

# ZÁPIS

## z 8. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 3.9.2007

**Místo konání:** sál Městského kulturního střediska Černošice, Mokropeská 1208, Černošice

**Přítomno :** 18 zastupitelů dle prezenční listiny

**Omluven:** PhDr. L. Kalousková, Ph. D., M. Mašatová, Ing. J. Řehoř

Zasedání **zahájeno** v 19:15 hod.

zasedání **ukončeno** ve 23:10 hod.

**Návrhová komise:** L. Apeltauer, J. Prskavec

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. M. Strejček, Ing. Z. Vlček

### **Program:**

1. Zahájení
2. Slib nových členů zastupitelstva města
3. Zrušení Mateřské školy Husova
4. Smlouva o půjčce s TJ Sokol Černošice
5. Soubor rozpočtových opatření č. 6/2007
6. Návrh na přijetí kontokorentního úvěru
7. Smlouva o spolupráci při Komunitním plánování sociálních služeb v regionu Černošice a okolí
8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2007, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Černošice (vyhláška o odpadech)
9. Prodej pozemků – lokalita Husova
10. Darovací smlouva na 3 stožáry veřejného osvětlení
11. Darovací smlouva na pozemek parc. č. 496/5 o výměře 64 m<sup>2</sup> ve Fügnerově ulici v Černošicích
12. Darovací smlouva na pozemek parc. č. 877/5 o výměře 194 m<sup>2</sup> v Karlické ulici v Černošicích
13. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na 1. fázi stavby komunikace a stavbu kanalizačního řadu vybudovaných v ulici Žatecká v Černošicích
14. Plánovací smlouva o podmínkách pro vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici „V Habřinách“ v Černošicích
15. *Smlouva darovací na pozemky parc. č. 5125/94 a 5125/95 – ulice Zvonková v Černošicích*
16. *Smlouva o výstavbě dopravní a technické infrastruktury v ulici Zvonková v Černošicích*
17. Pořízení regulačního plánu lokalita „Vápenice“
18. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Javorová“
19. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Na Vysoké“
20. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „V Lavičkách“
21. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Werichova“
22. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Slunečná, Pod Slunečnou – západ“
23. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Na Koutech – východ“
24. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Akátová“
25. Návrh zadání změny č. 7. ÚPNSÚ Černošice lokalita „Slunečná, Pod Slunečnou – západ“
26. Návrh zadání změny č. 8. ÚPNSÚ Černošice lokalita „Na Koutech – východ“
27. Volba nového předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice
28. *Návrhy na doplnění programu předložené zastupiteli města zvolenými za stranu Věci veřejné Mgr. Kořínkem, Ing. Hlaváčkem a Ing. Göttelovou:*
  - 28.1. Návrh nového znění jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice
  - 28.2. Zveřejňování článků členů zastupitelstva města v Informačních listech
  - 28.3. Stanovisko Ministerstva vnitra ČR – přístup členů zastupitelstva města k informacím dle zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
  - 28.4. Postup při nakládání s obecním nemovitým majetkem



#### 4. **Věc: Smlouva o půjčce s TJ Sokol Černošice**

Bod jednání uvedl pan starosta.

Zastupitelstvo Města Černošice dne 25.6.2007 schválilo záměr poskytnutí požadované bezúročné půjčky Tělovýchovné jednotě Sokol Černošice ve výši 500.000,-- Kč na dobu čtyř let s ročními splátkami á 125.000,-- Kč s navýšením o inflační koeficient, a to za účelem financování rekonstrukce hřiště s podmínkou, že bude uzavřena dohoda mezi Městem Černošice a TJ Sokol Černošice o způsobu veřejné přístupnosti hřiště.

V tomto smyslu byl zpracován koncept smlouvy o půjčce dle ust. § 657 a násl. o.z. Vzhledem k tomu, že až doposud nebyly přesně dohodnuty podmínky a rozsah přístupu veřejnosti na hřiště TJ Sokol Černošice, je tato věc v předkládaném konceptu smlouvy řešena tzv. odkládací podmínkou dle ust. § 36 o.z., tedy tak, že účinnost smlouvy o půjčce je vázána na uzavření samostatné smlouvy o přístupnosti hřiště pro občany Černošic. Právně je tak dostatečně jištěno uzavření této smlouvy.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, pí místostarostka, p. starosta, Ing. Göttelová, Ing. Skalický*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *zpřesnění formulace navýšení splátek o inflační koeficient*
- *zpřístupnění vybudovaného hřiště i pro veřejnost (zárukám nepoškození hřiště, finanční úhradě)*
- *vybudování lávky přes Švarcavu (v rámci akce „Centrum Karlštejská“)*
- *připravované architektonické studie řešení a jejich prezentace*

*Mgr. Kořínek předkládá návrh na doplnění usnesení:*

***Místo slov „navýšené o inflační koeficient“, dát slova „navýšených uplatněním koeficientu vyjadřujícího úhrnnou míru inflace mezi měsícem úhrady splátky a měsícem v němž byla půjčená částka poukázána dlužníkovi“.***

*Nutno provést i změnu znění smlouvy!*

Hlasování o doplněném návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje poskytnutí půjčky ve výši 500.000,-- Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Černošice, IČ 44684878 se sídlem Černošice, Fügnerova 263 pro potřebu rekonstrukce povrchu hřiště umělým povrchem na dobu čtyř let splatné ve čtyřech splátkách po 125.000,-- Kč navýšených uplatněním koeficientu vyjadřujícího úhrnnou míru inflace mezi měsícem úhrady splátky a měsícem v němž byla půjčená částka poukázána dlužníkovi, a to uzavřením smlouvy o výpůjčce dle ust. § 657 a násl. o.z., jejíž text se přikládá k tomuto usnesení a která nabude účinnosti uzavřením smlouvy o podmínkách a rozsahu přístupnosti hřiště pro obyvatele Černošice mezi Městem Černošice a TJ Sokol Černošice**

**II. Zastupitelstvo Města Černošice ukládá paní Heleně Langšádlové, místostarostce Města Černošice, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města**

Výsledek hlasování:

*17 pro*

*nikdo proti*

*1 se zdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### 5. **Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 6/2007**

Bod jednání uvedla Ing. Dufková.

Šestý soubor rozpočtových opatření řeší přijetí a použití investiční dotace na lesní hospodářské osnovy, větší úspory v kapitolách TS a dalších s nimi propojených. Dále pak umožňuje pokrytí výdajů spojených s nákupem kamerového systému a poskytnutí půjčky Sokolu Černošice z investiční rezervy (v návaznosti na zastupitelstvem schválené znění smlouvy). Vzhledem k Pravidlům pro

rozpočtová opatření je tento soubor předložen ke schválení zastupitelstvu města. Rada města projednala návrh těchto rozpočtových opatření na své 20. schůzi a doporučila jej ke schválení.

Přílohy: tabulka s návrhem souboru rozpočtových opatření č. 6/2007 a komentář

*Bez diskuse.*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje soubor rozpočtových opatření č. 6/2007**

Výsledek hlasování:

*18 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

## 6. **Věc: Návrh na přijetí kontokorentního úvěru**

Bod jednání uvedla Ing. Dufková.

Návrh na schválení přijetí kontokorentního úvěru ve výši 4,5 mil. Kč u České spořitelny a.s.. Stejný kontokorentní úvěr byl sjednán i v předchozím období, aby byla možnost krátkodobě přečerpat běžný účet v případě vážnoucích finančních toků.

Kontokorentní úvěr nebyl sice v uplynulém období využíván, avšak vzhledem k plánovaným aktivitám města jak v oblasti investic, tak provozu by mohlo dojít k časovému nesouladu příjmů a výdajů města v průběhu dalšího rozpočtového roku. Proto je vhodné kontokorent s Českou spořitelnou opět sjednat na další roční období. Pouhé prodloužení stávající smlouvy není možné, je třeba uzavřít smlouvu novou. Čerpání kontokorentního úvěru samozřejmě předpokládáme jen v krajním případě.

V případě použití úvěru by se úroková sazba pohybovala kolem 5% p. a. z čerpané částky (v závislosti na sazbách vyhlášených ČNB). Při nečerpání úvěru město neplatí žádné poplatky, což je poskytnutá výhoda od ČS a. s.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Hlaváček, Ing. Dufková*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- výši úrokové sazby*
- schválení znění smlouvy*

*Ing. Hlaváček navrhuje změnu a doplnění navrženého usnesení:*

**... sazbou nepřevyšující PRIBOR 12M + 2% PH ...**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje na svém 8. zasedání dne 3. 9. 2007 uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru s Českou spořitelnou, a. s. ve výši 4.500.000,-Kč na překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu schváleného na rok 2007 a v části následujícího roku se splatností do jednoho roku od uzavření smlouvy a úrokovou sazbou nepřevyšující PRIBOR 12M + 2% PH a zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města**

Výsledek hlasování:

*18 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

## 7. **Věc: Smlouva o spolupráci při komunitním plánování sociálních služeb v regionu Černošice a okolí**

Bod jednání uvedla pí místostarostka.

Město Černošice připravilo Smlouvu o spolupráci při Komunitním plánování sociálních služeb v regionu Černošice a okolí uzavřenou podle §§ 46 a 48 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění platných právních předpisů. Předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce smluvních stran za účelem zpracování Komunitního plánu sociálních služeb a při obstarání finančních prostředků pro zpracování Komunitního plánu formou podání žádosti o finanční prostředky v rámci dotační politiky státu a Evropské unie.

Dle zák. č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou základní druhy a formy sociálních služeb – sociální poradenství, služby sociální péče a služby sociální prevence.

Služby sociální péče tvoří zejména osobní asistence, pečovatelská služba, tísňová péče, průvodcovské a předčitatelské služby, podpora samostatného bydlení, odlehčovací služby, centra denních služeb, denní stacionáře, týdenní stacionáře, domovy pro osoby se zdravotním postižením, domovy pro seniory, domovy se zvláštním režimem, chráněné bydlení.

Služby sociální prevence tvoří zejména raná péče, telefonická krizová pomoc, tlumočnické služby, azylové domy, domy na půl cesty, kontaktní centra, krizová pomoc, nízkoprahová denní centra, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, noclehárny, služby následné péče, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, sociálně terapeutické dílny, terapeutické komunity, terénní programy, sociální rehabilitace.

K partnerství se připojily následující obce: Hlásná Třebaň, Choteč, Chýnice, Karlík, Karlštejn, Kosoř, Lety, Mořinka, Roblín, Řevnice, Srbsko, Tetín, Třebotov, Vonoklasy, Všenory a Zadní Třebaň. Konečná odpověď prozatím není od obcí Dobřichovice a Mořina.

Přílohy: Smlouva o spolupráci při Komunitním plánování sociálních služeb v regionu Černošice a okolí

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, JUDr. Petrová, Doc. Ing. Řepa, pí místostarostka,*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *upřesnění formulace „dlouhodobý nehmotný majetek“*
- *možnostem spolupráce i se vzdálenějšími obcemi*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje znění Smlouvy o spolupráci při Komunitním plánování sociálních služeb v regionu Černošice a okolí**

Výsledek hlasování:

*18 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

8. **Věc: Obecně závazná vyhláška č. 1/2007, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Černošice (vyhláška o odpadech)**

Bod jednání uvedla pí Petelíková. Upozornila zejména na změny oproti původní vyhlášce, kterou tato vyhláška nahradí.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, pí místostarostka, p. starosta, Mgr. Kořínek*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *kam jsou sváženy jednotlivé složky odpadu*
- *zlepšení možnosti kontroly třídění odpadů*
- *rozšíření sběru tříděného odpadu o sběr nápojových kartonů*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice vydává obecně závaznou vyhlášku města Černošice č. 1/2007, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Černošice (vyhláška o odpadech)**

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

*Jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.*

#### 9. **Věc: Prodej pozemků – lokalita Husova**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta – město vycházelo ze střednědobé strategie zhodnocení nevýnosových aktiv města schválené již v roce 2003.

Úvěr pro financování stávajících investičních akcí pan starosta nedoporučuje vzhledem k nadcházejícím možnostem čerpání finančních prostředků, proto na základě skladby rozpočtu města pro rok 2007, kde je na straně příjmů kalkulováno s příjmy z prodeje pozemků v Husově ulici, vyhlásila rada města výběrové řízení na prodej těchto pozemků. Nejvyšší nabídku na koupi obou nabízených pozemků nabídla firma IDD Praha, s. r. o. a proto rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej těchto pozemků uvedenému zájemci.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Gottelová, p. starosta, Mgr. Kořínek*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *návrhu usnesení schvalovat prodej pozemků dvoufázově*
- *schvalování návrhu rozpočtu*
- *zachování stávající komunikace – štěrkové cesty ke hřišti včetně vysazených stromů*
- *prioritám volebních programů jednotlivých politických stran zastoupených v zastupitelstvu*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1156/7 o výměře 2 090 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1156/9 o výměře 2 090 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Černošice za cenu 3 020,-Kč/m<sup>2</sup> se společností IDD Praha, s. r. o. za platebních podmínek uvedených ve výběrovém řízení**

Výsledek hlasování:

12 pro

3 proti

3 se zdrželi hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

*Členové zastupitelstva města zvolení za stranu Věci veřejné hlasovali proti navrženému usnesení.*

Pan starosta doplnil, že je možno dále jednat o připravovaných prodejkách pozemků města a jejich využití.

#### 10. **Věc: Darovací smlouva na 3 stožáry veřejného osvětlení**

Bod jednání uvedl pan starosta a paní místostarostka – jedná se o veřejné osvětlení v ul. Dobřichovické.

Výstavba veřejného osvětlení proběhla na základě stavebního povolení ze dne 18.7.2006 v souvislosti s výstavbou rodinných domů o třech bytových jednotkách, přístupové komunikace a ostatních inženýrských sítí u Dobřichovické ulice. Investorem těchto staveb je firma VV Servis – REAL, s.r.o. Kolaudační rozhodnutí na stavbu veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 1682/114-117 a 6170/1 v k.ú. Černošice bylo vydáno 22.6.2007.

Podle předchozích ujednání firma stožáry VO daruje městu, aby se mohly stát součástí městského VO.

Návrh smlouvy projednala rada města na svém zasedání dne 20.8.2007 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

*Bez diskuse*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí tří kusů stožárů veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1682/114-117 a 6170/1 v k. ú.**

**Černošice včetně přívodního kabelu, a to darovací smlouvou dle ustanovení § 628 a násl. Občanského zákoníku uzavíranou mezi firmou VV Servis – REAL, s. r. o., a městem Černošice**

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

**11. Věc: Darovací smlouva na pozemek parc. č. 496/5 o výměře 64 m<sup>2</sup> ve Fügnerově ulici v Černošicích**

Bod jednání uvedl pan starosta.

V souvislosti s rekonstrukcí Fügnerovy ulice včetně možnosti realizace dešťové kanalizace a prověřováním majetkových poměrů k pozemkům pod komunikací bylo zjištěno, že komunikace leží částečně na pozemku parc. č. 496/5 v k.ú. Černošice o výměře 64 m<sup>2</sup>, jehož vlastníkem podle KN je již zemřelý pan Václav Čumrda. Vlastnictví tohoto pozemku nebylo projednáno v dědickém řízení. Dcery a dědičky, paní Vilemína Jarošová a paní Jaroslava Večerková se rozhodly tento pozemek darovat městu, jakmile bude potvrzeno v dodatečném projednání dědictví jejich vlastnictví tohoto pozemku.

Návrh smlouvy projednala rada města na svém zasedání dne 20.8.2007 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

*Bez diskuse*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 496/5 o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice od paní V. Jarošové a paní J. Večerkové, a to smlouvou o budoucí smlouvě darovací dle ust. § 50a občanského zákoníku, na základě které bude do 100 dnů ode dne právní moci usnesení Okresního soudu Praha-západ o dodatečném projednání dědictví po p. Václavu Čumrdovi uzavřena vlastní darovací smlouva**

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

**12. Věc: Darovací smlouva na pozemek parc. č. 877/5 o výměře 194 m<sup>2</sup> v Karlické ulici v Černošicích**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

V souvislosti s rekonstrukcí Karlické ulice a prověřováním majetkových poměrů k pozemkům pod komunikací bylo zjištěno, že soukromý pozemek paní A. Špilarové a paní V. Bezděkovské PK 172/2 v k.ú. Černošice zasahuje částečně do komunikace. Majitelky pozemku se rozhodly tuto část darovat městu. Pro tento účel byla geometrickým plánem oddělena část pozemku o výměře 194 m<sup>2</sup>, která zasahuje do komunikace, pod novým parc.č. 877/5 v k.ú. Černošice.

Návrh smlouvy projednala rada města na svém zasedání dne 20.8.2007 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

*Bez diskuse*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 877/5 o výměře 194 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice, a to darovací smlouvou dle ustanovení § 628 a násl. občanského zákoníku mezi paní A. Špilarovou a paní V. Bezděkovskou jako dárci a městem Černošice jako obdarovaným**

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

13. **Věc: Smlouva o smlouvě budoucí darovací na 1. fázi stavby komunikace a stavbu kanalizačního řadu vybudovaných v ulici Žatecká v Černošicích**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta, část nákladů je na tuto akci převedeno na investory.

Doplnil Ing. Skalický – jedná se o dva nástroje – smlouvy. Podrobně seznámil členy zastupitelstva se zněním smluv a důvodu jejich navržení.

V červenci letošního roku byla uzavřena mezi městem Černošice a společností STAGIC jako investorem stavby komunikace a kanalizačního řadu v ulici Žatecké smlouva o výstavbě, která stanovuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran a způsob financování této výstavby. Podle podmínek smlouvy bude dokončená stavba kanalizace o délce 66 m a první fáze stavby komunikace o délce 191,63 m darována městu. Za tímto účelem je připravena tato smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.

Návrh smlouvy projednala rada města na svém zasedání dne 9.7.2007 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

*Bez diskuse*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje znění a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi společností STAGIC jako budoucím dárcem a městem Černošice jako budoucím obdarovaným na stavbu řadu splaškové kanalizace o délce 66 m a první fázi stavby komunikace o délce 191,63 m v ulici Žatecké v Černošicích**

Výsledek hlasování:

*18 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

14. **Věc: Plánovací smlouva o podmínkách pro vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici „V Habřinách“ v Černošicích**

Bod jednání uvedl pan starosta.

V souladu se zákonem 183/2006 Sb., (stavební zákon) a prováděcí vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti je nutno pro plánovanou stavbu firmy Universal Praha cz, s. r. o., - stavbu čtyř rodinných domů se třemi bytovými jednotkami na pozemcích parc.č. 1588/2-4 v k.ú. Černošice mezi ulicemi Dobřichovickou a V Habřinách v Černošicích - uzavřít plánovací smlouvu, kterou budou stanoveny podmínky pro vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury. Dle podmínek této smlouvy firma Universal Praha cz, s. r. o., zajistí kolaudační řízení a následně předání dokončených staveb (chodníků a části hrubých terénních úprav pro kruhový objezd) městu Černošice.

Uzavření této smlouvy je zároveň i podmínkou odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Černošice pro vydání územního rozhodnutí a následně i stavebního povolení v této věci.

Návrh smlouvy projednala rada města na svém zasedání dne 20.8.2007 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Holub, Ing. Skalický, Mgr. Kořínek, Doc. Ing. Řepa, Ing. Göttelová, p. starosta, PhDr. Jirout,*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- přesnější specifikaci závazků, které vyplývají z uzavřené smlouvy pro město a pro společnost Universal Praha cz, s. r. o.*
- způsobu navržení uvedených podmínek a konstrukci návrhu smlouvy*
- upřesnění výše „jistiny“ uvedené v návrhu smlouvy a její využití*
- specifikaci návrhu darování pozemku*
- umístění kruhového objezdu dle ÚP*

- udělení výjimky ze stavební uzávěry
- otázce provedení geologického průzkumu pod plánovaným kruhovým objezdem, zaměření situace

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje uzavření plánovací smlouvy o podmínkách pro vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici „V Habřinách“ v Černošicích mezi společnostmi Universal Praha cz, s. r. o. a městem Černošice

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

4 se zdrželi hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

15. **Věc: Smlouva darovací na pozemky parc. č. 5125/94 a 5125/95 – ulice Zvonková v Černošicích**  
Bod jednání uvedl pan starosta.

*Bez diskuse*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje znění a uzavření Smlouvy darovací na pozemky parc. č. 5125/94 a 5125/95 – ulice Zvonková v Černošicích mezi paní Jarmilou Neumannovou (dárce) a Městem Černošice (obdarovaný)

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

*1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.*

16. **Věc: Smlouva o výstavbě dopravní a technické infrastruktury v ulici Zvonková v Černošicích**  
Bod jednání krátce uvedl pan starosta a Ing. Skalický.

*Bez diskuse*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje znění a uzavření Smlouvy o výstavbě dopravní a technické infrastruktury v ulici Zvonková v Černošicích mezi Městem Černošice na straně jedné a mezi paní Neumannovou, pí Barvínkovou, pí Veselou, pí Vošalíkovou, p. Trešlem na straně druhé za účelem stanovení podmínek staveb dopravní a technické infrastruktury v ulici Zvonková.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

*1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.*

17. **Věc: Pořízení regulačního plánu lokalita „Vápenice“**

Bod jednání uvedl pan starosta – jedná se o lokalitu, která je dosud nezastavěná a která je ve vlastnictví několika vlastníků. Město zvažuje vyčlenění části lokality na budoucí výstavbu MŠ. Tato nová MŠ by sloužila jako náhrada za zrušenou MŠ v ulici Husova a dále rovněž na doplnění chybějící kapacity mateřských škol ve městě.

*Bez diskuse*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo Města Černošice, podle § 62 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, rozhodlo o pořízení regulačního plánu pro „Lokalitu Vápenice“. Regulační plán bude zejména řešit pozemky č. parc. 2743/5, 2746, 2747/1, 2747/2, 2747/4, 2747/5, 2747/6, 2747/7, 2750/1, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756/1, 2756/2, 2756/12, část pozemku 2808/4, 2813, 2814/1, 2814/2, 2815/1, 2815/2, 2815/3, 2816, 2817 a 2819/63 v kat. území Černošice a pozemky, které z těchto pozemků budou případně odděleny

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

3 se zdrželi hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### 18. **Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Javorová“**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Dále doplnil vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Ing. Voldřich, který seznámil členy zastupitelstva s procesem schvalování ÚP a zejména pak s účelem regulačních plánů. Podrobně specifikoval jednotlivé lokality dle ÚPNSÚ Černošice.

Struktura prohlášení je dána prováděcí vyhláškou k novému stavebnímu zákonu.

*Diskuse:*

*Diskuse byla věnována souborně všem bodům programu – návrhům zadání regulačních plánů. V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, pan starosta, Ing. Voldřich, pí místostarostka, Ing. Göttelová, Ing. Hlaváček, Ing. Vlček, Ing. Holub, Ing. Skalický*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *návrhu na doplnění usnesení o větu – podmiňující investice - ... dostavba chybějící infrastruktury na náklady vlastníků dotčených pozemků*
- *obsahu návrhu plánovací smlouvy*
- *specifikaci důvodů pro zpracování regulačních plánů – zejména zabránění „živelnému“ zastavování volných lokalit*
- *zpřesnění formulace bodu č. 10 „...bude prověřen požadavek města na možnost uzavření plánovací smlouvy“...; zejména pak přesnější specifikaci podmínek uzavření takovéto smlouvy*
- *stanovní návrhu na výměru jednotlivých pozemků – parcelaci; stanovení minimální výměry pozemků, respektování současné výměry pozemků*
- *procesu schvalování regulačních plánů, termínům*
- *posouzení nutnosti vyvolaných investic – např. ČOV, vodovod (jednání s fy Aqaconsult)*
- *možnostem ovlivnění zástavby těchto lokalit – bytová výstavba, individuální výstavba..., možnostem specifikovat náklady na vyvolané investice (podle počtu bytových jednotek)*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** I. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zpracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „Javorová“, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí upravení návrhu zadání regulačního plánu lokality „Javorová“ na základě uplatněných požadavků tak, jak je uvedeno ve vyhodnocení (viz příloha č. 1)

III. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje zadání regulačního plánu lokalita „Javorová“, podle § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Výsledek hlasování:

13 pro

1 proti

4 se zdrželi hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

19. **Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Na Vysoké“**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** I. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „Na Vysoké“, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení  
II. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí upravení návrhu zadání regulačního plánu lokality „Na Vysoké“ na základě uplatněných požadavků tak, jak je uvedeno ve vyhodnocení (viz příloha č. 1)  
III. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje zadání regulačního plánu lokalita „Na Vysoké“, podle § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Výsledek hlasování:

13 *pro*

2 *proti*

3 *se zdrželi hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

20. **Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „V Lavičkách“**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** I. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „V Lavičkách“, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení  
II. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí upravení návrhu zadání regulačního plánu lokality „V Lavičkách“ na základě uplatněných požadavků tak, jak je uvedeno ve vyhodnocení (viz příloha č. 1)  
III. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje zadání regulačního plánu lokalita „V Lavičkách“, podle § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Výsledek hlasování:

12 *pro*

2 *proti*

4 *se zdrželi hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

21. **Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Werichova“**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** I. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „Werichova“, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení  
II. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí upravení návrhu zadání regulačního plánu lokality „Werichova“ na základě uplatněných požadavků tak, jak je uvedeno ve vyhodnocení (viz příloha č. 1)  
III. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje zadání regulačního plánu lokalita „Werichova“, podle § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Výsledek hlasování:

16 *pro*

*nikdo proti*

2 *se zdrželi hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

22. **Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Slunečná, Pod Slunečnou – západ“**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** I. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „Slunečná, Pod Slunečnou – západ“, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení  
II. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí upravení návrhu zadání regulačního plánu lokality „Slunečná, Pod Slunečnou – západ“ na základě uplatněných požadavků tak, jak je uvedeno ve vyhodnocení (viz příloha č. 1)  
III. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje zadání regulačního plánu lokalita „Slunečná, Pod Slunečnou – západ“, podle § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

23. **Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Na Koutech – východ“**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** I. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „Na Koutech – východ“, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení  
II. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí upravení návrhu zadání regulačního plánu lokality „Na Koutech – východ“ na základě uplatněných požadavků tak, jak je uvedeno ve vyhodnocení (viz příloha č. 1)  
III. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje zadání regulačního plánu lokalita „Na Koutech – východ“, podle § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Výsledek hlasování:

12 pro

2 proti

4 se zdrželo hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

24. **Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Akátová“**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** I. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „Akátová“, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení  
II. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí upravení návrhu zadání regulačního plánu lokality „Akátová“ na základě uplatněných požadavků tak, jak je uvedeno ve vyhodnocení (viz příloha č. 1)  
III. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje zadání regulačního plánu lokalita „Akátová“, podle § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

4 se zdrželi hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

25. **Věc: Návrh zadání změny č. 7. ÚPNSÚ Černošice lokalita „Slunečná, Pod Slunečnou – západ“**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta. Tento návrh vyšel z jednání s majitelem pozemku, na základě jehož požadavku byl předložen zastupitelstvu města k projednání. Majitel se rovněž bude na uvedené změně ÚP finančně podílet.

Doplnil Ing. Skalický – seznámil členy zastupitelstva s výsledky jednání – výši přislíbené částky a možnostem jejího investování, (parčík, alej...)

Ing. Voldřich dále doplnil několik informací k problematice samé, nedojde ke zmenšení nezastavěných ploch na úkor zastavěných. Navíc město získá nový parčík.

*Bez diskuse.*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek zapracovaných do návrhu zadání změny č. 7 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Slunečná, Pod Slunečnou-západ“ uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení**

**II. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí upravení návrhu zadání změny č. 7 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Slunečná, Pod Slunečnou-západ“ na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č. 1**

**III. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje zadání změny č. 7 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Slunečná, Pod Slunečnou-západ“, podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění**

Výsledek hlasování:

*18 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**26. Věc: Návrh zadání změny č. 8. ÚPNSÚ Černošice lokalita „Na Koutech – východ“**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta – tuto změnu inicioval majitel pozemku.

Doplnil Ing. Voldřich – jedná se o doplnění městského centra. Změna se týká pouze malé části tohoto území.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupila Ing. Göttelová, která vznesla dotaz na šíři komunikací v dané lokalitě.*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek zapracovaných do návrhu zadání změny č. 8 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Na Koutech-východ“ uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení**

**II. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí upravení návrhu zadání změny č. 7 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Na Koutech-východ“ na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č. 1**

**III. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje zadání změny č. 8 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Na Koutech-východ“, podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění**

Výsledek hlasování:

*18 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**27. Věc: Volba nového předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice**

Bod jednání uvedl pan starosta – pan Vodička se vzdal mandátu člena zastupitelstva a rovněž i funkce předsedy kontrolního výboru. Na funkci předsedy kontrolního výboru navrhl pana Volejníka, který se stal členem zastupitelstva města za pana Vodičku.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Hlaváček, Mgr. Strejček, p. Volejník, Mgr. Kořínek*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *protinávru strany Věci veřejné – Ing. Hlaváček navrhl jako předsedkyni KV Ing. Danielu Göttelovou*
- *kvalifikačním předpokladům jednotlivých kandidátů pro výkon funkce předsedy KV*

Hlasování o protinávru Ing. Hlaváčka:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice volí předsedkyní Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice paní Ing. Danielu Göttelovou**

Výsledek hlasování:

*5 pro*

*3 proti*

*10 se zdrželo hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice dle § 84 písm. m) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) volí předsedou Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice pana Petra Volejníka**

Výsledek hlasování:

*12 pro*

*1 proti*

*5 se zdrželo hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**28. Návrhy na doplnění programu předložené zastupiteli města zvolenými za stranu Věci veřejné Mgr. Kořínkem, Ing. Hlaváčkem a Ing. Göttelovou:**

**28.1. Věc: Návrh nového znění jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice**

Mgr. F. Kořínek předkládá návrh nového znění jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice, tento bod jednání krátce uvedl.

Pan starosta dále specifikoval některé problémové návrhy.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, pan starosta, pí místostarostka, pí Pavlovová*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *jednotlivým návrhům na změny či doplnění jednacího řádu*
- *pořizování hlasových a obrazových záznamů ze zasedání*
- *lhůtám uveřejnění zápisů a usnesení, svolání zastupitelstva*
- *návrhu na dopracování předložených návrhů*
- *stanoviskům MVČR a názoru ÚOOÚ*

Pan starosta přednesl návrh usnesení:

***Zastupitelstvo města doporučuje předkladateli návrhu změny jednacího řádu zastupitelstva města, aby návrh předložil po zapracování připomínek na příštím zasedání zastupitelstva města.***

Hlasování o protinávru usnesení předloženém panem starostou:

**Zastupitelstvo města doporučuje předkladateli návrhu změny jednacího řádu zastupitelstva města, aby návrh předložil po zapracování připomínek na příštím zasedání zastupitelstva města.**

Výsledek hlasování:

*13 pro*

*nikdo proti*

*5 se zdrželo hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

Předložený návrh usnesení „Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje nové znění jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice“ byl prohlášen za nehlasovatelný.

## 28.2. Věc: Zveřejňování článků členů zastupitelstva města v Informačních listech

Ing. Tomáš Hlaváček krátce okomentoval svůj předložený návrh, domnívá se, že by volení členové zastupitelstva města měli mít možnost přispívat do IL.

Pan starosta – krátce shrnul historii vydávání IL, dále upřesnil současný názor členů rady na obsah informačních listů, které by měly sloužit výhradně k informování obyvatelstva města.

Pan starosta přednesl návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města konstatuje, že stávající zaměření Informačních listů považuje za vhodné a dostatečné.**

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Hlaváček, pan starosta, Ing. Göttelová*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- obsahu a zaměření Informačních listů*

Hlasování o protinávruhu usnesení předloženém panem starostou:

**Zastupitelstvo města konstatuje, že stávající zaměření Informačních listů považuje za vhodné a dostatečné.**

Výsledek hlasování:

*8 pro*

*5 proti*

*5 se zdrželo hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**Zastupitelé Doc. Ing. V. Řepa, Ing. Göttelová požádali o zaznamenání, jak hlasovali**

**Doc. Ing. V. Řepa i Ing. Göttelová hlasovali proti**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo ukládá radě města, aby při schvalování obsahu každého čísla Informačních listů dala prostor ke zveřejnění článku v rozsahu jedné strany kterémukoliv členovi zastupitelstva města, pokud o to daný zastupitel požádá. Počet článků zastupitelů podle tohoto usnesení může rada města omezit na tři v každém jednotlivém čísle, bude-li to prostor daného čísla vyžadovat. V takovém případě budou žádosti zastupitelů o zveřejnění vyřizovány dle pořadí jejich podání.**

Výsledek hlasování:

*8 pro*

*4 proti*

*6 se zdrželo hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**Zastupitel Doc. Ing. V. Řepa požádal o zaznamenání, jak hlasoval**

**Doc. Ing. V. Řepa hlasoval pro předložený návrh usnesení.**

## 28.3. Věc: Stanovisko Ministerstva vnitra ČR – přístup členů zastupitelstva města k informacím dle zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Ing. Tomáš Hlaváček krátce uvedl návrh usnesení.

JUDr. Petrová – upřesnila stanovisko MV. Jednalo se o restriktivní stanovisko, které hodnotilo stanovisko zpracované JUDr. Petrovou. Se zástupci MV ČR bylo osobně jednáno a byl upřesněn názor na podávání písemných dotazů na konkrétní požadavky.

Stanovisko MV je pouze stanoviskem právníků – zákon může vykládat pouze soud.

Pan starosta doporučuje usnesení doplnit i o stanovisko, zaslané městu Č. j. ODK-1878/2-2007.

Mgr. Kořínek se domnívá, že stanoviska nejsou protichůdná, předkládá návrhy řešení – např. uveřejnění faktur, zveřejnění smluv... v elektronické podobě na www stránkách města.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí stanovisko Ministerstva vnitra České republiky ze dne 16. července 2007 č. j. ODK-1615/2-2007, ODK-1654/2-2007**

a ODK-1878/2-2007 týkající se přístupu zastupitelů k informacím dle § 82 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

2 členové zastupitelstva nebyli přítomni hlasování

#### 28.4. Věc: Postup při nakládání s obecním nemovitým majetkem

Ing. Daniela Göttelová krátce uvedla předložený návrh usnesení.

Diskuse:

*V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, Ing. Göttelová, pan starosta*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *nakládání s obecním majetkem dle zákona o obcích*
- *případným závazkům z prodeje pozemků (např. zasíťování)*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo ukládá radě města postupovat při prodeji, směně nebo darování nemovitého majetku obce dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dvoufázově. V první fázi, před učiněním jakéhokoli kroku směřujícího k výše uvedeným úkonům (např. zveřejnění záměru, jednání s potenciální protistranou transakce), rada města předloží zastupitelstvu ke schválení záměr obce, případně podmínky tohoto záměru. V druhé fázi, po posouzení předložených nabídek, schválí zastupitelstvo prodej, směnu či darování konkrétnímu zájemci.

Výsledek hlasování:

6 pro

11 proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Ve 22:34 hod. odešel ze zasedání zastupitelstva Ing. Hlaváček.

#### 29. Různé

- Stanovisko Církve Bratrské -- ustoupení od záměru vybudovat komunitní centrum v lokalitě u mokropeského nádraží  
Pan starosta komentoval stanovisko Církve bratrské. Zástupci Církve bratrské zaslali městu dopis ve kterém oznamují své rozhodnutí a ustupují od původního záměru.  
Městu byla doručena petice se cca 700 podpisy proti prodeji pozemků města. Církev bratrská v současné době zvažuje návrhy na možné jiné lokality, které by k tomuto záměru bylo možno využít.
- Zastupitelstvu na vědomí - Dopis od ředitele vzdělávacího institutu pro MP  
Ředitel vyzdvihl příkladnou přípravu a dosažené výsledky studia našich strážníků
- Usnesení zastupitelstva města – zřehlednění úřední desky MěÚ  
Dotaz zodpověděl tajemník úřadu – fyzická úřední deska již byla rozdělena, zřehlednění elektronické úřední desky na www stránkách města bude prověřeno.
- Rekonstrukce ul. Mokropeská – školní autobus  
Mgr. Kořínek upozornil na dnešní zpoždění školního autobusu.  
Ing. Skalický doplnil, že ke zpoždění stavby došlo vlivem vynucené překládky kabelů. Bylo domluveno s provozovatelem autobusové dopravy, že autobusu bude umožněno projet po provizorním šterkovém povrchu.

- **Usnesení zastupitelstva města – projednat možnost přemístění parkoviště u restaurace U mlsného bobra**

Dotaz zodpověděl tajemník úřadu – v současné době probíhá soudní řízení (správní rozhodnutí). Do ukončení soudního řízení není možno s majitelem jednat.

Mgr. Kořínek apeloval na přemístění parkoviště v souvislosti s prováděnou rekonstrukcí ul. Mokropeská.

Ing. Göttelová upozornila na schválený program „bezpečná cesta do školy“. Dle jejího názoru toto parkoviště není v souladu s uvedeným programem.

**Ve 22:46 hod. odešel ze zasedání zastupitelstva PhDr. Jirout.**

- **Diskuse nad realizovanou rekonstrukcí ul. Školní**

**Ve 22:51 hod. odešel ze zasedání zastupitelstva Ing. Vlček.**

- **Trvalé zveřejnění pozemků s výměrou nad 500m<sup>2</sup> ve vlastnictví města.**

Ing. Göttelová předkládá návrh usnesení:

**Zastupitelstvo ukládá radě města zajistit trvalé zveřejnění a průběžnou aktualizaci seznamu obecních pozemků nad 500 m<sup>2</sup> včetně jejich lokalizace na mapě na webu města.**

Diskuze o veřejnosti těchto informací s odkazem na stránky katastrálního úřadu.

Výsledek hlasování:

6 pro

1 proti

7 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

*1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.*

- **Dotaz na vyřešení odtoku dešťových vod**

Dotaz zodpověděl Ing. Voldřich – problém bude vyřešen v okamžiku, kdy bude vyřešen problém propustku pod komunikací Vrážská.

- **Centrum Vráž – řízení o odstranění stavby**

Ing. Göttelová vznesla dotaz, zda již byla vyměřena pokuta fy IBS Rokal.

Dotaz zodpověděl Ing. Voldřich, prozatím řízení nebylo ukončeno pravomocným rozhodnutím.

- **Jmenování nového vedoucího odboru technické služby**

Ing. Göttelová vznesla dotaz na jmenování nového vedoucího odboru technické služby.

Dotaz zodpověděla pí místostarostka – jmenovaný vyšel jako vítěz výběrového řízení.

- **Vystavení zpracovaných architektonických studií na 5 lokalit**

Ing. Göttelová vznesla dotaz, kde budou tyto studie vystaveny po zbourání MěKS.

- **Havárie vodojemu v červnu letošního roku**

Ing. Göttelová vznesla dotaz, na vyčíslení náhrady škody – havárie vody v červnu. Řeší se. Dosud není ukončeno.

- **Diskuse nad demolicí budovy MěKS**

Probíhá příprava demolice, budují se nové kanceláře v budově Karlštejnská.

- **Nefunkční veřejné osvětlení**

Ing. Pajgrt upozornil na nefunkční osvětlení v lokalitě Vrážská a okolí. Bude bezodkladně řešeno.

### **30. Závěr**

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 23:10 hod. zasedání ukončil.

#### ***Zápis ověřili:***

Aleš RÁDL – starosta

.....

Mgr. Michal STREJČEK - člen zastupitelstva města

.....

Ing. Zdeněk VLČEK – člen zastupitelstva města

.....