

ZÁPIS

z 9. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 19.11.2007

Místo konání: Hasičská zbrojnice Mokropsy, Srbská 999
Přítomno : 16 zastupitelů dle prezenční listiny
Omluveni: M. Mašatová, Mgr. F. Kořínek, A. Šabata, Ing. A. Pajgrt, Doc. Ing. V. Řepa

Zasedání **zahájeno** v 19:07 hod.
zasedání **ukončeno** ve 23:00 hod.

Návrhová komise: L. Apeltauer, J. Prskavec
Ověřovatelé zápisu: Mgr. M. Strejček, Ing. Z. Vlček

Navržený program 9. zasedání zastupitelstva města schválený radou města dne 5.11.2007:

1. Zahájení
2. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřená mezi Obcí Choteč a Městem Černošice
3. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřená mezi Obcí Kosoř a Městem Černošice
4. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřená mezi Obcí Roblín a Městem Černošice
5. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřená mezi Obcí Vonoklasy a Městem Černošice
6. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřená mezi Obcí Třebotov a Městem Černošice
7. Veřejnoprávní smlouva mezi Městem Černošice a Obcí Vestec o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii
8. Veřejnoprávní smlouva mezi Městem Černošice a Obcí Ořech o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii
9. Dodatek č. 5 k veřejnoprávní smlouvě o poskytování služeb Městské policie Černošice pro katastrální území obce Třebotov uzavřené dne 11.6.2004
10. Změna č. 10 ÚPNSÚ Černošice – lokalita „Zastávka – Mokropsy“
11. Upravení návrhu zadání regulačního plánu – lokalita Werichova
12. Upravení návrhu zadání regulačního plánu – lokalita Javorová
13. Leasing vozidla pro potřeby Městské policie Černošice
14. Soubor rozpočtových opatření č. 10/2007
15. Návrh rozpočtového provizoria pro rok 2008
16. Pozemky Husova – změna způsobu úhrady kupní ceny
17. Nabytí nemovitostí od společnosti Skanska Program Komfort s. r. o.
18. Smlouva o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Černošice a pí. Jarmilou Neumannovou, pozemek parc. č. 4029/6 v k. ú. Černošice za účelem narovnání vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 4028/2 v k. ú. Černošice – lokalita chatová oblast V Habřinách
19. Darovací smlouva mezi Městem Černošice a fy VV Servis - REAL, spol. s r. o. na pozemek parc. č. 1682/177 v k. ú. Černošice včetně povrchu komunikace, vodovodního a kanalizačního řadu
20. Smlouva darovací mezi Městem Černošice (obdarovaný) a p. Ivanem Dlouhým a pí. Marinou Novákovou (dárce) na pozemky parc. č. 1682/22, 5129/51, 5287/1, 5288/5, 5289/1 všechny v k. ú. Černošice
21. Dodatek č. 2 ke smlouvě darovací mezi Městem Černošice a p. Ivanem Dlouhým a pí. Marinou Novákovou – peněžní prostředky pro část staveb II. etapy při zajištění infrastruktury – lokalita Lada – střed

22. Prodej pozemku parc. č. 2855/4 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice manželům Dostálovým a pí. Mgr. Číhalové
23. Prodej pozemku parc. č. 1156/6 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice manželům Alfonsu a Miloslavě Královým
24. Prodej pozemku parc. č. 2036/2 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice společnosti U. M. C. s r. o.
25. Prodej pozemku parc. č. 2808/7 v k. ú. Černošice o výměře 60 m² Ing. Karin Hlouškové – lokalita Vápenice
26. *Prodej pozemku parc.č. 4046, 4047 a 4049/16 všechny v k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice Zuzaně a Alexandru Trankovským*
27. *Prodej garáže na pozemku parc.č. 4047 v k.ú. Černošice, Zuzaně a Alexandru Trankovským*
28. Směna pozemků mezi Městem Černošice, vlastníkem pozemku parc. č. 3531/2 a manželi Martínkovými, vlastníky pozemku parc.č. 2808/6 oba v k. ú. Černošice
29. Směna pozemků mezi Městem Černošice a panem Jaroslavem Klánem - lokalita Betonárka, ČOV
30. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s.- vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Pod Višňovkou, čk. 2804/3, RD, ÚPS, P-073-2-0179 na pozemcích parc. č. 2804/1 a PK 406 oba v k. ú. Černošice
31. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001917/1 – ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Zd. Lhoty – kabely NN – pozemky parc. č. 4713/1 s PK 751 oba v k. ú. Černošice
32. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s.- Černošice, Topolská - kabely NN - pozemek parc.č. PK 730 v k. ú. Černošice
33. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, ul. Komenského - rozšíření kNN - pozemky parc. č. PK 181/2 , PK 181/5 a PK 181/6 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
34. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001985/2 ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, ul. Alešova – rozšíření kNN, p. Pitrová - pozemek parc. č. 1542 v k. ú. Černošice
35. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV–12–6003509/2 se společností ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. K Lesíku - rozšíření kNN pro nový RD - pozemky parc. č. 2750/1, 2752 a PK 727 všechny v k. ú. Černošice
36. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002728/2 - ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, ul. Šeříková – přeložka a nové připojení RD, p. Dostál - pozemek parc. č. 4727/6 v k. ú. Černošice
37. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001474/3 - ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, ul. Sv. Čecha - kabely NN - pozemky parc. č. 1264 a PK 660/1 oba v k. ú. Černošice
38. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, IV-12-6001780, ul. Domažlická – rozšíření kNN - pozemek parc. č. 2914 v k. ú. Černošice
39. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Jičínská – kabely NN - pozemek parc. č. 2077/1 v k. ú. Černošice
40. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Zd. Lhoty – kabely VN, NN a TS (TESKA byty) – pozemky parc. č. 2508/2 a PK 729/3 oba v k. ú. Černošice
41. *Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a.s.- Černošice, ul. Berounská – zřízení plynové přípojky a plynovodu, p. Brandtner - pozemek parc.č. 2686/55 v k. ú. Černošice*
42. Smlouva o zřízení věcného břemene- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.- Mokropeská, Domažlická, Školní, ÚPS, P – 033-2-1059 na pozemcích parc.č. 1693/17, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/8, 1734/14, 1734/16, 1734/20, 1734/35, 2914 a PK 718/3 všechny v k.ú. Černošice

43. Smlouva o zřízení věcného břemene- vedení vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. PK 717/1 a PK 510/13 díl 3 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje – ul. Dobřichovická
44. Smlouva o zřízení věcného břemene- vedení vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. PK 731/1 a PK 193/2 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje – ul. Vrážská
45. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6201729 – ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, Rybníčky – kabely NN, VN, TS ELETRAF – pozemky parc. č. 822/3, parc. č. 847, parč. č. 877/3, parc. č. 2062/2 a PK 172/13 všechny v k. ú. Černošice
46. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6201719/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, ul. Dr. Janského – kabely NN - pozemky parc. č. 2648, 2627, 2633, 2750/1, 2752 a PK 725, PK 727 a P 363/7 všechny v k. ú. Černošice
47. Smlouva o zřízení věcného břemene- Telefónica O2 Czech Republic, a. s.- vynucená přeložka slaboproudých rozvodů – dostavba Základní školy Černošice – Mokropsy, parc.č. 2659/1, 2657/20, 2660, PK 364 a PK 365 všechny v k. ú. Černošice

Návrhy na projednání na 9. zasedání zastupitelstva města předložené zastupiteli města zvolenými za stranu Věci veřejné Mgr. Kořínkem, PhDr. Kalouskovou a Ing. Göttelovou:

- *Návrh úpravy podmínek registrace do diskusního fóra na městském webu*
- *Topolová alej*
- *Projekty města*
- *Kontrola plnění návrhů L. Kalouskové z červnového zasedání*
- *Petice 2007*
- *Zápisy z jednání komisí a výborů*
- *Zpráva předsedů komisí a výborů*
- *Postup při nakládání s korespondencí určenou zastupitelům a doručenou na adresu městského úřadu*

48. Různé

- *Vzdání se členství v Kontrolním výboru zastupitelstva města*

49. Závěr

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 19:07 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Vyhláší sčítatele – Ing. Jana Ullrichová.

Pan starosta doporučil pana L. Apeltauera a pana J. Prskavce jako členy návrhové komise a pana Mgr. M. Strejčka a pana Ing. Z. Vlčka jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hlasování o složení návrhové komise a ověřovatelích zápisu z 9. zasedání zastupitelstva města:

14 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh jmenování návrhové komise ve složení: L. Apeltauer, J. Prskavec byl přijat.

Návrh jmenování ověřovatelů zápisu z dnešního zasedání – Mgr. M. Strejček, Ing. Z. Vlček byl přijat.

Ing. Göttelová vystoupila s připomínkou k zápisu z 8. zasedání zastupitelstva města a přednesla požadavek, aby diskuse vedená k jednotlivým bodům byla zapsána v plné formě, nikoli pouze ve zkrácené verzi – kdo v diskusi vystoupil a čemu byla diskuse věnována. Návrh usnesení k tomuto bodu bude předložen v bodě „Různé“.

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva se změnami v návrhu programu dnešního zasedání, a nechal hlasovat o zařazení jednotlivých bodů do programu jednání.

Návrhy na projednání na 9. zasedání zastupitelstva města předložené zastupiteli města zvolenými za stranu Věci veřejné Mgr. Kořínkem, PhDr. Kalouskovou a Ing. Göttelovou:

- Návrh úpravy podmínek registrace do diskusního fóra na městském webu
Výsledek hlasování o návrhu na doplnění programu zasedání:
4 pro 3 proti 9 se zdrželo hlasování
Návrh na projednání bodu na 9. zasedání zastupitelstva města nebyl přijat.
- Topolová alej
Výsledek hlasování o návrhu na doplnění programu zasedání:
11 pro nikdo proti 5 se zdrželo hlasování
Návrh na projednání bodu na 9. zasedání zastupitelstva města byl přijat.
- Projekty města
Výsledek hlasování o návrhu na doplnění programu zasedání:
4 pro 2 proti 10 se zdrželo hlasování
Návrh na projednání bodu na 9. zasedání zastupitelstva města nebyl přijat.
- Kontrola plnění návrhů L. Kalouskové z červnového zasedání
Výsledek hlasování o návrhu na doplnění programu zasedání:
15 pro nikdo proti 1 se zdržel hlasování
Návrh na projednání bodu na 9. zasedání zastupitelstva města byl přijat.
- Petice 2007
Výsledek hlasování o návrhu na doplnění programu zasedání:
8 pro nikdo proti 8 se zdrželo hlasování
Návrh na projednání bodu na 9. zasedání zastupitelstva města nebyl přijat.
- Zápisy z jednání komisí a výborů
Výsledek hlasování o návrhu na doplnění programu zasedání:
5 pro 1 proti 10 se zdrželo hlasování
Návrh na projednání bodu na 9. zasedání zastupitelstva města nebyl přijat.
- Zpráva předsedů komisí a výborů
Výsledek hlasování o návrhu na doplnění programu zasedání:
3 pro 1 proti 12 se zdrželo hlasování
Návrh na projednání bodu na 9. zasedání zastupitelstva města nebyl přijat.
- Postup při nakládání s korespondencí určenou zastupitelům a doručenou na adresu městského úřadu
Výsledek hlasování o návrhu na doplnění programu zasedání:
16 pro nikdo proti nikdo se nezdrželo hlasování
Návrh na projednání bodu na 9. zasedání zastupitelstva města byl přijat.

Návrhy na doplnění programu 9. zasedání zastupitelstva města:

26. Prodej pozemku parc. č. 4046, 4047 a 4049/16 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice Zuzaně a Alexandru Trankovským
27. Prodej garáže na pozemku parc. č. 4047 v k. ú. Černošice, Zuzaně a Alexandru Trankovským
41. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. - Černošice, ul. Berounská – zřízení plynové přípojky a plynovodu, p. Brandtner - pozemek parc. č. 2686/55 v k. ú. Černošice
Výsledek hlasování o návrhu na doplnění programu zasedání:
13 pro nikdo proti 3 se zdrželi hlasování
Návrh na doplnění programu zasedání byl přijat.

Návrh na doplnění programu předložený panem starostou:

- Volba jednoho člena rady města
Výsledek hlasování o návrhu na doplnění programu zasedání:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdrželo hlasování

Návrh na doplnění programu zasedání byl přijat.

Výsledek hlasování o doplněném programu zasedání:

14 pro

2 proti

nikdo se zdržel hlasování

Upravený návrh programu zasedání byl přijat.

Pan starosta navrhl sloučit projednávání a hlasování k návrhům usnesení – body 2 – 6.

2. Věc: Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřená mezi Obcí Choteč a Městem Černošice

Obec Choteč uzavřela s Městem Černošice Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků. Smlouva byla uzavřena mezi oběma stranami dne 31.3.2003 s platností do 31.12.2007. V tomto období Město Černošice projednalo 6 přestupků. Za plnění této smlouvy Obec Choteč poskytovala Městu Černošice roční příspěvek ve výši 800 Kč.

Obec Choteč projevila zájem, aby i nadále orgány Města Černošice, namísto ní, projednávaly přestupky spadající do jejího správního obvodu.

Za tímto účelem je zastupitelstvu Města Černošice předložen návrh nové veřejnoprávní smlouvy se stejným smluvním rozsahem. Navýšen je roční příspěvek na částku 1000 Kč, účinnost od 1. ledna 2008 a smlouva je sjednána na dobu neurčitou s možností výpovědi.

Bez diskuse.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice po projednání schvaluje uzavřít podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je vykonávání přenesené působnosti podle § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, namísto Obce Choteč s účinností od 1. ledna 2008

3. Věc: Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřená mezi Obcí Kosoř a Městem Černošice

Obec Kosoř uzavřela s Městem Černošice Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků. Smlouva byla uzavřena mezi oběma stranami dne 31.3.2003 s platností do 31.12.2007. V tomto období Město Černošice projednalo 21 přestupků. Za plnění této smlouvy Obec Kosoř poskytovala Městu Černošice roční příspěvek ve výši 1700 Kč.

Obec Kosoř projevila zájem, aby i nadále orgány Města Černošice, namísto ní, projednávaly přestupky spadající do jejího správního obvodu.

Za tímto účelem je zastupitelstvu Města Černošice předložen návrh nové veřejnoprávní smlouvy se stejným smluvním předmětem. Navýšen je roční příspěvek na částku 2125 Kč, účinnost od 1. ledna 2008 a smlouva je sjednána na dobu neurčitou s možností výpovědi.

Bez diskuse.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice po projednání schvaluje uzavřít podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je vykonávání přenesené působnosti podle § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, namísto Obce Kosoř s účinností od 1. ledna 2008

4. **Věc: Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřená mezi Obcí Roblín a Městem Černošice**

Obec Roblín uzavřela s Městem Černošice Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků. Smlouva byla uzavřena mezi oběma stranami dne 31.3.2003 s platností do 31.12.2007. V tomto období Město Černošice projednalo 7 přestupků. Za plnění této smlouvy Obec Roblín poskytovala Městu Černošice roční příspěvek ve výši 600 Kč.

Obec Roblín projevila zájem, aby i nadále orgány Města Černošice, namísto ní, projednávaly přestupky spadající do jejího správního obvodu.

Za tímto účelem je zastupitelstvu Města Černošice předložen návrh nové veřejnoprávní smlouvy se stejným smluvním předmětem. Navýšen je roční příspěvek na částku 1000 Kč, účinnost od 1. ledna 2008 a smlouva je sjednána na dobu neurčitou s možností výpovědi.

Bez diskuse.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice po projednání schvaluje uzavřít podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je vykonávání přenesené působnosti podle § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, namísto Obce Roblín s účinností od 1. ledna 2008

5. **Věc: Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřená mezi Obcí Vonoklasy a Městem Černošice**

Obec Vonoklasy uzavřela s Městem Černošice Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků. Smlouva byla uzavřena mezi oběma stranami dne 31.3.2003 s platností do 31.12.2007. V tomto období Město Černošice projednalo 28 přestupků. Za plnění této smlouvy Obec Vonoklasy poskytovala Městu Černošice roční příspěvek ve výši 1100,- Kč.

Obec Vonoklasy projevila zájem, aby i nadále orgány Města Černošice, namísto ní, projednávaly přestupky spadající do jejího správního obvodu.

Za tímto účelem je zastupitelstvu Města Černošice předložen návrh nové veřejnoprávní smlouvy se stejným smluvním předmětem. Navýšen je roční příspěvek na částku 1375 Kč, účinnost od 1. ledna 2008 a smlouva je sjednána na dobu neurčitou s možností výpovědi.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice po projednání schvaluje uzavřít podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je vykonávání přenesené působnosti podle § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, namísto Obce Vonoklasy s účinností od 1. ledna 2008

6. **Věc: Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřená mezi Obcí Třebotov a Městem Černošice**

Obec Třebotov uzavřela s Městem Černošice Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků. Smlouva byla uzavřena mezi oběma stranami dne 31.3.2003 s platností do 31.12.2007. V tomto období Město Černošice projednalo 29 přestupků. Za plnění této smlouvy Obec Třebotov poskytovala Městu Černošice roční příspěvek ve výši 3000 Kč.

Obec Třebotov projevila zájem, aby i nadále orgány Města Černošice, namísto ní, projednávaly přestupky spadající do jejího správního obvodu.

Za tímto účelem je zastupitelstvu Města Černošice předložen návrh nové veřejnoprávní smlouvy se stejným smluvním předmětem. Navýšen je roční příspěvek na částku 3750 Kč, účinnost od 1. ledna 2008 a smlouva je sjednána na dobu neurčitou s možností výpovědi.

Bez diskuse.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice po projednání schvaluje uzavřít podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je vykonávání přenesené působnosti podle § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, namísto Obce Třebotov s účinností od 1. ledna 2008

Hlasování o návrhu sloučení rozpravy a hlasování o návrzích usnesení - body 2-6:

15 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh byl přijat.

Výsledek hlasování o návrzích usnesení k bodům 2 - 6 :

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrhy usnesení k bodům 2-6 byly přijaty.

7. **Věc: Veřejnoprávní smlouva mezi Městem Černošice a Obcí Vestec o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta, informace doplnil velitel Městské policie pan Dušička.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, p. Dušička, pan starosta, pí místostarostka, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- celkovému počtu strážníků – současný stav a stav po nabytí účinnosti veřejnoprávních smluv
- centralizaci služeb – výhody a nevýhody
- nutnosti vyhodnocení situace (po půl roce fungování MP od nabytí účinnosti veřejnoprávních smluv a dále pak po 1 roce)
- možnosti seznámení členů zastupitelstva města s výsledky vyhodnocení

Hlasování o návrhu sloučení rozpravy a hlasování o návrzích usnesení - body 7 a 8:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh byl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Černošice a Obcí Vestec o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

8. **Věc: Veřejnoprávní smlouva mezi Městem Černošice a Obcí Ořech o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Černošice a Obcí Ořech o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

9. **Věc: Dodatek č. 5 k veřejnoprávní smlouvě o poskytování služeb Městské policie Černošice pro katastrální území obce Třebotov uzavřené dne 11.6.2004**

Dodatek č. 5 veřejnoprávní smlouvy s obcí Třebotov upravuje platby pro rok 2008, vyplývající z veřejnoprávní smlouvy o poskytování služeb Městské policie Černošice pro katastrální území obce Třebotov uzavřené dne 11.6.2004

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s uzavřením dodatku č. 5 Veřejnoprávní smlouvy o poskytování služeb Městské policie Černošice pro katastrální území obce Třebotov uzavřené dne 11.6.2004

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

10. **Věc: Změna č. 10 ÚPNSÚ Černošice – lokalita „Zastávka – Mokropsy“**

Bod jednání krátce uvedl vedoucí OÚPSŘ Ing. Voldřich.

Informace doplnil pan starosta - jedná se o nezastavěnou lokalitu, pás zeleně bude přesunut směrem k RD; prozatím není uvažováno o vzniku nějakého městského centra, spíše o drobné komerční prostory.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, Ing. Voldřich, Ing. Göttelová, pan starosta, pí místostarostka

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *zda jsou návrhem změny ÚP dotčeny i pozemky v soukromém vlastnictví*
- *prezentaci připravovaných projektů města a možnosti diskuse*
- *zda byl obsahem zadání i „drážní domek“ bez č. p.*
- *možnosti výstavby bytového domu města*
- *možnosti změny železniční zastávky „Černošice – Mokropsy“ v nádraží*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo podle § 44, § 46 stavebního zákona o pořízení změny č. 10 ÚPNSÚ Černošice pro lokalitu „Mokropeské nádraží“, která zahrnuje pozemky: část č. parc. 4894, část č. parc. 6176, část č. parc. 6192/1, č. parc. 4900, č. parc. 4902, č. parc. 5125/27, č. parc. 5125/28, č. parc. 6192/6, č. parc. 6192/7, č. parc. 6192/21, č. parc. 6192/22, č. parc. 6192/23, č. parc. 6192/24, č. parc. 6186 vše v k. ú. Černošice

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

11. **Věc: Upravení návrhu zadání regulačního plánu – lokalita Werichova**

Bod jednání krátce uvedl vedoucí OÚPSŘ Ing. Voldřich.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, Ing. Voldřich, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *specifikaci velikosti pozemků, upřesnění pojmů „převážně, průměrně“*
- *návrhu na doplnění slova „minimálně“ a minimální výměrou pozemku*
- *možnému dělení pozemků dle regulačního plánu*

Ing. Göttelová navrhuje do upraveného změní zadání regulačního plánu lokalita „Javorová“ doplnit ke slovům převážně průměrně slovo „minimálně“ a překládá protinávrh usnesení.

Hlasování o protinávru usnesení předneseném Ing. Göttelovou:

Věc: Upravení návrhu zadání regulačního plánu – lokalita Werichova

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice podle § 64 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. upravuje zadání regulačního plánu lokalita „Werichova“ v k. ú. Černošice a předává pořizovateli k projednání návrh zadání regulačního plánu lokalita Werichova v upraveném znění – v návrhu zadání dojde na str. 4, odst. 3 ve větě: „Vzhledem k požadavku na co nejnížší přírůstek obyvatel bude velikost nezastavěných parcel stavbami hlavními minimálně 1700 m².“ ke změně výrazu minimálně na výraz převážně průměrně 1700 m², minimálně 1 400 m².

Výsledek hlasování:

4 pro

2 proti

10 se zdrželo hlasování

Protinávrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice podle § 64 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. upravuje zadání regulačního plánu lokalita „Werichova“ v k. ú. Černošice a předává upravený návrh zadání pořizovateli k projednání

Výsledek hlasování:

12 pro

1 proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

12. **Věc: Upravení návrhu zadání regulačního plánu – lokalita Javorová**

Bod jednání krátce uvedl vedoucí OÚPSŘ Ing. Voldřich.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, Ing. Voldřich, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *minimální výměře pozemků*
- *projednání pozměňovacího návrhu*

Člen návrhové komise p. Apeltauer přečetl protinávrh usnesení

Hlasování o protinávru usnesení předneseném Ing. Göttelovou:

Věc: Upravení návrhu zadání regulačního plánu – lokalita Javorová

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice podle § 64 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. upravuje zadání regulačního plánu lokalita „Javorová“ v k. ú. Černošice a předává upravený návrh zadání pořizovateli k projednání, návrh zadání regulačního plánu lokalita Werichova v upraveném znění – v návrhu zadání dojde na str. 4, odst. 3 ve větě: „Vzhledem k požadavku na co nejnížší přírůstek obyvatel bude velikost nezastavěných parcel stavbami hlavními

minimálně 1700 m².“ ke změně výrazu minimálně na výraz převážně průměrně 1700 m², minimálně 1 400 m².

Výsledek hlasování:

4 pro

3 proti

9 se zdrželo hlasování

Protinávrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice podle § 64 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. upravuje zadání regulačního plánu lokalita „Javorová“ v k. ú. Černošice a předává upravený návrh zadání pořizovateli k projednání

Výsledek hlasování:

12 pro

nikdo proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

13. Věc: Leasing vozidla pro potřeby Městské policie Černošice

Bod jednání krátce uvedla Ing. Ullrichová a p. Dušička

Po podpisu veřejnoprávní smlouvy pro výkon činností městské policie pro obec Vestec je nutno zajistit pro potřeby MP vozidlo. Rada města projednala nabídky na nákup vozidla vybrala auto v prodejní ceně 296 899,90 Kč.

Zastupitelstvu města je předložen návrh finančního leasingu.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem smlouvy o finančním leasingu na vozidlo MP dle přílohy

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

14. Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 10/2007

Bod jednání krátce uvedla Ing. Dufková

Soubor rozpočtových opatření č. 10/2007 se týká zejména přijetí investiční dotace ze státní pokladní správy na rekonstrukci Mokropeské ulice. Avizovaná dotace byla teprve koncem října definitivně potvrzena. Kromě toho jsou navrženy dílčí úpravy nových investičních aktivit (MŠ v ZŠ, úprava bytu na kancelář a pod.) Vzhledem k Pravidlům pro rozpočtová opatření je schválení tohoto souboru v kompetenci zastupitelstva města. Rada města projednala návrh těchto rozpočtových opatření na své 25. schůzi a doporučila ho ke schválení.

Doplnil pan starosta – upozornil zejména na dotaci na rekonstrukci ul. Mokropeská. V současné době se jedná ještě o jednu dotaci ve výši cca 6 mil., rezerva v kapitole TS.

Diskuse:

V diskusi vystoupili PhDr. Kalousková, Ing. Dufková, Mgr. Strejček, Mgr. Poulová, Ing. Göttelová, pan starosta, pí místostarostka

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- zahrnutí přidělené dotace 10 mil. Kč do rozpočtu
- výši částky za demolici budovy MěKS
- vyúčtování příspěvku MŠ Topolská

- *výši předpokládaných nákladů na rekonstrukci ul. Mokropeská (vícepráce) a splácení faktur za tyto vícepráce*
- *výši předpokládaných nákladů na akci „Kanalizace Fügnerova“*
- *výši finančních nákladů na přestavbu třídy v ZŠ na třídu MŠ*
- *termínu dokončení rekonstrukce ul. Slunečná – svrchní vrstva vozovky*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje soubor rozpočtových opatření č. 10/2007

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

15. Věc: Návrh rozpočtového provizoria pro rok 2008

Bod jednání krátce uvedl Ing. Tilsch. Informace doplnil pan starosta.

Vzhledem ke skutečnosti, že definitivní rozpočet města pro rok 2008 bude možno schválit až během prvního čtvrtletí roku 2008, potřebuje město právní podklad pro své hospodaření do doby schválení rozpočtu. Proto finanční odbor v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, připravil návrh rozpočtového provizoria pro rok 2008.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje rozpočtové provizorium pro rok 2008; toto provizorium pozbývá platnosti po schválení řádného rozpočtu města na rok 2008

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

16. Věc: Pozemky Husova ul.– změna způsobu úhrady kupní ceny

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

JUDr. Petrová podrobně specifikovala v čem spočívá návrh změny.

Zastupitelstvo Města Černošice na svém zasedání konaném dne 3. září 2007 schválilo prodej pozemků p. č. 1156/7 a p. č. 1156/9 k.ú. Černošice, a to společnosti IDD PRAHA, spol. s r. o. za Kč 3.020,-- /m² za platebních podmínek uvedených v oznámení podmínek výběrového řízení. Těmito podmínkami bylo uhrazení poloviny kupní ceny při podpisu smlouvy a poloviny kupní ceny složením do notářské úschovy.

Při jednání o způsobu úhrady kupní ceny s kupujícím a ČSOB, a. s., která kupující společnosti poskytne úvěr, navrhla ČSOB, a. s. postup, který je pro prodávajícího – Město Černošice – výhodnější z hlediska rychlosti uhrazení kupní ceny v celé její výši. Kupující uhradí částku Kč 3,823,600,-- před podpisem kupní smlouvy s tím, že zbývající částka Kč 8,800.000,-- bude před podpisem kupní smlouvy poukázána na vázaný účet Města a bude uvolněna poté, kdy ČSOB, a. s. budou předloženy stejnopis uzavřené kupní smlouvy, návrh na vklad práva vlastnického ve prospěch kupujícího a návrh na vklad zástavního práva k předmětným pozemkům dle zástavní smlouvy, kterou uzavře kupující následující den po podání prvního návrhu na vklad s ČSOB, a. s., a výpis z katastru nemovitostí. Kupní cena tak bude uhrazena nejpozději do konce roku 2007, zatímco při schváleném způsobu platby složením poloviny kupní ceny do notářské úschovy by polovina kupní ceny byla uhrazena až po povolení vkladu do katastru nemovitostí, což trvá vždy nejméně tři měsíce.

Kromě toho budou zájmy Města jistěny dohodou o možnosti odstoupení od smlouvy kupní prodávajícím a vysokou smluvní pokutou ve výši před podpisem kupní smlouvy složené části kupní ceny, tj. ve výši Kč 3.823.600,--.

Rada Města projednala tento způsob úhrady kupní ceny na svém zasedání konaném dne 19.11.2007 a doporučila Zastupitelstvu Města jeho schválení. V souvislosti s tím je zapotřebí upřesnit část usnesení č. 9/8 z 3.9.2007 týkající se platebních podmínek prodeje předmětných pozemků p. č. 1156/7 a p. č. 1156/9 k. ú. Černošice s tím, že v ostatním usnesení č. 9/8 zůstává nezměněno.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, JUDr. Petrová, PhDr. Jirout, Mgr. Strejček, pan starosta

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- zahrnutí platebních podmínek do záměru prodeje uvedených pozemků
- výhodnosti smlouvy pro město
- omezení nakládání s pozemky (závazku neprodat je)
- zahrnutí částky do rozpočtu města
- způsobu uveřejnění nabídky prodeje
- možnosti změny kupní ceny

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice na základě doporučení rady města souhlasí s navrhovaným způsobem úhrady kupní ceny pozemků včetně provedení jejich zástavy za uvedených podmínek

Výsledek hlasování:

14 pro

1 proti

1 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

17. Věc: Nabytí nemovitostí od společnosti Skanska Program Komfort, s. r. o.

Bod jednání uvedla JUDr. Petrová, Ing. Tilsch.

Odůvodnění: Město Černošice v souvislosti se stavbou rodinných vil na Slunném Vrchu uzavřelo se společností Skanska Program Komfort, s. r. o. mj. smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jíž se společnost Skanska Program Komfort, s. r. o. zavázala bezúplatně převést Městu pozemek p. č. 846/1 k. ú. Černošice a stavby komunikace a chodníků, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejné osvětlení včetně kabelových rozvodů a protihlukovou stěnu podél ul. Vrážská. Společnost Skanska Program Komfort, s. r. o. při osobním jednání k doporučení auditora navrhla, aby převod těchto nemovitostí byl realizován dvěma samostatnými smlouvami – pozemek p.č. 846/1 k.ú. Černošice bezúplatně darovací smlouvou dle ust. § 628 a násl. o. z.; stavby výše uvedené kupní smlouvou za dohodnutou cenu Kč 1,-- vzhledem k tomu, že tyto stavby technické infrastruktury nejsou určeny k žádné formě podnikatelské činnosti.

Rada města se zabývala touto majetkoprávní záležitostí na svém zasedání konaném dne 5.11.2007 a doporučila zastupitelstvu města projednat a schválit uzavření smlouvy darovací a smlouvy kupní. Současně je zapotřebí revokovat usnesení ze dne 5.12.2005 pod bodem 23, jímž bylo schváleno mj. znění smlouvy o budoucí smlouvě darovací tak, jak výše uvedeno, která bylo poté uzavřena jako smlouva č. 1/2005

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, pan starosta

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- velikosti pozemku uvedeného v návrhu a jeho funkčního využití

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice revokuje své usnesení ze dne 5.12.2005, kterým bylo schváleno mj. znění smlouvy o budoucí smlouvě darovací se společností Skanska Program Komfort, s. r. o. (bod. 23 programu zasedání)
II. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 846/1 – ost. pl. o výměře 7.608 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru**

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10419 Městem Černošice uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. se společností Skanska Program Komfort, s. r. o. se sídlem Praha 10, Kubánské nám. 1391/11, jejíž text se přikládá jako příloha č. 1 tohoto usnesení

III. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje úplatné nabytí staveb komunikace a chodníků včetně dopravního značení a sadových úprav, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení včetně kabelových rozvodů a protihlukové stěny podél ul. Vrážská umístěných na pozemcích p. č. 822/2, p. č. 823/3, p. č. 822/4, p. č. 822/5, p. č. 845, p. č. 846/1, p. č. 846/2, p. č. 846/3, p. č. 846/74, p. č. 847, p. č. 877/3 a p. č. 2062/2 k. ú. Černošice Městem Černošice za kupní cenu Kč 1,-- uzavřením kupní smlouvy dle ust. § 588 a násl. o. z. se společností Skanska Program Komfort, s. r. o. se sídlem Praha 10, Kubánské nám. 1391/11, jejíž text se přikládá jako příloha č. 2 tohoto usnesení

IV. Zastupitelstvo Města Černošice ukládá panu Aleši Rádlovi, starostovi Města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování.

18. **Věc: Smlouva o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Černošice a pí. Jarmilou Neumannovou, pozemek parc. č. 4029/6 v k. ú. Černošice za účelem narovnání vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 4028/2 v k. ú. Černošice – lokalita chatová oblast V Habřinách**

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová.

Darování náhradního pozemku města paní Neumannové bylo schváleno radou a zastupitelstvem města již v roce 2004. Dokumenty byly v té době zaslány i na katastrální úřad k zavkládování. Návrh bohužel nebyl zapsán z důvodu nedostatků v GP a smlouvě. Nyní předkládá OISM nový návrh geometrického plánu, kterým se z pozemku města parc. č. 4029/2 v k. ú. Černošice odděluje pozemek parc. č. 4029/6 o výměře 13 m², který bude předmětem darování paní Neumannové. Darování výše uvedeného pozemku bude následovat po předchozím uznání výlučného vlastnictví k pozemku parc. č. 4028/2 o výměře 13 m² pí. Neumannovou ve prospěch MUDr. Rybové.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Černošice (budoucí darující) a pí. Jarmilou Neumannovou (budoucí obdarovaný) na pozemek parc. č. 4029/6 o výměře 13 m² v k. ú. Černošice za účelem narovnání vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 4028/2 o výměře 13 m² v k. ú. Černošice v duplicitním vlastnictví pí. Neumannové a MUDr. Rybové

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

19. **Věc: Darovací smlouva mezi Městem Černošice a fy VV Servis - REAL, spol. s r. o. na pozemek parc. č. 1682/177 v k. ú. Černošice včetně povrchu komunikace, vodovodního a kanalizačního řadu**

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová.

V roce 2006 byla schválena a podepsána smlouva o smlouvě budoucí darovací na pozemek parc. č. 1682/177 včetně vybudování předmětné infrastruktury. Nyní proběhla kolaudace vodovodního a kanalizačního řadu a komunikace, čímž byly splněny podmínky pro uzavření konečné darovací smlouvy.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí se zněním darovací smlouvy mezi Městem Černošice /obdarovaný/ a firmou VV Servis-REAL, spol. s r. o. /dárce/, která je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1682/177 v k. ú. Černošice o výměře 606 m² včetně vodovodního a kanalizačního řadu a povrchu komunikace ze zámkové dlažby, vybudovaných na výše uvedeném pozemku

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

20. **Věc: Smlouva darovací mezi Městem Černošice (obdarovaný) a p. Ivanem Dlouhým a pí. Marinou Novákovou (dárce) na pozemky parc. č. 1682/22, 5129/51, 5287/1, 5288/5, 5289/1 všechny v k. ú. Černošice**

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová.

Bezúplatným převodem darují dárce p. Dlouhý a pí. Nováková pozemky parc. č. 1682/22, 5129/51, 5287/1, 5288/5, 5289/1 o celkové výměře 2045 m² v k. ú. Černošice za účelem provozování veřejně prospěšné dopravní a technické infrastruktury. Obdarovaný (Město Černošice) tento dar přijímá se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy darovací mezi Městem Černošice (obdarovaný) a p. Ivanem Dlouhým a pí. Marinou Novákovou (dárce) na darování pozemků parc. č. 1682/22, 5129/51, 5287/1, 5288/5, 5289/1 o celkové výměře 2045 m² všechny v k.ú. Černošice

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

21. **Věc: Dodatek č. 2 ke smlouvě darovací mezi Městem Černošice a p. Ivanem Dlouhým a pí. Marinou Novákovou – peněžní prostředky pro část staveb II. etapy při zajištění infrastruktury – lokalita Lada – střed**

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová.

Dárce prohlašují, že považují závazky vyplývající z darovací smlouvy za splněné, přestože nebyly z technických důvodů provedeny veškeré původně uvažované stavební práce (dešťová kanalizace, chodníky ze zámkové dlažby). Dárce souhlasí s využitím ušetřených finančních prostředků na zlepšení infrastruktury v Černošicích.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, PhDr. Jirout, pí. místostarostka, pan starosta

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *důvodům, které vedly k nerealizování uvedené infrastruktury*
- *dodatku smlouvy (změna termínu)*

- soudnímu řízení
- současnému postupu města při podobných situacích

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Dodatku č. 2 k smlouvě darovací o darování peněžních prostředků pro část 2. etapy při zajištění infrastruktury v Černošicích v lokalitě Lada – Střed uzavřené dne 21.12.2001

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

22. Věc: Prodej pozemku parc. č. 2855/4 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice manželům Dostálovým a pí. Mgr. Číhalové

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová.

Účelem prodeje pozemku je zarovnání uliční čáry v ul. Mokropeské. Zájemci o koupi pozemku navrhuji cenu k prodeji 500,-Kč/m². V případě, že zastupitelstvo odsouhlasí prodej pozemku preferovali by kupující možnost rozdělení pozemku na dvě parcely tak, aby to odpovídalo hranicím jejich přilehlých nemovitostí. Náklady na nový GP by hradili kupující.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2855/4 o výměře 93 m² v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za cenu 500,-Kč/m² mezi Městem Černošice (prodávající) a manželi Dostálovými a pí Mgr. Číhalovou (kupujícími).

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

23. Věc: Prodej pozemku parc. č. 1156/6 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice manželům Alfonsu a Miloslavě Královým

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová.

Manželé Královi žádají o prodej pozemku parc.č.1156/6 v k.ú. Černošice o výměře 70 m², který byl oddělen GP, z důvodu zajištění většího odstupu jejich rodinného domu od hranice pozemku, a to v souvislosti s prodejem pozemku parc. č. 1156/7 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města – ul. Husova.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 1156/6 o výměře 70 m² v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice manželům Královým za cenu 1.500,- Kč/m², Zastupitelstvo Města Černošice dále souhlasí se zněním kupní smlouvy

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

24. Věc: Prodej pozemku parc. č. 2036/2 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice společnosti U. M. C., s r. o.

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová.

Prodejem pozemku bude zarovnána uliční čára v ul. Vrážská. Společnost U.M.C. již složila plnou kupní cenu jako depozitum, z důvodu žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu oplocení pozemku, která byla již započata.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2036/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za cenu 2 500,- Kč/m² a schvaluje znění kupní smlouvy

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

25. Věc: Prodej pozemku parc. č. 2808/7 v k. ú. Černošice o výměře 60 m² Ing. Karin Hlouškové – lokalita Vápenice

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová.

Ing. Karin Hloušková žádá o prodej pozemku parc. č. 2808/7 (oddělen GP z pozemku parc. č. PK 538/5) o výměře 60 m² z důvodu zarovnáání hranice pozemku parc. č. 2807 v k. ú. Černošice, který je v jejím vlastnictví, s pozemkem parc. č. 2804/6 v k. ú. Černošice. Oddělení části pozemku parc. č. PK 538/5 v k. ú. Černošice navazuje na v budoucnu plánovanou rekonstrukci pěší stezky.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, Mgr. Poulová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *v budoucnu plánované rekonstrukci pěší stezky*
- *specifikaci pozemků*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2808/7 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice pí. Ing. Karin Hlouškové za cenu 2.500,- Kč/m²
II. Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí se zněním kupní smlouvy**

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

26. Věc: Prodej pozemku parc. č. 4046, 4047 a 4049/16 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice Zuzaně a Alexandru Trankovským

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová současně s bodem následujícím, neboť oba body spolu úzce souvisejí.

Zuzana a Alexandr Trankovští žádají o prodej pozemků parc. č. 4046 o výměře 46m², parc. č. 4047 o výměře 24 m² a parc. č. 4049/16 o výměře 316 m² v k.ú. Černošice, ve vlastnictví Města, které dle územního plánu spadají všechny do oblasti lesů zvláštního určení – příměstské lesy. Pozemky parc. č. 4046 a 4047 jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 4049/16 je lesní pozemek.

Diskuse:

V diskusi vystoupili pan starosta, Mgr. Poulová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *majetkoprávním vztahům ke zbývajícím částem pozemků*
- *nutnosti zachování vodoteče*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 4046, parc. č. 4047 a parc. č. 4049/16 o celkové výměře 386 m² v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice paní a panu Trankovským za cenu 500,- Kč/m²

II. Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí se zněním kupní smlouvy

Výsledek hlasování:

12 pro

nikdo proti

4 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

27. Věc: Prodej garáže na pozemku parc. č. 4047 v k. ú. Černošice, Zuzaně a Alexandru Trankovským

V archivu stavebního úřadu nejsou uloženy doklady týkající se kolaudačního řízení na stavbu garáže bez č. p. na pozemku parc. č. 4047 v k.ú. Černošice. Archiv však obsahuje žádost pana Zdeňka Wericha (otce paní Trankovské) o udělení souhlasu s rekonstrukcí kůlny (garáže) a výpis z evidence nemovitostí z roku 1975, ve kterém je pan Zdeněk Werich uveden jako uživatel nemovitosti. Protože nebyly dohledány doklady dokazující vlastnictví garáže pro pana Zdeňka Wericha, stanovil soudní zalec Ing. Novotný prodejní cenu garáže (přístřešku) na 11 580,- Kč. Zuzana a Alexandr Trankovští souhlasí s převedením do výlučného vlastnictví a s odkoupením garáže.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí se záměrem umožnit odkoupení garáže, na pozemku parc. č. 4047 v k.ú. Černošice, Zuzaně a Alexandru Trankovským za stanovenou odhadní cenu tj. 11 580,- Kč

II. Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí se zněním kupní smlouvy

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

28. Věc: Směna pozemků mezi Městem Černošice, vlastníkem pozemku parc. č. 3531/2 a manželi Martínkovými, vlastníky pozemku parc. č. 2808/6 oba v k. ú. Černošice

Bod jednání krátce uvedla pí místostarostka, informace doplnila Mgr. Poulová.

Předložený návrh směny pozemků vznikl ze strany Města Černošice z důvodu potřeby získat přístupovou komunikaci k nově vzniklým pozemkům města v lokalitě Vápenice. Jeden z nově vzniklých pozemků byl nabídnut panu Dlouhému a paní Novákové jako kompenzace za jejich restituční nároky (nemovitosti MUDr. Štolbová, Totuškoví, Koubkovi). Manželé Martínkovi souhlasili s oddělením části jejich pozemku na vznik komunikace ul. Pod Ptáčnicí za cenu směny tohoto pozemku za pozemek města, který se nachází u jejich jiné nemovitosti.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje Záměr směny pozemku č. parc. 3531/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za pozemek č. parc. 2808/6 v k. ú. Černošice ve vlastnictví manželů Martínkových a dále schvaluje znění Směnné smlouvy

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Ing. Göttelová se přihlásila s technickou poznámkou týkající se upřesnění znění usnesení, které bylo přijato k bodu jednání č. 16 – prodej pozemků lokalita Husova.

29. **Věc: Směna pozemků mezi Městem Černošice a panem Jaroslavem Klánem - lokalita Betonárka, ČOV**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Předložený návrh směny pozemků mezi Městem Černošice a panem Jaroslavem Klánem vznikl ze strany Města Černošice z důvodu potřeby získat ucelený pozemek v lokalitě ČOV přiléhající k ulici Radotínská, Černošice. Tato navrhovaná směna plynule navazuje na již uskutečněnou směnu pozemků mezi Městem a Povodím Vltavy, s. p.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, pan starosta

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *důvodům, proč město usiluje o tuto směnu*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje záměr směny pozemku č. parc. 4271/41 o výměře 4500 m² v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za pozemky č. parc. 4271/12 o výměře 329 m², č. parc. 4271/11 o výměře 1169 m², č. parc. 4376/2 o výměře 489 m², č. parc. 4271/8 o výměře 92 m², č. parc. 9/4 o výměře 1321 m², č. parc. 4271/42 o výměře 716 m², č. parc. 6211/32 o výměře 83 m², č. parc. 6211/31 o výměře 301 m² a parc. č. PK 89/2 o výměře 212 m² všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví pana Jaroslava Klána
II. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje znění předložené směnné smlouvy

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

Pan starosta navrhl sloučení projednávání, rozpravy a hlasování o návrzích usnesení - body 30-47.

Hlasování o návrhu sloučení rozpravy a hlasování o návrzích usnesení - body 30-47:

15 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

30. **Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s.- vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Pod Višňovkou, čk. 2804/3, RD, ÚPS, P-073-2-0179 na pozemcích parc. č. 2804/1 a PK 406 oba v k. ú. Černošice**

Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva bude řešit vedení telekomunikační sítě v lokalitě Pod Višňovkou. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 10.9.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 1.065,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemku parc. č. 2804/1 a PK 406 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 1065,- Kč pro Město Černošice

31. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001917/1 – ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Zd. Lhoty – kabely NN – pozemky parc. č. 4713/1 s PK 751 oba v k. ú. Černošice**

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici Zd. Lhoty. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 10.9.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 15.000,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6001917/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na nové kabelové vedení NN v ulici Zd. Lhoty na pozemku parc. č. 4713/1 a PK 751 oba v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 15.000,- Kč.

32. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, Topolská - kabely NN - pozemek parc.č. PK 730 v k. ú. Černošice**

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Topolská. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 8.10.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 400,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kabelového vedení NN v ulici Topolská na pozemku parc. č. PK 730 v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 400,- Kč

33. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Komenského - rozšíření kNN - pozemky parc. č. PK 181/2, PK 181/5 a PK 181/6 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Komenského. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 5.11.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 5 600,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kabelového vedení NN v ulici Komenského na pozemcích parc. č. PK 181/2, PK 181/5 a PK 181/6 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města za jednorázovou úplatu 5600,- Kč

34. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001985/2 ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Alešova – rozšíření kNN, p. Pitrová - pozemek parc. č. 1542 v k. ú. Černošice**

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Alešova. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 5.11.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 2000,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6001985/2 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kabelového vedení NN v ulici Alešova na pozemku parc. č. 1542 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města za jednorázovou úplatu 2 000,- Kč

35. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003509/2 se společností ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. K Lesíku - rozšíření kNN pro nový RD - pozemky parc. č. 2750/1, 2752 a PK 727 všechny v k. ú. Černošice**
Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici K Lesíku. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 24.10.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 3000,- Kč.
návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kabelového vedení NN v ulici K Lesíku na pozemcích parc. č. 2750/1, 2752 a PK 727 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města za jednorázovou úplatu 3000,- Kč
36. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002728/2 - ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, ul. Šeříková – přeložka a nové připojení RD, p. Dostál - pozemek parc. č. 4727/6 v k. ú. Černošice**
Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Šeříková. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 10.9.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 1.600,- Kč.
návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6002728/2 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kabelového vedení NN v ulici Šeříková na pozemku parc. č. 4727/6 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města za jednorázovou úplatu 1.600,- Kč
37. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001474/3 - ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, ul. Sv. Čecha - kabely NN - pozemky parc. č. 1264 a PK 660/1 oba v k. ú. Černošice**
Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Sv. Čecha. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 10.9.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.
návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6001474/3 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kabelového vedení NN v ulici Sv. Čecha na pozemku parc. č. 1264 a PK 660/1 oba v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč
38. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, IV-12-6001780, ul. Domažlická – rozšíření kNN - pozemek parc. č. 2914 v k. ú. Černošice**
Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ul. Domažlická. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 10.9.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč.
návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6001780 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na přestavbu vedení NN na pozemku

parc. č. 2914 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za
jednorázovou úplatu 1.000,- Kč

39. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Jičínská – kabely NN - pozemek parc. č. 2077/1 v k. ú. Černošice**
Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Jičínská. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 5.11.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 400,- Kč.
- návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 2077/1 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, ul. Jičínská za jednorázovou úplatu 400,- Kč**
40. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Zd. Lhoty – kabely VN, NN a TS (TESKA byty) – pozemky parc. č. 2508/2 a PK 729/3 oba v k. ú. Černošice**
Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení VN, NN a TS v ulici Zd. Lhoty. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 10.9.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 1.260,- Kč/m²
- návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na nové kabelové vedení VN, NN a TS v ulici Zd. Lhoty na pozemcích parc. č. 2508/2 a PK 729/3 oba v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 1.260,- Kč/m²**
41. **Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - Mokropeská, Domažlická, Školní, ÚPS, P – 033-2-1059 na pozemcích parc. č. 1693/17, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/8, 1734/14, 1734/16, 1734/20, 1734/35, 2914 a PK 718/3 všechny v k. ú. Černošice**
Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva řeší vedení telekomunikační sítě v lokalitě Mokropeská, Domažlická, Školní. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 10.9.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 12 110,- Kč.
- návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemku parc. č. 1693/17, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/8, 1734/14, 1734/16, 1734/20, 1734/35, 2914 a PK 718/3 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice ze jednorázovou úplatu 12 110,- Kč pro Město Černošice**
42. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. - Černošice, ul. Berounská – zřízení plynové přípojky a plynovodu, p. Brandtner - pozemek parc. č. 2686/55 v k. ú. Černošice**
Smlouvu předkládá společnost Středočeská plynárenská, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření plynovodu a zřízení přípojky PE25 v ulici Berounská. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 19.11.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodu a přípojky v ulici Berounská na pozemku parc. č. 2686/55 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

43. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene - vedení vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. PK 717/1 a PK 510/13 díl 3 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje – ul. Dobřichovická

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene byl projednán radou města dne 5.11. 2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene vedení vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. PK 717/1 a PK 510/13 díl 3 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje (povinný). Věcné břemeno ve prospěch oprávněného Města Černošice se zřizuje za jednorázovou úplatu 230.000,- Kč, která byla již uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí před zahájením stavebních prací

44. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene - vedení vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. PK 731/1 a PK 193/2 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje – ul. Vrážská

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene byl projednán radou města dne 5.11. 2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene vedení vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. PK 731/1 a PK 193/2 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje (povinný). Věcné břemeno ve prospěch oprávněného Města Černošice se zřizuje za jednorázovou úplatu 300,- Kč, která byla již uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí před zahájením stavebních prací

45. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6201729 – ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, Rybníčky – kabely NN, VN, TS ELETRAF – pozemky parc. č. 822/3, parc. č. 847, parc. č. 877/3, parc. č. 2062/2 a PK 172/13 všechny v k. ú. Černošice

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva řeší rozšíření kabelové sítě NN, VN a TS ELETRAF v lokalitě Rybníčky. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 10.9.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 5.000,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6201729/2 mezi společnostmi ČEZ Distribuce a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na rozšíření kabelové sítě NN, VN, TS ELETRAF v lokalitě Rybníčky na pozemcích parc. č. 822/3, parc. č. 847, parc. č. 877/3, parc. č. 2062/2 a parc. č. PK172/13 všechny v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 5.000,- Kč

46. **Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6201719/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s. Černošice, ul. Dr. Janského – kabely NN - pozemky parc. č. 2648, 2627, 2633, 2750/1, 2752 a PK 725, PK 727 a P 363/7 všechny v k. ú. Černošice**

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici Dr. Janského. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 10.9.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 5937,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy na zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na nové kabelové vedení NN v ulici Dr. Janského na pozemcích parc. č. 2648, 2627, 2633, 2750/1, 2752 a PK 725, 727 a P 363/7 všechny v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 5 937,- Kč

47. **Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vynucená přeložka slaboproudých rozvodů – dostavba Základní školy Černošice – Mokropsy, parc. č. 2659/1, 2657/20, 2660, PK 364 a PK 365 všechny v k. ú. Černošice**

Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva řeší vynucenou přeložku slaboproudých rozvodů při dostavbě Základní školy v Černošicích na parc. č. 2659/1, 2657/20 2660, PK 364 a PK 365 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady města Černošice dne 24.10.2007 s doporučením na schválení zastupitelstvem, a to bezúplatně.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vynucenou přeložku slaboproudých rozvodů – dostavba školy v Černošicích na pozemcích parc. č. 2659/1, 2657/20 2660, PK 364 a PK 365 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice. Z důvodu, že se jedná o vynucenou přeložku, jejímž investorem bylo Město Černošice, se věcné břemeno zřizuje bezúplatně

Hlasování o předložených návrzích usnesení - body 30-47:

15 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrhy usnesení byly přijaty.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

48. **Věc: Volba 1 člena rady města**

Pan starosta navrhl jako nového člena rady města za pana Josefa Adama, který se vzdal svého mandátu dne 3.9.2007 pana Michala Přibíka.

Hlasování o předloženém návrhu:

11 pro

5 proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh byl přijat.

49. **Věc: Topolová alej**

Předkládá: PhDr. L. Kalousková

Pí Kalousková krátce okomentovala znalecký posudek, který byl vypracován k posouzení stavu topolové aleje ve Školní ulici.

Pí místostarostka pak krátce vysvětlila, jaké důvody vedly radu města k přijetí usnesení - návrhu na komplexní vykácení a obnovu stromořadí.

Pan starosta předložil protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo ukládá starostovi nerealizovat rozhodnutí rady města ve věci vykácení aleje.

Ing. Holub předložil protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s jednorázovým obnovením aleje ve Školní ulici.

Podrobněji okomentoval své důvody pro předložení tohoto návrhu – vykácet stávající topoly jednorázově a vysázet alej novou z vhodnějších stromů.

Príspevky občanů:

pí Landová – doporučuje zachovávat vzrostlé stromy – pokud je to nutné, kácet po etapách

Diskuse:

V diskusi dále vystoupili pan starosta, Ing. Göttelová, pí místostarostka, p. Apeltauer, pan tajemník, PhDr. Kalousková.

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *možnostem města ovlivňovat výsadbu stromů na soukromých pozemcích*
- *programovému prohlášení rady – závazku na vysázení zeleně*
- *informaci o tom, že rozhodnutí o vykácení aleje bude vydáváno Odborem životního prostředí MěÚ Černošice; upřesnění procesu vydání tohoto rozhodnutí*
- *hodnocení zpracovaných posudků*
- *provedené údržbě stromů*
- *majetkoprávním vztahům k pozemkům, na kterých je alej vysázena*
- *budoucnosti stromové aleje*

Hlasování o předloženém protinávru pana starosty:

Zastupitelstvo ukládá starostovi nerealizovat rozhodnutí rady města ve věci vykácení aleje.

2 *pro*

8 *proti*

6 *se zdrželo hlasování*

Protinávrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo žádá radu, aby přehodnotila rozhodnutí o okamžitém komplexním vykácení všech topolů ve Školní ulici a podpořila návrh vykácení po sekcích (2-3 stromy vykácet, 2-3 ponechat), jak to doporučuje odborný posudek i komise životního prostředí

Výsledek hlasování:

3 *pro*

9 *proti*

4 *se zdrželo hlasování*

Návrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o předloženém protinávru usnesení pana Ing. Holuba:

Zastupitelstvo města ukládá vykácet a obnovit alej v ulici Školní jednorázově.

12 *pro*

2 *proti*

2 *se zdrželi hlasování*

Protinávrh usnesení byl přijat.

50. **Věc: Návrhy L. Kalouskové z červnového zasedání**

Předkládá PhDr. L. Kalousková

Pan starosta navrhl, že na příští zasedání zastupitelstva připraví písemnou odpověď dle požadavku pí PhDr. L. Kalouskové.

Rada města se usnesením zabývala a uložila odboru investic a správy majetku se přednesenými návrhy zabývat.

Mgr. Poulová krátce shrnula, jak byly řešeny jednotlivé připomínky a požadavky pí L. Kalouskové

- hřiště Radotínská – řeší se projekt oplocení a zajištění valu

- Hřiště Husova – zábrana – uložení úkol pro TS
- chodník podél ul. Dobřichovické a řešení křižovatky – řeší se PD celé lokality

návrh usnesení: *Zastupitelstvo žádá pana starostu (popřípadě jím určeného člena rady), aby informoval zastupitele o tom, jak se rada vypořádala s návrhy L. Kalouskové, předloženými na zastupitelstvu 25.6.2007 (nepřehledná dopravní situace v Husově ulici u hlavní silnice, zpevnění valu u hřiště v Radotínské ulici, instalace provozního řádu na novém hřišti v Husově ul. a závory proti vjezdu motorových vozidel na povrch hřiště). Způsob informování nechť určí pan starosta.*

Nehlasováno.

51. Věc: Postup při nakládání s korespondencí určenou zastupitelům a doručenu na adresu městského úřadu

Předkládá Ing. Göttelová, krátce shrnula důvody pro které předkládá tento návrh usnesení.

Pan starosta doplnil, že občan – odesílatel - se obrátil na „zastupitelstvo“, nikoli na zastupitele. Orgán, kterému tento dopis byl adresován se od doručení této písemnosti na MěÚ sešlo až nyní a nyní byl tedy tento dopis členům zastupitelstva rozdán.

V případě, že by se odesílatel obrátil přímo na jednotlivé zastupitele, byla by písemnost doručena přímo jim.

Je také možno písemnost naskenovat a poslat prostřednictvím elektronické pošty.

V případě, že by obsah tohoto dopisu měl být zařazen do programu zasedání, musel by jej podepsat zákonem stanovený počet obyvatel.

Pan starosta dále krátce shrnul obsah dopisu a přislíbil, že do IL bude zpracován článek, který bude občany informovat, jak své zastupitele písemně oslovovat a jak je pošta členům zastupitelstva doručována.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení:

návrh usnesení: *Zastupitelstvo ukládá tajemníkovi, aby zajistil, aby korespondence adresovaná členům zastupitelstva města a doručená na adresu městského úřadu, byla zastupitelům předána nejpozději do 3 pracovních dní od doručení této korespondence na adresu úřadu.*

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

52. Věc: Různé

52.1. Vzdání se členství v Kontrolním výboru zastupitelstva města

Ing. Hokr se vzdává členství v Kontrolním výboru Zastupitelstva města Černošice ke dne 23.10.2007

52.2. Doplňující návrh usnesení k bodu jednání č. 16 „Pozemky Husova ul.– změna způsobu úhrady kupní ceny“

Pan místostarosta PhDr. M. Jirout předložil doplňující návrh usnesení k bodu č. 16 „Pozemky Husova ul. – změna způsobu úhrady kupní ceny“.

Návrh doprovodného usnesení pouze upřesňuje podmínky stanovené v usnesení.

Hlasování o návrhu usnesení předloženém PhDr. M. Jiroutem:

návrh doprovodného usnesení:

Uvedenými podmínkami se rozumí:

- *Část kupní ceny ve výši 3,823.600,-- Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy a část ve výši 8,800.000,-- Kč způsobem uvedeným v důvodové zprávě k tomuto usnesení, tj. na základě třístranné smlouvy o vázaném účtu uzavřené mezi ČSOB, a. s., prodávajícím a kupujícím před podpisem kupní smlouvy po předložení stejnopisu této kupní smlouvy, návrhů na vklad do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy a smlouvy zástavní, jíž kupující zastaví nabývané pozemky ve prospěch ČSOB, a. s., a aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, která bude do tří pracovních dnů uvolněna ve prospěch Města Černošice.*
- *Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města Černošice*

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

52.3. Projekty města

PhDr. Kalousková se opětovně zabývala nezařazením tohoto předloženého bodu do programu zasedání.

Pan starosta informoval přítomné o připravované výstavě, která je v pořadí již několikátá a která bude seznamovat občany města s projekty, které jsou v současné době připraveny. Je však nutno upozornit, že ne všechny tyto projekty budou moci být zrealizovány.

Možnost zřízení odkazu na www stránkách města bude prověřena.

PhDr. Kalousková a Ing. Göttelová doporučují, aby alespoň 1x za ¼ roku byla uveřejněna informace o připravovaných projektech v IL, úvahy vedení města, odůvodnění některých rozhodnutí apod.

Ing. Göttelová vznesla dotaz, proč nebyli občané předem dostatečně informováni o vykácení stromů u DPS. Předěšlo by se panice.

Pí místostarostka – informace byla uveřejněna v IL, na osobní návštěvě byli informováni obyvatelé DPS. P. Horák doplnil informace o stavu a kvalitě vykácených dřevin a rovněž i o připravované rekonstrukci této zahrady.

52.4. Diskusní fórum – návrh předložený Mgr. Kořínkem

Ing. Hlaváček podrobně komentoval návrhy pana Kořínka týkající se diskusního fóra na webu města a vyjádřil nesouhlas s tím, že se tímto bodem zastupitelstvo nehodlalo zabývat.

Pan starosta vyjádřil názor, že tento návrh je zcela v kompetenci rady města. Navrhl, aby pan Kořínek své návrhy adresoval radě. Připravuje se možnost změny podoby internetových stránek města.

Ing. Hlaváček dále navrhl změnu podoby diskusního fóra a zejména pak změnu způsobu registrace občanů do tohoto fóra.

52.5. Požadavek komise ŽP – zda je možno regulačním plánem určit umístění kontejnerových stání

PhDr. Kalousková vznesla dotaz, zda se město zabývalo požadavkem komise ŽP – možnost upřesnění umístění kontejnerového stání ve schvalovaných regulačních plánech.

Ing. Voldřich doporučuje vyčkat, až budou hotovy návrhy regulačních plánů. Standardně se v daných lokalitách místa pro tříděný odpad vybírají.

Pan starosta doplnil, že majitelé pozemků sousedících s kontejnerovými stánkami s jejich umístěním zpravidla nesouhlasí a uvedl příklad budování kontejnerového stání v lokalitě Mokropeská.

52.6. Odpověď na stížnost

Ing. Göttelová vznesla dotaz na tajemníka úřadu proč dosud neobdržela odpověď na stížnost na vedoucího odboru technické služby pana Horáka.

52.7. Dětské hřiště u nových bytových domů v ul. Dobřichovická

PhDr. Kalousková vznesla dotaz na záměr vybudování dětského hřiště u bytových domů na Dobřichovické ul. a termín realizace

Pí místostarostka informovala, že toto hřiště bylo projednáno na schůzi rady města a informovala o závěrech jednání.

52.8. Petice

Ing. Göttelová požaduje nahlédnout do přehledu petic, které byly doručeny na adresu MěÚ.

Ing. Ullrichová – petice jsou evidovány u odboru kancelář starosty. Jsou k dispozici k nahlédnutí.

52.9. Určovací žaloba

Ing. Göttelová vznesla dotaz na výsledek určovací žaloby na pozemek v Karlické ulici (trojúhelník).

Pan starosta – dosud nebyl doručen žádný výsledek posouzení majetkoprávních vztahů.

52.10. Vodoteč pod

Ing. Göttelová vznesla dotaz na podmínku zachování vodoteče v serpentínách ul. Vrážská (bytové doby). Ve stavebním povolení byla stanovena podmínka, že dešťová kanalizace bude pod povrchem silnice provedena tlakově.

Mgr. Poulová – na dotaz bylo písemně odpovězeno. Všechny stavby pod povrchem jsou již připraveny.

53. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 23:00 hod. zasedání ukončil.

Zápis ověřili:

Aleš RÁDL – starosta

.....

Mgr. Michal Strejček - člen zastupitelstva města

Ing. Zdeněk Vlček – člen zastupitelstva města

.....