



Dle § 92 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) bylo svoláno zasedání zastupitelstva města.  
**návrh usnesení:** *Zastupitelstvo Města Černošice ukládá radě města neprodleně zahájit jednání s majitelkou objektu č. p. 873 paní Nekulovou o všech možnostech, které by umožnily zachování Mateřské školy v Husově ulici*

Bod jednání krátce uvedl PhDr. Jirout. Seznámil členy zastupitelstva s výsledky jednání s právním zástupcem majitelky nemovitosti. Informace doplnila pí místostarostka Langšádlová.

Město hledá způsob, jak zachovat MŠ v současné budově.

PhDr. Jirout seznámil zastupitele se zpracovanými odhady cen nemovitostí – cenový odhad byl zadán právě pro účely tohoto zasedání zastupitelstva. Zhodnocení pozemků, ke kterému by došlo změnou ÚP, by mohlo plně pokrýt cenu budovy MŠ.

Přílohy:

- žádost zastupitelů o svolání zastupitelstva
- dopis právního zástupce MUDr. Nekulové – výsledky jednání

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, Ing. Göttelová, p. starosta, PhDr. Kalousková, pí místostarostka, Ing. Pajgrt, p. Vodička*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- návrhu na změnu funkčního využití pouze části uvedeného pozemku
- zda jsou připraveny ještě další možné návrhy ke jednání
- výši ceny, kterou by město bylo ochotno zaplatit za budovu MŠ
- nutnosti rekonstrukce budovy MŠ
- územní rezervě pro budoucí budovu MŠ v lokalitě u hřiště Husova
- velikosti pozemku u budovy MŠ
- zpracování demografického průzkumu v návaznosti na kapacity předškolních zařízení
- přípravné třídy v ZŠ
- možnosti zřízení soukromé předškolní zařízení
- zpracování analýzy nákladu na odkoupení budovy MŠ a její rekonstrukci v porovnání s vybudováním nové MŠ
- termínu zahájení jednání s majitelkou nemovitosti
- prodeji pozemků města v lokalitě Husova (návrh prodeje pozemků v lokalitě Vápenice)

Ing. Pajgrt navrhl doplňující návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města ukládá radě města zpracovat analýzu realizovatelnosti (náklady, způsob financování, doba zajištění a uživatelské dostupnosti) těchto tří variant náhrady mateřské školky v Husově ul.:**

1. **nákup stávající školky + její rekonstrukce**
2. **výstavba nové školky pod hřištěm Husova**
3. **přístavba MŠ Karlická**
4. **zřízení školky v některém z městských objektů – ZŠ Mokropsy, dům Karlštejnská, dům v ul. V Mýtě**

PhDr. Kalousková navrhl doplňující návrh usnesení:

**Ponechat pozemky na konci ul. Husovy jako rezervu pro vybudování MŠ pro případ, že se nepodaří zachovat provoz školky stávající.**

Pan starosta navrhl úpravu navrženého usnesení; předkladatelka Ing. Göttelová s návrhem souhlasila.  
**Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí, že byla zahájena jednání s majitelkou objektu č. p. 873 paní Nekulovou o všech možnostech, které by umožnily zachování Mateřské školy v Husově ulici, ukládá radě města dále jednat a o výsledcích jednání průběžně informovat členy zastupitelstva města.**

V 19:55 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavil p. Přibík.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení:

Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí, že byla zahájena jednání s majitelkou objektu č. p. 873 paní Nekulovou o všech možnostech, které by umožnily zachování Mateřské školy v Husově ulici, ukládá radě města dále jednat a o výsledcích jednání průběžně informovat členy zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování o doplňujícím návrhu usnesení, který předložil Ing. Pajgrt:

Zastupitelstvo města ukládá radě města zpracovat analýzu realizovatelnosti (náklady, způsob financování, doba zajištění) a užitelské dostupnosti těchto variant náhrady mateřské školky v Husově ul.:

1. nákup stávající školky + její rekonstrukce
2. výstavba nové školky na pozemku pod hřištěm Husova
3. přístavba MŠ Karlická
4. zřízení školky v některém z městských objektů (ZŠ Mokropsy, dům Karlštejnská, dům v ul. V Mýtě ...)

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování o doplňujícím návrhu usnesení, který předložila PhDr. Kalousková:

Ponechat pozemky na konci ul. Husova jako rezervu pro vybudování MŠ pro případ, že se nepodaří zachovat provoz ve stávající mateřské školce.

Výsledek hlasování:

8 pro

1 proti

9 se zdržel hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

3. **Věc: Souběžné pořízení regulačního plánu a změny územního plánu**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Dále PhDr. Jirout doplnil informace z jednání s investorem a architektem - velikost kulturního prostoru...

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, Mgr. Strejček, PhDr. Jirout, Doc. Ing. Řepa, pí místostarostka, Ing. Voldřich, Ing. Göttelová, p. starosta, pí Berníková, pí Mašatová, p. tajemník*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- konkretizaci návrhů –finanční propočty
- možnostem stanovit konkrétní limity pro regulační plány na danou oblast
- termínu svolání dalšího jednání s investorem (15.5.2007)
- konkretizaci nabídky investora
- upřesnění znění usnesení
- možnosti dostavby Centra Vráž bez nepovolené části
- lhůtám správního řízení o odstranění stavby
- postupu při schvalování regulačních plánů a změny územního plánu
- hodnocení stavby z estetického hlediska
- návrhům na úpravu usnesení

- možnosti provedení kontroly současně prováděné stavby
- požadavkům členů zastupitelstva města na vydání kopií územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu Centrum Vráž

*Ve 20:15 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavila pí Mašatová.*

*PhDr. Jirout navrhuje upravit znění usnesení – nahradit slovo „rozhodlo“ slovem „rozhoduje“*

Hlasování o proti návrhu usnesení, který předložil Doc. Ing. Řepa:

**I. Zastupitelstvo Města Černošice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhoduje podle § 70 stavebního zákona o souběžném pořízení regulačního plánu pro lokalitu „Centrum Vráž“, orientačně ohraničenou ulicí Vrážskou, ulicí Tábořskou, ulicí Mokropeskou a pozemky č.parc. 1733/4, 1733/14 a 1733/15 v kat. území Černošice.**

**II. Podle § 63 odst. 1 a § 45 odst. 4 stavebního zákona Zastupitelstvo města Černošice podmiňuje pořízení výše uvedeného regulačního plánu a změny územního plánu sídelního útvaru Černošice úplnou úhradou nákladů osobou jejíž výhradní potřebou je zpracování regulačního plánu a změny územního plánu sídelního útvaru Černošice vyvoláno.**

*Výsledek hlasování:*

*4 pro*

*nikdo proti*

*15 se zdrželo hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje podle § 70 stavebního zákona o souběžném pořízení regulačního plánu pro lokalitu „Centrum Vráž“, orientačně ohraničenou ulicí Vrážskou, ulicí Tábořskou, ulicí Mokropeskou a pozemky č.parc. 1733/4, 1733/14 a 1733/15 v kat. území Černošice, a změny územního plánu sídelního útvaru Černošice pro tuto lokalitu.**

**II. Podle § 63 odst. 1 a § 45 odst. 4 stavebního zákona Zastupitelstvo města Černošice podmiňuje pořízení výše uvedeného regulačního plánu a změny územního plánu sídelního útvaru Černošice úplnou úhradou nákladů osobou jejíž výhradní potřebou je zpracování regulačního plánu a změny územního plánu sídelního útvaru Černošice vyvoláno.**

*Výsledek hlasování:*

*11 pro*

*7 proti*

*1 se zdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### 4. **Věc: Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Černošice**

Předkladatelem návrhu je PhDr. Jirout, který bod jednání krátce uvedl. Informace doplnil vedoucí OÚPSŘ Ing. Voldřich.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, PhDr. Kalousková, Ing. Voldřich,*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *upřesnění ceny pozemku*
- *upřesnění velikosti pozemků jejichž funkční využití by bylo změněno (stejná rozloha území)*
- *změně ÚP č. 4*
- *vlastníkům pozemků (zjištěno dle katastru nemovitostí)*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** I. Zastupitelstvo Města Černošice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje podle § 70 stavebního zákona, že souběžně s regulačním plánem pro lokalitu „SLUNEČNÁ, POD SLUNEČNOU – ZÁPAD“ bude pořízena změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Černošice pro tuto lokalitu.

II. Zastupitelstvo města podmiňuje pořízení změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Černošice tím, že výměra ploch oblasti s čistým bydlením se v řešeném území nezvětší a přibude veřejně přístupná parková plocha veřejného prostranství zřizovaná a užívaná ve veřejném zájmu.

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

5. **Věc: Změna č. 8 územního plánu sídelního útvaru Černošice**

Předkladatelem návrhu je PhDr. Jirout, který bod jednání krátce uvedl. Informace doplnil vedoucí OÚPSŘ Ing. Voldřich.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, PhDr. Jirout, Ing. Voldřich, Mgr. Strejček, Ing. Göttelová, pí místostarostka*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *upřesnění návrhu usnesení (znění usnesení je stanoveno zákonem)*
- *postupu schvalování 8. změny územního plánu*
- *úhrady nákladů vyplývající z navrhované změny*
- *specifikaci dané lokality*
- *upřesnění důvodů pro navrhovanou změnu*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** I. Zastupitelstvo Města Černošice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje podle § 70 stavebního zákona, že souběžně s regulačním plánem pro lokalitu „NA KOUTECH - VÝCHOD“ bude pořízena změna č. 8 územního plánu sídelního útvaru Černošice pro tuto lokalitu.

II. Zastupitelstvo města podmiňuje pořízení změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Černošice tím, že výměra ploch oblasti s čistým bydlením se v řešeném území zmenší na úkor plochy smíšených územních center a to pouze na části pozemků č. parc. 4098/10, 4098/9 a 1098/2 v kat. území Černošice.

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

*Ve 21:15 hod. odešel ze zasedání zastupitelstva města Ing. Řehoř.*

6. **Různé**

6.1. Uzavírka ul. Karlické v Radotíně – neprůjezdnost příjezdové komunikace II/115 do Černošic  
p. Vodička vznesl dotaz na uzavírku silnice II/115 – v Radotíně

Dotaz zodpověděl pan starosta - jednalo se o umožnění alespoň jednosměrného provozu, směrem do Prahy. Rozhodnutí bylo v pravomoci Magistrátu Hl. m. Prahy. Město Černošice nemá pravomoc toto rozhodnutí změnit.

Doplnila pí místostarostka – informace z jednání s náměstkyní primátora pí Žížkovou.

*V diskusi dále vystoupili pí Mašatová, pan starosta, pí Berníková*

#### 6.2. Poskytování informací členům zastupitelstva města

Ing. Göttelová vznesla dotaz na názor pana starosty na vyhovění žádosti zastupitelky o informace – smlouvy, rozhodnutí, zápisy...; navrhuje zrušení pokynu č 1/2007 – domnívá se, že je v rozporu se zákonem o obcích

*V diskusi dále vystoupili pan starosta, vedoucí OISM Ing. Skalický, vedoucí odboru kancelář starosty Ing. Ullrichová, Mgr. Kořínek, Mgr. Strejček.*

#### 6.3. Komunikace Karlická

Ing. Göttelová vznesla dotaz na rekonstrukci komunikace Karlická – způsob financování, vyřešení majetkoprávních vztahů, informace v IL

*V diskusi dále vystoupili pan starosta, pí Vosmiková, vedoucí OISM Ing. Skalický, pan Císař, Mgr. Strejček, pí Mašatová, PhDr. Kalousková, Ing. Pajgrt, pí Hausmannová.*

*Ing. Pajgrt přednesl návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města ukládá radě města jednat s družstevníky bytových domů a navrhnout zpomalení dopravy před bytovými domy.*

***Ve 22:35 hod. odešli ze zasedání zastupitelstva města p. Vodička, p. Příbík, PhDr. Jirout.***

#### 6.4. Rozesílání zápisů ze schůzí komisí členům zastupitelstva města

Ing. Göttelová přednesla požadavek, aby zápisy ze schůzí komisí byly elektronicky rozesílány členům zastupitelstva města.

Pan starosta - rada města přednesený návrh projedná.

#### **Hlasování o návrzích usnesení přednesených v bodě „různé“:**

p. Apeltauer přednesl návrh usnesení, který předložil Ing. Pajgrt:

***Zastupitelstvo ukládá radě města jednat se zástupci SBD Černošice o možných dopravních omezeních provozu v ul. Karlická (např. příčné přejezdy, retardéry, střední blok) před bytovými domy tak, aby bylo omezení přijatelné pro odsouhlasení rekonstrukce daného úseku ul. Karlická.***

Výsledek hlasování:

*12 pro*

*nikdo proti*

*1 se zdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### 7. **Závěr**

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 22:40 hod. zasedání ukončil.

#### ***Zápis ověřili:***

Aleš RÁDL – starosta

.....

Jan Prskavec - člen zastupitelstva města

.....

Mgr. Michal Strejček – člen zastupitelstva města

.....

