

ZÁPIS

z 21. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 14.12.2009

Místo konání: restaurace Club KINO, Fügnerova ul. Černošice

Přítomno : 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluven: J. Prskavec, Ing. Z. Vlček

Zasedání **zahájeno** v 19:10 hod.
zasedání **ukončeno** ve 22:12 hod.

Návrhová komise: L. Apeltauer, Ing. J. Řehoř

Ověřovatelé zápisu: A. Šabata, Ing. K. Holub

Navržený program:

1. Zahájení
2. Soubor rozpočtových opatření č. 9/2009
3. Rozpočtový výhled pro r. 2010 - 2013
4. Návrh rozpočtového provizoria
5. Přijetí úvěru na vyrovnání výpadku kapitálových příjmů r. 2009
6. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2009 o místních poplatcích
7. Návrhy na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Černošice pro pozemky č. parc. 1132, 1133/1, 1135/2 a 1134 v kat. území Černošice
8. Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6170/5 – ul. Vrážská a budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 786/2 – ul. Pražská
9. Budoucí prodej části pozemku parc. č. 3791 v obci a k. ú. Černošice – chatová oblast Zátoka Radosti
10. Prodej pozemků parc. č. 3421/6 v k. ú. Černošice – chatová oblast Slunečná
11. Návrh názvu ulice Na Vápenici na pozemcích č. parc. 2753/15, 2753/16, část 2750/1 a prodloužení ulice Pod Ptáčníci na pozemcích č. parc. 2808/6, 2815/3 a 2815/6 v obci a k. ú. Černošice
12. Koupě 41 podpěrného sloupu pro zachování vedení VO a MR v ulicích Radotínská, Šeříková, Modřínová, Pražská, Riegrova, Vrážská, Zd. Lhoty
13. Darování staveb vodovodu a kanalizace v části Hradecké ulice městu Černošice
14. Náprava stavu Střední ulice – petice občanů
15. Dotazy veřejnosti
16. Závěr

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 19:10 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Vyhláší se sčítatele – Ing. J. Ullrichová.

Pan starosta doporučil pana L. Apeltauera a Ing. J. Řehoře jako členy návrhové komise a pana A. Šabatu, Ing. K. Holuba jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hlasování o složení návrhové komise a ověřovatelích zápisu z 21. zasedání zastupitelstva města:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh jmenování návrhové komise ve složení: L. Apeltauer, Ing. J. Řehoř byl přijat.

Návrh jmenování ověřovatelů zápisu z dnešního zasedání - A. Šabata, Ing. K. Holub byl přijat.

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva se změnami v návrhu programu dnešního zasedání a nechal o programu jednání hlasovat.

Program byl doplněn o bod:

5. *Přijetí úvěru na vyrovnání výpadku kapitálových příjmů r. 2009*

Výsledek hlasování o doplněném programu zasedání:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh programu dnešního zasedání byl přijat.

2. **Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 9/2009**

Bod jednání uvedla za FO Ing. Dufková.

Podnětem k navrženým rozpočtovým změnám je přijetí a použití několika dotací, dále úprava rozpočtu v souvislosti s faktickým stavem akce B+R a také částečná úprava očekávaných příjmů z daní. Tentokrát se změny týkají jak příjmů a výdajů, tak financování v podobě změny ve výši čerpání a splácení úvěrů a též použití finančních zdrojů našetřených v minulosti. K technickému provedení jednotlivých opatření je použito v několika případech rezervy, jejíž výše se tedy také změnil.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, Ing. Dufková, Mgr. Rádl, Ing. Göttelová, pí Mašatová, p. Moravec

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *informacím o projektu B+R – možnosti realizace projektu, termínům, provozním nákladům a způsobu jejich úhrady – udržitelnosti projektu*
- *úhradě úroků z úvěru*
- *celkovému přehledu finanční náročnosti projektu B+R, výši spoluúčasti města*
- *možnosti zastavení realizace projektu B+R a upřednostnění jiných investic*
- *možnosti realizování protihlukového ochranného valu (v projektu B+R) ze skryvek zeminy stavebníků z Černošic ukládaných pod odborným dozorem TS*
- *výši nákladů, které byly do dnešního dne na akci B+R profinancovány*

Pí Mašatová navrhla usnesení:

Zastupitelstvo Černošice končí s projektem Bike & Ride.

Hlasování o předneseném návrhu usnesení:

Zastupitelstvo Černošice končí s projektem Bike & Ride.

Výsledek hlasování:

4 pro

6 proti

8 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje soubor rozpočtových opatření č. 9/2009

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

3. **Věc: Rozpočtový výhled pro r. 2010 - 2013**

Bod jednání krátce uvedla Ing. Dufková.

Podle §3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů se finanční hospodaření územních samosprávných celků řídí jejich ročním rozpočtem a rozpočtovým výhledem.

Předložený návrh rozpočtového výhledu na léta 2010 až 2013 včetně vychází z pravděpodobného plnění rozpočtu na rok 2009 (extrapolace skutečnosti desátého měsíce) a ze známých předpokladů na další roky.

Návrhy týkající se příjmů a výdajů v letech 2010 až 2013 jsou v převážné míře odhadem skutečnosti. Exaktně známy jsou zatím jen výdaje související se splátkami úvěru a leasingu.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, pí Langšádlová, Ing. Dufková, Mgr. Rádl, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- průběhu prodeje obou nemovitostí – bytových domů města v ul. V Boroví a V Mýtě, inzerci i následnému jednání se zájemci*
- nabídce pana Moravce na odkoupení pohledávky za fy Sorea*
- aktualizaci rozpočtového výhledu – informace bude předána zastupitelům*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje předložený rozpočtový výhled pro období 2010 - 2013

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

4. **Věc: Návrh rozpočtového provizoria**

Bod jednání uvedla Ing. Dufková.

Sestavení rozpočtu na rok 2010 lze pro momentální nedostatek podkladů provést až v 1. čtvrtletí roku 2010. Hlavním důvodem je skutečnost, že ještě nebyl schválen a rozepsán státní rozpočet a nebyly tedy vymezeny závazné vztahy státního rozpočtu s územně samosprávnými celky (dotace na státní správu, sociální dávky, apod.). Kromě toho je pro rozumné sestavení ročního rozpočtu potřebné znát výchozí údaje z roční účetní uzávěrky za předchozí rok.

Finanční odbor proto v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, navrhuje schválit uvedené rozpočtové provizorium pro rok 2010 jako podklad pro hospodaření města Černošice od 1.1.2010 do dne schválení závazného rozpočtu města Černošice pro rok 2010.

Finanční odbor proto navrhuje stanovit:

1. Maximální čerpání provozních finančních prostředků do výše 25 mil. Kč průměrně měsíčně. Tento obnos představuje zhruba jednu dvanáctinu schváleného upraveného rozpočtu roku 2009 po odečtení významných výdajů, které se nebudou opakovat v roce 2010 (tedy zejména konkrétních investic, velkých oprav a nákupů dlouhodobého majetku). Vzhledem k tomu, že v lednu proběhne značné množství plateb za závazky z roku 2009, lze tolerovat vyšší výdaje v lednu a nižší v ostatních měsících. Celkové provozní výdaje prvního čtvrtletí nesmí však přesáhnout 75 mil. Kč.
2. Měsíční čerpání finančních prostředků na financování příspěvkových organizací (školských zařízení), jejichž zřizovatelem je město Černošice. Výchozím předpokladem je rovněž měsíční částka ve výši jedné dvanáctiny rozpočtových výdajů na provoz předchozího roku, tj. maximálně 700 tis.Kč.
3. Měsíční úhrady vyplývající z uzavřených závazků – platby za leasing, úhrady úvěrových splátek, úroků, úhrady odložených splátek za opravu mostku v Riegrově ul., zálohy energií, pojistné a výplaty zaměstnancům vyplývající z pracovních smluv a dohod apod. proběhnou podle platebního kalendáře.

4. Bude provedeno finanční vypořádání se státem a krajem dle pokynů těchto orgánů.
5. Budou řádně splaceny závazky vyplývající z již probíhajících investičních akcí města (úhrada faktur za investice ukončené, ale nedoplatené v roce 2009, za investice rozpracované v roce 2009, jejichž splatnost nastane až v roce 2010).

Přednost mají platby související s finančním vypořádáním, investičními aktivitami města částečně financovanými z jiných veřejných dotačních zdrojů, měsíční úhrady vyplývající z uzavřených závazků – výplaty zaměstnanců, výplaty sociálních dávek, platby za leasing, úhrady úvěrových splátek a úroků.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, Ing. Dufková

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *termínu projednání předloženého materiálu radou města*

V 19:45 se na zasedání zastupitelstva města dostavil p. Stříbrný.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje předložené rozpočtové provizorium pro rok 2010

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

5. **Věc: Přijetí úvěru na vyrovnání výpadku kapitálových příjmů r. 2009**

Bod jednání uvedl pan starosta. Informace doplnil vedoucí FO Ing. Tilsch.

Ačkoli zastupitelstvo města souhlasilo s uzavřením prodejních smluv na nemovitosti V Mýtě a V Boroví, nepodařilo se dosud smlouvy uzavřít a naplnit tak předpoklad kapitálových příjmů města. Důvodem je odstoupení vítězného zájemce o koupi nemovitostí od uzavření smlouvy. Ani po oslovení v pořadí dalších zájemců o koupi zmíněných nemovitostí nebylo dosaženo uzavření kupních smluv. Z těchto důvodů bude soutěž formou obálkové metody znovu opakována v roce 2010. Pro rok 2009 však má tato situace za následek výpadek 14 mil. Kč v kapitálových příjmech. V návaznosti na výpadek těchto příjmů a dále i značný výpadek daňových příjmů není město v současné době schopno řádně splácet své běžné i kapitálové závazky.

Dle pokynů vedení města proto finanční odbor projednal podmínky poskytnutí úvěru na splacení většiny nekrytých výdajů roku 2009. Vzhledem k tomu, že město splácelo kapitálové výdaje i při nedostatku kapitálových příjmů, má v současné době řadu závazků po splatnosti jak v oblasti běžných tak investičních výdajů. Jde zejména o faktury firem Zepris (cca 4 mil. Kč – sítě na Vápenici), Ekis (0,5 mil. Kč – Ukrajinská), Eltodo (0,6 mil. Kč - veřejné osvětlení), ICZ (0,29 mil. Kč - úprava spisové služby pro datové schránky), Aquaconsult (0,3 mil. Kč – telemetrie), Polysoft (0,85 mil. Kč), Gauff (0,6 mil. Kč – PD), MPSV (cca 1 mil. Kč – služby Podskalská) a celoroční výdaje za odvoz odpadu firmou Rumpold (cca 5,8 mil. Kč). Součástí jednání s ČS, a. s. bylo podrobné hodnocení plnění rozpočtu a výhledu hospodaření města na nejbližší roky. V rámci hodnocení bylo zohledněno i splácení již uzavřených úvěrů od ČS, a. s., splácení leasingů města, investiční závazky vstupující do roku 2010, možnosti investičních aktivit pro nejbližší období. Vzhledem k velmi napjaté finanční situaci města se přijetí navrženého úvěru jeví jako nezbytné. Stejně jako státní rozpočet musí být rozpočet města pro rok 2010 velmi úsporný, aby mohl být přerušen trend schodkových rozpočtů posledních tří let.

Úvěrový rámec byl projednán s těmito základními parametry:

- Délka trvání 8 let
- Průběh čerpání: od uzavření úvěrové smlouvy (předpoklad do konce 12/2009) max. do 31.3.2010

- Splátky jistiny: měsíčně 43.000,- Kč po dobu osmi let, jednorázová splátka minimálně ve výši 7 mil. Kč nejpozději tedy do 31.12.2010. (K potvrzení této splátky bude poskytnuta zástava na uvedené nemovitosti, která bude momentem zaplacení okamžitě zrušena).
- Současná uvažovaná úroková sazba: do 5,00 % p. a. (odvozeno od PRIBOR 6M) ze zůstatku nesplacené částky úvěrů. Souhrn úroků takto nepřekračuje hodnotu 2 mil. Kč.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Holub, Mgr. Rádl, Ing. Tilsch, Ing. Göttelová, pí Langšádlová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- řešení situace, kdy by k prodeji obou navrhovaných nemovitostí nedošlo
- splácení úvěru
- mechanismu prodeje nemovitostí
- informacím, na úhradu jakých pohledávek bude úvěr použit
- důvodu propadu kapitálových příjmů
- podmínkám bankovního ústavu

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

- návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice, dle paragrafu 85, bod j, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), po projednání souhlasí s přijetím úvěru od České spořitelny, a. s. ve výši 14 mil. Kč na vyrovnání výpadku kapitálových příjmů roku 2009; ZM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru ve výši 14 mil. Kč se splatností 8 let od uzavření smlouvy a s mimořádnou splátkou ve výši min. 7 mil. Kč splatnou do 31.12.2010 na financování výdajů uvedených v důvodové zprávě; zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města a zástavním právem k domu čp. 286 se st. p. č. 706 a pozemkem p. p. č. 707, a domu čp. 232 se st. p. č. 334, st. p. č. 335 a pozemkem p. p. č. 337/1 v k. ú. Černošice; úroková sazba do 5,00% p. a.**
- II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje uzavření zástavní smlouvy k nemovitostem - domu čp. 286 se st. p. č. 706 a pozemkem p. p. č. 707, a domu čp. 232 se st. p. č. 334, st. p. č. 335 a pozemkem p. p. č. 337/1 v k. ú. Černošice s Českou spořitelnou, a. s.**
- III. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje starostu města jednáním o konkrétní úvěrové smlouvě a jejím podpisem**

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

6. **Věc: Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2009 o místních poplatcích**

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Kopačková, upřesnila změny oproti původně vydané vyhlášce č. 3/2009.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh nového znění obecně závazné vyhlášky (dále jen OZV) o místních poplatcích. Potřeba změn vyplynula zejména v důsledku změny zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a také v důsledku potřeby odstranění negativních dopadů zvýšení některých poplatků. Přesná specifikace jednotlivých změn spolu s detailním zdůvodněním je uvedena v příloze č. 2 tohoto materiálu. OZV je předkládána v úplném znění z důvodu lepší přehlednosti pro občany.

Přílohy: Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2009 o místních poplatcích; zdůvodnění potřeby změny jednotlivých ustanovení OZV

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, pí Langšádlová, Mgr. Kořínek, Mgr. Kopačková, Ing. Dufková, Ing. Holub, Mgr. Rádl

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- dostupnosti podkladových materiálů i přítomným občanům
- upřesnění změn materiálů předložených zastupitelům
- možnosti regulace a upřesnění částky za zábor veřejného prostranství pro cirkusy
- upřesnění navrhovaných částek výše poplatků (návrh FO); porovnání výše poplatků v okolních obcích
- upřesnění znění článku 4 písm. e) ... částka 5,- Kč/m²/den nebo 1 200,- Kč/týden (jednalo se o chybu v psaní textu)
- návrhu na zákaz provozování cirkusů na území města z důvodu značného poškození pronajaté plochy

Hlasování o protinávru usnesení:

Hlasování o návrhu č. 1 výše úhrady za pronájem veřejného prostranství pro provozování cirkusů - upřesnění znění článku 4 písm. e) ... částka 5,- Kč/m²/den nebo 1 200,- Kč/týden

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh byl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2009 o místních poplatcích

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá odboru kancelář starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat text OZV Ministerstvu vnitra ČR

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

7. Věc: Návrhy na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Černošice pro pozemky č. parc. 1132, 1133/1, 1135/2 a 1134 v kat. území Černošice

Bod jednání uvedl vedoucí OÚPSŘ Ing. Voldřich.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh paní Nekulové (dále jen „žadatelka“), na změnu územního plánu sídelního útvaru Černošice (dále jen „ÚPNSÚ Černošice“) ze dne 28.4.2009. Při podrobném zkoumání pořizovatel zjistil odlišnost tohoto návrhu od návrhu ze dne 10.12.2008 pouze v datu vyhotovení listiny. O stejně znějícím návrhu rozhodlo zastupitelstvo usnesením 47/16 dne 9.3.2009. Rada města Černošice projednala žádost žadatelky ze dne 28.4.2009 a svým usnesením č. 2.5.1. ze 65. schůze Rady města Černošice doporučila, aby zastupitelstvo návrh žadatelky nepřijalo. S ohledem na to, že rozhodování o pořizování změny územního plánu je ve výlučné kompetenci zastupitelstva, musí být žádost žadatelky předložena zastupitelstvu k rozhodnutí.

Předmětem žádosti je změna funkčního využití plochy jehož součástí jsou pozemky:

číslo parcely	výměra	druh pozemku dle katastru nemovitostí	využití pozemku dle katastru nemovitostí	funkční využití dle ÚPNSÚ Černošice	Navrhované využití
1132	187	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 873	VV - Plochy veřejného vybavení a stavby veřejně prospěšné	OC - oblast s čistým bydlením
1133/1	3511	ostatní plocha	jiná plocha		
1135/2	108	lesní pozemek			
1134	934	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	SR - Sportovní a rekreační plochy	

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, Ing. Voldřich, Mgr. Rádl, pí Mašatová, MUDr. Nekulová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *upřesnění předložených materiálů – město postrádá několik míst v MŠ; možností města přimět majitelku nemovitosti k využití dle ÚP (MŠ)*
- *možností přimět majitele pozemků určených dle ÚP pro sportovní účely k budování sportovišť*
- *shrnutí procesu povolení nové MŠ ve stávající zástavbě*
- *možnosti prodeje budovy MŠ Topolská*
- *vývoji situace ve věci možného získání dotace na stavbu nové budovy MŠ v lokalitě Na Vápenici*
- *upřesnění možnosti změny funkčního využití plochy podmíněného nutností vybudování sportovišť či například MŠ*
- *vlastnickým vztahům k pozemkům v uvedené lokalitě*
- *požadavku majitelky nemovitosti na užívání budovy k bydlení*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice, v samostatné působnosti, podle § 6 odst. 5 a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. souhlasí s návrhem H.Nekulové, ze dne 28.4.2009, na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Černošice pro pozemky č. parc. 1132, 1133/1, 1135/2 a 1134 v kat. území Černošice, a ukládá pořizovateli zahájit pořizování této změny

Výsledek hlasování:

1 pro

9 proti

9 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

8. **Věc: Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6170/5 – ul. Vrážská a budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 786/2 – ul. Pražská**

Bod jednání uvedl za OISM p. Jiránek.

Pozemek parc. č. 6170/5 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 48 m² (ul. Vrážská) a pozemek parc. č. 786/2 ost. pl., ost. komunikace o výměře 295 m² (ul. Pražská) oba v obci a k. ú. Černošice jsou ve vlastnictví pí. Mališové a je na nich umístěn chodník a komunikace ve vlastnictví města. Je na místě sjednotit vlastnictví chodníku a komunikace a pozemků, na kterých se nalézají. Rada města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 23.11.2009 a 7.12.2009.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6170/5 ost. pl., ost. komunikace o výměře 48 m² v obci a k. ú. Černošice v ul. Vrážská od pí Mališové; po ukončení stavby chodníku do jednoho sta dní o tomto převodu uzavřou budoucí dárce a budoucí obdarovaný dle ust. § 628 a násl. o. z. smlouvu darovací

II. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 786/2 ost. pl., ost. komunikace v obci a k. ú. Černošice, na níž jsou situovány stavby místní komunikace a chodníku v ul. Pražská od pí Mališové, po zhotovení geometrického plánu do jednoho sta dní o tomto převodu uzavřou budoucí dárce a budoucí obdarovaný dle ust. § 628 a násl. o. z. smlouvu darovací

III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

9. **Věc: Budoucí prodej části pozemku parc. č. 3791 v obci a k. ú. Černošice – chatová oblast Zátoka Radosti**

Bod jednání uvedl za OISM p. Jiránek.

Pozemek parc. č. 3791 v obci a k. ú. Černošice se nachází v lokalitě Zátoka Radosti. Asi ¼ pozemku tvoří prudký skalnatý svah, zbytek pozemku je rovina. Celý pozemek je porostlý náletovými dřevinami. Manželé Hessovi jsou majiteli sousedního pozemku s chatou. Prodejem části výše uvedeného pozemku o výměře cca 260 m² by došlo k vlastnickému scelení této části území. Budoucí kupující nechá vyhotovit GP. Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá k budoucímu prodeji námitky. Projednáno radou dne 12.10.2009.

Diskuse:

V diskusi vystoupili pí Mašatová, p. Jiránek, Mgr. Rádl, Mgr. Kořínek, Ing. Göttelová, pí Langšádlová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *upřesnění lokality, ve které se uvedený pozemek nachází*
- *nesouhlasu s výší navržené částky – návrhu na vyřazení bodu nebo návrhu na vyšší finanční částku za odprodej*
- *možnosti vyzvat žadatele o koupi pozemku ke zpracování znaleckého posudku; výši úhrady za zpracování takového znaleckého posudku*
- *možnosti pečlivěji rozlišovat lokalitu a hodnotu pozemků v závislosti na lokalitě*

Hlasování o protinávru usnesení přeloženém pí místostarostkou:

I. Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s budoucím prodejem části pozemku parc. č. 3791 v obci a k. ú. Černošice o výměře cca 260 m² zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ manželům Hessovým, za cenu 1 000,- Kč/m².

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Protinávrh usnesení byl přijat.

Předložený návrh usnesení byl prohlášen za nehlasovatelný; na příštím zastupitelstvu bude zastupitelstvo informováno o vývoji - projednání navržené částky s žadatelem.

přeložený návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s budoucím prodejem části pozemku parc. č. 3791 v obci a k. ú. Černošice o výměře cca 260 m² zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ manželům Hessovým, za cenu 500,- Kč/m²

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města

10. **Věc: Prodej pozemků parc. č. 3421/6 v k. ú. Černošice – chatová oblast Slunečná**

Bod jednání uvedl za OISM p. Jiránek. Část pozemku je v současné době zaplácena.

Pozemek parc. č. 3421/1 o výměře 157 m² v obci a k. ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice je ve vlastnictví Města Černošice. Jedná se o svažitý pozemek na skále, po kterém je zajišťován přístup ke dvěma rekreačním chatám. Vlastníci obou sousedních pozemků s chatami mají zájem části městského pozemku odkoupit. Prodejem částí městského pozemku by byla vlastnický scelena tato část území. Projednáno radou dne 26.10.2009.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, Mgr. Rádl

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *upřesnění lokality, ve které se uvedený pozemek nachází*
- *návrhu na vyšší cenu (v souvislosti s předchozím bodem)*

Hlasování o protinávru usnesení předneseném p. starostou:

I. Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3421/5 ost. plocha v k. ú. Černošice o výměře 38 m² manželům Karglovým, za cenu 1 000,- Kč/m² a pozemku parc. č. 3421/6 ost. plocha o výměře 101 m² panu L. Petrovi, za cenu 1 000,- Kč/m²; výše uvedené pozemky vznikly geometrickým plánem č. 2999-39/2006 ze dne 30.7.2009 vyhotoveným panem A.Zvěřevem, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pod č. 1618/09 oddělením z pozemku parc. č. 3421/1 k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Protinávrh usnesení byl přijat.

Předložený návrh usnesení byl prohlášen za nehlasovatelný; na příštím zastupitelstvu bude zastupitelstvo informováno o vývoji - projednání navržené částky s žadatelem.

přeložený návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3421/5 ost. plocha v k. ú. Černošice o výměře 38 m² manželům Karglovým, za cenu 500,- Kč/m² a pozemku parc. č. 3421/6 ost.plocha o výměře 101 m² panu L.Petrovi, za cenu 500,- Kč/m². Výše uvedené pozemky vznikly geometrickým plánem č. 2999-39/2006 ze dne 30.7.2009 vyhotoveným panem A.Zvěřevem, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pod č. 1618/09 oddělením z pozemku parc. č. 3421/1 k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice.

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města.

11. Věc: Návrh názvu ulice Na Vápenici na pozemcích č. parc. 2753/15, 2753/16, část 2750/1 a prodloužení ulice Pod Ptáčnicí na pozemcích č. parc. 2808/6, 2815/3 a 2815/6 v obci a k. ú. Černošice

Bod jednání uvedl za OISM p. Jiránek – oba návrhy názvů ulic projednala a radě města navrhla komise kultury a památek.

Rada města název ulice Na Vápenici a prodloužení ulice Pod Ptáčnicí projednala a schválila na své 73. schůzi dne 26.10.2009 (bod č. 2.7.2) a doporučila zastupitelstvu města ke schválení

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje nový název ulice Na Vápenici na pozemcích č. parc. 2753/15, 2753/16 a části 2750/1 a prodloužení ulice Pod Ptáčnicí na pozemcích č. parc. 2808/6, 2815/3 a 2815/6 v obci a k. ú. Černošice

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

12. Věc: Koupě 41 podpěrného sloupu pro zachování vedení VO a MR v ulicích Radotínská, Šeříková, Modřínová, Pražská, Riegrova, Vrážská, Zd. Lhoty

Bod jednání uvedl za OISM p. Jiránek. Jedná se o návrh vycházející z návrhu ČEZ. Koupě sloupů je nejjednodušším řešením, jak s co nejmenšími finančními náklady zachovat VO a MR.

Informace doplnil starosta města.

ČEZ, a. s., postupně ruší vrchní vedení NN. Na základě rozhodnutí rady města v minulém roce byl ČEZ požádán o odkup sloupů, na nichž je umístěno vedení veřejného osvětlení (VO) a městského rozhlasu (MR), v místech, kde bylo nahrazeno vrchní vedení NN vedením zemním a kde nebyla z důvodu finanční náročnosti současně provedena přeložka vedení VO a MR. Jedná se celkem o 41 sloup v ulicích Radotínská, Šeříková, Modřínová, Pražská, Riegrova, Vrážská, Zd. Lhoty. Kupní cena je společností ČEZ – na základě znaleckých posudků – stanovena ve výši 27.532,- Kč – viz přehled.

Množství	Druh sloupu	Cena za kus	Celková cena
1	ocelový	1.755,-	1.755,-
21	železobetonový typ I	710,-	14.910,-
7	železobetonový typ II	897,-	6.279,-
5	dřevěný typ I	296,-	1.480,-
7	dřevěný typ II	444,-	3.108,-
			27.532,-
	ocelový sloup	železobetonový sloup	dřevěný sloup
Radotínská	1	6	
Šeříková		5	
Modřínová		2	1
Pražská		2	3
Riegrova - Vrážská		5	4
Zd. Lhoty – I. úsek		5	
Zd. Lhoty – II. úsek		3	4
celkem	1	28	12

Bez diskuse

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje odkoupení 41 podpěrného sloupu od společnosti ČEZ v ulicích Radotínská, Šeříková, Modřínová, Pražská, Riegrova, Vrážská, Zd. Lhoty, na nichž je umístěno vedení VO a MR, za celkovou kupní cenu 27.532,- Kč

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

13. Věc: Darování staveb vodovodu a kanalizace v části Hradecké ulice městu Černošice

Bod jednání za OISM uvedl p. Jiránek, informace doplnil starosta města.

V zastoupení vlastníků pozemku parc. č. 2014/1 pana Dlouhého a paní Marešové žádá Ing. Bočan o předání (darování) vybudovaných řadů vodovodu (délka 240,82 m) a kanalizace (délka 210,76 m) v části Hradecké ulice na pozemku parc. č. 2014/1 městu. Kolaudace těchto staveb již nabyla právní moci.

Ve druhé etapě po dokončení dalších inženýrských sítí bude předána městu stavba veřejného osvětlení a komunikace včetně pozemku.

Tento záměr projednala rada města na svém zasedání dne 7.12.2009.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatný převod staveb vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 2014/1 v Hradecké ulici vybudovaných dosavadními vlastníky pozemků formou darovací smlouvy do majetku Města Černošice

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

14. **Věc: Náprava stavu Střední ulice – petice občanů**

Bod jednání uvedl starosta města - informoval o obsahu petice.

Na základě průběhu zasedání zastupitelstva města dne 14.9.2009, kde někteří zastupitelé a občané města uváděli, že město dosud nejednalo s vlastníky pozemků pod komunikací Střední o převodu pozemků pod komunikací městu tak, aby bylo možné v budoucnu realizovat zpevněnou komunikaci, se OISM rozhodl svolat další ústní jednání v dané věci na 26. října 2009.

Na jednání byli pozváni ti vlastníci pozemků pod komunikací Střední, kteří dosud pozemky městu nedarovali, ačkoliv o to byli několikrát opakovaně požádáni. Jednání se účastnilo pouze 7 vlastníků pozemků z celkového počtu 15 obeslaných. Jednání se za město účastnil místostarosta PhDr. Jirout. Všichni přítomní po prodiskutování celé problematiky uvedli, že své pozemky městu nedarují, ale byli by ochotni pozemky městu odprodat. Podmínky prodeje si každý z vlastníků stanovil odlišně, většinou však prodej pozemků podmiňuje zpracováním znaleckého posudku a od tohoto odvíjí své cenové požadavky na odprodej.

Dle OISM by náklady na koupi pozemků pod komunikací Střední odhadem činily řádově 3 mil. Kč.

Městu Černošice se podařilo získat do svého vlastnictví 8 pozemků pod komunikací darem vlastníků nebo jejich dědiců, 7 vlastníků s darováním svých pozemků nesouhlasí – viz přehled.

ČÍSLO POZEMKU	JMÉNO DÁRCE
PK 332/díl 2	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
PK 347/1	B. Hlasová, L. Prskavcová
KN 2522/15	J. Fillová
PK 325	V. Lebeda
PK 338	E. Jirků
PK 345	M.Málková, Vodvářkovi
PK 344	Z. Nová, V. Kotrman
KN 2522/14	Špačkovi

ČÍSLO POZEMKU	JMÉNA VLASTNÍKŮ, KTERÍ POZEMKY NEDAROVALI
KN 2522/11 (358 m ²) KN 2522/10 (752 m ²)	Kleihamplovi
KN 2522/8 (445 m ²)	Věra Raková
KN 2522/7 (112 m ²)	Ivana Honcová
PK 331/1 (99 m ²) = asi 2522/18 PK 260/2 (151 m ²) = 2522/17 není zaps. GP, výměra nejistá	M.Pravda a další
PK 339/3 (130 m ²)	O. Akrman
PK 341 (bez výměry)	J.Zumr
PK 342/1, PK 343/1 (bez v.)	H.Mašková

Diskuse:

V diskusi vystoupili K. Jeráček, Mgr. Rádl, pí Zelinková, Mgr. Kořínek, PhDr. Jirout, Ing. Hlaváček; p. Švestka, pí Jeráčková, Ing. Göttelová, pí Mašatová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *zhodnocení a výsledkům svolaného jednání s obyvateli dané lokality*
- *návrhům nápravy současného stavu komunikace Střední*
- *návrhu složení jednotlivých vrstev zrekonstruované komunikace a možnostem financování této rekonstrukce – odhadované náklady cca 2 mil. Kč*
- *povinností vyplývajícím ze zákona pro ohlášení stavby*
- *záměrům města vybudovat komunikaci Střední z možné dotace v závislosti na její podobě (propojení městských center) a s tím související nutností vyřešení majetkoprávních vztahů ke všem pozemkům*
- *možnostem rozpočtu města*
- *opětovnému pokusu o získání dotace na tuto stavbu v roce 2010*
- *návrhu na realizaci rekonstrukce komunikace v těch částech, které jsou majetkoprávně vyřešeny*
- *možnostem zřízení věcného břemene na pozemky v dané lokalitě*
- *návrhům vlastníků pozemků na stanovení ceny a celkovým odhadovaným nákladům na výkup pozemků*
- *nutnému získání souhlasu vlastníků k provedení konečného povrchu komunikace (citace stavebního zákona); povinností vlastníka stavby*
- *předchozím usnesením zastupitelstva města ve věci nápravy stavu komunikace Střední, měření prašnosti...*
- *trvanlivosti a „zárukám“ na provizorní rekonstrukci komunikace; stanoveným možnostem zatížení takto zrekonstruované komunikace*
- *upozorněním na pravděpodobnou nutnost rekonstrukce vodovodního potrubí, k jehož poškození by mohlo v důsledku prováděné rekonstrukce dojít; nutnost přeložky vedení el. energie – řešení financování přeložek*
- *stanovení možných termínů nápravy současného stavu komunikace Střední a možnostem další diskuse*
- *návrhu na výběr varianty rekonstrukce komunikace Střední ještě před schválením rozpočtu města*
- *upřesnění postupu při schvalování rozpočtu města*
- *požadavkům občanů na rekonstrukci komunikace Střední v roce 2010*
- *možnostem spolufinancování rekonstrukce (podíl občanů bydlících v dané lokalitě, sponzoři...)*
- *předložení nabídek a odhadované výši nákladů na rekonstrukci (zaslat všem členům zastupitelstva města)*
- *způsobu informování signatářů petice o přijatých závěrech a návrzích řešení*

Mgr. Kořínek – nesouhlasí s druhým bodem návrhu usnesení „Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí znění petice občanů“

přednesl protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí petici a pověřuje OISM předložením 3 nabídek na provedení opravy Střední ulice v podobě požadované peticí občanů a případných nutných souvisejících nákladů.

Mgr. Rádl přednesl protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města žádá radu města, aby předložila zastupitelstvu města v souvislosti s přijímáním investičního plánu pro rok 2010 variantně realizovatelné řešení rekonstrukce komunikace Střední ul.

Hlasování o protinávrhu usnesení předneseném p. starostou:

Zastupitelstvo města žádá radu města, aby předložila zastupitelstvu města v souvislosti s přijímáním investičního plánu pro rok 2010 variantně realizovatelné řešení rekonstrukce komunikace Střední ul.

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Protinávrh usnesení byl přijat.

Hlasování o protinávruhu usnesení předloženém Mgr. Kořínkem (doplněno o termín):

Zastupitelstvo bere na vědomí petici a pověřuje OISM předložením 3 nabídek na provedení opravy Střední ulice v podobě požadované peticí občanů a případných nutných souvisejících nákladů a to do 8 týdnů včetně jejich předložení zastupitelům města.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Protinávrh usnesení byl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí informaci o výsledcích jednání o vlastnictví pozemků pod komunikací ve Střední ulici

II. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí znění petice občanů

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

15. Dotazy veřejnosti

15.1. Věc: Informační listy města

Diskuse:

V diskusi vystoupili p. K. Poborský, p. Š. Hradilek, p. Moravec, Mgr. Rádl, Ing. Holub, pí Mašatová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- výzvě zasláné zastupitelům města – možnosti otištění „opozičních“ návrhů; odpověď
- inzerátu v IL „Dalmatinská petice“
- nutnosti zřízení redakční rady
- článku v IL věnovanému sponzorskému daru pana Moravce, který věnoval SDH Mokropsy (požadavku na omluvu pana starosty); nespokojenost se zaslánou opovědí

15.2. Věc: Petice za pořízení regulačního plánu – lokalita Lada

Diskuse:

V diskusi vystoupili p. R. Brož, Ing. Voldřich, Ing. Ullrichová, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- způsobu vyřízení a projednání zasláné petice
- možnosti naplnění obsahu petice – omezení počtu bytových jednotek na 2
- nutnosti informování zastupitelů o všech doručených peticích
- postupu projednání a schválení ÚP, regulačních plánů

Ing. Göttelová navrhla usnesení:

Veškeré petice doručené na městský úřad (úřadu, starostovi, radě nebo zastupitelstvu) budou rozesílány na vědomí zastupitelům.

15.3. Věc: Návrh na zřízení protichůdných jednosměrných částí ul. Střední s cílem omezení rychlosti projíždějících vozidel

Diskuse:

V diskusi vystoupil p. Š. Pavlík

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- návrhu na zřízení protichůdných jednosměrných částí ul. Střední s cílem omezení rychlosti projíždějících vozidel
- stanovisku rady města

15.4. Věc: Náhradní bydlení - Vyletovi

Diskuse:

V diskusi vystoupili pí Mašatová, Mgr. Rádl

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- vhodnosti vytápění objektu přímotopy
- možnosti poskytnutí příspěvku města – finanční podpora

15.5. Věc: Informační listy města – stanovení pravidel

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, Mgr. Rádl, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- návrhu stanovení pravidel pro uveřejňování článků v IL
- stanovení nové koncepce IL – úkol pro radu města
- zveřejňování informací i „názorů“

Mgr. Kořínek přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo stanovuje následující doplňující pravidla pro vydávání Informačního listu:

1. **pod každým textem musí být uvedeno jméno autora nebo schvalovatele**
2. **rada města předloží zastupitelstvu ke schválení koncepci Informačního listu a pravidla pro zveřejnění příspěvků**
3. **v každém čísle zveřejnit seznam odmítnutých příspěvků**
4. **příspěvky, které nevyhovují pravidlům pro zveřejnění, otisknout jako placenou inzerci v případě souhlasu autora s úhradou odpovídající částky, pokud svým obsahem neodporují zákonům České republiky**

Mgr. Strejček přednesl protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá radě města předložit na příští zasedání zastupitelstva města koncepci Informačního listu města Černošice.

Hlasování o protinávru usnesení předneseném Mgr. Strejčkem:

Zastupitelstvo města ukládá radě města předložit na příští zasedání zastupitelstva města koncepci Informačního listu města Černošice.

Výsledek hlasování:

9 pro

nikdo proti

10 se zdrželo hlasování

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu usnesení předneseném Mgr. Kořínkem:

Zastupitelstvo stanovuje následující doplňující pravidla pro vydávání Informačního listu:

1. **pod každým textem musí být uvedeno jméno autora nebo schvalovatele**
2. **rada města předloží zastupitelstvu ke schválení koncepci Informačního listu a pravidla pro zveřejnění příspěvků**
3. **v každém čísle zveřejnit seznam odmítnutých příspěvků**
4. **příspěvky, které nevyhovují pravidlům pro zveřejnění, otisknout jako placenou inzerci v případě souhlasu autora s úhradou odpovídající částky, pokud svým obsahem neodporují zákonům České republiky**

Výsledek hlasování:

6 pro

nikdo proti

13 se zdrželo hlasování

Návrh nebyl přijat.

15.3. Věc: Návrh na zřízení protichůdných jednosměrných částí ul. Střední s cílem omezení rychlosti projíždějících vozidel – stanovení termínu

P. Hanous vznesl požadavek na stanovení termínu, kdy by mohl být projednán návrh na zřízení protichůdných jednosměrných částí ul. Střední s cílem omezení rychlosti projíždějících vozidel.

Pan starosta uvedl, že úkol bude předán k řešení odboru dopravy.

16. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 22:12 hod. zasedání ukončil.

Zápis ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

Aleš ŠABATA - člen zastupitelstva města

Ing. Karel HOLUB – člen zastupitelstva města