

ZÁPIS

z 24. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 3.6.2010

Místo konání: restaurace Club KINO, Fügnerova ul. Černošice

Přítomno : 20 zastupitelů dle prezenční listiny

Nepřítomen: Ing. Vlček

Zasedání **zahájeno** v 19:07 hod.

zasedání **ukončeno** 4.6.2010 v 0:25 hod.

Návrhová komise: p. Apeltauer, p. Stříbrný

Ověřovatelé zápisu: p. Prskavec, Ing. Pajgrt

Program:

1. Zahájení
2. Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí
3. *Dohoda o řešení některých vztahů mezi městem Černošice a společností IBS-Rokal, s. r. o.*
4. Informace o stavu přípravy rekonstrukce Střední
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období
6. Návrh změny usnesení zastupitelstva ze dne 4. 12. 1996 o sociálním fondu
7. Pořízení malotraktoru VEGA 36HP formou leasingu
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru od České spořitelny, a.s. na projekt B + R
9. Záměr financování projektu „Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí“ pomocí úvěru od České spořitelny, a. s.
10. Černošice – bezbariérové chodníky, etapa Centrum Černošice
11. Černošice – zvýšení bezpečnosti chodců
12. Bezúplatné nabytí pozemků pod chodníky městem Černošice od Středočeského kraje a bezúplatný převod pozemků pod komunikací Středočeskému kraji – Centrum Karlštejská – upřesnění
13. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/11 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Komenského
14. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4164/2 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice – Na Pískách
15. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2014/1 dílu „a“, pozemku parc. č. 2014/8, stavby komunikace a veřejného osvětlení – Hradecká ul.
16. Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2917/205 a 2917/206, komunikace, vodovodu a splaškové kanalizace v části Malinové ul.
17. Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 5253 – osada Na Cípu
18. Budoucí výměna částí pozemků parc. č. 4271/28 a parc. č. 4271/42 - oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za pozemek parc. č. 4377 v k. ú. Černošice ve vlastnictví pana Ing. Brabce
19. Regulační plán pro lokalitu „Javorová“
20. Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“
21. Regulační plán pro lokalitu „Werichova“
22. Dotazy veřejnosti
23. Závěr

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 19:07 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Vyhláší sčítatele – Ing. Jana Ullrichová.

Pan starosta doporučil pana Lumíra Apeltauera a pana Milana Stříbrného jako členy návrhové komise a pana Jana Prskavce a pana Ing. Aleše Pajgrta jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hlasování o složení návrhové komise a ověřovatelích zápisu ze 24. zasedání zastupitelstva města:

20 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh jmenování návrhové komise ve složení: Lumír Apeltauer a Milan Stříbrný byl přijat.

Návrh jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání – Jan Prskavec, Ing. Aleš Pajgrt byl přijat.

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu 24. zasedání zastupitelstva města.

pí Langšádlová navrhla změnu a doplnění programu:

- přesunutí bodu „Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí“ jako bodu č. 2
- zařazení nového bodu „Dohoda o řešení některých vztahů mezi městem Černošice a společností IBS-Rokal, s. r. o.“ jako bodu 3 programu

Výsledek hlasování o doplněném programu zasedání:

11 pro

5 proti

4 se zdrželi hlasování

Návrh programu dnešního zasedání byl přijat.

2. **Věc: Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí**

Bod jednání krátce uvedl starosta města. Doplnil informace o současně přiznané výši dotace, možnosti financování apod.

Dne 15.5.2010 schválila RR Soudržnosti Střední Čechy žádost o dotaci na výstavbu Mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí.

Plánované náklady celé akce jsou 31 500 000,- Kč vč. DPH a přiznaná výše dotace max. 14 700 000,- Kč vč. DPH.

Rozhodnutí RR o dotaci nabude účinnosti po podpisu smlouvy o dotaci předsedou Výboru regionální rady.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Hlaváček, PhDr. Jirout, Mgr. Rádl, Ing. Göttelová, Ing. Tilsch, Mgr. Kořínek, pí Mašatová, pí Pavlovová, Ing. Holub

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- upřesnění celkové výše finančních prostředků nutných k dostavbě MŠ
- rozpočtu stavby a reálné ceně stavby, která bude známa až po vysoutěžení firmy, která bude stavbu realizovat
- redukci projektu s cílem co nejméně zatížit rozpočet města
- dalším možným úsporám v projektu – jednání s projektovou firmou
- vyjasnění materiálů předkládaných OISM a FO
- způsobu dodržení rozpočtu (bez vícenákladů)
- parametrům dotace – uznatelné a neuznatelné náklady
- míře zadluženosti města a možnosti dalšího úvěrování; výši případného dalšího úvěru
- možnosti přijetí, nepřijetí či „odložení“ přijetí dotace
- upřesnění geneze projektu na MŠ, stanovení původního rozpočtu; původně nastaveným podmínkám dotace (původně 92,5 % ROP; nyní 40%) a výši spolufinancování projektu
- srovnatelnosti projektu stavby MŠ s B+R; upřesnění, proč nedošlo k realizaci projektu B+R
- možnostem hledání jiného řešení
- nutnosti rozhodnutí o přijetí dotace na MŠ nebo na nákup sálu
- srovnání výšen předpokládaných nákladů v souvislosti s počtem umístěných dětí a v porovnání s podobnými stavbami realizovanými v okolních srovnatelných městech
- vysvětlení pojmu „zablokování“ investic – nemožnosti přijetí úvěrů

- upřesnění návrhu usnesení – schválení projektu; v návaznosti na to bude zastupitelstvu města předloženo ke schválení přijetí dotace a způsob financování včetně celkové výše potřebného úvěru
- informacím ROP o možném přerozdělení finančních prostředků pro jednotlivé dotace
- možnosti realizovat výstavbu MŠ pouze z vlastních zdrojů
- upřesnění „priorit“ města
- možnosti veřejné diskuse o stanovení investičních priorit

Príspevky občanů:

V diskusi vystoupili p. Knetl, pí Horešovská

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- upřesnění zhodnocení majetku města (nikoli ztráty)
- podpoře přijetí dotace a výstavby MŠ

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice po projednání bere na vědomí oznámení o schválení projektu „Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí“ k financování

Výsledek hlasování:

18 pro

1 proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

3. **Věc: Dohoda o řešení některých vztahů mezi městem Černošice a společností IBS-Rokal, s. r. o.**

Bod jednání uvedla pí Langšádlová. Upřesnila vývoj celé situace i obsah dodatečně zasílaných materiálů.

Informace o přípravě jednotlivých smluv upřesnila JUDr. Petrová a podrobně provedla zastupitele obsahem obou předkládaných smluv.

Město Černošice uzavřelo v roce 2002 s firmou IBS-ROKAL, s. r. o. smlouvu na výstavbu sálu a učeben v polyfunkčním domě v lokalitě Vráž. Tato smlouva byla s postupem výstavby doplňována 4 dodatky a navazujícími smlouvami. Současně je nedořešena otázka stavby 5. patra Centra Vráž, k jejíž realizaci dala rada města souhlas. Navrhovanými smlouvami se upravují s konečnou platností nevyřešené vzájemné vztahy a předchází se tímto nebezpečí řešení věci soudní cestou. Město získává kulturně-společenský sál za cenu výrazně sníženou proti ceně dle metodiky URS, podle které by za jiných okolností byla cena dle smlouvy stanovena, a získává možnost koupit pouze sál, tj. vyvazuje se z povinnosti koupit zároveň i učebny.

Diskuse:

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Tilsch, p. Jiránek, PhDr. Jirout, pí Mašatová, Mgr. Rádl, Mgr. Kořínek, pí Langšádlová, Ing. Řepa, Ing. Göttelová, Ing. Holub, Ing. Pajgrt

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- upřesnění závazku města na financování; informacím o možnosti získání dotací i na následné vybavení sálu
- stanovení celkové ceny – po dokončení PD (15.6.2010 podání žádosti o dotaci)
- stanovení ceny dle současného stavu (odhad ceny tržní)
- informacím fy PIKAZ na stanovení ceny - vybavení 6 mil.; celkové náklady cca 14,5 mil. Kč; shrnutí celkových nároků na rozpočet města
- upřesněním informací o stanovení kupní ceny a způsobu financování
- výši smluvní pokuty

- vyjádřením kulturní komise o nutnosti takového prostoru a jeho následném využití
- podrobným informacím o jednotlivých předchozích hlasování zastupitelstva města týkajících se sálu v Centru Vráž
- závazkům města vyplývajícím z uzavřených smluv
- upřesnění postupu podání žádosti o dotaci
- upřesnění postupu při neschválení dotace
- upřesnění výše částky deponovaných finančních prostředků
- shrnutí informací o dalších nákladech města na provozování sálu v porovnání s provozováním učeben
- možnosti pronájmu sálu pro potřeby města; odhadu ceny pronájmu

Příspěvky občanů:

V diskusi vystoupili p. Moravec

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- upřesnění obsahu návrhu usnesení

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje „Smlouvu o vzájemných vztazích“ mezi městem Černošice a IBS-ROKAL, s. r. o. Zastupitelstvo ukládá Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi, aby uzavřel tuto smlouvu.

II. Zastupitelstvo města Černošice dále schvaluje „Kupní smlouvu“ mezi městem Černošice a IBS-ROKAL, s. r. o. jejímž předmětem je koupě rozestavěné nebytové jednotky č. 2027/1 (sál) v budově č. p. 2027 postavené na pozemku stp. č. 1733/30 (zastavěná plocha a nádvoří), spoluvlastnický podíl o velikosti 2118/12765 na společných částech budovy č. p. 2027 postavené na pozemku stp. č. 1733/30, spoluvlastnický podíl o velikosti 2118/12735 na pozemku stp. č. 1733/30 a pozemek p. č. 1733/39, vše v obci a kat. území Černošice za kupní cenu 7.312.137,- Kč. Zastupitelstvo ukládá Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi, aby uzavřel tuto kupní smlouvu, a to do 10. června 2010.

III. Zastupitelstvo města Černošice souhlasí, aby na pozemku 2014/3 byl postaven bytový dům v kategorii BS o maximálním počtu 5 bytových jednotek a max. 3 obchodů v přízemí a zároveň souhlasí s dodatečným povolením pátého patra na stavbě čp. 2025, budova D.

IV. Zastupitelstvo města Černošice ukládá pověřeným zastupitelům PhDr. Michalu Jiroutovi a Mgr. Michalu Strejčkovi a radě města, aby zajistili naplnění obsahu tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

10 pro

4 proti

6 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Ve 21 hod. se ze zasedání zastupitelstva města omluvil a odešel p. Šabata.

4. **Věc: Informace o stavu přípravy rekonstrukce Střední**

Bod jednání krátce uvedl za OISM p. Jiránek – seznámil členy zastupitelstva i občany o současném stavu a postupu rekonstrukce komunikace Střední. Informace doplnil o závěry z jednání komise dopravní a bezpečnostní týkající se dopravního režimu v ul. Střední a návrhům na instalaci dopravního značení.

Diskuse a příspěvky občanů:

V diskusi vystoupili Ing. Zelinková, Mgr. Rádl, p. Pavlík, p. Prskavec, p. Jiránek, Ing. Göttelová,

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- závěrům z jednání komise dopravní a bezpečnostní ve věci ul. Střední
- upřesnění návrhu realizovat rekonstrukci komunikace Střední bez chodníků a vyjádření nesouhlasu s tímto návrhem řešení (cesta dětí do ZŠ a ZUŠ); odpovědnosti zastupitelů za případný úraz; dotační titul „bezpečná cesta do školy“ a nutnost ucelené trasy
Příspěvek Ing. Zelinkové: „Obyvatelé upozorňovali na to, že v případě, že bude zpevněná komunikace bez chodníků, tak je možné, že zde dojde k úrazu a že na to jako rezidenti upozorňujeme a že žádáme, aby pokud bylo možné, tak aby v letošním roce byly současně se zpevněním komunikace udělány i chodníky. Současně vás upozorňujeme jako zastupitele, že si berete zodpovědnost, že když tam ty chodníky nebudou ve prospěch, jak říkal p. Stříbrný, jakési jiné komunikace u kostela, tak že flikování děr versus chodníky není úplně správné řešení.“
- dopravnímu režimu v ul. Střední - „bytová zóna“; dopravnímu značení
- dostatečnosti dopravního omezení pro bezpečnost chodců
- nutnosti zredukovat rozsah rekonstrukce z důvodu snížení celkových nákladů
- návrhu na přehodnocení nabývání pozemků pod komunikacemi – výkup (podnět radě města na zpracování „cenové mapy“ pozemků)
- upřesnění splnění úkolu uloženého OISM na předchozím zasedání zastupitelstva města; shrnutí způsobu nabývání pozemků či získávání souhlasu se stavbou
- návrhu usnesení – redukce délky rekonstruovaného úseku komunikace, avšak doplnění chodníků
- petici za rekonstrukci komunikace Komenského a případnému zařazení rekonstrukce této komunikace mezi investiční priority

Hlasování o protinávru usnesení předloženém Ing. Göttelovou:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města ukládá radě města při přípravě realizace rekonstrukce komunikace Střední ulice realizovat projekt včetně chodníků

Výsledek hlasování:

6 pro

1 proti

11 se zdrželo hlasování

jmenovitě pro: PhDr. Kalousková, Ing. Göttelová, Ing. Hlaváček, Mgr. Kořínek, p. Stříbrný, pí Mašatová

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Protinávrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí informace o postupu prací při rekonstrukci komunikace Střední

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

5. **Věc: Stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období**

Bod jednání krátce uvedla pí místostarostka a seznámila členy zastupitelstva města s návrhem rady města, aby v příštím volebním období pracovalo zastupitelstvo města v počtu 23 členů.

Pan starosta následně doplnil, co vedlo radu města k tomuto návrhu na zvýšení počtu členů zastupitelstva města.

Podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. stanovuje zastupitelstvo města počet členů zastupitelstva města na následující volební období nejpozději 85 dnů před dnem voleb do zastupitelstev obcí. Při stanovení počtu přihlédne zastupitelstvo zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu (§ 68). Černošice spadají do rozmezí obcí nad 3 000 do 10 000 obyvatel, kde je možné mít 11 až 25 členů zastupitelstva. Stávající zastupitelstvo má 21 členů.

K 1.1.2010 měly Černošice 6.014 obyvatel přihlášených k trvalému pobytu.

rada města schválila usnesení: rada města navrhuje zastupitelstvu města na následující volební období ke schválení 23 členů zastupitelstva města.

Diskuse:

V diskusi vystoupili pí Langšádlová, pí Mašatová, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *protinávru na zachování současného počtu členů zastupitelstva města – 21*
- *důvodům pro navýšení stávajícího počtu členů zastupitelstva města*

Hlasování o předloženém protinávru usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice stanovuje podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. na následující volební období počet členů zastupitelstva města na 21

Výsledek hlasování:

12 pro

nikdo proti

7 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

6. **Věc: Návrh změny usnesení zastupitelstva ze dne 4. 12. 1996 o sociálním fondu**

Bod jednání krátce uvedla pí místostarostka.

Informace doplnil tajemník městského úřadu – fond byl pozastaven, neboť nejsou v rozpočtu finanční prostředky, kterými by mohl být fond naplněn.

Na základě doporučení Rady města předkládáme ke schválení návrh změny usnesení zastupitelstva ze dne 4. 12. 1996, část II. bod 4, jímž byl s účinností od 1. 1. 1997 zřízen sociální fond. Fond je nyní tvořen finančními prostředky ve výši 5% z objemu hrubých mezd zaměstnanců úřadu a používá se na finanční příspěvky na stravné, ošatné, pracovní a životní jubilea a ukončení pracovního poměru po nabytí nároku na starobní důchod.

Navrhujeme snížit čerpání finančních prostředků z objemu hrubých mezd z 5% na 2% z důvodu špatné ekonomické situace zaměstnavatele. Navrhujeme také změnu položek, které je možné hradit ze sociálního fondu.

Přílohy: Kopie zápisu ze zasedání městského zastupitelstva Černošice konaného dne 4.12.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje návrh změny usnesení zastupitelstva ze dne 4. 12. 1996, část II. bod 4, jímž byl s účinností od 1. 1. 1997 zřízen sociální fond, následovně:

S účinností od 1. 7. 2010 bude sociální fond tvořen finančními prostředky ve výši 2% z objemu hrubých mezd zaměstnanců Města Černošice, organizačně zařazených do městského úřadu. Zaměstnancům odboru technických služeb a správy VaK, kteří jsou zařazeni do dělnických profesí nebude poskytován příspěvek na ošatné ze sociálního fondu (příspěvek tyto zaměstnanci obdrží pouze na stravné).

Z tohoto fondu budou zaměstnancům MěÚ poskytovány finanční příspěvky na:

- 1. stravné*
- 2. ošatné*

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

3 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

7. **Věc: Pořízení malotraktoru VEGA 36HP formou leasingu**

Bod jednání uvedl Ing. Tilsch – potřeby TS, FO navrhl možnosti financování.

Z rady č. 84 ze dne 12.04.2010 bylo FO uloženo navrhnout nejvýhodnější podmínky pro zakoupení malotraktoru VEGA 36HP od firmy Agromak ND, s r.o.

Finanční odbor oslovil následující tři leasingové společnosti, tj. ČSOB Leasing, a. s. Praha, VB Leasing, spol. s r. o. Brno, CREDIUM, s r. o. Praha, s žádostí o různé nabídky způsobu financování, který by co nejméně v jednotlivých letech zatížil rozpočet města (fin. leasing, operativ. leasing – nájem vč. zajištěného servisu, příp. zákaznický úvěr). Z přiloženého přehledu a po zvážení různých druhů financování se nám pro nejmenší roční zatížení rozpočtu jeví nejvhodněji finanční leasing od společnosti VB Leasing (15% akontace, trvání 60 měsíců). Třetí oslovená společnost, CREDIUM Praha sdělila, že financování traktorů nezajišťuje.

Finanční nároky - 941.995,- Kč na 5 let, z toho 1. rok 198.025,- Kč (při 6-ti splátkách)

Příloha: Návrh leasingové smlouvy od společnosti VB Leasing, spol. s r. o. na financování malotraktoru VEGA 36HP

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, p. Horák, pí Mašatová, Mgr. Rádl, p. Prskavec, PhDr. Kalousková, Ing. Tilsch

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *zdůvodnění požadavku na nákup této techniky (zimní sněhová kalamita – úklid chodníků = zákonná povinnost města, efektivnější údržba travnatých ploch)*
- *stanovení počtu hodin, kdy bude stroj v provozu/rok*
- *posouzení ceny techniky, nákladů; zahrnutí finančních prostředků do rozpočtu*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje pořízení malotraktoru VEGA 36HP prostřednictvím leasingu společnosti VB Leasing CZ spol. s r.o. s mimořádnou splátkou 15% a délkou splácení leasingu 60 měsíců
II. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje starostu města podpisem leasingové smlouvy

Výsledek hlasování:

13 pro

1 proti

5 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

8. **Věc: Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru od České spořitelny, a.s. na projekt B + R**

Bod jednání uvedl vedoucí finančního odboru Ing. Tilsch. Jedná se o finanční vypořádání úvěru, neboť akce nebyla naplněna. Vypořádáno by mělo být do roku 2012.

Informace doplnil starosta města a zároveň shrnul vývoj dotace.

Na základě souhlasu 13. zastupitelstva ze dne 26. 6. 2008, bod 8 a 10, byla dne 2. července 2008 s Českou spořitelnou, a. s. podepsána smlouva o úvěru č. 1693/08/LCD na projekt Bike and Ride. Pětiletý úvěr na více než 28 mil. Kč měl být vyčerpán do konce roku 2009 a splacen z větší části z dotace z evropských fondů (21 mil. Kč, smlouva o zástavě dotace) a zčásti z vlastních peněz. Vzhledem ke změnám ve složení Regionální rady Střední Čechy byl projekt pozastaven po skončení první etapy a již přiznaná dotace nebyla vyplacena. Z toho důvodu také město zastavilo veškeré práce na projektu a tudíž i čerpání úvěru. Úvěr byl tedy celkově čerpán jen do částky 2.543.022,17 Kč. Město kromě úroků neplatilo dosud žádné splátky tohoto úvěru. Proto nyní přistoupilo k jednání s ČS, a. s. (dle článku IV, odstavec 1, písmeno b) původní smlouvy), aby mohly být dohodnuty konkrétní podmínky splácení vyčerpané částky. Výsledkem tohoto jednání je návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 1693/08/LCD, který je zastupitelstvu předložen ke schválení. Dle tohoto dodatku bude město splácet úvěr od 20. 8. 2010 do konečné splatnosti úvěru dne 20. 12. 2014 měsíčními splátkami ve výši 47 tis. Kč s tím, že 20. 7. 2010 zaplatí první splátku ve výši 52.022,17 Kč. Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

Vedlejším efektem uzavření Dodatku č. 1 ke zmíněné smlouvě je zprůhlednění úvěrových vztahů s bankou a tedy jistá možnost využít vzniklou úvěrovou kapacitu na jiný nutný účel. Vzhledem k ne zcela příznivé finanční situaci města je ovšem nutné velmi pečlivě zvažovat na jaký konkrétní účel bude případná úvěrová kapacita využita. Samozřejmě platí, že pro konkrétní jednání o úvěrech banka znovu přehodnocuje bonitu žadatele o úvěr v daném čase.

Diskuse:

V diskusi vystoupil Mgr. Kořínek

Diskuse byla věnována tomuto tématu:

- *zkrácení příspěvků v diskusi na minimum*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje na svém 24. zasedání dne 3.6.2010

Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 1693/08/LCD ze dne 2.7.2008 uzavřené s Českou spořitelnou, a. s. na projekt B + R

II. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje starostu města podpisem Dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

9. **Věc: Záměr financování projektu „Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí“ pomocí úvěru od České spořitelny, a. s.**

Bod jednání uvedl starosta města, informace doplnil Ing. Tilsch.

Vzhledem k pozitivnímu demografickému vývoji na území města Černošice je dlouhodobou prioritou města vybudování nové mateřské školky s rozšířenou kapacitou (78 míst, tj. tři třídy po 26 dětech). Kromě přípravy dokumentace a potřebných povolení byly ke splnění tohoto cíle vykonány přípravné kroky. V lokalitě Vápenice byla vybudována potřebná infrastruktura včetně veškerých přípojek. Město již získalo stavební povolení.

Město opakovaně žádalo o poskytnutí dotace na tento účel (ze SR i z evropských fondů). V nedávné době město obdrželo oznámení Regionální rady Střední Čechy o schválení projektu k financování akce Výstavba mateřské školy Černošice, ulice Pod Ptáčnicí. Na projekt o ceně cca 32 mil. Kč by město mělo získat dotaci ve výši 14,7 mil. Kč (tj. cca 46 %). Město by hradilo z vlastních financí 17,3 mil. Kč. Odhad dalších výdajů nutných k zahájení fungování školky (vnitřní vybavení, úprava zahrady atd.) činí cca 6 mil. Kč. Tyto náklady by rovněž muselo město uhradit ze svého rozpočtu. Vzhledem k finanční situaci města a k výši nákladů je nutné veškeré náklady rozložit do delšího časového období. Jako nejlepší model se jeví úvěrové financování celého projektu s tím, že základním prvkem zajištění by byla poskytnutá dotace z ROP.

Po předběžném projednání s bankou lze případné **úvěrování** charakterizovat těmito **parametry**:

- Délka úvěru 15 let.
- Čerpání úvěru dle potřeby (cca po dobu 3 let) počínaje podzimem roku 2010 zhruba do poloviny roku 2012.

Úroková sazba pevná na pět let ve výši 4,2 % p.a. Definitivní výše úrokové sazby bude stanovena dle platné legislativy ke dni podpisu této úvěrové smlouvy.

Splátky jistiny ve výši cca 74 tis. Kč měsíčně, mimořádná splátka 10 mil. Kč z prodeje budovy stávající školky v Topolské ul. (v prvních třech letech úvěru);

Vzhledem k finanční situaci města je eventuální další zadlužení města nutno velmi pečlivě zvažovat, protože ochota banky úvěrovat klienta za této situace není neomezená. Kdyby město přijalo úvěry na všechny další uvažované investiční projekty, např. Střední ul., sál na Vráži, Park and Ride (vlastních prostředků není pro jejich realizaci dostatek) došlo by prakticky ke zdvojnásobení zadluženosti města, tedy k velmi nežádoucímu důsledku. V této souvislosti je také nutno velmi realisticky

posuzovat přijetí investičních dotací, které vyžadují značnou spoluúcast financí města (dotace nižší než 85 % hodnoty projektu).

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje na svém 24. zasedání dne 3.6.2010 záměr financování projektu „Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí“ pomocí úvěru od České spořitelny, a. s. za daných rámcových podmínek
II. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje vedoucího finančního odboru ve spolupráci s odborem investic a správy majetku jednáním na přípravě úvěrové smlouvy

Výsledek hlasování:

8 pro

nikdo proti

10 se zdrželo hlasování

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

10. **Věc: Černošice – bezbariérové chodníky, etapa Centrum Černošice**

Bod jednání krátce za OISM uvedl p. Jiránek. Informace upřesnil a doplnil starosta města.

Dne 28. 5. 2010 bylo SFDI rozhodnuto o přidělení dotace na projekt „Černošice – bezbariérové chodníky, etapa Centrum Černošice“ z prostředků SFDI.

Plánované náklady jsou 5 996 335,- Kč vč. DPH a max. výše dotace je 80 % z této částky.

Poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI v roce 2010 je podmíněno uzavřením Smlouvy o poskytování finančních prostředků z rozpočtu SFDI.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Holub, p. Jiránek, PhDr. Kalousková, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- umístění sloupů VO v připravovaném chodníku k nově budovanému supermarketu*
- upřesnění úseku budovaného chodníku v ul. Dr. Janského*
- řešení chodníku v prostoru u podchodu železniční zastávky Černošice – Mokropsy a možnosti zahrnout tuto akci rovněž do dotace*
- dodržování nově stanovených pravidel pro budování chodníků*
- konzultaci projektu se svazem handicapovaných*
- možnosti úpravy chodníku po posunutí přechodu pro chodce v prostoru u samoobsluhy „U Vávrů“*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice po projednání bere na vědomí oznámení o schválení projektu k financování

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

11. **Věc: Černošice – zvýšení bezpečnosti chodců**

Dne 21. 4. 2010 město Černošice obdrželo oznámení o schválení projektu „Černošice – zvýšení bezpečnosti chodců“ k poskytnutí dotace z prostředků SFDI.

Plánované náklady jsou 5 730 887,- Kč vč. DPH a max. výše dotace je 80 % z této částky.

Poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI v roce 2010 je podmíněno uzavřením Smlouvy o poskytování finančních prostředků z rozpočtu SFDI.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice po projednání bere na vědomí oznámení o schválení projektu k financování

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Pan starosta navrhl sloučení projednávání a hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech programu č. 12 – 17.

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh sloučení projednávání a hlasování bodů programu č. 12 – 17 byl přijat.

Body jednání 12 - 17 uvedl pan Jiránek – seznámil členy zastupitelstva města s obsahem darovacích smluv.

12. Věc: Bezúplatné nabytí pozemků pod chodníky městem Černošice od Středočeského kraje a bezúplatný převod pozemků pod komunikací Středočeskému kraji – Centrum Karlštejská – upřesnění

Zastupitelstvo města Černošice na svém zasedání dne 14.9.2009 usnesením č. 15/19 schválilo bezúplatné nabytí pozemků pod nově vybudovanými chodníky Centra Karlštejská Městem Černošice od Středočeského kraje. Je na místě sjednotit vlastnictví pozemků nejen pod chodníky, ale současně i pod komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje (silnice III-1157) a správě SÚS Kladno, příspěvkové organizace se sídlem v Kladně, Železárenské (dále jen „SÚS Kladno“), tzn. uskutečnit i převod pozemků pod komunikací z vlastnictví města do vlastnictví Středočeského kraje. Vzájemným bezúplatným převodem mezi Středočeským krajem a městem Černošice formou darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. dojde k žádoucímu odstranění těchto majetkoprávních nesouladů mezi vlastnictvím staveb silnice (chodníků) a pozemků, na kterých jsou situovány. Věc byla projednána radou města 24.5.2010. Předkládaný návrh usnesení po schválení bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví Středočeského kraje obsahuje celé doplněné usnesení.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje doplnění usnesení č. 15/19 ze dne 14.9.2009 takto:

Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatný převod pozemků z vlastnictví Města Černošice do vlastnictví Středočeského kraje a správy SÚS Kladno

- *dílu „p“ o výměře 33 m² (oddělen z pozemku PK 267/2 k. ú. Dolní Mokropsy)*
- *dílu „h“ o výměře 2 m² (oddělen z pozemku parc. č. 760 k. ú. Černošice)*
- *dílu „b“ o výměře 10 m² (oddělen z pozemku PK 126/5 k. ú. Horní Černošice)*
- *dílu „m“ o výměře 13 m² (oddělen z pozemku PK 122/12 k. ú. Horní Černošice)*
- *dílu „r“ o výměře 212 m² (oddělen z pozemku PK 267/12 k. ú. Dolní Mokropsy) vzniklých tímž geometrickým plánem, a dále*
- *pozemku PK 267/2 k. ú. Dolní Mokropsy o výměře 41 m²*
- *pozemku PK 267/12 k. ú. Dolní Mokropsy o výměře 80 m².*

Celé usnesení tedy zní:

„I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků městem Černošice z vlastnictví Středočeského kraje a správy SÚS Kladno, a to:

- dílu „o“ o výměře 29 m² (oddělen z pozemku st. 20 k. ú. Horní Černošice)
- dílu „f“ o výměře 170 m² (oddělen z pozemku st. 20 k. ú. Horní Černošice)
- dílu „c“ o výměře 101 m² (oddělen z pozemku PK 127/1 v k. ú. Horní Černošice)
- dílu „d“ o výměře 43 m² (oddělen z pozemku PK 191/3 v k. ú. Horní Černošice)
- dílu „k“ o výměře 163 m² (oddělen z pozemku PK 191/3 v k. ú. Horní Černošice),

vzniklých geometrickým plánem č. 3608-6/2009 vyhotoveného firmou EKIS, spol. s r. o., Náchodská 2421, Praha 9 dne 5.5.2009 schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ pod č. 984/09.

II. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatný převod pozemků z vlastnictví města Černošice do vlastnictví Středočeského kraje a správy SÚS Kladno, a to:

- dílu „p“ o výměře 33 m² (oddělen z pozemku PK 267/2 k. ú. Dolní Mokropsy)
- dílu „h“ o výměře 2 m² (oddělen z pozemku parc. č. 760 k. ú. Černošice)
- dílu „b“ o výměře 10 m² (oddělen z pozemku PK 126/5 k. ú. Horní Černošice)
- dílu „m“ o výměře 13 m² (oddělen z pozemku PK 122/12 k. ú. Horní Černošice)
- dílu „r“ o výměře 212 m² (oddělen z pozemku PK 267/12 k. ú. Dolní Mokropsy)

vzniklých týmž geometrickým plánem, a dále

- pozemku PK 267/2 k. ú. Dolní Mokropsy o výměře 41 m²
- pozemku PK 267/12 k. ú. Dolní Mokropsy o výměře 80 m².

III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice“

13. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/11 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Komenského

Na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí darovací po dodatečném projednání dědictví městem Černošice převádí vlastník pozemek parc. č. 396/11 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 29 m² v obci a k. ú. Černošice pod chodníkem v ulici Komenského bezúplatně městu. Projednáno radou 26.4.2010.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/11 ost. pl., ost. komunikace o výměře 29 m² zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice ve vlastnictví paní Ing. Evy Moravcové, Sokolovská 351/25, Praha 8 – Karlín, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá:

- a) panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit

- realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice
- b) panu Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat vlastníkovu darovaného pozemku

14. **Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4164/2 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice – Na Pískách**

Na základě sjednocení vlastnických vztahů pod komunikací Na Pískách převádí vlastník pozemek parc. č. 4164/2 v k. ú. Černošice o výměře 8 m² bezúplatně městu. Projednáno radou dne 26.4.2010.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4164/2 zahrada o výměře 8 m² zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice ve vlastnictví paní Dagmar Suchomelové, Lesnická 1152/4, Praha 5 - Smíchov, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá:

- a) panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice
- b) panu Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat vlastníkovu darovaného pozemku

15. **Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2014/1 dílu „a“, pozemku parc. č. 2014/8, stavby komunikace a veřejného osvětlení – Hradecká ul.**

Po dokončení výstavby dopravní a technické infrastruktury v části Hradecké ulice a v návaznosti na uzavřenou darovací smlouvu, kterou dosavadní vlastníci paní M. Marešová a pan I. Dlouhý v únoru letošního roku bezúplatně převedli městu Černošice vybudované stavby vodovodu a splaškové kanalizace, hodlají nyní městu bezúplatně převést také stavbu komunikace a veřejného osvětlení a pozemek parc. č. 2014/1 o výměře 2774 m² a díl „a“ pozemku parc. č. 2014/8, na nichž jsou všechny tyto stavby situovány.

Rada města výše uvedené projednala na svém zasedání dne 24. května 2010 v bodě 2.1.21 a doporučuje bezúplatné nabytí zastupitelstvu města ke schválení.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje

- a) bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2014/1 – trvalý travní porost o výměře 2774 m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého geometrickým plánem č. 3717-76/2009 ze dne 9.11.2009 z pozemku parc. č. 2014/1 a z dílu „a“ pozemku parc. č. 2014/8 – oba v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 3739,
- b) bezúplatné nabytí stavby komunikace v délce 175 + 36 m, chodníku, zatravněného pásu a kabelového vedení pro veřejné osvětlení včetně osmi stožárů pro veřejné osvětlení – vše na pozemku parc. č. 2014/1 v k. ú. Černošice městem Černošice od paní Mariny Marešové, bytem Čepirohy 85, Most a pana Ivana Dlouhého, bytem Na Sokolí 209, Křivoklát uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z.

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

16. Věc: Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2917/205 a 2917/206, komunikace, vodovodu a splaškové kanalizace v části Malinové ul.

V roce 2009 proběhla výstavba vodovodu, splaškové kanalizace a komunikace v úseku Malinové ulice v souladu se Smlouvou o podmínkách pro vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury v ulici Malinová v Černošicích v souvislosti s budoucí výstavbou rodinných domů, která byla uzavřena mezi městem Černošice a Mgr. Vladislavem Gryczem a manželou Martinou a Tomášem Škrletovými v květnu 2008.

Podle čl. III výše uvedené smlouvy hodlají nyní stavebníci darovat pozemky parc. č. 2917/205 o výměře 152 m² a parc. č. 2917/206 o výměře 143 m² v Malinové ulici a stavby na nich vybudované městu.

Rada města projednala bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2917/205 a 2917/206 a staveb vodovodu, splaškové kanalizace a komunikace na svém zasedání dne 12. dubna 2010 v bodě 2.1.26 a doporučuje jejich nabytí zastupitelstvu města ke schválení.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje

- a) **bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2917/205 – ostatní plocha o výměře 152 m² a parc. č. 2917/206 – ostatní plocha o výměře 143 m², oba v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice,**
- b) **bezúplatné nabytí stavby komunikace v délce 32,16 m tvořené dvoupruhovou obousměrnou vozovkou šířky 5,50 m, zasakovacím pruhem šířky 1,5 m a travnatým pásem šířky 1,8 m, stavby vodovodu délky 42 m a splaškové kanalizace délky 33,39 m**

městem Černošice od pana Mgr. Vladislava Gryce, PhD., bytem Lucemburská 1830/34, Praha 3 a od manželů Martiny a Tomáše Škrletových, bytem Odlehlá 324/61, Praha 9, uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o.z.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

17. Věc: Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 5253 – osada Na Cípu

V minulosti proběhlo několik jednání za účasti vlastníků rekreačních chat v osadě Na Cípu o právním zajištění přístupu k jejich nemovitostem. Jako jediný přístup k několika chatám doposud sloužil pozemek ve vlastnictví paní M. Marešové a pana V. Dlouhého. Za účelem sesouladění faktického stavu se stavem právním inicioval odbor investic a správy majetku jednání s právním zástupcem vlastníků, jehož výsledkem je předkládaný návrh budoucí smlouvy o darování části pozemku parc. č. 5253 pro umístění dvou komunikací městu.

Rada města projednala budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 5253 v chatové osadě Na Cípu na svém zasedání dne 24. května 2010 v bodě 2.1.20 a doporučuje budoucí nabytí zastupitelstvu města ke schválení.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 5253 v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 3739 městem Černošice od paní Mariny Marešové, bytem Čepirohy 85, Most a pana Ivana Dlouhého, bytem Na Sokolík 209, Křivoklát uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací dle ust. § 50a o. z. s tím, že vlastní darovací

smlouva bude uzavřena do devadesáti kalendářních dnů poté, co bude zastupitelstvem města Černošice schválen nový územní plán, podle kterého bude pozemek parc. č. 5253 v k. ú. Černošice po oddělení částí určených na budoucí komunikace určen v celém rozsahu jako sportoviště.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

Výsledek hlasování o návrzích usnesení – body č. 12 - 17:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Návrhy usnesení – body č. 12 – 17 byly přijaty.

18. Věc: Budoucí výměna částí pozemků parc. č. 4271/28 a parc. č. 4271/42 - oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za pozemek parc. č. 4377 v k. ú. Černošice ve vlastnictví pana Ing. Brabce

Bod jednání krátce uvedl za OISM p. Jiránek. Dlouho byla hledána varianta, se kterou by byla shoda u obou vlastníků. Informace o jednání doplnila pí místostarostka.

Park Berounka se částí nachází na pozemku parc. č. 4377 - zahrada o výměře 761 m² v k. ú. Černošice, který je ve vlastnictví Ing. Pavla Brabce. Je na místě sjednotit vlastnictví pozemků, na kterých je situován Park Berounka, do vlastnictví města Černošice. Ing. Brabec souhlasí s výměnou svého pozemku za částí městských pozemků parc. č. 4271/28 a parc. č. 4271/42 - oba v k. ú. Černošice. Projednáno radou dne 22.3.2010

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje budoucí výměnu pozemku parc. č. 4377 - zahrada o výměře 761 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 951 ve vlastnictví pana Ing. Pavla Brabce, bytem Kubištova 1101/6, Praha 4 – Podolí za částí pozemků parc. č. 4271/28 a parc. č. 4271/42 v obci a k. ú. Černošice o výměře cca 760 m² zaps. u téhož katastrálního úřadu ve vlastnictví města Černošice za účelem sjednocení vlastnictví pozemků pod Parkem Berounka, a to uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě směnné dle ust. § 50a o. z.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Pan starosta navrhl sloučení projednávání a hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech programu č. 19 – 21.

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh sloučení projednávání a hlasování bodů programu č. 19 – 21 byl přijat.

Body jednání 19 - 21 uvedl Ing. Voldřich. Seznámil členy zastupitelstva s obsahem předložených návrhů i s postupem, jak k těmto návrhům bylo dospěno.

Pan starosta upřesnil, co město vede k návrhu na vypracování a přijetí regulačních plánů.

19. **Věc: Regulační plán pro lokalitu „Javorová“**

Regulační plán lokality „Javorová“ byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva č. 19/23 ze dne 14.3.2006. Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Černošice č. 18/8 na 8. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 3.9.2007. Upravené zadání schválilo Zastupitelstvo města Černošice usnesením č. 20/13 ze dne 26.6.2008.

S ohledem na to, že se jedná o lokalitu, která převážně ještě není zastavěná a která tvoří přechod od nové rozvojové plochy, rozhodlo se město Černošice zpracovat regulační plán pro tuto lokalitu.

Účelem pořízení regulačního plánu je zajistit úkoly územního plánování uvedené v ustanovení § 18 stavebního zákona, a to v podrobnostech a způsobem, který umožňuje stavební zákon, který se od doby pořízení ÚPNSÚ Černošice, včetně jeho změn a doplňků, změnil.

Dne 27.1.2009 opatřením č. j. MEUC - 004688/2009 bylo vyhotoveno oznámení o společném jednání o návrhu regulačního plánu s dotčenými orgány, které se konalo dne 18. února 2009. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů od konání společného jednání. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska, která jsou vyhodnocena v části h) a i) tohoto odůvodnění.

Dne 7.4.2009 opatřením č. j. MEUC – 017775/2009 bylo vyhotoveno oznámení o veřejném projednání návrhu regulačního plánu. Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách www.mestocernosice.cz. Zároveň byly základní informace vyvěšeny na místě určeném pořizovatelem podle § 67 odst. 2 věta poslední stavebního zákona a doplňkově označeny tabulí na pozemcích řešených regulačním plánem.

Následně se dne 27.5.2009 konalo veřejné projednání. Při tomto projednání byly uplatněny námitky. Námitky jsou uvedeny v příloze.

Na základě výsledků projednání návrhu regulačního plánu pořizovatel dospěl k závěru, že je třeba upravit návrh regulačního plánu podle § 67 odst. 5 stavebního zákona. S ohledem na to, že úprava dle názoru pořizovatele mohla být posouzena jako podstatná, rozhodl pořizovatel, že byla naplněna skutková podstata ustanovení § 67 odst. 6 stavebního zákona. Z tohoto důvodu rozhodl pořizovatel, že se bude konat opakované veřejné projednání.

Dne 31.3.2010 opatřením č.j. MEUC – 018178/2010 bylo vyhotoveno oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu regulačního plánu. Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách www.mestocernosice.cz. Zároveň byly základní informace vyvěšeny na místě určeném pořizovatelem podle § 67 odst. 2 věta poslední stavebního zákona a doplňkově označeny tabulí na pozemcích řešených regulačním plánem. Dále bylo odůvodnění doplněno o náležitosti uvedené v ustanovení § 68 odst. 1 stavebního zákona, o náležitosti uvedené v ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu a o poučení. Příloha není součástí opatření obecné povahy.

Navržené opatření obecné povahy není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že příslušné zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem regulačního plánu nebo s výsledky jeho projednání, návrh vrátí s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne. Regulační plán se vydává opatřením obecné povahy podle ustanovení § 171 - § 174 správního řádu. O uplatněných námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává.

Diskuse a příspěvky občanů:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, p. Krauz, Ing. Voldřich, Mgr. Rádl, Mgr. Strejček, pí Mašatová, PhDr. Kalousková, PhDr. Jirout, p. Moravec, Mgr. Kořínek

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- zpracování a předložení ke schválení zastupitelstvu rovněž čtvrtého regul. plánu

- námitky vznesené při veřejném projednávání regulačního plánu – lokalita Javorová – jeden z pozemků zůstává bez přístupu ke komunikaci, navrženo sloučení
- nutnosti vznášet jakékoli námitky k projednávaným regulačním plánům v souladu se zákonem písemně a ve stanovených termínech; možnosti následného vyřešení problému s přístupem k pozemku
- poučení účastníků veřejného projednávání regulačních plánů o nutnosti vznášet připomínky pouze písemnou formou
- velikosti parcel navržených ke sloučení
- otázky zasahování do vlastnických vztahů – omezování práv soukromých vlastníků nemovitostí
- možnosti přepracování návrhu regulačního plánu, procesu opětovného schválení a lhůtám
- odložení projednávání a schvalování regulačních plánů do vyřešení sporných námitek
- obsahu zadání, které bylo předáno zpracovateli
- podrobnosti řešení regulačního plánu
- návrhům na scelení pozemků a přeparcelaci (vyčlenění pozemků na přístupovou komunikaci)
- otázky „znehodnocení“ pozemků v dané lokalitě schválením regulačního plánu (omezení využití pozemku)
- procentuální velikosti zastavěné a nezastavěné plochy u bytových domů v ul. Dobřichovická, ustanovení ÚP

Pan starosta navrhl přerušit diskusi, vyhlásit pauzu určenou k vysvětlení a dořešení některých nejasností.

Výsledek hlasování o návrhu vyhlásit 5 minutovou pauzu:

8 pro

nikdo proti

11 se zdrželo hlasování

Návrh nebyl přijat.

Pokračování diskuse a příspěvků občanů:

Vystoupili p. Moravec, pí Langšádlová, Ing. Voldřich, Ing. Göttelová, Mgr. Kořínek

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- zpracování jednotlivých regulačních plánů, rozsahu, způsobu...
- dalšího postupu v případě neschválení předložených návrhů regulačních plánů
- návrhu na odložení schvalování předložených návrhů regulačních plánů

Hlasování o předloženém protinávru usnesení, který přednesl PhDr. Jirout:

Odložení schválení regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ z důvodu podání jedné připomínky mimo řádný termín, avšak s doporučením ji projednat.

Výsledek hlasování:

10 pro

nikdo proti

8 se zdrželo hlasování

1 člen zastupitelstva města ne byl přítomen hlasování.

Protinávrh nebyl přijat.

Hlasování o předloženém protinávru usnesení, který přednesl Mgr. Kořínek:

Odložení schválení všech předložených regulačních plánů na příští zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

7 pro

6 proti

5 se zdrželo hlasování

1 člen zastupitelstva města ne byl přítomen hlasování.

Protinávrh nebyl přijat.

Pokračování diskuse a příspěvků občanů:

Vystoupili Ing. Göttelová, PhDr. Jirout, Ing. Holub, p. Moravec, Mgr. Rádl, pí Mašatová, Ing. Voldřich

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *nutnosti zdržení se hlasování (vlastníka pozemku) – střet zájmů*
- *závazkům pana Moravce – vyčlenění části pozemku na komunikace, vybudování infrastruktury, přístupnosti plánované MŠ, úhradě příspěvku na infrastrukturu dle plánovací smlouvy*
- *povinnostem ostatních vlastníků pozemků*
- *zakotvení povinností vlastníků pozemků v územním rozhodnutí a přenesení povinností i do návrhu regulačního plánu*
- *zajištění průjezdnosti celé lokality*

Hlasování o předloženém protinávru usnesení, který přednesla pí Langšádlová:

Odložení projednávání všech tří předložených regulačních plánů na příští zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

12 pro

nikdo proti

7 se zdrželo hlasování

Protinávrh byl přijat.

Předložený návrh usnesení byl prohlášen za nehlasovatelný:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí vyhodnocení uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k Regulačnímu plánu pro lokalitu „Javorová“ uplatněných podle § 67 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., které jsou uvedeny v Příloze.

II. Zastupitelstvo města Černošice vydává podle § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., Regulační plán pro lokalitu „Javorová“ formou opatření obecné povahy a zároveň rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb. o námitkách tak, jak je uvedeno v části odůvodnění k předmětnému opatření obecné povahy.

20. Věc: Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“

Regulační plán lokality „Vápenice“ byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva č. 17/8 ze dne 3.9.2007. Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Černošice č. 7/18 na 18. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 15.6.2009.

Předložený návrh usnesení byl prohlášen za nehlasovatelný:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí vyhodnocení uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k Regulačnímu plánu pro lokalitu „Vápenice“ uplatněných podle § 67 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., které jsou uvedeny v Příloze.

II. Zastupitelstvo města Černošice vydává podle § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“ formou opatření obecné povahy a zároveň rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb. o námitkách tak, jak je uvedeno v části odůvodnění k předmětnému opatření obecné povahy.

21. Věc: Regulační plán lokality „Werichova“

Regulační plán lokality „Werichova“ byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva č. 20/22 ze dne 8.3.2006. Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Černošice č. 21/8 na 8.

zasedání zastupitelstva města Černošice dne 3.9.2007. Upravené zadání schválilo Zastupitelstvo města Černošice usnesením č. 18/13 ze dne 26.6.2008.

Předložený návrh usnesení byl prohlášen za nehlasovatelný:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí vyhodnocení uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k Regulačnímu plánu pro lokalitu „Werichova“ uplatněných podle § 67 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., které jsou uvedeny v Příloze.

II. Zastupitelstvo města Černošice vydává podle § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., Regulační plán pro lokalitu „Werichova“ formou opatření obecné povahy a zároveň rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb. o námitkách tak, jak je uvedeno v části odůvodnění k předmětnému opatření obecné povahy.

Ve 23:10 hod. byla vyhlášena 15 minutová pauza.

Pokračování zasedání zastupitelstva města opět zahájeno ve 23:28 hod.

22. Dotazy veřejnosti

22.1. Kalendář „Černošice – město plné krásy“

Za přítomné občany vystoupil pan M. Helika zastupující majitele nemovitostí, které byly v kalendáři publikovány. Přednesl požadavky všech zúčastněných na uveřejnění omluvy v IL. dále vyjádřil politování nad tím, že majitelům nemovitostí nebylo umožněno kalendář „redigovat“ před jeho předání do tisku. Přednesl vyjádření občanů, kteří s vydáním kalendáře nesouhlasí.

Diskuse a příspěvky občanů:

V diskusi vystoupili p. Helika, Mgr. Rádl, pí Horešovská, pí Hronková, pí Lepoislová, pí Langšádlová, pí Mašatová, Ing. Göttelová, Mgr. Blaženín

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *určení osoby zastupující město odpovědné za vydání kalendáře*
- *nepřesnému a neúplnému informování majitelů nemovitostí o záměru a konečné podobě kalendáře*
- *neumožnění autorizace fotografií*
- *uveřejnění omluvy v IL (před jejím vydáním předložit vlastníkům nemovitostí)*

Ve 23:50 hod. se ze zasedání zastupitelstva města omluvil a odešel Mgr. Strejček.

- *vyjádření redakce bývalého černošického zpravodaje, který se rovněž připojil k prohlášení dotčených vlastníků nemovitostí*

Ve 24 hod. se ze zasedání zastupitelstva města omluvil a odešel p. Přibík.

- *vyjádření politování nad tím, že byl kalendář vydán*
- *estetičnosti zpracování díla*
- *návrhu na stažení kalendáře z prodeje a úhradu nákladů města*

Ve 24:06 hod. se na zasedání zastupitelstva města opětovně dostavil p. Strejček.

- *vyčíslení celkových nákladů na výrobu kalendáře, podílu města a sponzorů*
- *určení osoby, která konečné dílo převzala (výběr jednotlivých fotografií)*
- *záměru a motivaci města pro vydání takového kalendáře; upřesnění cílové skupiny, pro kterou byl záměr realizován*

- obsahu smlouvy uzavřené s fotografem a podílu jednotlivých subjektů na úhradě celkových nákladů
- omluvě pana starosty

Ve 24:10 hod. se ze zasedání zastupitelstva města omluvil a odešel p. Stříbrný.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení, který přednesla pí Mašatová:

Stažení kalendáře „Černošice – město plné krásy“ z prodeje a závazku pana starosty Mgr. Rádla uhradit městu 150 000,- Kč – podílu na financování kalendáře.

Výsledek hlasování:

10 pro

nikdo proti

3 se zdrželo hlasování

4 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování.

Návrh nebyl přijat.

22.2. Dopis p. K. Müllera – Výzva odstoupení p. Jirouta

Ing. Göttelová navrhla v souvislosti s doručeným dopisem p. K. Müllera – „Výzva odstoupení p. Jirouta“ hlasovat o odvolání PhDr. M. Jirouta z rady města

Hlasování o předloženém návrhu usnesení, který přednesla Ing. Göttelová:

Zastupitelstvo města odvolává PhDr. M. Jirouta z rady města.

Výsledek hlasování:

5 pro

nikdo proti

8 se zdrželo hlasování

4 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování.

jmenovitě pro návrh hlasovali: PhDr. Kalousková, Ing. Göttelová, Mgr. Kořínek, Ing. Holub, pí Mašatová

Návrh nebyl přijat.

22.3. Informační listy – obsah článku

Mgr. Kořínek vznesl dotaz proč byl v IL opětovně uveřejněn článek týkající se pozemků v lokalitě pod školou, když tento návrh byl na předchozím zasedání zastupitelstva zamítnut.

Pan starosta doplnil, že v textu článku bylo uvedeno, že záměr nebyl zastupitelstvem města schválen.

22.4. Uveřejňování termínů zasedání zastupitelstva města

P. Pařík vznesl dotaz, proč není termín zasedání zastupitelstva zveřejňován dříve než 7 dní před jeho konáním.

Pan starosta informoval, že toto zasedání zastupitelstva města bylo svoláváno v kratším čase, než bývá obvyklé. Termín konání zasedání zastupitelstva města je uveřejňován v souladu se zákonem. Zveřejnění informace rovněž předchází schválení návrhu programu zasedání radou města.

23. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a 4.6.2010 v 0:25 hod. zasedání ukončil.

Zápis ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

Jan PRSKAVEC - člen zastupitelstva města

Ing. Aleš PAJGRT – člen zastupitelstva města