

ZÁPIS

z 20. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 9.11.2009

Místo konání: MěÚ Černošice, Riegrova 1209, Černošice

Přítomno : 17 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluven: Mgr. F. Kořínek, Mgr. M. Strejček

Nepřítomen: A. Šabata, Ing. Z. Vlček

Zasedání **zahájeno** v 19:00 hod.

zasedání **ukončeno** v 19:35 hod.

Návrhová komise: Ing. J. Řehoř, J. Prskavec

Ověřovatelé zápisu: M. Přibík, V. Řepa

Navržený program:

1. Zahájení
2. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2009, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí
3. Bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví Středočeského kraje – chodníky Karlštejská
4. Bezúplatné nabytí pozemku č. 146/5 (PK) v obci a k. ú. Černošice – ul. Karlštejská
5. Dotazy veřejnosti
6. Závěr

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Vyhláší se sčítalele – Mgr. P. Blaženín.

Pan starosta doporučil pana Ing. J. Řehoře a pana J. Prskavce jako členy návrhové komise a pana M. Přibíka a pana V. Řepu jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hlasování o složení návrhové komise a ověřovatelích zápisu z 20. zasedání zastupitelstva města:

12 pro

nikdo proti

I se zdrželi hlasování

Návrh jmenování návrhové komise ve složení: Ing. J. Řehoř, J. Prskavec byl přijat.

Návrh jmenování ověřovatelů zápisu z dnešního zasedání - M. Přibík, V. Řepa byl přijat.

V 19:05 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavili p. Apeltauer, Ing. Pajgrt, Ing. Hlaváček.

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva s v návrhem programu dnešního zasedání a nechal o programu jednání hlasovat.

Výsledek hlasování o doplněném programu zasedání:

16 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh programu dnešního zasedání byl přijat.

Ing. Göttelová přednesla připomínku k zápisu z 19. zasedání zastupitelstva města.

Požadovala doplnění zápisu v bodu 14 - Návrh na projednání petice občanů města týkající se akciové společnosti Dalmatin, a. s. jejíž obsah není dle stanoviska právníka města z oblasti samostatné působnosti.

Do zápisu bylo zaznamenáno, že Ing. Göttelová přednesla protinávrh usnesení – Zastupitelstvo města vyslovuje nedůvěru zastupitelům Rádlovi, Přibíkovi a Jiroutovi.

Tento návrh následně Ing. Göttelová stáhla a přednesla protinávrh usnesení v podobě „Zastupitelstvo města vyslovuje nedůvěru zastupitelům Rádlovi, Příbíkovi a Jiroutovi.“ Tato skutečnost v zápise zaznamenaná nebyla, avšak o tomto protinávrhu usnesení bylo následně hlasováno.

2. **Věc: Návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2009, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí**

Bod jednání uvedl pan starosta.

Ing. Dufková informovala podrobně členy zastupitelstva města o finanční dopadu navýšeného koeficientu na příjem do rozpočtu města a stručně nastínila vývoj rozpočtu pro rok 2010.

Ustanovení §12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) umožnilo obcím pro všechny nemovitosti na celém území obce stanovit prostřednictvím obecně závazné vyhlášky jednotný místní koeficient, kterým se vynásobí daňová povinnost poplatníka daně z nemovitostí. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 14.6.2009 schválilo OZV č. 2/2009, kterou byl s účinností od 1.1.2010 ve městě Černošice zaveden místní koeficient pro daň z nemovitostí ve výši 3. Daňová povinnost poplatníka se tak pro konečný výpočet daně z nemovitostí místním koeficientem ztrojnásobila.

Dle sdělení Finančního úřadu Praha –západ byla jako součást tzv. Janotova úsporného balíčku schválena novela zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitostí. Z této novely vyplývá, že díky změnám sazeb daně z pozemků (§ 6 zákona) a sazeb daně u staveb (§ 11 zákona) se daňová povinnost pro rok 2010 prakticky u všech poplatníků zdvojnásobí. Výsledkem by tedy konkrétně pro poplatníky mající nemovitosti v Černošicích byla šestinásobná daňová povinnost oproti roku 2009.

Vzhledem k tomu, že tato novela zákona mimo jiné stanovila pro obce možnost stanovit místní koeficient v pozdějším termínu, než stanovil předchozí text zákona o dani z nemovitostí (tj. nikoliv do konce srpna předchozího zdaňovacího období, ale do konce listopadu předchozího zdaňovacího období), otevírá se možnost přehodnotit výši místního koeficientu daně z nemovitostí, tak aby daňová povinnost pro poplatníky nebyla v neúnosné výši (viz příloha č.1).

Místní koeficient daně z nemovitosti lze stanovit ve výši 2, 3, 4 nebo 5; v předkládané OZV je navržen místní koeficient ve výši 2.

Daň z nemovitosti má především sloužit k zajištění nezbytných služeb pro obsluhu nemovitostí v daném katastru, např. veřejného osvětlení, veřejné zeleně, čistoty a průjezdnosti místních komunikací apod. Vzhledem k výši nákladů na tyto služby je dosavadní výnos daně z nemovitostí výrazně nedostačující, proto se nedoporučuje ponechat místní koeficient na úrovni 1.

Rada města projednala návrh Obecně závazné vyhlášky č. 4/2009 na své 73. schůzi dne 26.10.2009 a doporučila jej Zastupitelstvu ke schválení.

V 19:13 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavil p. Ing. Holub.

Diskuse:

V diskusi vystoupili pí Langšádlová, PhDr. Jirout

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *informacím získaným od Finančního úřadu Praha-západ týkajícím se výběru daní, placení daňových záloh a následného dopadu na příjmy města*
- *návrhu PhDr. Jirouta na ponechání původně stanoveného koeficientu ve výši 3 s ohledem na příjem obce*
- *návrhu na snížení koeficientu na výši 2*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2009, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí ve výši 2

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá odboru kancelář starosty zaslat text obecně závazné vyhlášky nejpozději do 5 dnů po schválení příslušnému správci daně

III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá odboru kancelář starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat text OZV Ministerstvu vnitra ČR

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Pan starosta navrhl sloučení projednávání a hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech programu č. 3 a 4.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh sloučení projednávání a hlasování byl přijat.

3. Věc: Bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví Středočeského kraje – chodníky Karlštejská

Bod jednání uvedl starosta. Informace doplnil p. Jiránek.

Dne 16.10. 2008 uzavřel Středočeský kraj s Městem Černošice smlouvu o budoucí smlouvě darovací v níž se zavázal, že po zpracování příslušného geometrického plánu, kterým budou zaměřeny a označeny části pozemků zastavěné stavbou chodníku, převede tyto příslušné části pozemků do vlastnictví Města Černošice.

Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 12.10.2009.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 566/10 o výměře 18 m², parc. č. 566/11 o výměře 32 m², parc. č. 566/3 o výměře 44 m², parc. č. 566/4 o výměře 20 m², parc. č. 624/3 o výměře 125 m², parc. č. 566/1 o výměře 196 m², parc. č. 566/8 o výměře 195 m², parc. č. 6172/10 o výměře 62 m², parc. č. 6172/11 o výměře 37 m², parc. č. 6172/12 o výměře 131 m², parc. č. 6172/13 o výměře 40 m² a parc. č. 624/2 o výměře 19 m²vzniklých geometrickým plánem č. 3590-7/2009 ze dne 29.9.2009 vyhotoveným panem A. Zvěřevem, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ dne 22.10.2009 pod č. 2094/9 z pozemků č. 142/4, č. 142/9, č. 146/9, č. 140/2, č. 152/1 a č. 191/3 všechny v k. ú. Černošice vedené v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci dle PK Městem Černošice od Středočeského kraje uzavřením darovací smlouvy dle ust. §628 a násl. o. z.
II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

4. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku č. 146/5(PK) v obci a k. ú. Černošice – ul. Karlštejská

Dne 31.7.2008 uzavřela paní M. Pešatová s Městem Černošice smlouvu o budoucí smlouvě darovací v níž se zavázala, že po zpracování příslušného geometrického plánu, kterým bude zaměřena a označena část pozemku č. 146/5(PK) zastavěná stavbou chodníku, převede tuto příslušnou část pozemku do vlastnictví Města Černošice.

Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 12.10.2009.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 566/5 o výměře 35 m² vzniklého geometrickým plánem č. 3590-7/2009 ze dne 29.9.2009 vyhotoveným panem A.Zvěřevem,schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ dne 22.10.2009 pod č. 2094/9 z pozemku č. 146/5 (PK) v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice od paní M. Pešatové, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. §628 a násl. o. z.

- II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice**
- III. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat vlastníkovvi darovaného pozemku**

Hlasování o předložených návrzích usnesení k bodům č. 3 a 4

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrhy usnesení k bodům č. 3 a 4 byly přijaty.

5. Dotazy veřejnosti

- Odměny členům kontrolního výboru

Ing. Göttelová přednesla návrh usnesení:

„Zastupitelstvo město ukládá radě města vyplatit odměny členům KV a uplynulé 3 roky.“

Pan starosta přednesl protinávrh usnesení:

„Zastupitelstvo města žádá, aby město vyrovnalo své závazky vůči všem členům komisí a výborů tak, jak byly nastaveny podle schválených pravidel.“

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Protinávrh usnesení byl přijat.

- Náhradní byt manželů Vyletových

Pí Mašatová vznesla připomínku k vysokým finančním nákladům na vytápění náhradního bytu manž. Vyletových – přímotopy. Domnívá se, že nebude v jejich možnostech tyto náklady uhradit. Dále poukázala na poměrně vysoké nájemné, které bylo manž. Vyletovým vyměřeno.

K dané problematice se za OISM vyjádřil p. Jiránek – v bytě je instalován podružný elektroměr a Vyletovi hradí pouze tu elektřinu, kterou spotřebují. Byt byl rekonstruován se zohledněním jejich požadavků a připomínek. Typ vytápění bytu manž. Vyletovi nepřipomínkovali.

Pan starosta upozornil, že rozhodne-li se město podporovat občany z nějakého sociálního fondu, bude předem nutno najít v rozpočtu města dostatečné finanční krytí. (Současný rozpočet to neumožňuje.)

- Skládka zeminy na ploše u železniční zastávky Mokropsy

Ing. Göttelová vznesla dotaz na původ zeminy složené na ploše u železniční zastávky Mokropsy a zda se platí za zábor veřejného prostranství.

Dotaz zodpověděl PhDr. Jirout – jedná se o zeminu ze stavby komunikace a následně z tohoto materiálu bude budován val.

6. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 19:35 hod. zasedání ukončil.

Zápis ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

.....

Michal Přibík - člen zastupitelstva města

.....

Václav Řepa – člen zastupitelstva města

.....