

ZÁPIS

z 19. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 14.9.2009

Místo konání: restaurace Club KINO, Fügnerova ul. Černošice

Přítomno : 17 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: Petr Volejník, Milada Mašatová, Ing. Václav Řepa, Ing. Zdeněk Vlček

Zasedání **zahájeno** v 19:38 hod.

zasedání **ukončeno** ve 22:42 hod.

Návrhová komise: Ing. Jiří Řehoř, Lumír Apeltauer

Ověřovatelé zápisu: Ing. Aleš Pajgrt, Milan Stříbrný

Navržený program:

1. Zahájení
2. Informace o rozpočtovém hospodaření a finanční situaci
3. Soubor rozpočtových opatření č. 5/2009
4. Přijetí kontokorentního úvěru na období do října 2010
5. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva
6. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2009 o místních poplatcích
7. Prodej domů č. p. 286 v ulici V Mýtě a č. p. 232 v ulici V Boroví
8. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/12 v obci a k. ú. Černošice – ul. Komenského
9. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1682/126 v obci a k. ú. Černošice – ul. Měsíční
10. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2913/1 v obci a k.ú. Černošice – ul. Kamenická
11. Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje – Centrum Karlštejská
12. Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje – ul. Dr. Janského - upřesnění
13. Prodej pozemku parc. č. 3905 – Zátoka Radosti
14. Návrh na projednání petice občanů města týkající se akciové společnosti Dalmatin, a. s.
15. Dotazy veřejnosti
16. Závěr

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 19:38 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Vyhláší sčítatele – Ing. Jana Ullrichová.

Pan starosta doporučil Ing. Jiřího Řehoře a pana Lumíra Apeltauera jako členy návrhové komise a Ing. Aleše Pajgrta a pana Milana Stříbrného jako ověřovatele zápisu z 19. zasedání.

Výsledek hlasování o složení návrhové komise a ověřovatelích zápisu ze 19. zasedání zastupitelstva města:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh jmenování návrhové komise ve složení: Ing. Jiří Řehoř, Lumír Apeltauer byl přijat.

Návrh jmenování ověřovatelů zápisu z dnešního zasedání - Ing. Aleš Pajgrt, Milan Stříbrný byl přijat.

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu dnešního zasedání. Přednesl návrh na vyřazení bodu č. 14 – petice občanů města týkající se akciové společnosti Dalmatin, a. s. jejíž obsah není dle stanoviska právníka města z oblasti samostatné působnosti

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Hlaváček, Mgr. Strejček

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- nesouhlas s návrhem na vyřazení uvedeného bodu

- předloženému návrhu usnesení

Hlasování o návrhu předneseném starostou města vyřadit z programu jednání bod č. 14 – petice občanů města týkající se akciové společnosti Dalmatin, a. s. jejíž obsah není dle stanoviska právníka města z oblasti samostatné působnosti

Výsledek hlasování:

5 pro

7 proti

4 se zdrželi hlasování

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh nebyl přijat.

Výsledek hlasování programu zasedání:

17 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh programu dnešního zasedání byl přijat.

2. **Věc: Informace o rozpočtovém hospodaření a finanční situaci**

Bod jednání krátce uvedla Ing. Dufková a seznámila členy zastupitelstva s příloženou důvodovou zprávou.

Výsledky plnění rozpočtu za období leden až červenec 2009 naznačují snížení dynamiky růstu u příjmů a výdajů. Opticky nejsou výsledky nijak znepokojující. Předpokládáme-li proporcionální plnění rozpočtu za 7 měsíců roku na 58,3 % , pak plnění kolem 56, 7 % není nijak alarmující, zejména když se týká jak příjmů tak výdajů. Rozpočtové saldo (ztráta) ve výši 1,9 mil. Kč je zhruba polovinou plánovaného ročního údaje. K zajištění tohoto výsledku bylo použito též cca 746 tis. Kč z prostředků našetřených v minulých letech, jejichž použití se ve schváleném rozpočtu vůbec nepředpokládá.

Při podrobnějším zkoumání příjmů rozpočtu je však nutno říci, že pouze dotační příjmy dosahují výše nad předpokládanou proporcionální úroveň. Daňové příjmy jsou plněny na 45,1 %, nedaňové na 39,2 % a kapitálové na 27,8 % celoročně. Splnění předpokládaných kapitálových příjmů závisí především na uskutečnění plánovaného prodeje městských nemovitostí. Jednání v této věci již probíhají. Výše plnění nedaňových příjmů je ovlivněna prodlevou v akci B+R. Při vynětí předpokládaného příjmu pro B+R z nedaňových příjmů by plnění této kategorie přesáhlo 56 %.

Plnění daňových příjmů odráží celostátní problém ve výběru daní vyplývající ze všeobecné hospodářské situace. Celkově město zatím obdrželo min. o 9,3 mil. Kč daní méně než za srovnatelné období loňského roku. V porovnání s rokem 2007 činí propad 8,5 mil. Kč. Po konzultacích na Finančním úřadu pro Prahu-západ není oprávněná naděje, že se schodek daňových příjmů vyrovná. Nejhorší situace je u výběru daní z podnikání fyzických osob, kde příjem z této daně činí necelou třetinu příjmů předchozích let. Také příjem z daní z příjmu právnických osob činí za sedm měsíců pouhých 34 % celoročního plánu. Součástí daňových příjmů jsou také správní poplatky, u nichž se rovněž projevuje tendence ke stagnaci či poklesu příjmů (v porovnání s odpovídajícími příjmy loňského roku ve výši cca 3,4 mil. Kč).

Adekvátně k těmto skutečnostem přijalo vedení města některá opatření. Očekávané příjmy ze správních poplatků a pokut byly sníženy společně se snížením výdajů v kapitole správy. Téměř ve všech kapitolách rozpočtu byly provedeny škrty výdajů tak, aby nedošlo k zastavení činnosti jednotlivých složek města a městského úřadu, ale aby se zároveň maximalizovaly úspory plánovaných financí (schválený soubor rozpočtových opatření č. 4 / 2009).

Rada města na své 68. schůzi také přijala opatření k racionalizaci celkového počtu pracovních míst obecního úřadu s tím, že stanovila celkový počet zaměstnanců úřadu k počátku nového roku na 199 osob (momentálně činí tento údaj 214 zaměstnanců). Pan tajemník již zahájil kroky vedoucí k dosažení tohoto úkolu (např. změny ve struktuře kanceláře starosty).

Závažná situace rovněž nastala ve fyzickém toku disponibilních peněz. Momentálně se cashflow pohybuje na úrovni 8 až 9 mil. Kč měsíčně. Měsíční potřeba prostředků na platy a příslušenství a na další mandatorní výdaje (splátky půjček, úroků, leasingů, zálohy energií, příspěvky školám apod.) činí minimálně 8,5 mil. Kč. (V této úvaze není brán v potaz tok dotací a výplat sociálních dávek). Z výše uvedených důvodů dochází i k platbám faktur po splatnosti. V této souvislosti byl rozeslán

všem vedoucím odborů dopis s pokynem zastavit jakékoli nákupy a objednávky, které nejsou nezbytně nutné.

Finanční situace města bude i nadále předmětem trvalé pozornosti vedení města, aby nedošlo k prohloubení deficitu nad únosnou mez.

Dne 2. 9. 2009 projednal finanční situaci města na svém 14. zasedání rovněž Finanční výbor a přijal usnesení tohoto znění:

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Černošice uložit Radě města, aby předložila na příští jednání Zastupitelstva ke schválení rozpočtové opatření, které zohlední očekávaný schodek příjmů z daní v roce 2009. Finanční výbor odhaduje výši tohoto schodku na 10 mil. Kč. Snížení očekávaných příjmů doporučuje FV kompenzovat jednak snížením výdajů a rovněž použitím rezervy vytvořené v předchozích letech.

Diskuse:

*V diskusi vystoupili Ing. Hlaváček, Mgr. Rádl, pí Langšádlová, PhDr. Kalousková, Ing. Dufková
Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- pořadí schvalovaných rozpočtových opatření*
- závěrům, které k dané problematice přijal finanční výbor*
- vysvětlení důvodu propadu příjmů města*
- platbám – současným finančním nárokům na projekt B+R*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí podanou informaci a souhlasí s přijatými úspornými opatřeními

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá radě města, aby předložila na příští zasedání zastupitelstva ke schválení rozpočtové opatření, které zohlední očekávaný schodek příjmů z daní v roce 2009

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

3. **Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 5/2009**

Bod jednání uvedla Ing. Dufková. Konkretizovala oblasti rozpočtu, kterých se toto rozpočtové opatření týká.

Podnětem k navrženým rozpočtovým změnám je nutnost zpřesnění a úprav uvnitř rozpočtu investic. Rozpočtové změny pokrývají již uskutečněné neplánované výdaje, naopak některé výdaje posunují až do příštího roku.

Soubor rozpočtových opatření č. 5/2009 nepředstavuje ani zvýšení ani snížení rozsahu financí na investice. Saldo příjmů a výdajů rozpočtu se nezmění, rozpočet zůstává schodkový ve schválené výši. Investiční rezerva bude po provedení navržených opatření vyčerpána. Provozní rezerva klesne o 986 tis. Kč.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje soubor rozpočtových opatření č. 5/2009

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

4. **Věc: Přijetí kontokorentního úvěru na období do října 2010**

Bod jednání uvedla Ing. Dufková.

Dne 28. října tohoto roku skončí platnost smlouvy o poskytnutí kontokorentního úvěru k běžnému účtu města vedenému u České spořitelny, a. s. Dle této smlouvy poskytuje Česká spořitelna, a. s. městu možnost krátkodobě přečerpat běžný účet (tj. čerpat kontokorentní úvěr) do výše až 4,5 mil. Kč při úrokové sazbě 5,18 % p. a. Pro uzavření nové smlouvy (de facto prodloužení stávajícího kontokorentu) je nutný jednak souhlas zastupitelstva města a rovněž souhlas bankovních orgánů po přezkoumání finanční situace města.

Finanční odbor předběžně projednal s Českou spořitelnou, a. s. poskytnutí kontokorentního úvěru ve výši 4,5 mil. Kč na další roční období za obdobných podmínek, jaké byly sjednány v předchozích smlouvách. ČS, a. s. navrhuje úročení ve výši Pribor 12 M + 0,88 % p. a., což představuje ve stávající situaci úročení sazbou do 3,5 % p. a. Výhodou této smlouvy jsou nulové poplatky v případě nečerpání úvěru.

Pouhé prodloužení stávající smlouvy není možné, je třeba uzavřít smlouvu novou. Čerpání kontokorentního úvěru samozřejmě předpokládáme jen v krajním případě, ale jako možnost řešení napjaté situace v případě časového nesouladu příjmů a výdajů města jej lze jedině doporučit.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny, a. s. ve výši 4,5 mil. Kč na období od října 2009 do října 2010. Úvěr se splatností do jednoho roku od uzavření smlouvy bude úročen sazbou odvozenou od sazby PRIBOR 12M a zajištěn budoucími rozpočtovými příjmy města.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

5. **Věc: Odměny neuvolněným členům zastupitelstva**

Bod jednání uvedla Ing. Ullrichová – návrh změn vyplývá z novelizace zákona.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, Mgr. Strejček

Diskuse byla věnována tomuto tématu:

- nezvyšování odměn z důvodu dalšího zatěžování rozpočtu města*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice bere informaci o možnosti zvýšení odměny na vědomí a konstatuje, že v současné době nebude odměny neuvolněných členů zastupitelstva měnit

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

6. **Věc: Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2009 o místních poplatcích**

Bod jednání uvedla Mgr. Kopačková seznámila členy zastupitelstva města s návrhy na jednotlivé změny či možné úpravy výše poplatků.

Zdůvodnění: Město Černošice má v současné době platné jednotlivě vydané obecně závazné vyhlášky o některých místních poplatcích. Z důvodu zájmu na sjednocení OZV upravujících problematiku místních poplatků do jedné OZV, z důvodu potřeby drobných úprav stávajícího textu OZV (např. změna termínů splatnosti lépe odpovídající praxi, sjednocení terminologie, odstranění

drobných nedostatků ve stávajícím znění) a z důvodu potřeby zvýšit některé místní poplatky je zastupitelstvu města předkládán tento návrh OZV.

Tento návrh obsahuje ty místní poplatky, které jsou v současnosti již zavedeny jednotlivými OZV. Sazby jednotlivých poplatků jsou uvedeny ve výši doporučené radou města na její schůzi konané dne 31.8.2009 s tím, že tam, kde je změna, je v závorce uvedena stávající výše a maximální možná výše poplatku dle zákona o místních poplatcích.

Přílohy: Návrh obecně závazné vyhlášky č.3/2009 o místních poplatcích (příloha č.1); Sazby místních poplatků v Brandýse nad Labem a v Říčanech (příloha č. 2).

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, p. Jiránek, Mgr. Kořínek, Mgr. Kopačková, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *možnosti vztáhnout vyhlášku na současné chatové oblasti (poplatek za lázeňský a rekreační pobyt)*
- *nově nastavovaným kritériím pro zábory veřejného prostranství*
- *maximální výši sazby poplatku za ubytovací kapacitu*
- *rozdílů mezi lázeňským a rekreačním poplatkem a poplatkem z ubytovací kapacity*
- *možnostem kontroly uvedených poplatků*
- *maximální výši poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj a informacím o výnosu z těchto poplatků*
- *maximální výši poplatku za komunální odpad*
- *způsobu stanovení výše paušálního platby -*

Varianta a) v hlavě V. článek III. se doplňuje, o možnost stanovení výše roční paušální platby ve výši 8 000,- Kč

varianta b) v hlavě V. článek IV. se vypouští odst. 2

Hlasování o variantě a):

Ve znění vyhlášky č. 3/2009 se hlava V. článek III. doplňuje, o možnost stanovení roční paušální platby ve výši 8 000,- Kč

„Poplatek lze na základě rozhodnutí správce hradit roční paušální částkou ve výši 8 000,- Kč.“

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh byl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2009 o místních poplatcích

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá odboru kancelář starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat text OZV Ministerstvu vnitra České republiky

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

7. **Věc: Prodej domů č. p. 286 v ulici V Mýtě a č. p. 232 v ulici V Boroví**

Bod jednání uvedl starosta města.

Město Černošice zveřejnilo dne 26.6.2009 své záměry prodat nemovitý majetek, a to:

1. - dům č. p. 286 v ulici V Mýtě v Černošicích se čtyřmi bytovými jednotkami využívanými jako nájemní byty (3 nájemní smlouvy na dobu určitou, 1 byt volný)
 - pozemek parc. č. 706, na němž je dům postaven, o výměře 135 m²
 - pozemek parc. č. 707 – zahrada o výměře 824 m²

2. - dům č. p. 232 v ulici V Boroví v Černošicích se dvěma bytovými jednotkami využívanými jako nájemní byty (nájem na dobu neurčitou)
 - pozemek parc. č. 334, na němž dům stojí, o výměře 161 m²
 - pozemek parc. č. 337/1 – zahrada o výměře 1.300 m²
 - budovu bez č. p. využívanou jako garáž
 - pozemek parc. č. 335 pod garáží o výměře 21 m²

Do stanoveného data 18.7.2009 byly doručeny tyto nabídky na koupi uvedeného majetku:

jméno	V Boroví	V Mýtě	Pozn.
Folwarczny	8.150.000	6.090.000	
Diviš	X	6.011.000	
Bakayová	8.190.000	X	
Novotný	8.200.000	(6.100.000)	celkem 14.300.000
Kotnauerová	8.100.000	6.050.000	

Rada města se seznámila s doručeními nabídkami na svém zasedání dne 20.7.2009, bod 2.1.27, a doporučuje zastupitelstvu ke schválení prodej nemovitostí za nejvyšší nabídnutou cenu, v případě nedohody pak za nabídku následující.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Hlaváček, p. Jiránek, Mgr. Kořínek, pí Langšádlová, Ing. Göttelová, Ing. Dufková, Ing. Holub, PhDr. Jirout, Mgr. Rádl

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- způsobům inzerování prodeje obou nemovitostí
- způsobu stanovení minimální výše nabídky a minimálním rozdílem mezi jednotlivými nabídkami
- původním propočtům výše ceny domů
- znění uveřejněného záměru prodeje nemovitostí
- zahrnutí částky z prodeje nemovitostí do rozpočtu města
- vhodnosti doby prodeje nemovitostí
- možnosti vypracování odhadu ceny nemovitostí
- technickému stavu obou domů
- složení komise pro otevírání obálek a vyhodnocování nabídek
- rozdílu mezi cenou odhadní a cenou tržní – nabídkami
- výsledku prodeje pozemku pro vybudování čerpací stanice PHM a odstavného parkoviště

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice po projednání

I. bere na vědomí informaci o nabídkách koupě domu č. p. 286 a č. p. 232 v Černošicích

II. schvaluje

- 1) **prodej domu č. p. 286 v ul. V Mýtě v Černošicích na stp. č. 706, pozemku č. 706 – stp. o výměře 135 m² a pozemku parc. č. 707 – zahrada o výměře 824 m² s příslušenstvím – vše v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 panu P. Novotnému za cenu Kč 6,100.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s panem Novotným do 30. září 2009, prodej těchto nemovitostí druhé nejvyšší nabídce, tj. panu Z. Folwarcznému za cenu Kč 6,090.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s panem Folwarczným do 9. října 2009, prodej těchto nemovitostí třetí nejvyšší nabídce, tj. paní M.Kotnauerové za cenu Kč 6,050.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s paní Kotnauerovou do 16. října 2009, prodej těchto nemovitostí čtvrté nejvyšší nabídce, tj. panu P. Divišovi,**

za cenu Kč 6,011.000,-.

- 2) prodej domu č. p. 232 v ul. V Boroví v Černošicích na stp. č. 334, pozemku č. 334 – stp. o výměře 161 m², pozemku parc. č. 337/1 – zahrada o výměře 1.300 m², stavby bez č. p. (garáž) na stp. č. 335 a pozemku č. 335 – stp. o výměře 21 m² s příslušenstvím – vše v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 panu P. Novotnému za cenu Kč 8,200.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s panem Novotným do 30. září 2009, prodej těchto nemovitostí druhé nejvyšší nabídce, tj. paní E. Bakayové za cenu Kč 8,190.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s paní Bakayovou do 9. října 2009, prodej těchto nemovitostí třetí nejvyšší nabídce, tj. panu Z. Folwarcznému za Kč 8,150.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s panem Folwarczným do 16. října 2009, prodej těchto nemovitostí čtvrté nejvyšší nabídce, tj. paní Kotnauerové za Kč 8,100.000,-

III. ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zabezpečit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Pan starosta navrhl sloučení projednávání a hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech programu č. 8 – 12.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh sloučení projednávání a hlasování byl přijat.

Body jednání 8 - 12 uvedl pan starosta.

8. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/12 v obci a k. ú. Černošice – ul. Komenského

Důvodová zpráva: Pozemek parc. č. 396/12 ost. plocha o výměře 19 m² v obci a k. ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice je ve spoluvlastnictví fyzických osob a je na něm situován chodník ve vlastnictví města. Je na místě sjednotit vlastnictví chodníku a pozemku, na kterém se nalézá. Spoluvlastníci na základě dodatečného projednání dědictví převádějí tento svůj pozemek bezúplatně městu. Rada města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 20.7.2009.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/12 ost. pl. o výměře 19 m² vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve spoluvlastnictví paní M. Firstové a paní R. Firstové a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. s jeho spoluvlastníky tak, jak výše uvedeno

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu Aleši Rádlovi, starostovi Města písemně poděkovat spoluvlastníkům darovaného pozemku

9. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1682/126 v obci a k. ú. Černošice – ul. Měsíční

Důvodová zpráva: Pozemek parc.č. 1682/126 ost. plocha o výměře 213 m² v obci a k. ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm situována komunikace ve vlastnictví Města. Je na místě sjednotit vlastnictví komunikace a pozemku, na kterém se nalézá. Vlastník je ochoten převést tento pozemek bezúplatně Městu. Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 29.6.2009.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1682/126 ost. pl. o výměře 213 m² vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve vlastnictví pana V.Palečka a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno.

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu Aleši Rádlovi, starostovi města písemně poděkovat vlastníkově darovaného pozemku

10. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2913/1 v obci a k. ú. Černošice – ul. Kamenická

Důvodová zpráva: Pozemek parc. č. 2913/1 ost. plocha o výměře 294 m² v obci a k. ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm situována komunikace ve vlastnictví Města. Je na místě sjednotit vlastnictví komunikace a pozemku, na kterém se nalézá. Vlastník na základě dodatečného projednání dědictví převádí tento svůj pozemek bezúplatně Městu. Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 31.8.2009.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2913/1 ost. pl. o výměře 294 m² vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve vlastnictví paní Mandové a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu Aleši Rádlovi, starostovi města písemně poděkovat vlastníkově darovaného pozemku

11. Věc: Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje – Centrum Karlštejská

Důvodová zpráva: Nově vybudované Centrum Karlštejská zasahuje do pozemků Středočeského kraje ve správě SÚS Kladno. Je na místě sjednotit vlastnictví komunikací a pozemků, na kterých se nacházejí Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 17.8.2009.

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 467/5 díl „o“ o výměře 29 m², díl „f“ o výměře 170 m², díl „c“ o výměře 101 m², díl „d“ o výměře 43 m² a parc. č. 760 díl „k“ o výměře 163 m² vzniklých geometrickým plánem č. 3608-6/2009 ze dne 5.5.2009 vyhotoveným firmou EKIS, s. r. o., schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 26.5.2009 pod č. 984/09 z pozemků parc. č. 467 a parc. č. 760 oba v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice od Středočeského kraje uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z.

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu Aleši Rádlovi, starostovi města písemně poděkovat spoluvlastníkům darovaného pozemku

12. Věc: Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje – ul. Dr. Janského - upřesnění

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo Města Černošice na svém zasedání konaném dne 17.9.2008 vyslovilo souhlas s bezúplatným nabytím pozemků pod komunikací v ul. Dr. Janského od Středočeského kraje. Při realizaci převodu pozemků bylo zjištěno, že geometrický plán je chybný a převod pozemků podle něj nelze uskutečnit. Město Černošice nechalo zpracovat geometrický plán nový. Podle něj je zapotřebí upřesnit usnesení zastupitelstva města. Projednáno radou 31.8.2009.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice projednání ruší své usnesení č. 17/14 ze dne 17.9.2008

II. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6176 – ost. p. I. o výměře 7.063 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 2628 a pozemků parc. č. 2445/5 – ost. pl. o výměře 131 m², parc. č. 2507/40 – ost. pl. o výměře 112 m², parc. č. 2524/4 – ost. pl. o výměře 250 m², parc. č. 2626/4 – ost. pl. o výměře 401 m² a parc. č. 6175/3 – ost. pl. o výměře 15.605 m² vzniklých geometrickým plánem č. 3619-28/2009 ze dne 30.6.2009 vyhotoveným Tomášem Lojdou, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ dne 22.7.2009 pod č. 1469/2009 z pozemku č. 729/2 k. ú. Černošice vedeného v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci dle PK Městem Černošice od Středočeského kraje uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z.

III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

Hlasování o předložených návrzích usnesení k bodům č. 8 – 12

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrhy usnesení k bodům č. 8-12 byly přijaty.

13. Věc: Prodej pozemku parc. č. 3905 – Zátoka Radosti

Bod jednání uvedl p. Jiránek za OISM.

Důvodová zpráva: Pozemek parc. č. 3905 o výměře 119 m² v obci a k. ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice je ve vlastnictví Města Černošice. Jedná se o svažitý pozemek na skále,

porostlý náletovými dřevinami. Vlastníci sousedního pozemku s chatou mají zájem tento pozemek odkoupit. Prodejem městského pozemku by byla vlastnický scelena tato část území. Projednáno radou dne 20.7.2009.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3905 o výměře 119 m² a v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice manželům Leierovým za cenu 500,-Kč/m²
II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

Návrh usnesení byl přijat.

14. Věc: Návrh na projednání petice občanů města týkající se akciové společnosti Dalmatin, a. s. jejíž obsah není dle stanoviska právníka města z oblasti samostatné působnosti

Město Černošice obdrželo dne 2.9.2009 podání označené jako „Petice občanů města týkající se akciové společnosti Dalmatin.“

Právní oddělení provedlo podrobnou analýzu tohoto podání. Petiči se podepsaní občané domáhají projednání záležitosti dle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Dle právního názoru se nejedná o záležitost patřící do samostatné působnosti obce, jež je přesně vymezena v ust. § 35 citovaného zákona. Z tohoto důvodu není zákonný nárok na projednání tohoto podání v zastupitelstvem města.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Hlaváček, p. Hradílek, Mgr. Rádl, PhDr. Jirout, Ing. Göttelová, p. Moravec, Mgr. Strejček, p. Langšádlová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *obsahu petice – otázky morálního či nemorálního jednání členů rady města, kteří jsou v petici vyzýváni k odstoupení*
- *upřesnění počtu podpisů uvedených pod peticí*
- *pochybnostem o několika chybně uvedených adresách*
- *písemným prohlášením osob uvedených v reportáži reagujícím na informace v reportáži uveřejněné*
- *průkaznosti některých faktů a domněnek; časovému harmonogramu uváděných skutečností*
- *osvětlení procesu prodeje jedné akcie; znění smlouvy o prodeji*
- *otázky střetu zájmů*
- *otázky nelikvidní pohledávky fy SOREA vůči městu, možnosti odkoupení této pohledávky*
- *prodeji pozemku ve vlastnictví fy SOREA; odprodeji městu*
- *otázky předložení důkazů pro projednání návrhu na odvolání jmenovaných představitelů města*
- *připravované naučné stezce „architektura“*
- *otázky autentičnosti reportáže*
- *rozsudku soudu v soudním sporu města s fy SOREA a historii firmy*
- *návrhům na obsazení uvolněných míst – člena rady, starosty a místostarosty*

Pan Moravec přednesl v diskusi svou závaznou nabídku na odkoupení pohledávky města vůči fy SOREA za cenu 50 000,- Kč.

Pan Mgr. Kořínek přednesl protinávrh – odvolání pana Mgr. Rádla, PhDr. Jirouta a p. Přibíka z rady města tak, jak je navrženo v doručené petici.

Ing. Göttelová přednesla protinávrh usnesení – Zastupitelstvo města vyslovuje nedůvěru zastupitelům Rádlovi, Přibíkovi a Jiroutovi.

Pan Mgr. Kořínek vyzval jmenované členy rady města, aby své funkce aktivně nabídli a požádali o vyslovení důvěry v tajném hlasování

Ing. Pajgrt přednesl protinávrh usnesení – hlasování o odvolání jmenovaných členů rady města jednotlivě.

Hlasování o předneseném návrhu:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice odvolává ze své funkce starostu města Mgr. Rádla

Výsledek hlasování:

4 pro

9 proti

4 se zdrželi hlasování

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o předneseném návrhu:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice odvolává ze své funkce člena rady města PhDr. M. Jirouta

Výsledek hlasování:

6 pro

7 proti

4 se zdrželi hlasování

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o předneseném návrhu:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice odvolává ze své funkce člena rady města M. Přibíka

Výsledek hlasování:

6 pro

7 proti

4 se zdrželi hlasování

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o předneseném návrhu:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice vyslovuje důvěru pánům Mgr. Rádlovi, PhDr. Jiroutovi, p. Přibíkovi

Výsledek hlasování:

8 pro

5 proti

4 se zdrželi hlasování

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o předneseném návrhu:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice vyslovuje nedůvěru pánům Mgr. Rádlovi, PhDr. Jiroutovi, p. Přibíkovi

Výsledek hlasování:

6 pro

8 proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí právní stanovisko k petici občanů města týkající se akciové společnosti Dalmatin

Výsledek hlasování:

11 pro

4 proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

15. Dotazy veřejnosti

- p. Moravec vznesl dotaz na p. Příbika – jak bude naloženo s fotografiemi, které v průběhu zasedání zastupitelstva pořizoval
P. Příbík byl panem starostou upozorněn na ustanovení jednacího řádu zastupitelstva města
- Ing. Göttelová - dnes předaná smlouva o přestěhování (Vyletovi) obsahuje chybné datum, které není možno za současných podmínek dodržet
p. Jiránek – vysvětlil – chyba bude napravena obratem; nájemci byli o situaci průběžně podrobně informováni
pan starosta doplnil, že prodlení bylo způsobeno jednáním s majitelem objektu – z důvodu zajištění lepšího komfortu pro nájemce, zejména prodloužení doby nájmu
- pan Martin Pavlík – ul. Střední – petice – dotaz na vlastnické vztahy k pozemkům pod komunikacemi a možnost zajištění dotace pro plánovanou rekonstrukci
situaci s vlastnickými vztahy k pozemkům pod komunikací shrnul pan starosta
PhDr. Jirout informoval o jednání s vlastníkem největší části pozemků - p. Kleinhamplem – jeho nabídka na odprodej je pro město nepřijatelná (vysoká cena)
- pí Jana Zelinková – ul. Střední – byla již informována o tom, že majetkové poměry k pozemkům pod komunikací Střední byly vyřešeny, avšak není tomu tak. Informovala členy zastupitelstva města o jednání s dalším majitelem – p. Zubrem, který dle jeho slov nebyl městem dosud osloven. P. Zubr nabízí odprodej za cenu 10 000,- Kč
p. starosta a doplnil, že v současné době město pozemky pod komunikací nevykupuje; pozemky není ani možno vyvlastnit - standardně pouze bezplatně přijímá do vlastnictví
pí Zelinková navrhuje rekonstrukci komunikace Střední rozdělit na etapy – obrací se na zastupitele s dotazem na možný časový harmonogram. Současná situace je dle jejích slov nadále neúnosná.
V diskusi nadále vystoupili p. Jiránek, Ing. Hlaváček, Ing. Voldřich, Ing. Göttelová, PhDr. Jirout, pí Langšálová
Diskuse byla věnována možnosti získání pozemků vyvlastněním a stanovení ceny těchto pozemků; zápisům z jednání s vlastníky pozemků, možnosti zahrnutí nákladů na výkup pozemků do „uznatelných nákladů“ dotace; informacím o stavu rozpočtu; možnosti získání finančních prostředků z úvěru; způsobu získávání finančních prostředků na rekonstrukce dalších komunikací a na budoucí financování dalších investičních akcí
Pí Zelinková navrhuje informovat občany města o současné situaci ve věci plánované rekonstrukce ul. Střední prostřednictvím Informačních listů
- p. Jiří Malát – vnesl dotaz k projektu B+R – navrhuje zrušit tento projekt a prostředky přesunout na rekonstrukce komunikace
Přesouvat takto získané finanční prostředky bohužel není možné
V diskusi nadále vystoupili Ing. Göttelová, Mgr. Rádl, PhDr. Jirout
Diskuse byla věnována provedené redukci projektu B+R za účelem snížení nákladů, informacím o nastavených pravidlech pro udělování dotací...
- p. Bařina
– prosí o provedení opravy ul. Rumunské – v současné době je nesjízdná a neschůdná
– chodník u Mokropeské zastávky – nutno vstoupit do zúžené komunikace; navrhuje, aby OTS – zhotovil lávku, která by umožnila přejít po chodníku a situace se tak stala pro chodce bezpečnou.
– křižovatka ul. Srbská – Bulharská – chybí roh chodníku
- dotaz, zda údržbu chodníků má dle nově schváleného zákona na starosti obec
Úprava chodníku je v plánu práce TS; lávku na chodníku u železniční zastávky Mokropsy bohužel není možno v současné době realizovat. K tomuto je nutno souhlasu SŽDC, dále projekt a další

podklady dle platné legislativy. Z důvodu umístění na veřejném prostranství a s ohledem na zajištění nutné bezpečnosti není možno realizovat pouze „provizorní“ řešení.

Na údržbu chodníků se v současné době zpracovává metodika, která bude vycházet ze schváleného zákona – plán zimní údržby.

- p. Petr Křenek – školka – vznesl dotaz na termín, kdy by nová školka mohla být otevřena
*Výzva k podání žádosti o dotaci, která by v současné době mohla být vypsána, nebude pravděpodobně koncipována pro potřeby našeho města. Rozpočet města pravděpodobně nikdy neumožní vybudovat MŠ bez finančního příspěví dotace.
Město podporuje budování soukromých předškolních zařízení.*
- pí Věra Perglová – vznesla připomínky k vyslovení nedůvěry členům rady města

16. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 22:42 hod. zasedání ukončil.

Zápis ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

Ing. Aleš Pajgrt - člen zastupitelstva města

Milan Stříbrný – člen zastupitelstva města