

ZÁPIS

z 26. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 20.9.2010

Místo konání: restaurace Club KINO, Fügnerova ul. Černošice

Přítomno : 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Nepřítomni: Aleš Šabata, Petr Volejník

Zasedání **zahájeno** v 19:15 hod.

zasedání **ukončeno** 21.9.2010 v 01:00 hod.

Návrhová komise: Jan Prskavec, Ivo Němec

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Holub, Ing. Jiří Řehoř

Navržený program:

1. Zahájení
2. Projekt číslo CZ.1.104/4.1.01/53.00083 „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“
3. Cyklostezka Černošice – propojení osady Na Vírku – Kazínská – schválení dotace SFDI
4. Soubor rozpočtových opatření č. 3/2010
5. Přijetí úvěru na rekonstrukci Střední ulice
6. Regulační plán pro lokalitu „Na Koutech-východ“ v k. ú. Černošice
7. Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“ v k. ú. Černošice
8. Záměr směnné smlouvy za účelem získání pozemků pod budoucí komunikací II/115
9. Územní plán Černošice
10. Obecně závazná vyhláška č.1/2010 o místních poplatcích
11. Změna zřizovací listiny ZUŠ Černošice – nové místo poskytování vzdělávání
12. Zrušení veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec
13. Bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů pozemků č. 331/1 (PK) a parc. č. 2522/17 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice a současný bezúplatný převod pozemku parc. č. 2373/4 v obci a k. ú. Černošice do vlastnictví fyzické osoby ul. Střední
14. Bezúplatné nabytí pozemků č. parc. KN 5723 a 5724 v obci a k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (hasičská zbrojnice Mokropsy)
15. Bezúplatný převod pozemku č. 718/2 (PK) díl „a“ v ul. Mokropeská – upřesnění
16. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2917/193, úseku vodovodu, kanalizace a komunikace v Ostružinové ulici.
17. *Informace o financování výstavby MŠ Pod Ptáčnicí dle sdělení Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy ze dne 10.9.2010*
18. *Informace o prodeji domu č. p. 232 s pozemky v ulic V Boroví – revokace usnesení č. 9/25 z 25. zasedání zastupitelstva města*
19. Zápis kontrolního výboru ze dne 31.8.2010
20. Zpráva a projedná a kontrole podaných žádostí o finanční prostředky – granty pro práci s mládeží
21. Informace o ukončení volebního období zastupitelstva města
22. *Dotazy veřejnosti*
23. Závěr

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 19:15 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Vyhláší sčítatele – Ing. Jana Ullrichová.

Pan starosta doporučil pana Jana Prskavce a pana Ivo Němce jako členy návrhové komise a pana Ing. Karla Holuba a pana Ing. Jiřího Řehoře jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hlasování o složení návrhové komise a ověřovatelích zápisu ze 26. zasedání zastupitelstva města:

14 pro

nikdo proti

3 se zdrželi hlasování

1 člen zastupitelstva města nehlasoval

Návrh jmenování návrhové komise ve složení: Jan Prskavec, Ivo Němec byl přijat.

Návrh jmenování ověřovatelů zápisu z dnešního zasedání - Ing. Karel Holub, Ing. Jiří Řehoř byl přijat.

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva se změnami v návrhu programu dnešního zasedání a nechal o programu jednání hlasovat.

Doplněno o body:

17. *Informace o financování výstavby MŠ Pod Ptáčnicí dle sdělení Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy ze dne 10.9.2010*

18. *Informace o prodeji domu č. p. 232 s pozemky v ulici V Boroví – revokace usnesení č. 9/25 z 25. zasedání zastupitelstva města*

22. *Dotazy veřejnosti*

Výsledek hlasování o doplnění programu zasedání o body 17, 18 a 22:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh na doplnění programu zasedání byl přijat.

Ing. Göttelová navrhl doplnění programu zasedání zastupitelstva města o bod:

„Ustavení škodní komise v souvislosti s pokutou za projekt B+R“ – zařadit jako bod č. 20.

Výsledek hlasování o doplnění programu zasedání o navržený bod:

8 pro

nikdo proti

10 se zdrželo hlasování

Návrh na doplnění programu zasedání nebyl přijat.

Výsledek hlasování o doplněném programu zasedání:

14 pro

1 proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh programu dnešního zasedání byl přijat.

2. Věc: Projekt číslo CZ.1.104/4.1.01/53.00083 „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“

Bod jednání uvedla Ing. Hrabáková. Informace doplnila Ing. Ullrichová a pí místostarostka.

Na jaře letošního byla podána na základě souhlasu rady města v rámci výzvy 53 žádost o finanční podporu z operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost – projekt „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“. Projekt byl úspěšný a byl podpořen. Jedná se o neinvestiční finance.

Celkové náklady projektu jsou schválené ve výši 6.153.765,20, z čehož 5.230.700,42 je dotace a 923.064,78 Kč je 15% podíl města na spolufinancování aktivit dle projektu rozložených na dobu trvání projektu, tedy do 31.8.2013. Zahrnuje převážně aktivity, které by město muselo realizovat v každém případě. Nejvýznamnější jsou

- stanovení rizik v rámci BOZP včetně provozu TS,
- aktualizace strategických dokumentů,
- recertifikace ISO,
- atest informačních technologií
- vytvoření komunitního plánu
- aktualizace grafického manuálu včetně vytvoření elektronických šablon
- benchmarkingové analýzy
- analýzy výsledků výzkumu spokojenosti klientů městského úřadu....

Systém financování je zde nastaven zálohami dopředu, nevyžaduje tedy zajištění úvěrování na straně města. V roce 2010 budou aktivity projektu financovány z poskytnuté zálohy a nejsou zde dodatečné nároky na rozpočet z vlastních zdrojů. Věc je však potřeba zahrnout do rozpočtu rozpočtovým opatřením.

V diskusi vystoupili Ing. Řepa, Ing. Göttelová, Ing. Hrabáková, Ing. Ullrichvá, pí Langšádlová, Ing. Pajgrt

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *délce trvání projektu a jeho časovému rozvržení*
- *dopadům na „konečného uživatele“ – zaměstnance MěÚ; občany města*
- *určení dotace a jejímu využití*
- *možnosti financovat z dotace též část mzdových prostředků*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s přijetím dotace v rámci projektu číslo CZ.1.04/4.1.01/53.00083 „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

3. Věc: Cyklostezka Černošice – propojení osady Na Vírku – Kazínská – schválení dotace SFDI

Bod jednání uvedl za OISM p. Jiránek.

Dne 2.8.2010 město Černošice obdrželo oznámení od SFDI o schválení dotace na akci „Cyklostezka Černošice – propojení osady Na Vírku – Kazínská“. Přiznaná výše dotace od SFDI činí 4 719 000,- Kč. Plánované náklady dle uzavřené smlouvy o dílo jsou 6 983 430,- Kč vč. DPH, z toho vyplývá podíl města Černošice ve výši 2 264 430,- Kč.

Součástí výškového řešení cyklostezky je úprava břehů Berounky (gabionová stěna a opevnění břehu lomovým kamenem) na pozemcích Povodí Vltavy. Zástupci OISM dne 8.9.2010 projednali s Povodím Vltavy technické řešení těchto stavebních objektů vč. jejich financování. Ředitel závodu Dolní Vltava Ing. Friedel se zavázal, že tyto stavební objekty budou financovány Povodím Vltavy, s. p. Předpokládané náklady těchto úprav jsou cca 400 tis. Kč. O tuto předpokládanou částku bude snížen podíl města Černošice.

Poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI v roce 2010 je podmíněno uzavřením Smlouvy o poskytování finančních prostředků z rozpočtu SFDI.

V diskusi vystoupili PhDr. Kalousková, p. Jiránek, Mgr. Kořínek, Ing. Göttelová, Ing. Kyp, pí Mašatová, Ing. Pajgrt, Ing. Holub

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *upřesnění délky a šířky budované cyklostezky – náklady na 1 m²*
- *výši finančního podílu města na akci*
- *srovnání nákladů na vybudování komunikace s živičným povrchem a komunikace ze zámkové dlažby; konstrukce vozovky...*
- *možnosti zastupitelů nahlédnout do zpracovaného rozpočtu*
- *srovnání rozpočtu cyklostezky a rozpočtu na rekonstrukci komunikace Střední*
- *návrhu na odmítnutí dotace z důvodu nedostatečných finančních prostředků v rozpočtu města*
- *trase navrhované cyklostezky – návaznosti na okolní katastry (pokračování cyklostezky ve stejné kvalitě); jednání s vlastníky pozemků pod další částí cyklostezky*
- *určení využití cyklostezky – „smíšená“ = pohyb cyklistů i chodců*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje přijetí dotace z rozpočtu SFDI na akci „Cyklostezka Černošice – propojení osady Na Vírku – Kazínská“ ve výši 4 719 000,- Kč. Celková cena dle smlouvy o dílo je

6 983 430,- Kč vč. DPH s tím, že podíl města ve výši 2 264 430,- Kč bude snížen o náklady související s výstavbou opevnění břehů a gabionové stěny

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

4 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

4. Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 3/2010

Bod jednání uvedl vedoucí FO Ing. Tilsch. Podrobně provedl zastupitele jednotlivými návrhy opatření a investicemi.

Podnětem k navrženým rozpočtovým změnám je především přijetí investičních dotací od SFDI na vybudování některých bezpečných a bezbariérových chodníků a cyklostezky. Zařazené další předpokládané příjmy zvyšují kapacitu investiční rezervy, aby mohla posloužit k financování spoluúčasti k dotacím, a některých dalších investičních akcí města, jejichž potřeba vznikla v průběhu roku. Jde zejména o přípravné projektové dokumentace pro budoucí předpokládané stavby. Kromě toho se doplňuje rozpočtové financování u některých již ukončovaných investičních aktivit.

K jednotlivým navrženým rozpočtovým opatřením:

- Opatření s pořadovými čísly 1 až 6 (č. 20 až 25 od počátku roku) představují přírůstek příjmů investiční rezervy. Jde jednak o příjmy z prodeje kapitálového majetku (pozemek, plynovod) a dále o úspory u již rozpočtovaných akcí.
- Opatření č. 7 až 9 se týkají vybudování chodníků v centru Černošic (Radotínská, Riegrova, Vrážská) a chodníků v Mokropsech (Bulharská, Srbská, úsek Dr. Janského) s pomocí dotací od SFDI. Jde o dotace ve výši 80 % uznatelných nákladů. Dotace s podobnými parametry se týká také vybudování cyklostezky v úseku Na Víрку – Kazínská.
- Opatření č. 10 a 11 řeší přijetí a použití dalších dvou dotací. Jde jednak o dotaci MV na „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“, jejíž cca 20 % ní část město přijalo již letos, zůstatek se týká let 2011 až 2013. Dále jde o investiční dotaci na lesní hospodářské osnovy.
- Opatření č. 12 až 19 zahrnují přípravné výdaje k budoucím investičním akcím všeho druhu. Jde převážně o projektovou dokumentaci, rozpočty a studie pro možnost rozhodování apod. Některé z těchto akcí (např. MŠ Pod Ptáčnicí, Střední ul., vodovodní stavby aj.) budou s největší pravděpodobností ještě letos předmětem další rozpočtové úpravy poté, co se vyjasní jejich konkrétní průběh a financování (dotace, úvěr apod.).
- Opatření č. 20 až 28 zajišťují finance pro již probíhající nebo ukončované stavby, jejichž potřeba vznikla v průběhu prvních 6 měsíců roku. Jde jednak o menší částky při doplacení stavebního dozoru apod., platby za vícenáklady (PD intenzifikace ČOV), případně o úhradu vzniklých nákladů ukončení stavby (např. úpravu přednádražního prostoru poté, co kraj odvolal svůj souhlas s dotací na B+R).
- Opatření č. 29 pokrývá budoucí nákupy sloupů od ČEZ, který po přesunu vedení NN do země sloupy likviduje. Město však potřebuje sloupy odkoupit pro zachování veřejného osvětlení a rozhlasu. Opatření č.30 doplňuje finance pro placení DPH obcí a opatření č. 31 jen formálně upravuje označení výdajů v již schváleném rozpočtu.

Soubor rozpočtových opatření č. 3/2010 představuje, vzhledem k zařazení nových dotací do rozpočtu, zvýšení celkových příjmů i výdajů rozpočtu o 20.577.730,- Kč. **Saldo příjmů a výdajů se však nemění**, rozpočet zůstává schodkový ve schválené výši. Stav investiční rezervy po provedení navržených opatření klesne na 1.704,- Kč.

Rada města projednala tento soubor rozpočtových opatření dne 30.8.2010 na své 92. schůzi a doporučila ho zastupitelstvu ke schválení. **Finanční výbor** projednal tento soubor rozpočtových opatření dne 16.9.2010.

V diskusi vystoupili p. Moravec, Ing. Tilsch, Mgr. Kořínek, Ing. Göttelová, p. Jiránek, pí Langšádlová, PhDr. Jirout, pí Mašatová, Mgr. Rádl, pí Číhalová
Diskuse byla věnována těmto tématům:

- vyčíslení finančních nákladů na úpravu přednádražního prostoru (železniční zastávka Černošice-Mokropsy)
- nepodepsání přidělené dotace ze strany hejtmana SČ kraje
- úvěru B+R
- udělené pokutě – projekt B+R
- upřesnění výše finančních nákladů na PD MŠ – náklady pro letošní rok, předpokládané náklady
- vyčíslení nákladů investovaných do projektu P+R, možnosti získání dotace
- vyčíslení nákladů na projekt v lokalitě Vápenice – MŠ, komunikace, sítě...
- propustku v lokalitě Habřiny

Ve 20:10 se na zasedání zastupitelstva města dostavil pan Stříbrný.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje na svém 26. zasedání dne 20.9.2010 soubor rozpočtových opatření č. 3/2010

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

5. Věc: Přijetí úvěru na rekonstrukci Střední ulice

Bod jednání uvedl Ing. Tilsch. Seznámil členy zastupitelstva města s návrhem úvěrové smlouvy od České spořitelny, a. s.

Informace doplnil p. Jiránek – technická část. Jedná se o část komunikace v celkové délce 700 m. Upřesnil připravený projekt. Zodpověděl dotaz Ing. Göttelové - v ceně nejsou zahrnuty chodníky. Ing. Kyp (City Plan) se omluvil a upřesnil, jak došlo k chybě při sestavování původně předloženého rozpočtu. Byla uvedena nižší cena za dlažbu komunikace. Za tuto chybu se omluvil. Informace o konečné podobě komunikace Střední a jejím charakteru doplnil pan starosta.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo na svém 25. zasedání v červenci tohoto roku (bod usnesení č. 12) rekonstrukci Střední ulice v rozsahu I. a II. etapy. Následně došlo k výběrovému řízení na dodavatele této investiční akce s tím, že vysoutěžená cena prací je vyšší než původně uvažovaná a činí 5.057.472,- Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že rozpočet pro rok 2010 neposkytuje možné zdroje pro realizaci této akce, jeví se jako nezbytné přijetí úvěru v rozsahu 5 mil. Kč, aby bylo možné rekonstrukci provést.

Vzhledem k tomu, že výší úroků se takový úvěr nedostává ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, do kategorie tzv. podlimitních veřejných zakázek, není nutné provést výběrové řízení na poskytovatele úvěru. Bankovní ústav města, Česká spořitelna, a. s., provedla analýzu hospodaření města s tím, že je ochotna městu výše uvedený úvěr poskytnout. V souvislosti s nepříliš dobrou finanční situací města je možno získat jen úvěr s dlouhou splatností (15 let). Dle pokynů vedení města proto finanční odbor projednal podmínky poskytnutí úvěru na možnosti investičních aktivit pro nejbližší období. Jde zejména o výhledově blízko stavbu mateřské školky Pod Ptáčnicí.

Úvěrová smlouva má tyto základní parametry :

- banka se zavazuje poskytnout peněžní prostředky na rekonstrukci Střední ul. až do výše 5.000.000,- Kč
- čerpání úvěru bude možné do konce března 2011;
- úroková sazba úvěru bude proměnná sazba; její výše je stanovena jako výše referenční sazby (PRIBOR12M) v den stanovení, plus marže banky. Celková výše úrokové sazby pro první období sazby nepochybně nepřesáhne 4 % per annum (přesné číslo tedy závisí na sazbě PRIBOR12M, vyhlášené ČNB v době uzavření smlouvy).
- celková nabídnutá cena úvěru činí tedy cca 1,6 mil. Kč (úrokové náklady a poplatky)

- úvěr bude splácen od 20.1.2011 pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 28.000,- Kč měsíčně, splatnými vždy k 20. dni každého měsíce. Poslední splátka ve výši 72.000,- Kč bude zaplacená dne 20.9.2025.
- zajištění úvěru požaduje banka prostřednictvím budoucích rozpočtových příjmů.

V diskusi vystoupili p. Prskavec, Mgr. Rádl, Mgr. Kořínek, Ing. Kyp, Ing. Göttelová, p. Jiránek, pí Langšádlová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *možnému termínu zahájení stavby*
- *možnosti rekonstrukce „propojovacích“ komunikací mezi ul. Střední a Dr. Janského*
- *návrhu složení konstrukce vozovky a povrchu, možnostem odvodu dešťových vod*
- *srovnání výše finančních nákladů na vybudování části cyklostezky a komunikace Střední*
- *stavu sítí v rekonstruované části komunikace, možnostem prověření nutnosti oprav*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: **I. Zastupitelstvo města Černošice dle § 85, bod j, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, po projednání souhlasí s přijetím úvěru od České spořitelny, a. s. ve výši 5 mil. Kč na rekonstrukci Střední ulice; splatnost úvěru 15 let od uzavření smlouvy; zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města; úroková sazba do 4 % p.a.**
II. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje starostu města jednáním o konkrétní úvěrové smlouvě a jejím podpisem

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

6. Věc: Regulační plán pro lokalitu „Na Koutech-východ“ v k. ú. Černošice

Bod jednání uvedl za odbor územního plánování a stavebního řádu Ing. Voldřich. Podrobně provedl zastupitele jednotlivými návrhy – oblastmi, které regulační plán upravuje (parcelace, regulace zástavby, uliční síť...)

O pořízení Regulačního plánu lokality „Na Koutech - východ“ rozhodlo zastupitelstvo svým usnesením č. 18/27 ze dne 18.9.2006. Zadání regulačního plánu bylo schváleného usnesením Zastupitelstva č. 23/8 na 8. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 3.9.2007.

Regulační plán lokality „Na Koutech - východ“ byl zpracován na základě zadání změněného zadání schváleného usnesením zastupitelstva č. 23/13 na 13. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 26.6.2008.

Dne 27.1.2009 č.j. MEUC - 004470/2009 bylo vyhotoveno oznámení o společném jednání o návrhu regulačního plánu s dotčenými orgány, které se konalo dne 18.2.2009. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů od konání společného jednání. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska, která jsou vyhodnocena v části h) tohoto odůvodnění.

Dne 7.4.2009 č.j. MEUC – 017771/2009 bylo vyhotoveno oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu regulačního plánu. Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách www.mestocernosice.cz. Zároveň byly základní informace vyvěšeny na místě určeném pořizovatelem podle § 67 odst. 2 věta poslední stavebního zákona a doplňkově označeny tabulí na pozemcích řešených regulačním plánem. Byla pořízena fotodokumentace prokazující doplňkové označení dotčených pozemků.

Následně se dne 27.5.2009 konalo veřejné projednání. Při projednávání návrhu tohoto regulačního plánu byly uplatněny námitky. Námitky jsou uvedeny v Příloze.

Na základě výsledků projednání návrhu regulačního plánu pořizovatel dospěl k závěru, že je třeba upravit návrh regulačního plánu podle § 67 odst. 5 stavebního zákona. S ohledem na to, že úprava dle názoru pořizovatele mohla být posouzena jako podstatná, rozhodl pořizovatel, že byla naplněna skutková podstata ustanovení § 67 odst. 6 stavebního zákona. Z tohoto důvodu rozhodl pořizovatel, že se bude konat opakované veřejné projednání.

Dne 31.3.2010 opatřením č. j. MEUC – 017719/2010 bylo vyhotoveno oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu regulačního plánu. Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách www.mestocernosice.cz. Zároveň byly základní informace vyvěšeny na místě určeném pořizovatelem podle § 67 odst. 2 věta poslední stavebního zákona a doplňkově označeny tabulí na pozemcích řešených regulačním plánem. Dále bylo odůvodnění doplněno o náležitosti uvedené v ustanovení § 68 odst. 1 stavebního zákona, o náležitosti uvedené v ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu a o poučení. Příloha není součástí opatření obecné povahy.

Pořizovatel předkládá zastupitelstvu podle § 69 odst. 1 stavebního zákona návrh na vydání regulačního plánu s jeho odůvodněním.

Navržené opatření obecné povahy není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 1 stavebního zákona.

Regulační plán se vydává opatřením obecné povahy podle ustanovení § 171 - § 174 správního řádu. O uplatněných námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává.

Finanční dopad projednání regulačního plánu:

Nároky na rozpočet města:	část byla již zaplacená na základě již uzavřené smlouvy; doplatek bude hrazen v roce 2010; návrh je kryt peněžními prostředky schváleného rozpočtu města
Vztah k rozpočtové skladbě:	náklady budou kryty z § 3635 pol. 6119 rozpočtu 2010
Projednání s finančním výborem:	návrh nebyl projednán s finančním výborem
Projednání s finančním odborem:	návrh byl projednán s finančním odborem a je zahrnut do rozpočtu na rok 2010
Projednání s pověřeným zastupitelem:	dne 26.8.2010

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, Ing. Voldřich, Ing. Hlaváček, PhDr. Jirout, Mgr. Rádl, Mgr. Strejček, Ing. Göttelová, Ing. Holub, pí Mašatová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *vyřešení námítky proti parkovišti (veřejně prospěšná stavba), umístění komerčního centra*
- *možnosti regulace výšky stavby plánovaného obchodního centra a poměru komerční a rezidenční plochy (využití); možnosti úpravy návrhu tak, aby zde mohla vzniknout pouze jednopodlažní budova; návrhu na odložení schválení – po dopracování*
- *procentu zastavěné plochy – srovnání s lokalitou bytových domů „Maruška“*
- *vlastnickým vztahům k pozemkům pod plánovaným kruhovým objezdem*
- *povinnosti vybudování sportovního centra (haly) – lokalita Na Koutech (výkres č. 7)*
- *vysvětlení funkčního využití ploch označených „SC“*
- *stanovení výšky budov v návrhu nového ÚPM SÚ Černošice*
- *časovému harmonogramu v případě požadavku na změnu návrhu regulačního plánu; možnosti přijetí návrhu s podmínkou pořízení změny*
- *upřesnění tiskové chyby – specifikace podmínek vybudování sportoviště*
- *návrhu na doplnění usnesení – rada města nebude mít možnost udělit výjimku ze stavební uzávěry*
- *možnosti podmínění vybudování nové MŠ; vyčlenění územní rezervy; možnosti jednání s majitelkou budovy bývalé MŠ Husova*
- *možnému „střetu zájmů“ – p. Němec – spoluvlastník pozemku v lokalitě Na Koutech*

Ing. Göttelová navrhla hlasovat o tom, zda pan Ivo Němec je ve střetu zájmu či nikoli.
Ing. Strejček upozornil, že zastupitelstvo může pouze hlasovat o jeho vyloučení z hlasování.

Hlasování o návrhu vyloučení pana Ivo Němce z hlasování o návrhu usnesení předloženém v bodě č. 6. Regulační plán pro lokalitu „Na Koutech-východ“ v k. ú. Černošice.

Výsledek hlasování:

7 pro

nikdo proti

11 se zdrželo hlasování

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

Návrh nebyl přijat.

Ve 20:55 hod. se omluvila a opustila zasedání zastupitelstva města pí Pavlovová.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: **I. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí vyhodnocení uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k Regulačnímu plánu pro lokalitu „Na Koutech - východ“ uplatněných podle § 67 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., které jsou uvedeny v Příloze.**
II. Zastupitelstvo města Černošice vydává podle § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Regulační plán pro lokalitu „Na Koutech - východ“ formou opatření obecné povahy a zároveň rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb. o námitkách tak, jak je uvedeno v části odůvodnění k předmětnému opatření obecné povahy.
III. Zastupitelstvo města Černošice rozhodlo o pořízení změny regulačního plánu na Koutech-východ ve funkční ploše SM-5 s cílem, aby stavby byly maximálně dvoupodlažní s podnikatelským parterem.
IV. Zastupitelstvo města Černošice ukládá radě města vyhlásit pro tuto lokalitu stavební uzávěru do doby vydání výše uvedené změny, a to bez možnosti udělení výjimky.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

7. Věc: Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“ v k. ú. Černošice

Bod jednání uvedl Ing. Voldřich.

Regulační plán lokality „Vápenice“ byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva č. 17/8 ze dne 3.9.2007. Zadání bylo schváleného usnesením Zastupitelstva města Černošice č. 7/18 na 18. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 15.6.2009.

S ohledem na to, že se jedná o lokalitu, která ještě není zastavěná a která tvoří přechod od nové rozvojové plochy, rozhodlo se město Černošice pro tuto lokalitu zpracovat regulační plán.

Účelem pořízení regulačního plánu je zajistit úkoly územního plánování uvedené v ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a to v podrobnostech a způsobem, který umožňuje stavební zákon, který se od doby pořízení Územního plánu sídelního útvaru Černošice, včetně jeho změn a doplňků, (dále jen „ÚPNSÚ Černošice“) změnil.

Dne 18.1.2010 opatřením č.j. MEUC - 002583/2010 bylo vyhotoveno oznámení o společném jednání o návrhu regulačního plánu s dotčenými orgány, které se konalo dne 8. února 2010. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů od konání společného jednání. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska, která jsou vyhodnocena v části h) a i) tohoto odůvodnění.

Dne 31.3.2010 opatřením č.j. MEUC – 017720/2010 bylo vyhotoveno oznámení o veřejném projednání návrhu regulačního plánu. Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách www.mestocernosice.cz. Zároveň byly základní informace vyvěšeny na místě určeném pořizovatelem podle § 67 odst. 2 věta poslední stavebního zákona a doplňkově označeny tabulí na pozemcích řešených regulačním plánem.

Následně se dne 11.5.2010 konalo veřejné projednání. Při tomto projednání byly uplatněny námitky. Námitky jsou uvedeny v Příloze.

Na základě výsledků projednání návrhu regulačního plánu pořizovatel zajistil nepodstatnou úpravu návrhu spočívající v odstranění písařských chyb a upřesnění a doplnění textu tak, aby návrh byl jednoznačný.

Dále bylo odůvodnění doplněno o náležitosti uvedené v ustanovení § 68 odst. 1 stavebního zákona, o náležitosti uvedené v ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu a o poučení. Přílohy nejsou součástí opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo projednalo návrh regulačního plánu dne 13.7.2010. Svým usnesením č. 20/25 z 25. zasedání zastupitelstva vrátilo pořizovateli návrh regulačního plánu k dopracování. Ve svém usnesení zastupitelstvo nestanovilo pokyny pro přepracování. Z diskuze vyplynulo, že zastupitelstvo považovalo rozsah podmíněných staveb uvedených v bodě 1.b.11 za nepřiměřený vůči vlastníkům pozemků č.parc. 2815/2 a 2753/13. Tento rozsah byl prověřen a byl upraven (redukován) s ohledem na to, že dané pozemky je možné obsloužit z již postavených komunikací v dané lokalitě jiným způsobem. Upravené řešení je na níže uvedeném obrázku.

V diskusi vystoupili p. Moravec, PhDr. Jirout, p. Jiránek, Mgr. Rádl, Ing. Hlaváček, Ing. Voldřich, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *vyjádření nesouhlasu s předloženým návrhem*
- *informacím o koupi pozemků, které jsou v současné době ve vlastnictví PhDr. Jirouta*
- *zajištění průjezdnosti lokality*
- *upřesnění výše nákladů na vybudování komunikace – přepočteno na m² (vybudování infrastruktury)*
- *možnosti řešení finančních nákladů – podílu vlastníků jednotlivých pozemků na vybudování potřebné infrastruktury v dané lokalitě*

Ing. Göttelová vznesla výhradu proti ukončování debaty a navrhla hlasovat o jejím znovuotevření.

Výsledek hlasování:

7 pro

nikdo proti

11 se zdrželo hlasování

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí vyhodnocení uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k Regulačnímu plánu pro lokalitu „Vápenice“ uplatněných podle § 67 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., které jsou uvedeny v Příloze.

II. Zastupitelstvo města Černošice vydává podle § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“ formou opatření obecné povahy a zároveň rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb. o námitkách tak, jak je uvedeno v části odůvodnění k předmětnému opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování:

11 pro

5 proti

2 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

8. Věc: Záměr směnné smlouvy za účelem získání pozemků pod budoucí komunikací II/115

Bod jednání uvedl Ing. Voldřich.

Zastupitelstvu je předložen návrh na vydání nového územního plánu. Podle zadání územního plánu bylo jeho úkolem řešit také otázku protipovodňových opatření. Projektant řešil v této souvislosti dva problémy. Prvním problémem bylo zaplavování silnice II/115 v době velkých povodní, které mělo za

následek odříznutí města Černošice od Radotína. Druhý problém byl zaplavování zástavby v lokalitě mezi bývalým zahradnictvím (také označované „U Tátara“) až po ulici Sadová. K zaplavování docházelo zejména zpětným tokem záplavové vody z polí mezi Radotínem a Černošicemi. Dalším zdrojem zaplavení byla dešťová kanalizace od kostela, která v případě záplav zpětně napouštěla předmětnou lokalitu záplavovou vodou. Druhý zdroj zaplavování území v současné době řeší OISM. Technicky se bude nejspíše jednat o osazení zpětné klapky na potrubí pod betonárkou, které vede do Berounky.

Nový územní plán navrhuje přeložku silnice II/115, která by měla jít v nezastavěném území souběžně s dráhou s niveletou nad úrovní povodně. Na hranici zastavitelného území by se měla odklánět od trati a vytvářet tak protipovodňovou hráz, která by měla ochránit zastavitelné území v dané lokalitě. Následně se komunikace II/115 vrací do původní stopy.

Důvody proč byla navržena tato varianta byly následující. Zvýšení nivelety stávající komunikace by znamenalo snížit prostor rozlivu v případě velkých povodní a ve svém důsledku by to znamenalo „nastoupání“ povodňových vod zmenšením retenčního prostoru. Sdružením zdrojů hluku železnice a automobilové dopravy dojde k snížení zátěže krajiny užívané k rekreaci. Údolní niva řeky Berounky je významným fenoménem. Je záhodné, aby liniová stavba, která jí přetíná, byla vymístěna z otevřené krajiny. Navrhovaná přeložka také plně obsluhuje plochy výroby, které navazují na tuto přeložku v zastavitelné části Černošic. Také se dá předpokládat, že pro provádění optimalizace tratě bude potřeba obsluhovat komunikace podél tratě, které by následně mohla být upravena pro navrhovanou přeložku.

Při hledání trasy návratu přeložky na stávající II/115 byly prověřovány i jiné varianty vedení této trasy. Jiná varianta se jeví jako nevhodná, protože by ve svém důsledku znamenala rozšíření zastavitelných ploch a zamezení funkčnosti biokoridoru, který spojuje nadregionální biokoridory (lesy nad tratí a Berounku).

Navrhovaná trasa nově zařazuje některé části pozemků Farnosti Třebotov do pozemků, které budou zastavěny přeložkou komunikace s protipovodňovým valem a biokoridoru.

Podle správních soudů, jedná-li se v rámci územního plánu o zásahy, jejichž citelnost přesahuje míru, kterou je vlastník bez větších obtíží a bez významnějšího dotčení podstaty jeho vlastnického práva schopen snášet, nastupuje povinnost veřejné moci zajistit dotčenému vlastníku adekvátní náhradu, a to z veřejných prostředků.

S ohledem na to, že navrhovaná přeložka silnice II/115 je ve veřejném zájmu města Černošice a to z důvodu, že ochrání město proti povodni, je záměr navrhované směny v zájmu města.

Součástí důvodové zprávy jsou i obr. 1 - obr. 3

Finanční dopad záměru:

Nároky na rozpočet města:	vlastní usnesení nemá žádný nárok na rozpočet města. Ve svém důsledku však znamená, že město předmětný pozemek neprodá.
Vztah k rozpočtové skladbě:	žádný
Projednání s finančním výborem:	návrh nebyl projednán s finančním výborem
Projednání s finančním odborem:	návrh nebyl projednán s finančním odborem
Projednání s pověřeným zastupitelem:	dne 26.8.2010

V diskusi vystoupili pí Mašatová, Ing. Voldřich, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- návaznosti přeložky komunikace na plánovaný tunel
- možnost vybudování protipovodňové ochrany
- vyhlášení dotčených pozemků – veřejněprospěšná stavba
- souvislostem s plánovaným projektem intenzifikace tratě

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 4284/11, v k. ú. Černošice, obec Černošice, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ na listu vlastnickém 10001, za části pozemků č.par. 4182/3, 4182/17, 4287/1 a 4287/9 v k. ú. Černošice, obci Černošice, které jsou

zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnickém 2537, a to za účelem dosažení vlastnického práva města Černošice ke směňovaným pozemkům, které jsou dotčeny přeložkou silnice II/115 a případnou plochou územního systému ekologické stability navrhované územním plánem Černošice v dané lokalitě. Cena předmětných směňovaných pozemků bude totožná.

II. Zastupitelstvo ukládá radě města nejpozději do 6 měsíců předložit zastupitelstvu zprávu o postupu plnění tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

9. Věc: Územní plán Černošice

Bod jednání uvedl pan starosta, informace doplnil a upřesnil Ing. Voldřich

Nový územní plán umožňuje lepší možnosti specifikace funkčního využití ploch – zejména v oblasti „funkčního bydlení“ - možnosti různého rozčlenění. Nový územní plán řeší také oblasti, které současně platný ÚP řešit nemohl.

Byl dodržen požadavek na nezvětšování zastavitelných ploch, redukce počtu bytových jednotek (omezení developerských projektů), snížení výšky budov a další.

Řeší se rovněž umístění portálů tunelů (v současné době nebylo možno stanovit podzemní trasu – vyloučení jako veřejně prospěšné stavby). Ostrov – návrat ke stávajícímu ÚP – je doporučeno, aby vlastníci požádali o změnu ÚP, což již nebylo možno realizovat v návrhu ÚP. Rovněž byla snaha řešit problematiku MŠ a prostory v lokalitě u nádraží.

Vznesené námítky k hranici záplavového území nebylo možno řešit, neboť hranici záplavového území stanovuje KÚ.

Zastupitelstvo města Černošice usnesením č. 22/14 na 14. zasedání zastupitelstva dne 17.9.2008 rozhodlo o pořízení územního plánu, který bude pořizován podle zákona 183/2006 Sb.

Rada města Černošice stanovila lhůtu pro podávání návrhů na pořízení změny územního plánu. Lhůta byla vyhlášena veřejnou vyhláškou.

Zastupitelstvo města Černošice usnesením č. 35/15/1 - 35/15/27 na 15. zasedání zastupitelstva dne 10.12.2008 rozhodlo o návrzích na pořízení územního plánu, které byly doručeny ve lhůtě vyhlášené Radou města Černošice.

Návrh zadání byl zveřejněn na úřední desce dne 12.3.2009 a sejmut 14.4.2009. Návrh zadání byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách <http://www.mestocernosice.cz>.

Zastupitelstvo města Černošice usnesením č. 11/18 na 18. zasedání zastupitelstva dne 15.6.2009 schválilo zadání územního plánu Černošice.

Oznámení o společném jednání (dotčené orgány a sousední obce) podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo vyhotoveno pod č.j. MEUC - 009818/2010 ze dne 21.2.2010. Společné jednání se konalo 12.3.2010.

Oznámení o konání veřejného projednání a vystavení návrhu územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo vyhotoveno pod č.j. MEUC - 036276/2010 ze dne 7.7.2010 pro dotčené orgány a sousední obce. Veřejná vyhláška, kterou se oznamovalo konání veřejného projednání návrhu územního plánu a vystavení návrhu územního plánu byla vyhotovena pod č.j. MEUC - 036277/2010 ze dne 7.7.2010. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce od 7.7.2010 a sejmuta 23.8.2010. Tato vyhláška byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup.

Dne 22.7.2010 byl na stránce http://upd.mestocernosice.cz/podklady-k-projednani/pro-verejnost/Cernosice/1_navrh_uzemniho_planu_Cernosice/ zveřejněn návrh územního plánu Černošice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 23.8.2010 se konalo veřejné projednání návrhu územního plánu Černošice. Z tohoto projednání byl pořízen písemný záznam podle § 22 odst. 2 stavebního zákona, který není protokolem ve smyslu § 18 správního řádu.

Na základě výsledků projednání návrhu územního plánu pořizovatel zajistil úpravu návrhu spočívající v odstranění písařských chyb, úpravu rozsahu veřejně prospěšných staveb, a upřesnění a doplnění textu tak, aby návrh byl jednoznačný. Provedená úprava návrhu územního plánu nevyžaduje nové projednání neboť spočívala v úpravě návrhu územního plánu za účelem vyhovění námitkám nebo připomínkám nebo se jednalo o písařské chyby nebo chyby v zákresu nebo se jednalo o odstranění nejednoznačných formulací.

Dále bylo odůvodnění doplněno o náležitosti uvedené v ustanovení § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona, o náležitosti uvedené v ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu a o poučení. Seznam stanovisek, námitek a připomínek k návrhu územního plánu je v příloze, která není součástí opatření obecné povahy. Vypořádání námitek a připomínek je podrobně popsáno v části k) odůvodnění opatření obecné povahy.

Návrh územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Černošice, končí platnost Územního plánu sídelního útvaru Černošice schváleného 24.1.1996 včetně všech schválených nebo vydaných nebo projednávaných změn, obecně závazné vyhlášky č. 8/2003, obecně závazné vyhlášky č. 11/2003, obecně závazné vyhlášky č. 2/2005, obecně závazné vyhlášky č. 7/2006, opatření obecné povahy č. 1/2009 a opatření obecné povahy č. 2/2009, kterými byla vymezena závazná část Územního plánu sídelního útvaru Černošice.

Finanční dopad vydání územního plánu:

Nároky na rozpočet města:	Část prostředků byla již zaplacená na základě již uzavřené smlouvy; doplatek bude hrazen v roce 2010; návrh je kryt peněžními prostředky schváleného rozpočtu města Černošice pro rok 2010. Tak jak je územní plán předkládán neplynou z tohoto územního plánu přímé náklady. Možnost případných náhrad za újmu způsobenou omezením výkonu vlastnických práv podle podmínek územního plánu byla minimalizována tím, že převážné většině námitek bylo vyhověno, ale nelze jí zcela vyloučit. O případných náhradách rozhoduje soud na základě toho, že poškozený prokáže příčinou souvislost vzniklé újmy s územním plánem.
Vztah k rozpočtové skladbě:	náklady budou kryty z § 3635; pol. 6119; org. 878 - rozpočtu 2010
Projednání s finančním výborem:	návrh nebyl projednán s finančním výborem; jedná se již o uzavřenou smlouvu
Projednání s finančním odborem:	návrh byl projednán s finančním odborem a byl zahrnut do rozpočtu na rok 2010
Projednání s pověřeným zastupitelem:	dne 26.8.2010

V diskusi vystoupili PhDr. Kalousková, Ing. Voldřich, Ing. Hlaváček, Ing. Göttelová, pí Scallabroni, Mgr. Strejček, Mgr. Rádl, Ing. arch. Parma, pí Mašatová, p. Janda, Mgr. Kořínek, Ing. Řehoř, p. Jelínek, Ing. Holub, pí Langšádlová, Ing. Pajgrt

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *pozemku ve vlastnictví města u železniční zastávky Černošice-Mokropsy (možnosti využití a zastavění uvedeného pozemku); návrhu občanů na omezení využití plochy pouze jako parkové plochy (odkaz na petici občanů); změně původního funkčního využití „DP2“; návrhu řešení parkování i autobusové dopravy v dané lokalitě*
- *vysvětlení funkčního využití plochy označené „SM“*
- *možnosti obdobného omezení využití pozemku v lokalitě „za Koničkem“*
- *možnosti usnesením omezit výšku budov*
- *úkolům zastupitelů pověřených přípravou územního plánu a úkolům zpracovatele návrhu ÚP*
- *možnosti doplnit usnesení a přijmout změnu – doplňující usnesení (pozemek 61/2)*

- návrhu na změnu funkčního využití pozemku bývalé budovy MŠ Husova; omezení práv současné majitelky nemovitosti; požadavku na doložení dokladu o kolaudaci budovy jako MŠ; možnosti odprodeje části pozemku pro případné vybudování nové budovy MŠ v dané lokalitě
- projednání předloženého návrhu ÚP s opozičními členy zastupitelstva města, termínu předložení ke schválení a návrhu na jeho odložení
- dokumentům předloženým při veřejném projednání návrhu ÚP
- možnosti opětovného zveřejnění (vyvěšení) návrhu územního plánu na dobu delší, než stanoví zákon tak, aby se všichni občané měli možnost s návrhem seznámit a podat připomínky
- zachování počtu křížení silnice II/115 s železniční tratí – odkaz na „zaslepení“ některých komunikací
- mimoúrovňovému křížení silnice II/115 s železniční tratí; řešení podjezdu světelnou signalizací... (omezení při zvýšení hladiny řeky)
- důsledkům nechválení předloženého návrhu územního plánu – časový dopad, finanční dopad...
- účasti zástupců města na veřejném projednání návrhu územního plánu; připomínkám k průběhu veřejného projednání
- zdržení se hlasování členů zastupitelstva města – PhDr. Jirouta, p. Příbika a Mgr. Rádla v souvislosti s causou „Dalmatin“
- námitce ve věci tunelu – pouze „vzata na vědomí“
- námitce ve věci vodohospodářské situace po vybudování tunelů – nevhodná odpověď navrhovateli
- územní rezervě pro vybudování tunelu, případnému zatížení pozemků (vyvlastnění); projednání tohoto návrhu; nadregionální stavbu „Pražský region“ – provázaností s územními plány ostatních sídelních útvarů
- řešení omezení vlastnických vztahů k pozemkům, které jsou územním plánem ve svém využití omezeny; respektování námitek občanů

Ing. Voldřich navrhl možné řešení úpravy textové části návrhu územního plánu – doplnění usnesení.

Návrh na doplnění usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení regulačního plánu pro pozemek 6192/7.

Ing. Göttelová navrhla jmenovité hlasování.

Pí Mašatová přednesla návrh na odložení hlasování o novém územním plánu města Černošice.

Zastupitelstvo města odkládá projednání územního plánu města Černošice.

Výsledek hlasování:

8 pro

4 proti

6 se zdrželi hlasování

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu na zápis jmenovitého hlasování k návrhu usnesení:

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí vyhodnocení uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k návrhu územního plánu Černošice uplatněných podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., které jsou uvedeny v Příloze.

II. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí, že nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Černošice, končí platnost Územního plánu sídelního útvaru Černošice schváleného 24.1.1996

včetně všech schválených nebo vydaných nebo projednávaných změn, obecně závazné vyhlášky č. 8/2003, obecně závazné vyhlášky č. 11/2003, obecně závazné vyhlášky č. 2/2005, obecně závazné vyhlášky č. 7/2006, opatření obecné povahy č. 1/2009 a opatření obecné povahy č. 2/2009, kterými byla vymezena závazná část Územního plánu sídelního útvaru Černošice.

III. Zastupitelstvo města Černošice ověřuje, že návrh územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

IV. Zastupitelstvo města Černošice vydává podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. územní plán Černošice formou opatření obecné povahy a zároveň rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb. o námitkách tak, jak je uvedeno v části odůvodnění k předmětnému opatření obecné povahy.

V. Zastupitelstvo města Černošice rozhodlo o pořízení regulačního plánu pro pozemek 6192/7

Jmenovitý zápis hlasování:

pro návrh usnesení: p. Apeltauer, PhDr. Jirout, pí Langšádlová, Ing. Pajgrt, p. Příbík, Mgr. Rádl, Ing. Řepa, Mgr. Strejček, p. Stříbrný, p. Němec

proti návrhu usnesení: pí Mašatová,

zdržel se hlasování: Ing. Göttelová, Ing. Hlaváček, Ing. Holub, PhDr. Kalousková, Mgr. Kořínek, p. Prskavec, Ing. Řehoř,

Výsledek hlasování:

10 *pro*

1 *proti*

7 *se zdrželo hlasování*

Návrh usnesení nebyl přijat.

10. Věc: Obecně závazná vyhláška č. 1/2010 o místních poplatcích

Bod jednání uvedl Ing. Tilsch.

Na základě zákona č. 183/2010 Sb., se mění několik právních předpisů, mezi nimi také zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a to v části týkající se poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí. Návrh OZV vypracovalo právní oddělení v součinnosti s FO.

Záměrem návrhu zákona bylo zajistit další finanční prostředky do rozpočtu obcí a měst. Dosud mohly být zpoplatněny pouze výherní hrací přístroje (dále jen „VHP“). Nyní jsou předmětem poplatku také jiná technická herní zařízení (tzv. videoloterijní terminály). Předmět poplatku je vymezen v ustanovení § 10a odst.1 zákona 565/1990 Sb., o místních poplatcích – „poplatku za provozovaný VHP nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podléhá každý povolený hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené MF“.

Město může na základě předložené obecně závazné vyhlášky tato jiná technická herní zařízení pouze zpoplatnit, ale nemůže je regulovat.

Na základě informace z MF ze dne 10.8.2010 jsou v Černošicích povoleny 4ks videoloterijních terminálů.

V diskusi vystoupili pí Langšádlová, Ing. Göttelová, Ing. Tilsch

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *prověření seznamu povolených MF – počet povolených přístrojů (poplatek je možno vybírat z povolených přístrojů nikoli jen z těch, které jsou provozovány)*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2009 o místních poplatcích

II. Zastupitelstvo ukládá odboru kanceláře starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat OZV Ministerstvu vnitra

Výsledek hlasování:

13 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

3 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

11. Věc: Změna zřizovací listiny ZUŠ Černošice – nové místo poskytování vzdělávání

Bod jednání uvedla Ing. Ullrichová.

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy rozhodlo dne 23. srpna 2010 pod čj. 22 355/2010-21 o tom, že Základní umělecká škola Černošice, okres Praha-západ bude mít další místo poskytovaného vzdělávání, a to v Rudné u Prahy, na adrese Školská ul. 591, 252 19 Rudná, a to s účinností od 1. září 2010. Na nové adrese bude **nový výtvarný ateliér**. Tato změna (rozšíření míst poskytovaného vzdělávání) zřizovací listiny musí být schválena zastupitelstvem města vzhledem k ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Schválená změna bude rovněž ohlášena v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze.

Bez diskuse

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje změnu č. 2 zřizovací listiny Základní umělecké školy Černošice ze dne 29.10.2003, a to jejího čl. II/3, který bude znít takto:

„Škola má pět míst poskytovaného vzdělávání, a to na adresách

- a) Střední 403, 252 28 Černošice**
- b) Masarykova 878, 252 19 Rudná**
- c) Karla Majera 371, 252 31 Všenory**
- d) Pod Školou 447, 252 28 Černošice**
- e) Školská ulice 591, 252 19 Rudná“.**

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá paní Mgr. Heleně Langšádlové, 1. místostarostce města Černošice zabezpečit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

4 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

12. Věc: Zrušení veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec

Bod jednání uvedla pí místostarostka.

Vzhledem k nárůstu nákladů na službu Městské policie Černošice pro obec Vestec, které se od roku 2008 do roku 2010 zvýšily přibližně o 1/3 a nejsou v současné době obcí Vestec finančně pokryty, navrhuje velitel MP výpověď uzavřené veřejnoprávní smlouvy o poskytování služeb Městské policie Černošice pro obec Vestec. Činnost městské policie by byla pro tuto obec ukončena ke dni 30.6.2011.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje zrušení veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec o poskytování služeb městské policie, a to s počátkem výpovědní lhůty k 1.1.2011. Činnost městské policie na území obce Vestec bude ukončena k 30.6.2011

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

4 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Paní místostarostka navrhla sloučení projednávání a hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech programu č. 13 – 16.

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

4 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Návrh sloučení projednávání a hlasování bodů programu č. 13 – 16 byl přijat.

13. Věc: Bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů pozemků č. 331/1 (PK) a parc. č. 2522/17 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice a současný bezúplatný převod pozemku parc. č. 2373/4 v obci a k. ú. Černošice do vlastnictví fyzické osoby ul. Střední

Paní Milena Bejčková a pan Milan Pravda vlastní spoluvlastnické podíly pozemků č. 331/1 (PK) o výměře 99 m² a parc. č. 2522/17 ost. pl. o výměře 151 m² oba v obci a k. ú. Černošice nacházejících se pod komunikací v ul. Střední. Je na místě sjednotit vlastnictví komunikace a pozemků, na kterých se komunikace nalézá. Paní Milena Bejčková a pan Milan Pravda jsou ochotni převést své spoluvlastnické podíly bezúplatně městu.

Město Černošice je vlastníkem pozemku parc. č. 2373/4 zahrada o výměře 23 m² v k. ú. Černošice. Jedná se o pozemek bez přístupu přiléhající k ostatním nemovitostem ve spoluvlastnictví paní Mileny Bejčkové a pana Milana Pravdy. Z důvodu sjednocení vlastnických vztahů by byl tento pozemek bezúplatně převeden na základě dohody mezi paní Milenou Bejčkovou a panem Milanem Pravdou do vlastnictví pana Milana Pravdy.

Projednáno radou dne 30.8.2010.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje

a) bezúplatné nabytí ideální jedné třetiny pozemku č. 331/1 k. ú. Černošice o výměře 99 m² vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha–západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na listu vlastnickém 10137 a ideální jedné třetiny pozemku parc. č. 2522/17 v k. ú. Černošice - ost. pl. o výměře 151 m² vzniklého geometrickým plánem č. 3398-47/2008 ze dne 24.7.2008 (vyhotovil Alexandr Zvěrev – GART, U Skládky 3/958, 190 00 Praha 9, schválil Katastrální úřad dne 5.9.2008 pod č. 1937/08) z pozemku č. 260/2 vedeného u výše uvedeného katastrálního úřadu ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na listu vlastnickém 10137 od paní Mileny Bejčkové, bytem Karlovo nám. 31, Praha 2 – Nové Město

b) bezúplatné nabytí ideální jedné šestiny pozemku č. 331/1 k. ú. Černošice o výměře 99 m² a ideální jedné šestiny pozemku parc. č. 2522/17 v k. ú. Černošice - ost. pl. o výměře 151 m² popsanych výše sub I/a tohoto usnesení od pana Milana Pravdy, bytem Klatovská 1358, Černošice

c) bezúplatný převod pozemku parc. č. 2373/4 v k. ú. Černošice – zahrada o výměře 23 m² zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha–západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 z vlastnictví města Černošice do vlastnictví pana Milana Pravdy, bytem Klatovská 1358, Černošice, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628, jejímž obsahem bude vzájemné darování nemovitého majetku shora uvedeného

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

14. Věc: Bezúplatné nabytí pozemků č. parc. KN 5723 a 5724 v obci a k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (hasičská zbrojnice Mokropsy)

Úřad pro zastupování státu předkládá návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. parc. 5723 o výměře 83 m² a 5724 o výměře 981 m², obě v obci a k. ú. Černošice. Jedná se o pozemky pod hasičskou zbrojnicí v Mokropsích.

Toto bezúplatné nabytí pozemků č. parc. 5723 a 5724 odsouhlasila rada města dne 13.9.2010.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemků č. parc. KN 5723 a 5724 v obci a k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, znění návrhu smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí vypracovaném Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně omezujících podmínek, které jsou uvedeny v čl. III odst. 1.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

15. Věc: Bezúplatný převod pozemku č. 718/2 (PK) díl „a“ v ul. Mokropeská – upřesnění

Zastupitelstvem města Černošice dne 15.3.2010 usn. č. 20/23 byl schválen bezúplatný převod pozemku č. 718/2 (PK) díl „a“ o výměře 76 m² v souvislosti s železobetonovou opěrnou zdí pro zajištění stability okraje vozovky u komunikace Mokropeská. Než byl tento převod uskutečněn, došlo ke změně jednoho ze spoluvlastníků (převod z otce na syna) pozemku parc. č. 2805 v k. ú. Černošice se kterým měl být díl „a“ městského pozemku č. 718/2 (PK) k. ú. Černošice sloučen.

Projednáno radou 30.8.2010.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatný převod dílu „a“ o výměře 76 m² vzniklého geometrickým plánem č. 3726-84/2009 vyhotoveného dne 13.11.2009 panem Alexandrem Zvěřevem, Hájecká 532, Unhošť, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 30.11.2009 pod č. 2578/2009 oddělením z pozemku č. 718/2 k. ú. Černošice vedeného ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Černošice z vlastnictví města Černošice do spoluvlastnictví pana Patrika Rubáše, bytem Fredtunveien 8, 1386 Asker, Norsko a paní Dagmar Rubášové, bytem Praha 10, V Předpolí 5/1305

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

16. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2917/193, úseku vodovodu, kanalizace a komunikace v Ostružinové ulici

V průběhu letošního roku proběhla výstavba vodovodu, splaškové kanalizace a komunikace v úseku Ostružinové ulice v souladu s plánovací smlouvou o podmínkách provedení staveb infrastruktury v Černošicích - ulice Ostružinová, která byla uzavřena mezi městem Černošice a společností VV Servis-REAL, s. r. o. v červenci 2007.

Podle čl. 3.5 výše uvedené smlouvy hodlají nyní stavebníci bezúplatně převést pozemek parc. č. 2917/193 – orná půda o výměře 319 m² v Ostružinové ulici a stavby na něm vybudované městu.

Rada města projednala bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2917/193 a staveb vodovodu, splaškové kanalizace a komunikace na svém zasedání dne 13.září 2010.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje

1) bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2917/193 – orná půda o výměře 319 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ,

2) bezúplatné nabytí stavby komunikace v délce 35,5 m tvořené dvoupruhovou obousměrnou vozovkou šířky 5,50 m a dvou zasakovacích travnatých pruhů šířky 1,5 m, stavby vodovodu délky 48,72 m a splaškové kanalizace délky 31,12 m městem Černošice od společnosti VV Servis-REAL, s. r. o., se sídlem Vrážská 73/10, Praha 5 - Radotín uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

Výsledek hlasování o předložených návrzích usnesení – body programu č. 13 - 16:

14 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

4 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Návrhy usnesení – body 13 – 16 byly přijaty.

Ve 23:04 hod. přerušil starosta města jednání zastupitelstva města a v souladu s jednacím řádem vyhlásil pauzu.

Ve 23:25 hod. pokračovalo zastupitelstvo města v projednávání navržených bodů programu.

17. Věc: Informace o financování výstavby MŠ Pod Ptáčnicí dle sdělení Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy ze dne 10.9.2010

Bod jednání uvedl p. Jiránek. Informace doplnil pan starosta.

Dne 14.9.2010 město Černošice obdrželo oznámení předsedy Regionální Rady regionu soudržnosti Střední Čechy MUDr. Davida Ratha o tom, že vláda ČR rozhodla o zrušení příspěvku ze Státního rozpočtu na spolufinancování projektů využívající prostředky z fondů EU v rámci regionálních operačních programů.

Z toho důvodu poskytovatel dotace ROP Střední Čechy požaduje, aby bylo zastupitelstvem města přijato usnesení, kterým by byl vysloven souhlas s navýšením spolupodílu financování projektu. Dle citovaného oznámení je požadavek schválení navýšení spolufinancování projektu zastupitelstvem města podmínkou pro podpis Smlouvy o dotaci na „Výstavbu mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí“.

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, pí Mašatová, p. Jiránek; Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- odsouhlasení nejnižší nabídky zastupitelstvem města v případě, že výrazně překročí plánovaný rozpočet*
- možnosti jmenování členů hodnotící komise z řad odborné veřejnosti*
- souladu podmínek s výzvou dotace*
- lhůtě pro podání námitek – podpisu smlouvy*

Mgr. Kořínek navrhl zastupitelstvu města usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje radu města, aby v případě, že nejnižší nabídnutá cena přesáhne o více než 10 % cenu rozpočtovou, aby rozhodnutí o přidělení zakázky dalo k odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s navýšením spolupodílu financování projektu CZ.1.15/3.2.00/39.00900 na Výstavbu mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí o částku 1 380 125,- Kč, která odpovídá 4,6 % podílu příspěvku ze Státního rozpočtu

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování o návrhu pana Mgr. Kořínek navrhl zastupitelstvu města usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje radu města, aby v případě, že nejnižší nabídnutá cena za zhotovení mateřské školy Pod Ptáčnicí přesáhne o více než 10 % předpokládanou rozpočtovou cenu, svolat bezprostředně v nejkratším možném termínu zasedání zastupitelstva města.

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh na revokaci usnesení k bodu č. 9

Starosta města navrhl zastupitelstvu revokovat usnesení k bodu č. 9 – Územní plán a bodem programu se ještě jednou zabývat.

Hlasování o návratu do rozpravy k bodu č. 9

17 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh byl přijat.

V diskusi vystoupili pí Langšádlová, pí Mašatová, Ing. Řehoř, Ing. Voldřich, Ing. Göttelová, Ing. Hlaváček, PhDr. Jirout, Mgr. Rádl, Ing. Holub, Ing. Dvořák, Mgr. Kořínek

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *důvodům pro opětovné otevření rozpravy k bodu č. 9*
- *návrhu na přenechání rozhodnutí a schválení nového územního plánu města Černošice nově zvolenému zastupitelstvu města*
- *návrhu na úpravu textové části – doprava – vyspecifikovat zachování počtu křížení silnice s železniční tratí a vynechat pokračování věty za čárkou o zaslepení komunikací*
- *možnosti řešit požadavky urbanistickou studií*
- *dopracování návrhu územního plánu dle dalších požadavků a procesu schvalování včetně časového harmonogramu*
- *specifikaci dalších požadavků, které by měly být v návrhu ÚP dopracovány*
- *znovuuvěřejnění návrhu územního plánu k připomínkování a možným právním důsledkům*
- *upřesnění výsledku hlasování o návrhu na dopracování*

pí Langšádlová navrhla hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá zpracovateli dopracovat územní plán ve věci mimoúrovňového křížení a funkčního využití pozemku u nádraží č. 6192/7 ve vlastnictví města Černošice.

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

18. Věc: Informace o prodeji domu č. p. 232 s pozemky v ulic V Boroví – revokace usnesení č. 9/25 z 25. zasedání zastupitelstva města

Bod jednání uvedl starosta města.

Zastupitelstvo města Černošice na svém 25. zasedání konaném dne 13.7.2010. usnesením č. 9/25 schválilo prodej domu čp. 232 s pozemky a příslušenstvím v ul. V Boroví v Černošicích za celkovou cenu Kč 7.000.000,- panu Mgr. Petru Novotnému, bytem Praha 6 – Bubeneč, Čs. armády č. 601/23.

Pan Mgr. Novotný oznámil dne 16. září 2010, že kupní smlouvu s městem Černošice neuzavře a současně doručil žádost pí Mgr. Kláry Novákové, bytem 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy, Za Kovárnou 15 o koupi těchto nemovitostí za týchž podmínek. Podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (zveřejnění záměru a projednání a schválení prodeje zastupitelstvem města) jsou splněny, původní usnesení shora uvedené je zapotřebí revokovat. Lze konstatovat, že tento majetkoprávní úkon města Černošice je lege artis a po projednání a schválení prodeje pí Mgr. Novákové nic nebrání uzavření kupní smlouvy, jejíž výtěžek bude použit na uhrazení úvěru poskytnutého městu Černošice Českou spořitelnou, a. s.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: **I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ruší své usnesení č. 9/25 ze dne 13.7.2010**
II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje prodej domu čp. 232 na pozemku parc. č. 334, pozemku parc. č. 334 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 161, stavby bez čp/če (garáž) na pozemku parc. č. 335, pozemku parc. č. 335 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 21 m² a pozemku parc. č. 337/1 – zahrada o výměře 1.300 m² v obci a k. ú. Černošice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 za dohodnutou cenu Kč 7.000.000,- paní Mgr. Kláře Novákové, bytem Za Kovárnou 15, 109 00 Praha - Dolní Měcholupy. Součástí prodeje je zastavení uvedených nemovitostí městem Černošice ve prospěch Komerční banky, a. s. pro potřeby získání hypotečního úvěru paní Mgr. Klárou Novákovou tak, jak je uvedeno v čl. III návrhu kupní smlouvy, a to dle podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, který se připojuje k zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva města Černošice jako jeho nedílná příloha
III. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

19. Věc: Zápis kontrolního výboru ze dne 31.8.2010

Bod jednání uvedl starosta města. Zastupitelstvu města je předkládán zápis ze schůze kontrolního výboru, která se konala dne 31.8.2010. Kontrolní výbor se sešel za účelem prověření smluvních závazků vyplývajících městu Černošice ze smlouvy o vzájemných vztazích uzavřené dne 5.11.2002 a jejích čtyř dodatků se společností IBS Rokal, s. r. o.

V diskusi vystoupil Mgr. Kořínek, který vyslovil nesouhlas s předloženým průvodním dopisem.

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 31.8.2010, týkající se smlouvy o vzájemných vztazích uzavřenou mezi IBS Rokal, s. r. o. a městem Černošice ze dne 5.11.2002

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Věc: Zpráva o projednání a kontrole podaných žádostí o finanční prostředky – granty pro práci s mládeží

Na základě usnesení rady města prověřil odbor kancelář starosty informace uvedené v žádostech o grant města pro práci s mládeží, zejména seznamy dětí. Seznamy byly prověřeny z hlediska trvalého

bydliště dětí. Byly kontaktováni všichni odpovědní zástupci jednotlivých žadatelů a v rámci osobního jednání byla provedena kontrola dodaných seznamů. Dále jsme prověřili způsob práce s dětmi a evidenci. Byla provedena namátková kontrola aktivní účasti uvedených dětí na činnosti. O provedené kontrole byla sepsána zpráva a informace byly shrnuty do tabulky v příloze. Zprávu projednala rada města a vzala informace v ní uvedené na vědomí.

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, Ing. Ullrichová, p. Apeltauer, Mgr. Blaženín, p. Moravec, PhDr. Jirout, Mgr. Rádl, p. Příbík, Ing. Hlaváček, PhDr. Kalousková, pí Langšádlová
Diskuse byla věnována těmto tématům:

- návrhu na ponížení dotace pro sdružení S dětmi a pro děti
- využití finančních prostředků, které sdružení S dětmi a pro děti získalo z grantu
- fungování komise pro partnerská města
- nabídce na odkoupení pohledávky za fy Sorea a rozdělení finančních prostředků sdružením ve městě pracujícím s dětmi
- upřesnění pohledávek města
- návrhu na přidělení dotace sdružení S dětmi a pro děti ve výši 30 tis. Kč
- upřesnění postupu sestavování seznamů členů sdružení

Ing. Hlaváček přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města upravuje výši grantu poskytnutého sdružení S dětmi a pro děti na částku 30 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

7 pro

nikdo proti

7 se zdrželo hlasování

4 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

návrh usnesení nebyl přijat.

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice bere předloženou zprávu na vědomí

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

21. Věc: Informace o ukončení volebního období zastupitelstva města

Příloha: výňatek z metodiky zpracované MVČR včetně vybraných ustanovení zákona o obcích a zákona o volbách do zastupitelstev obcí, která se týká pravidel při ukončení volebního období

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice bere informace na vědomí

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

22. Dotazy veřejnosti

22.1. Soudní spor – causa Dalmatin

P. Moravec vznesl dotaz na pana Příbíka a pana PhDr. Jirouta ve věci výpovědi u soudu (Causa Dalmatin) a navrhl jejich odstoupení z veřejných funkcí

22.2. Stavební uzávěra – pozemky pí Číhalové

P. Moravec vznesl dotaz na pana starostu ve věci vyhlášení stavební uzávěry na pozemky ve vlastnictví pí Číhalové.

22.3. Chodníky Vrážská

Ing. Göttelová vznesla připomínku na nově vybudovaný chodník na Vrážské ulici. Chodník je širší a dopravní značení a sloupy VO se tak dostaly hlouběji do tělesa chodníku. Proč tento problém neřešil stavební dozor v průběhu stavby?

Ing. Jiránek informoval, že v současné době již probíhá úprava dopravního značení (OTS) a je požádáno o přeložku sloupů. PD neřešila umístění dopravního značení a sloupů VO.

22.4. Pověřený zastupitel – územní plán

Ing. Göttelová navrhla odvolat pana PhDr. Michala Jirouta z funkce pověřeného zastupitele pro územní plánování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města odvolává pana PhDr. Jirouta z funkce pověřeného zastupitele ve věci územního plánu.

Výsledek hlasování:

5 pro

1 proti

11 se zdrželo hlasování

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

22.5. Chodník u mokropeské pekárny

Pí Mašatová vznesla připomínku k nově vybudovanému chodníku u mokropeské pekárny. Došlo ke značnému zúžení vozovky a není tak možno se vyhnout s větším protijedoucím vozidlem.

K připomínce se rovněž připojila pí Číhalová.

Dále upozornila na nutnost přednostně rekonstruovat komunikace v hustě osídlených lokalitách oproti současně budovaným komunikacím v odlehlejších částech města.

Pak starosta upozornil, že projekt chodníku byl zpracován odborným projektantem a projednán.

Informace dále doplnil p. Jiránek za OISM. Chodník byl realizován z dotace na zvýšení bezpečnosti chodců.

22.6. Městská pláž

P. Nový a p. Špetlák vznesli připomínku k petici za podporu městské pláže, která byla zaslána zastupitelům města na vědomí. Pochybnosti o pravosti podpisů.

Dále navrhli, aby zastupitelstvo města přijalo usnesení, kterým by se zavázalo, že bude usilovat o zklidnění lokality. Omezení a kontrolu provozní doby sportoviště a dodržování provozního řádu.

Pí Číhalová vznesla připomínky k měření hluku, které zde uskutečnila Krajská hygienická stanice.

P. Kolc upozornil, že našel své jméno pod uvedenou peticí – nikdy ji však nepodepsal.

Pí Mašatová se připojila ke stížnostem na noční provoz na sportovišti – doporučuje omezit noční osvětlení.

Starosta připomněl, že navrhoval vybudovat protihlukové opatření v podobě jednoduché stěny. Toto opatření však bohužel nebylo možno realizovat z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Ing. Göttelová navrhla usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá radě města připravit do příštího zasedání konkrétní opatření ke zklidnění lokalit pláž a skatepark.

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel

hlasování

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

22.7. Pozemky Vápenice

P. Moravec vznesl dotaz na pana PhDr. Jirouta s kým vyjednával nákup pozemků do svého vlastnictví a od koho pozemky zakoupil.

23. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a 21.9.2010 v 01:00 hod. zasedání ukončil.

Zápis ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

Ing. Karel Holub - člen zastupitelstva města

Ing. Jiří Řehoř – člen zastupitelstva města