

ZÁPIS

z 7. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 25.6.2007

Místo konání: sál Hotelu Slánka, Vrážská 121, Černošice

Přítomno : 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluven: M. Stříbrný, A. Šabata

Zasedání **zahájeno** v 19:10 hod.

zasedání **ukončeno** ve 23:00 hod.

Návrhová komise: L. Apeltauer, J. Prskavec

Ověřovatelé zápisu: PhDr. L. Kalousková, Ing. Z. Vlček

Navržený program:

1. Zahájení
2. Žádost Sokola o poskytnutí bezúročné půjčky
3. Návrh na rozdělení grantu na služby v sociální oblasti Města Černošice pro rok 2007
4. Jmenování tajemníků výborů
5. Odměny členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva
6. *Prezentace záměru nového komunitního centra - Církve bratrské*
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 116 01.7/135/06, STP Net, s. r. o. – plynofikace pozemků v ul. Šeříková, Černošice – pozemky parc. č. 4727/10 a 4727/28 oba v k. ú. Černošice
8. Smlouva o zřízení věcného břemene č. P-053-2-1038, Telefonica O2 Czech Republic, a. s. – nová veřejná telekomunikační síť, ul. Sadová č. p. 1931, Černošice – pozemek parc. č. 4373 v k. ú. Černošice
9. Varianty řešení zachování kapacity pro mateřské školy v Černošicích
10. Plánovací smlouva o podmínkách při provedení výstavby pro zajištění infrastruktury v Černošicích – ulice Ostružinová
11. Záměr uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Černošice a Obcí Ořech o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii
12. *Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole OTS - návrh na schválení kontrolních závěrů z kontroly technických služeb*
13. Věci veřejné – návrhy usnesení zastupitelstva předkládané PhDr. L. Kalouskovou:
 - Zpevnění valu u hřiště Radotínská
 - Nepřehledná dopravní situace v Husově ulici
 - Hřiště v Husově ulici
14. Různé
15. Závěr

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 19:10 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Vyhláší sčítatele – Ing. Jana Ullrichová.

Pan starosta doporučil pana Lumíra Apeltauera a pana Jana Prskavce jako členy návrhové komise a paní PhDr. Lenku Kalouskovou a pana Ing. Zdeňka Vlčka jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hlasování o složení návrhové komise a ověřovatelích zápisu ze 7. zasedání zastupitelstva města:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

jeden člen zastupitelstva nebyl přítomen hlasování

Návrh jmenování návrhové komise ve složení: L. Apeltauer, J. Prskavec byl přijat.

Návrh jmenování ověřovatelů zápisu z dnešního zasedání - PhDr. L. Kalousková, Ing. Z. Vlček byl přijat.

Pan Vodička navrhl doplnění programu a změnu navrženého pořadí bodů:

doplnění programu

- *bod. č. 6 – Presentace stavby komunitního centra u Mokropeského nádraží*
- *bod. č. 12 - Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole OTS - návrh na schválení kontrolních závěrů z kontroly technických služeb*

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva se změnami v návrhu programu dnešního zasedání, a nechal o programu jednání hlasovat.

Výsledek hlasování o doplněném programu zasedání:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh programu dnešního zasedání byl přijat.

2. **Věc: Žádost Sokola o poskytnutí bezúročné půjčky**

Bod jednání uvedl pan starosta a Ing. Dufková

Tělocvičná jednota Sokol Černošice chce vybudovat víceúčelové hřiště s umělým povrchem. Na polovinu nákladů, tedy na částku 500 tisíc Kč, žádá TJ Sokol Černošice o bezúročnou půjčku z prostředků města Černošice. Splacení této částky bude garantováno příjmem Sokola od nájemce Kina. Představitelé TJ Sokol při posledních jednáních prokázali nemožnost splacení půjčky ve výši 500 tisíc Kč během tří let, jak požadovalo vedení města. Jako reálná vychází možnost splacení půjčky během čtyř let.

Rada města na své 15. schůzi konané dne 28. 5. 2007 doporučila zastupitelstvu schválit tuto půjčku. Finanční výbor na svém 4. zasedání dne 13. 6. 2007 poskytnutí půjčky za uvedených podmínek rovněž doporučil s tím, že preferuje realizovat tuto záležitost až v roce 2008 tak, aby příslušný obnos byl zařazen v návrhu rozpočtu na příští rok. Poskytnutí půjčky v letošním roce by téměř vyčerpalo investiční rezervu. Vzhledem k časové náročnosti dokumentačních a stavebních příprav uvedené rekonstrukce lze předpokládat, že ke stavební realizaci rovněž dojde až počátkem roku 2008.

Příloha: žádost Sokola Černošice o poskytnutí bezúročné půjčky

Diskuse:

V diskusi vystoupili p. Apeltauer, Ing. Dufková, Mgr. Kořínek, pí místostarostka, Ing. Göttelová, p. starosta, Mgr. Strejček

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *způsobu poskytnutí požadované finanční částky – po částech či najednou*
- *doporučení dopracování projektu, doplnění usnesení „...zastupitelstvo města schvaluje záměr poskytnutí půjčky...“*
- *zpřístupnění hřiště pro veřejnost*
- *způsobu přidělení grantu na podporu činnosti s mládeží – možnost financování investiční akce*
- *obsahu žádosti o grant na podporu činnosti s mládeží*

V 19:25 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavil Ing. Holub.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje záměr poskytnutí požadované bezúročné půjčky Sokolu Černošice ve výši 500 tisíc Kč (na dobu čtyř let, s ročními splátkami 125 tis. Kč – navýšením o inflační koeficient) na financování rekonstrukce hřiště; podmínkou poskytnutí půjčky je uzavření dohody mezi městem a Sokolem Černošice o způsobu veřejné přístupnosti hřiště

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

3. **Věc: Návrh na rozdělení grantu na služby v sociální oblasti Města Černošice pro rok 2007**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta. Informace dále doplnila pí místostarostka.

Na základě vyhlášení grantového řízení na služby v sociální oblasti Města Černošice pro rok 2007 podaly žádost o udělení grantu dvě organizace – Farní charita Neratovice a Město Řevnice – pečovatelská služba.

Komise sociální a zdravotní na svém 5. zasedání dne 23.5.2007 doporučila ke schválení žádost Farní charity Neratovice - žádali o udělení grantu ve výši 300.000 Kč.

V současné době se Farní charita Neratovice stará o cca 30 klientů PS a provozuje Denní stacionář pro seniory.

Město Řevnice – PS požadovalo 350.000 Kč, avšak v současné době nemá v Černošicích klienty.

Rada města Černošice na své 15. schůzi dne 28.5.2007 doporučila zastupitelstvu ke schválení přidělení grantu pro Farní charitu Neratovice ve výši 300.000 Kč.

Diskuse:

V diskusi vystoupili pí Mašatová, pí místostarostka, p. starosta, Doc. Ing. Řepa, Mgr. Kořínek

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- počtu klientů v denní stacionáři provozovaném Farní charitou Neratovice
- počtu klientů využívajících pečovatelskou službu a hodnocení poskytovaných služeb
- možnostem klientů zvolit si poskytovatele pečovatelské služby (informovat občany – článek IL)
- zda součástí hodnocení žádosti o grant byla nutnost „vlastních klientů“ z řad obyvatel města
- možnostem bezplatného zveřejnění inzerátu o poskytování sociálních služeb
- informacím o zpracovávaném přehledu poskytovatelů (KÚ Středočeského kraje)

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice podle § 85 zákona 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) schvaluje poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč Farní charitě Neratovice na poskytování služeb v sociální oblasti

Výsledek hlasování:

11 pro

nikdo proti

7 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

4. **Věc: Jmenování tajemníků výborů**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Bez diskuse:

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice na návrh tajemníka městského úřadu jmenuje tyto tajemníky výborů z řad zaměstnanců města Černošice zařazených do městského úřadu:

- **Finanční výbor – Ing. Dagmar Dufková**
- **Kontrolní výbor – Ing. František Dvořák**

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

5. Věc: **Odměny členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v § 72 dává zastupitelstvu možnost určit neuvolněným členům zastupitelstva odměnu za výkon funkce – v případě člena výboru je to 1.170,- Kč za měsíc. Tento zákon se však vztahuje pouze na členy výborů, kteří jsou zároveň členy zastupitelstva. Za členy výborů jsou však jmenováni i další členové, kteří nejsou členy zastupitelstva. Členové komisí mají svůj statut, který určuje odměny členům komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva. Statut výborů nebyl zastupitelstvem schválen.

Pro sjednocení odměňování všech členů výboru navrhuje zastupitelstvo stanovit odměnu za práci ve výboru v závislosti na účasti člena a počtu jednání, kterých se člen účastnil. Formálně se jedná o uzavření dohody o provedení práce. Odměna bude vyplácena 2x ročně, vždy po skončení kalendářního pololetí dle docházky vedené tajemníky výborů.

Diskuse:

V diskusi vystoupili pí Mašatová, p. starosta, p. Apeltauer, Mgr. Kořínek, Ing. Ullrichová, PhDr. Kalousková, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *způsobu informování členů komisí o jednotlivých zasedáních*
- *možnosti vyplácení odměn bez nutnosti dalšího zdanění*
- *rozdílu výše odměny člena výboru a člena komise a možnostem sjednocení těchto částek*
- *možnosti stanovení odměny hodinově*
- *zda výše odměny může zlepšit účast členů na zasedání výboru*

PhDr. Kalousková navrhla protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo Města Černošice určuje odměnu za výkon funkce člena výboru a komise pro členy, kteří nejsou členy zastupitelstva ve výši 200,-Kč za účast na jednou zasedání výboru a komise.

Technická připomínka:

Odměny členům komisí jsou schváleny statutem a jednacím řádem komisí rady města, který schválila rad města.

PhDr. Kalousková navrhla změnu protinávrhu usnesení:

Zastupitelstvo Města Černošice určuje odměnu za výkon funkce člena výboru pro členy, kteří nejsou členy zastupitelstva ve výši 150,-Kč za účast na jednou zasedání výboru.

Hlasování o protinávrhu usnesení předloženém PhDr. L. Kalouskovou:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice určuje odměnu za výkon funkce člena výboru pro členy, kteří nejsou členy zastupitelstva ve výši 150,-Kč za účast na jednou zasedání výboru.

Výsledek hlasování:

6 pro

1 proti

10 se zdrželo hlasování

1 člen zastupitelstva nebyl přítomen hlasování.

Protinávrh usnesení nebyl přijat.

V 19:43 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavil Ing. Pajgrt.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice určuje odměnu za výkon funkce člena výboru pro členy, kteří nejsou členy zastupitelstva ve výši 300,- Kč za účast na jednom zasedání výboru

Výsledek hlasování:

13 pro

nikdo proti

6 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

6. **Věc: Prezentace záměru nového komunitního centra - Církve bratrské**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta – jedná se o pozemky v lokalitě pod nádražím Mokropsy. Členům zastupitelstva města je předložen návrh Komunitního centra širokého spektra zaměření.

Pan Tomáš Hejzlar, člen staršovstva - Církev Bratrská Černošice, uvedl prezentaci záměru vybudování komunitního centra u mokropeského nádraží. Osvětlil obsah a možnosti působení církve. Současný objekt, který církev využívá se již jeví jako prostorově nedostačující.

Krátce seznámil členy zastupitelstva se současným vývojem jednání, zadáním zpracování a vývojem návrhu a představil členům zastupitelstva 2 řešení možného umístění staveb, předpokládané rozměry staveb, možnosti úpravy okolí a jednotlivé návrhy vnitřních dispozic objektu...

Dále krátce pohovořil o otázkách ceny a možné plochy.

V současné době již předběžně jednali s majiteli nemovitostí bezprostředně sousedících s uvažovaným pozemkem.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, p. Hejzlar, pan starosta, pí Mašatová, PhDr. Kalousková, Ing. Hlaváček, Ing. Göttelová, Mgr. Kořínek, Ing. Pajgrt, Ing. Skalický, pí Scalabroni, p. Vodička

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *otázce sousední nezkolaudované stavby, která není vedena v katastru nemovitostí (dle katastru jsou majitelem ČD)*
- *zaměření uvažovaného pozemku a jeho velikosti v m²*
- *možnostem vybudování bezbariérového bydlení pro invalidní občany*
- *zamyšlení se na územním plánu města*
- *otázce schválení tohoto záměru*
- *vypovězení současného nájemce pozemku (náhradní pozemek) a uvedení pozemku do původního stavu*
- *možnosti zpřístupnění uvažované zahrady i pro veřejnost a zpřístupnění komunitního centra jako takového*
- *počtu členů Církve bratrské v Černošicích*
- *výši nabízené částky za prodej pozemku a otázkám další finanční spoluúčasti města na uvedeném projektu*
- *funkčnímu využití plochy dle ÚP*
- *celkovému rozpočtu*
- *vývoji zadávací studie*
- *zohledňování zájmů majitelů okolních nemovitostí (např. odhlučnění...)*
- *vyjádření zájmu města*
- *zveřejnění záměru v IL – informace občanům*
- *doručení dopisu církve bratrské – informace o záměru*

Pan starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí prezentaci záměru Církve bratrské vybudovat komunitní centrum v prostoru lokality před nádražím Mokropsy.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí prezentaci záměru Církve bratrské vybudovat komunitní centrum v prostoru lokality před nádražím Mokropsy.

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Pan starosta navrhl sloučení bodů 7 a 8.

7. **Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene č. 116 01.7/135/06, STP Net, s. r. o. – plynofikace pozemků v ul. Šeříková, Černošice – pozemky parc. č. 4727/10 a 4727/28 oba v k. ú. Černošice**
Smlouvu předkládá STP Net, s. r. o. Tato smlouva řeší vybudování nových plynovodních rozvodů STL pro stavební pozemky parc. č. 4727/25 a 4727/26 oba v k. ú. Černošice. Návrh smlouvy byl projednání radou města dne 15.5.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 116 01.7/135/06 mezi společnostmi STP Net, s. r. o., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na nové plynovodní rozvody STL v ul. Šeříková na pozemcích parc. č. 4727/10 a 4727/28 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatou 200,- Kč pro Město Černošice.

8. **Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene č. P-053-2-1038, Telefónica O2 Czech Republic, a. s. – nová veřejná telekomunikační síť, ul. Sadová č. p. 1931, Černošice – pozemek parc. č. 4373 v k. ú. Černošice**

Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva řeší vybudování nového vedení veřejné telekomunikační sítě pro RD v ul. Sadová. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 28.5.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. P-053-2-1038 mezi společnostmi Telefónica O2 Czech Republic, a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na nové vedení veřejné telekomunikační sítě na pozemku parc. č. 4373 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatou 140,-Kč pro Město Černošice

Výsledek hlasování o obou návrzích usnesení – body č. 7 a 8:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrhy usnesení byly přijaty.

9. **Věc: Varianty řešení zachování kapacity pro mateřské školy v Černošicích**

Bod jednání uvedl pan starosta.

a) Stávající budova MŠ Husova:

Nabídka na koupi od restituentky – 10 mil. budova vč. pozemků (cca 4tis m²)

Pozn. - výhodná cena, je ale podmíněna změnou ÚP na jiných pozemcích prodávající

- odhadovaná kompletní rekonstrukce budovy na normy EU – 5 mil.

b) Nová budova:

Celkem investice 9 mil. (kalkulováno 5 000 Kč/m³ + technologie), bez pozemku!

! nutnost volného pozemku - navrhované možnosti:

- v okolí vodárny Karlická, v prostoru lesoparku Vráž, městské pozemky Husova nebo Vápenice, koupě vhodného pozemku

c) Přístavba Karlická:

Pro 30 dětí: 7 mil.; pro 60 dětí: 10 mil.; není nutno získat nový pozemek

- výhody a nevýhody k diskuzi na zastupitelstvu

d) Ostatní varianty:

- třída pro 12 dětí vzniklá přestavbou v nové ZŠ Mokropsy - komise nedoporučuje

- objekt bývalé Geoindustrie na Ladech - prověřit vlastnictví event. možnost získání
- koupě stávajícího RD a jeho přestavba na MŠ – komise nedoporučuje

Diskuse:

V diskusi vystoupili PhDr. Kalousková, pí místostarostka, pí Mašatová, pan starosta, Mgr. Kořínek, PhDr. Jirout, Ing. Pajgrt

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *důvodům pro zachování MŠ ve stávající budově*
- *možnostem přístavby MŠ Karlická (problém koncentrace v dané lokalitě, problém s vlastnickými vztahy pozemku)*
- *nutnosti projednání změny ÚP na další pozemky; časovému harmonogramu projednávání změny ÚP*
- *upřesnění procesu koupě – smlouva o smlouvě budoucí; město by dále platilo nájemné ve stanovené výši*
- *způsobu hodnocení návrhů – dle investiční komise (dostupnost, „uživatelský komfort“...)*

Bude hlasováno o jednotlivých návrzích – návrh s největším počtem hlasů bude přijat, jako usnesení zastupitelstva města k danému bodu programu.

Hlasování o prvním návrhu:

Přístavba MŠ Karlická pro 60 dětí v rozsahu cca 10 mil. Kč.

Výsledek hlasování:

nikdo pro

5 proti

14 se zdrželo hlasování

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o druhém návrhu:

Přístavba MŠ Karlická pro 30 dětí v rozsahu cca 7 mil. Kč.

Výsledek hlasování:

1 pro

8 proti

10 se zdrželo hlasování

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o třetím návrhu:

Výstavba nové budovy v rozsahu cca 9 mil. Kč + pozemek.

Výsledek hlasování:

nikdo pro

10 proti

9 se zdrželo hlasování

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o čtvrtém návrhu:

Stávající budova MŠ Husova - nabídka na koupi od restituentky – 10 mil. budova vč. pozemků (cca 4tis m²) + změna územního plánu pozemku z Husovy ul..

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo města doporučuje dále sledovat možnost odkoupení stávající budovy MŠ Husova od restituentky.

Hlasování o návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice ukládá radě města zahájit jednání s restituentkou budovy MŠ o odkoupení této budovy do vlastnictví města v max. ceně do 10 mil. Kč a zároveň ukládá radě města připravit návrh na změnu ÚP pozemku par. č. 4105/1.

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Ve 21:10 hod. odešel ze zasedání zastupitelstva města Ing. Řehoř.

10. Věc: Plánovací smlouva o podmínkách při provedení výstavby pro zajištění infrastruktury v Černošicích – ulice Ostružinová

Bod jednání krátce uvedl starosta.

V souladu se zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcí vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti je nutno pro plánovanou stavbu firmy VV Servis-REAL, s. r. o., - stavbu čtyř rodinných domů se třemi bytovými jednotkami v ulici Ostružinová - uzavřít plánovací smlouvu, kterou budou stanoveny podmínky pro vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury mezi městem Černošice a fy VV Servis-REAL, s. r. o. Dle podmínek této smlouvy firma VV Servis-REAL, s. r. o., zajistí kolaudační řízení a následné předání dokončených staveb Městu Černošice.

Uzavření této smlouvy je zároveň i podmínkou odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Černošice pro vydání územního rozhodnutí a následně i stavebního povolení v této věci.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, Ing. Skalický, pan starosta, PhDr. Jirout, Ing. Pajgrt, Ing. Göttelová, Ing. Hlaváček

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *otázce, zda se investor zavazuje vybudovat ke komunikaci rovněž i chodník (obytná zóna, chodník se jeví jako potřebný)*
- *výhradám k charakteru smlouvy*
- *rozhodnutí rady města v otázce vsakovacích pasů*
- *výhradám ke skladbě vozovky a šíři komunikace*
- *řešení odvodu dešťové vody*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje předložený text Plánovací smlouvy o podmínkách při provedení výstavby pro zajištění infrastruktury v Černošicích – ulice Ostružinová mezi firmou VV Servis-REAL, s. r. o. a městem Černošice a souhlasí s jejím podpisem

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

11. Věc: Záměr uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Černošice a Obcí Ořech o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii

Bod jednání krátce uvedl starosta.

Žádost obce Ořech o projednání možnosti uzavření veřejnoprávní smlouvy – zjišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii mezi Městem Černošice a Obcí Ořech.

Předkládaný návrh vysvětlil velitel Městské policie Černošice p. Dušička a objasnil návrh možného řešení.

Vyjádření Městské policie Černošice k žádosti obce Ořech ve věci uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Černošice o poskytování služeb městské policie:

Na základě obdržené žádosti obce Ořech ve shora uvedené věci musím konstatovat, že uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Ořech by bylo pro město Černošice za určitých podmínek přínosem.

Tyto podmínky jsou dány zejména finanční stránkou celé věci. Aby uzavření takové smlouvy bylo reálné, je nutné obci Ořech sdělit, že na zajištění této služby je nutné přijmout na každý započatý tisíc obyvatel jednoho strážníka. Výdaje na jednoho strážníka ročně jsou přibližně 360 tis. Kč. Dále je nutné zajistit další prostředky, např. telefonní spojení, výstroj a výzbroj, zajistit dopravu strážníka do služebního obvodu, apod. Tyto náklady vyjdou ročně přibližně na 120 tis. Kč. **To znamená, že celková částka na plnění úkolů v obci Ořech naší městskou policií jedním strážníkem je přibližně 480 tis. Kč za rok.** Tyto příjmy je nutné promítnout do výdajů.

Dále je nutné obec Ořech informovat o tom, že město Černošice bude mít zisk, který bude plynout z příjmů sankční povahy (uložené pokuty). Pokud mohu celkovou částku pokut odhadnout podle přibližně stejné obce Třebotov, budou se příjmy pohybovat kolem 400 – 500 tis. Kč za rok.

V případě, že bude tato smlouva realizována, stojí za úvahu i přezkoumání rozhodnutí městského zastupitelstva ve věci uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Choteč, které bylo na návrh městské policie zamítnuto. Jde hlavně o to, že hlídka, která bude vykonávat službu v obci Ořech se do služebního obvodu bude přesouvat přes obec Choteč. V tomto případě lze v žádosti obce Choteč požadovaný rozsah pracovních hodin odsloužit.

Tímto ale není dotčena potřeba přijmout pro výkon služby ve městě Černošice nového strážníka.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, pan starosta, Mgr. Kořínek, p. Dušička, Ing. Göttelová, p. Prskavec, p. Mašatová, PhDr. Kalousková, p. Adam

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *otázce financování přijetí dalšího strážníka MP*
- *výši příjmů z uložených pokut...*
- *zařazení nového strážníka a vymezení okrsku jeho působnosti*
- *počtu strážníků nutných k zajištění bezpečnosti obce s daným počtem obyvatel*
- *rozsahu požadovaných služeb*
- *obsahu veřejnoprávní smlouvy*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice ukládá radě města dále jednat o možnosti uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Ořech

Výsledek hlasování:

12 pro

3 proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování o návrhu usnesení předloženém panem starostou:

Zastupitelstvo města revokuje rozhodnutí ve věci veřejnoprávní smlouvy s obcí Choteč a ukládá radě města zahájit jednání o návrhu veřejnoprávní smlouvy s obcí Choteč.

Výsledek hlasování:

12 pro

nikdo proti

6 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

12. Věc: Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole OTS - návrh na schválení kontrolních závěrů z kontroly technických služeb

Bod jednání krátce uvedl předseda kontrolního výboru p. Vodička. Přednesl doporučení, která byla uvedena v závěrečné zprávě kontrolního výboru, návrhy řešení a návrhy na zlepšení činnosti TS, evidence atp.

Informace doplnil pan starosta a navrhl usnesení „Zastupitelstvo města ukládá radě města zabývat se závěry kontrolního výboru a navrhnout jejich realizaci v činnosti technických služeb.“

Na základě usnesení kontrolního výboru a § 82, písm.a), § 94, odst.1, § 117, odst.1 a § 119, odst.5 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je předložen

Zastupitelstvu města Černošice ke schválení Zápis ze 4. zasedání kontrolního výboru a závěrečná zpráva.

Kontrolní výbor dospěl k závěrům z provedené kontroly OTS konsensuálně, proto jeho předseda žádá zastupitelstvo o schválení závěrečné zprávy.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, pan starosta, pí Mašatová, PhDr. Kalousková, Ing. Göttelová, p. Vodička, pí Petelíková

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *otázce výkonu funkce vedoucí odboru TS – Ing. Konekové*
- *výběrovému řízení na nového vedoucího TS*
- *výsledku provedené kontroly (možnosti udělení pochvaly či odměny současné vedoucí TS)*
- *personálnímu obsazení kontrolního výbor – podílu na prováděné kontrole*
- *konkrétním návrhům na změny – např. navrhovaná změna provozního řádu TS*
- *otázce, zda zastupitelé nepoužívají TS pro „soukromé aktivity“ – fakturace nákladů dle cen stanovených a schválených radou města*
- *otázce povědomí veřejnosti o nabídce služeb nabízených technickými službami*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje Závěrečnou zprávu Kontrolního výboru zastupitelstva města Černošice ke kontrole OTS MěÚ Černošice
II. Zastupitelstvo města ukládá radě města zabývat se závěry KV a navrhnout jejich realizaci v rámci OTS**

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

13. Věc: Věci veřejné – návrhy usnesení zastupitelstva předkládané PhDr. L. Kalouskovou:

Bod jednání uvedla pí Kalousková

- **Zpevnění valu u hřiště Radotínská**

Protože nezpevněný val u hřiště v Radotínské ulici znesnadňuje čištění vozovky (sesyp půdy na silnici) a navíc je i nevzhledným, podává PhDr. Kalousková tento návrh usnesení:

Zastupitelstvo žádá radu, aby pověřila OISM ve spolupráci s TS urychleně vypracovat návrhy na zpevnění valu u hřiště v Radotínské ulici a realizaci provést během uzavírky silnice II/115 mezi Černošicemi a Radotínem. Důvodem je usnadnění čištění vozovky a zlepšení vzhledu této lokality. Tento návrh navazuje na návrh usnesení č.

- **Nepřehledná dopravní situace v Husově ulici**

Na základě upozornění obyvatel Vráže na nepřehlednou dopravní situaci v Husově ulici mezi samoobsluhou U Vávrů a salonem Lucie navrhuje PhDr. Kalousková toto usnesení. Důvodem je skutečnost, že zejména v dopoledních a pozdně odpoledních hodinách se zde na obou stranách hromadí příčně parkující vozidla, která v kombinaci s vozy zásobování zhoršují bezpečnost účastníků silničního provozu v bezprostřední blízkosti frekventované křižovatky a zastávky autobusu.

Zastupitelstvo žádá radu, aby pověřila odbor dopravy řešit zpřehlednění dopravní situace na Husově ulici, v úseku mezi ulicí Alešovou a Vrážskou, umístěním dopravní značky „podélné stání“ před Salonem Lucie.

- **Hřiště v Husově ulici**

Na novém hřišti na konci Husovy ulice se projíždějí (především ve večerních a nočních hodinách) osobní auta a čtyřkolky. Hřiště není určeno pro motorová vozidla, povrch je jejich provozem poškozován (nadměrná zátěž, olejové skvrny a pod.). Chybí zde také provozní řád.

Zastupitelstvo žádá radu, aby uložila TS instalovat na multifunkční hřiště v Husově ulici zábranu pro vjezd vozidel a také ceduli s provozním řádem.

Diskuse:

V diskusi vystoupili p. Vodička, PhDr. Kalousková, pí Mašatová, pan starosta, Ing. Ušiaková, Ing. Göttelová, pí místostarostka, Mgr. Strejček, p. Prskavec, Mgr. Kořínek

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- řešení parkování před Salonem Lucie
- závazku provozovatelů služeb zajisti parkování na vlastním pozemku
- návrhu řešení podélného stání v ul. Husova
- omezení možnosti vjezdu motorových vozidel na hřiště Husova

Mgr. Kořínek navrhl drobné úpravy usnesení.

Hlasování o návrhu usnesení předloženém panem starostou:

Zastupitelstvo města ukládá radě města zabývat se návrhy, které přednesla zastupitelka Kalousková na 7. zasedání; bod č. 2 projedná komise dopravy.

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování o návrhu usnesení předloženém paní PhDr. Kalouskovou

Zastupitelstvo žádá radu, aby pověřila OISM ve spolupráci s TS urychleně vypracovat návrhy na zpevnění valu u hřiště v Radotínské ulici a realizaci provést během uzavírky silnice II/115 mezi Černošicemi a Radotínem. Důvodem je usnadnění čištění vozovky a zlepšení vzhledu této lokality. Tento návrh navazuje na návrh usnesení č. 25/6

Výsledek hlasování:

10 pro

nikdo proti

7 se zdrželo hlasování

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o protinávru usnesení předloženém panem Mgr. Kořínkem

Zastupitelstvo žádá radu, aby pověřila odbor dopravy řešit zpřehlednění dopravní situace na Husově ulici, v úseku mezi ulicemi Alešovou a Vrážskou.

Výsledek hlasování:

6 pro

2 proti

10 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o návrhu usnesení předloženém paní PhDr. Kalouskovou

Zastupitelstvo žádá radu, aby pověřila odbor dopravy řešit zpřehlednění dopravní situace na Husově ulici, v úseku mezi ulicemi Alešovou a Vrážskou, umístěním dopravní značky „podélné stání“ před Salonem Lucie.

Výsledek hlasování:

3 pro

nikdo proti

15 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o návrhu usnesení předloženém paní PhDr. Kalouskovou

Zastupitelstvo žádá radu, aby uložila TS instalovat na multifunkční hřiště v Husově ulici zábranu pro vjezd vozidel a také ceduli s provozním řádem.

Výsledek hlasování:

10 pro

nikdo proti

8 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

14. Různé

PhDr. Kalousková

- Dotaz na zpevnění valu - je možno realizovat během současné uzavírky komunikace Radotínská?
Dotaz zodpověděl pan starosta – v současné době TS prověřují, zda je možno val nějak dále stabilizovat a jak bude možno vybudovat plot.
- Dotaz na výpověď paní Bauerové – papírnictví v domě Karlštejská.
Dotaz zodpověděl pan starosta – tento návrh vyšel z jednání s panem Březovským.

Ve 22:30 hod. odešel ze zasedání zastupitelstva města PhDr. Jirout.

Ing. Göttelová

- Dotaz na výši nájemného – zda MUDr. Březovský bude platit stejné či vyšší nájemné
Dotaz zodpověděla pí místostarostka – v současnosti probíhá výpovědní lhůta, výše nájemného je věc smlouvy, dosud není stanovena.

Mgr. Strejček

- Finanční výbor – pan Leška chce odstoupit – navrhuje usnesení:
I. Zastupitelstvo města Černošice odvolává z finančního výboru pana Ing. Vladimíra Lešku.
II. Zastupitelstvo města Černošice jmenuje členem finančního výboru pana Ing. Jaroslava Jandu.
p. Vodička – upozorňuje na nutnost dodržení lichého počtu členů výborů.

Hlasování o návrhu usnesení předloženém panem Mgr. Strejčkem:

I. Zastupitelstvo města Černošice odvolává z finančního výboru pana Ing. Vladimíra Lešku.

II. Zastupitelstvo města Černošice jmenuje členem finančního výboru pana Ing. Jaroslava Jandu.

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Mgr. Kořínek

- Dotaz, zda byly nějak řešeny návrhy a připomínky zasílané písemně (včetně fotodokumentace)
Zodpověděla pí místostarostka – část návrhů je již řešena
- Dotaz na jednání ve věci objížďky
Zodpověděla pí místostarostka – probíhají jednání s MČ Praha – Radotín; doplnil pan starosta

p. Adam

- Dle jeho názoru by město naopak lékaře mělo podporovat
PhDr. Kalousková – domnívá se, že je to na úkor fungující provozovny.
Ing. Göttelová – na Vráži není lékař v docházkové vzdálenosti; budou slibované ordinace v Centru Vráž?

p. Vodička

- Vzdává se funkce předsedy KV - důvodem je studijní pobyt v zahraničí; zároveň se omlouvá z nadcházejících zasedání zastupitelstva města

pí Mašatová

- Dotaz na řešení zúžení Tolstého ul.
Zodpověděl pan starosta - věc se řeší ve správním řízení.

- Městská policie – je možno zvažovat přijetí ještě jednoho strážníka pro Černošice
Dotaz zodpověděl starosta – je možno o tomto jednat.
Doplnil p. Prskavec – v květnu komise dopravní a bezpečnostní projednávala navýšení počtu strážníků a toto navýšení radě města doporučila.

Ing. Göttelová

- Dotaz na umístění popelnice na chodníku, umývání automobilu na chodníku – s kým je možno tento problém řešit
Dotaz zodpověděl p. starosta – bude-li věc shledána jako zábor veřejného prostranství – bude řešeno, navrhuje informovat MP
- Dotaz na systém fungování informování občanů (náhradní zdroje vody)
Dotaz zodpověděla pí místostarostka – bude stanoveno vnitřním předpisem v rámci ISO
Doplnil Ing. Vlček – Aquaconsultl poskytl náhradní zdroje vody – cisterny dle smlouvy

Ve 22:50 hod. odešli ze zasedání zastupitelstva města p. Přibík a p. Adam.

Ing. Hlaváček

- Vzněl dotaz zda smlouva s fy Aqaconsult obsahuje obchodní tajemství
Dotaz zodpověděl Ing. Vlček – dle vyjádření fy ano.
Doplnil p. starosta a pí místostarostka

Ve 22:55 hod. odešli ze zasedání zastupitelstva města pí Mašatová a Ing. Holub.

Ing. Göttelová

- Dotaz, zda je možno požadovat od stavebníků mít povinnost pojištění ke škodě způsobné městu (narušení přívodu el. proudu k vodojemu)
Dotaz zodpověděl p. starosta – tato povinnost nikde ustanovena není a není ani jinak vymožitelná
Doplnila pí místostarostka – město bude požadovat škodu na investorovi a investor pak na STE
- Dotaz na cenu veřejné podlimitní zakázky „Rekonstrukce komunikace Mokropeská“
Dotaz zodpověděl p. starosta - cenu stanovovala investiční komise dle konzultace s rozpočtářkou – pod 20 mil.
- Dotaz, zda již byly stanoveny komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek
Dotaz zodpověděl pan starosta – tyto komise stanovila rada města.

15. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 23:00 hod. zasedání ukončil.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zápis ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

.....

PhDr. Lenka Kalousková - členka zastupitelstva města

.....

Ing. Zdeněk Vlček – člen zastupitelstva města

.....