

Zastupitelstvo **odmítlo** návrh zastupitelky Göttelové, aby rada města vypracovala dopis, kterým bude **zájemce o připojení na kanalizační a vodovodní řad informovat** o skutečnosti, že má město uzavřenou smlouvu s firmou Aquaconsult, s.r.o. na správu řadu, z níž vyplývá, že **pouze tato firma** je oprávněna realizovat vodovodní a kanalizační přípojky.

Zastupitelstvo **přijalo** návrh zastupitelky Göttelové, aby právnička města **ověřila platnost** a zákonost té části smlouvy mezi městem a firmou Aquaconsult, s.r.o., v níž

jsou občané města jako třetí osoby zavazováni k realizaci přípojek pouze prostřednictvím této firmy.

Zastupitelstvo **nepřijalo** návrh zastupitelky Göttelové, aby rada města **informovala zastupitelstvo o těch investičních záměrech, na které si město hodlá žádat o dotaci.**

Zastupitelstvo **přijalo** návrh zastupitelky Göttelové zřídit na **webových stránkách města zastupitelstvo o těch investičních záměrech, na které si město hodlá žádat o dotaci.**

Zastupitelstvo **přijalo** návrh zastupitelky Kalouskové vypracovat **vyhlášku o zákazu spalování některých druhů paliv.**

Zastupitelstvo **přijalo nový jednací řád**, na jehož nové podobě se svými návrhy velmi zasloužil zastupitel VV Filip Kořínek, který vás se schválenými změnami blíže seznámí v dalším Zpravodaji VV.

Po pětihodinovém čekání se v bodě Různé dostal ke slovu i pan Janus z Topolské ulice. Ten zastupitele seznámil se svým problémem - neustálý **nepořádek okolo kontejnerů** na tříděný odpad, které stojí bezprostředně u plotu jeho domu, svoji stížnost doložil i fotkami, a požádal o přemístění kontejnerového stání na jiné místo. Návrh zastupitelky Kalouskové na přemístění kontejnerů nebyl přijat. (O problematice přeplněných kontejnerů čtěte na str X)

UŽ JSTE VIDĚLI NÁŠ NOVÝ WEB?

Na www.veciverejniecernošice.cz naleznete mimo jiné

- zajímavé zprávy o dění v Černošicích
- zápisy ze schůzí městské rady i zastupitelstva
- kontakty (vč. mobilních čísel) na pracovníky městského úřadu i zastupitele
- detailní informace o všech zdokumentovaných kauzách posledních 2 let
- přehled městských financí a městského majetku
- doporučení pro kontakt s městským úřadem a získávání informací
- přehled plánovaných urbanistických projektů
- a mnoho dalších zajímavých a užitečných informací

