

# ZÁPIS

## z 15. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 10.12.2008

**Místo konání:** restaurace Clubu Kino, Fügnerova ul.

**Přítomno :** 19 zastupitelů dle prezenční listiny

**Omluven:** Jan Prskavec

Zasedání **zahájeno** v 19:15 hod.

zasedání **ukončeno** ve 22:20 hod.

**Návrhová komise:** Lumír Apeltauer, Milan Stříbrný

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Jiří Řehoř, Ing. Tomáš Hlaváček

### **Navržený program:**

1. Zahájení
2. Návrh rozpočtového provizoria pro rok 2009
3. Rozpočtový výhled pro r. 2009 – 2013
4. Úvěrová smlouva na 3,0 mil. Kč
5. Soubor rozpočtových opatření č. 8/2008
6. *Rekonstrukce ulic Lipová a Poštovní po přivalových deštích – přijetí dotace*
7. Vzdání se odměny zastupitele za výkon funkce
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – Lavičky
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. U Mlýna – pí Rahmová
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. Na Višňovce – p. Huňáček
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. Školní p. Nývt
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. Školní
13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. Táborská
14. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. V Horce
15. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Ing. Pařík – ul. Werichova
16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
17. Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene kanalizační přípojky Město Černošice – ul. Radotínská
18. Smlouva o zřízení věcného břemene – Telefonica O2 Czech Republic, a. s. – vedení veřejné telekomunikační sítě – Černošice, Zd. Lhoty
19. Smlouva o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. ul. Mokropeská, pí Rubášová – zřízení plynové přípojky – pozemek parc. č. 1840/1
20. Smlouva o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, ul. Táborská – zřízení plynovodu včetně přípojek
21. *Smlouva o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy a o součinnosti při realizaci plynárenského zařízení – oblast Vápenice*
22. Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2075/1 – ul. Kladenská
23. Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2913/1 – ul. Kamenická
24. Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/14 – ul. Střední
25. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 496/5 – ul. Fügnerova
26. Bezúplatné nabytí pozemku č. 338 (PK) - ul. Střední
27. Směna pozemků se společností IDD Praha, spol. s r. o. – upřesnění
28. Prodej pozemku parc. č. 4893/30 – ul. Topolská – pí Chládková



*Bez diskuse.*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje předložené rozpočtové provizorium pro rok 2009**

*Výsledek hlasování:*

*18 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

*V 19:20 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavil Ing. Holub.*

3. **Věc: Rozpočtový výhled pro r. 2009 – 2013**

Bod jednání krátce uvedla Ing. Dufková, která uvedený materiál zpracovala.

Další informace doplnil pan starosta.

Příloha: tabulka se souborem rozpočtového výhledu a komentář

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, Ing. Dufková, p. Rádl*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- výši předpokládaným kapitálovým příjmům města*
- výnosu z prodeje pozemků*
- dlouhodobé finanční strategii*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje předložený rozpočtový výhled pro r. 2009 - 2013**

*Výsledek hlasování:*

*17 pro*

*1 proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

4. **Věc: Úvěrová smlouva na 3,0 mil. Kč**

Bod jednání krátce uvedl Ing. Skalický. Upřesnil účel a použití takto získaných finančních prostředků.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo na svém 13. zasedání dne 26.6.2008 dlouhodobý úvěrový rámec ve výši 15,0 mil.Kč. Při čerpání tohoto rámce byl potom od České spořitelny a.s. přijat úvěr na 12,0 mil.Kč na rekonstrukci komunikace Kladenská (souhlas na 14. zasedání zastupitelstva města dne 17. 9. 2008). Tato rekonstrukce právě probíhá.

Na dočerpání zbývajících 3,0 mil. Kč předkládá finanční odbor ve spolupráci s OISM návrh na přijetí úvěru od ČS a.s. na tyto akce : Husova (vodovodní a kanalizační řad) a Sadová (rekonstrukce chodníku). S Českou spořitelnou, a. s. byl tento úvěr podrobně projednán a jako nejvýhodnější varianta dnes vychází střednědobý úvěr na pět let s pevnou úrokovou sazbou ve výši 4,72 % p.a.

Předkládaná úvěrová smlouva má tyto základní parametry:

Čerpání úvěru dle potřeby počínaje prosincem 2008 až do výše 3,0 mil. Kč.

Úroková sazba pevná na pět let ve výši 4,72 % p. a. (dle podmínek v 11/2008).

Splátky jistiny ve výši 51.000,- Kč měsíčně od 20.1.2009 do 20.10.2013 vč., poslední splátka ve výši 42.000,- Kč by byla splatná k 20.11.2013.

Celkem by se za 5 let při výše uvedené úrokové sazbě zaplatilo na úrocích cca 360.000,- Kč.

Pozn. Definitivní výše úrokové sazby bude stanovena dle platné legislativy ke dni podpisu této úvěrové smlouvy.

Výše uvedený úvěr byl již projednán a schválen na 11.zasedání finančního výboru města dne 19.11. 2008 a následně při 51.zasedání městské rady dne 24.11. 2008.

Příloha: Návrh Smlouvy o úvěru na 3,0 mil. Kč od ČS, a. s.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili PhDr. Kalousková, Ing. Skalický, Ing. Göttelová, p. Rádl*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *financování budování kanalizace v ul. Husova a zda budované sítě budou financovány z výnosu z prodeje pozemků*
- *výhodnosti úvěru*
- *nutnosti zasíťování prodaných pozemků*
- *kapacitě sítí*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje na svém 15. zasedání dne 10.12.2008 uzavření smlouvy o úvěru na 3,0 mil. Kč na akce Černošice – Husova, vodovod a kanalizace, a Sadová, rekonstrukce chodníku, s Českou spořitelnou, a. s. s konečnou splatností do listopadu 2013 s pevnou úrokovou sazbou, platnou ke dni podpisu úvěrové smlouvy, a zajištěním úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města**

**II. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy**

Výsledek hlasování:

*16 pro*

*1 proti*

*1 se zdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### 5. **Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 8/2008**

Bod jednání krátce uvedla Ing. Dufková; podkladové materiály k tomuto bodu byly doplněny o zaktualizovanou tabulku.

Předložený soubor rozpočtových opatření č. 7/ 2008 se týká především investičních výdajů a jejich krytí. Zohledňuje přijetí třímiliónového úvěru (dočerpání schváleného úvěrového rámce), zapojuje do rozpočtu předpokládanou tržbu za prodej pozemku na Vápenici i příspěvky občanů na budování infrastruktury v různých lokalitách. K finančnímu pokrytí investičních akcí města, na které byly průběžně sjednány smlouvy se souhlasem Rady města, je navrženo prohloubit letošní schodek rozpočtu o 3 mil. Kč. Zvýšený deficit bude kryt ze zdrojů vytvořených v předchozích fiskálních obdobích.

Přílohy: tabulka s návrhem souboru rozpočtových opatření č. 8/2008 a komentář

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili PhDr. Kalousková, p. Rádl, Ing. Göttelová, Ing. Skalický, pí Mašatová, Ing. Voldřich*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *možnosti získání dotace na dostavbu tělocvičny u ZŠ*
- *výši předpokládaného příjmu z prodeje pozemků – již schválený a uskutečněný prodej*
- *spolufinancování stavby VaK a rekonstrukce ul. Poštovní*
- *důvodům, pro které nebylo možno na akci „Poštovní“ požádat o dotaci na MŽP*
- *informaci o získání dotace z MMR*
- *nutnosti odkupování sloupů z majetku společnosti ČEZ a doporučení jejich zachování*
- *úpravě chodníků v ul. Dobřichovická, možnosti dokončení chodníku po pravé straně, směrem k ul. Slunečná*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje soubor rozpočtových opatření č. 8/2008**

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

6. **Věc: Rekonstrukce ulic Lipová a Poštovní po přívalových deštích – přijetí dotace**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta, informace doplnil Ing. Skalický.

Důvodová zpráva: Rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 14. 11. 2008 obdrželo město Černošice registrační listy akce „Oprava Lipové ulice v Černošicích po živelné události“ a „Rekonstrukce Poštovní ulice poškozené přívalovými dešti v srpnu 2007“.

<i>Lipová: celkové náklady akce činí</i>	<i>3.450.000,- Kč</i>
<i>příslib dotace od MMR činí</i>	<i>2.760.000,- Kč</i>
<i>vlastní prostředky města činí</i>	<i>690.000,- Kč</i>

<i>Poštovní: celkové náklady akce činí</i>	<i>3.290.000,- Kč</i>
<i>příslib dotace od MMR činí</i>	<i>2.622.000,- Kč</i>
<i>vlastní prostředky města činí</i>	<i>668.000,- Kč</i>

Dne 27. 11. 2008 požádalo město Černošice MMR o posun termínu dokončení ulice Poštovní do 30. 6. 2009.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, p. Rádl, Ing. Skalický*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

*- nutnosti odstranění stromu v ul. Lipová*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje přijetí dotace za státního rozpočtu ve výši 2.760.000,- Kč na akci „Oprava Lipové ulice v Černošicích po živelné události“ a 2.622.000,- Kč na akci „Rekonstrukce Poštovní ulice poškozené přívalovými dešti v srpnu 2007“**

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

Pan starosta dále informoval, že v rámci nevyčerpaných fin. prostředků ze státního rozpočtu (vratky) se pro město podařilo získat příslib na 6 mil. Kč, které by měly být použity na rekonstrukce komunikací.

7. **Věc: Vzdání se odměny zastupitele za výkon funkce**

Zastupitel Ing. Vlček se písemně vzdal odměny za výkon funkce zastupitele – člena kontrolního výboru - k datu 29. 9. 2008. Stanovisko právníků k věci je dát tuto informaci na vědomí zastupitelstvu, které o nároku na odměnu rozhodlo. Dosud vyplacenou odměnu věnoval městu darem (15.000,- Kč).

Rada města tento návrh projednala na své 48. schůzi dne 13.10.2008 a přijala toto usnesení: rada města bere na vědomí a ukládá vedoucí odboru kancelář starosty věc předložit zastupitelstvu města na vědomí.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, Ing. Göttelová, Ing. Vlček*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *příloze podané Ing. Vlčkem*
- *důvodům, které k uvedenému kroku zastupitele Ing. Vlčka vedly*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí vzdání se odměny zastupitele pana Ing. Zdeňka Vlčka za výkon funkce – člena kontrolního výboru**

Výsledek hlasování:

*16 pro*

*nikdo proti*

*1 se zdržel hlasování*

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

***Pan starosta navrhl vyřazení bodu č. 16 z projednávání. Tento bod rada města nedoporučila.***

Výsledek hlasování o vyřazení bodu č. 16:

*17 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh o vyřazení bodu č. 16 z projednávání.**

**Pan starosta navrhl sloučení hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech číslo 8 – 20, vyjma vyřazeného bodu 16.**

Výsledek hlasování o sloučení projednávání bodů a hlasování o návrzích usnesení k bodům 8 – 20 vyjma vyřazeného bodu 16:

*17 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh sloučení projednávání a hlasování byl přijat.**

**8. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – Lavičky**

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v oblasti Lavičky. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 24.11.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úhradu 7.000,- Kč.

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6005784/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene. Kabelové vedení NN v lokalitě Lavičky zasahuje do pozemků č. 228/2(PK) a č. 228/3(PK) v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice v rozsahu cca 70m. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou úhradu 7.000,- Kč**

**9. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. U Mlýna – pí Rahmová**

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici U Mlýna. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 30.10.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úhradu 1.200,- Kč.

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6001686/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem**

**Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v ulici U Mlýna na pozemku č. 708/1(PK) v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úhradu 1.200,- Kč**

**10. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. Na Višňovce – p. Huňáček**

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici Na Višňovce. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 30.10.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úhradu 500,- Kč.

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6004987/02 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v ulici Na Višňovce na pozemku parc. č. 3009/1 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úhradu 500,- Kč**

**11. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. Školní p. Nývlt**

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici Školní. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 24.11.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úhradu 3.000,- Kč.

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v ulici Školní na pozemku č. 721 (PK) v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úhradu 3.000,- Kč**

**12. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. Školní**

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici Školní. Předpokládaný rozsah věcného břemene je 3m. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 24.11. 2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úhradu 300,- Kč.

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v ulici Školní na pozemku č. 718/2 (PK) v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úhradu 300,- Kč**

**13. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. Táborská**

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici Táborská. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 13.10.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úhradu 500,- Kč.

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6005784/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v ulici Tábořská na pozemku parc. č. 1840/1 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úhradu 500,- Kč

**14. Věc: Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s. – ul. V Horce**

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici V Horce. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 29.9.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 17.000,- Kč.

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6004516/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v ulici V Horce na pozemcích parc. č. 394/6 a 213 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 17.000,- Kč

**15. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Ing. Pařík – ul. Werichova**

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi Ing. Alexandrem Paříkem (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Přeložka vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 4099/75 v obci a k. ú. Černošice, který Ing. Pařík podpisem smlouvy darovací převádí Městu Černošice.

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s p.Paříkem na přeložku vedení NN na pozemku parc. č. 4199/75 v obci a k. ú. Černošice

**16. Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Bod vyřazen z programu zasedání.**

**17. Věc: Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene kanalizační přípojky Město Černošice – ul. Radotínská**

Důvodová zpráva: Jedná se o zřízení věcného břemene kanalizační přípojky, která zasahuje do pozemků parc. č. 4271/21 a parc.č. 4376/2 oba v obci a k. ú. Černošice v rozsahu cca 30m. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 24.11.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 7.500,- Kč.

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi panem Koníčkem, oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vybudování kanalizační přípojky v ulici Radotínské na pozemcích parc. č. 4271/21 a parc. č. 4376/2 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 7.500,- Kč

**18. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene – Telefónica O2 Czech Republic, a. s. – vedení veřejné telekomunikační sítě – Černošice, Zd. Lhoty**

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva bude řešit vedení telekomunikační sítě v ul. Zd. Lhoty. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 13.10.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 701,- Kč.

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemku č. 751(PK) v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 701,- Kč pro Město Černošice

**19. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. ul. Mokropeská, pí Rubášová – zřízení plynové přípojky – pozemek parc. č. 1840/1**

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost STP Net, s. r. o. Tato smlouva bude řešit vybudování plynové přípojky v ulici Mokropeská. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 30.10.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi STP Net, s. r. o., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vybudování plynové přípojky v ulici Mokropeské na pozemku parc. č. 1840/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

**20. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, ul. Táborská – zřízení plynovodu včetně přípojek**

Bod jednání krátce uvedl Ing. Skalický – jedná se o stavbu v souvislosti s plánovanou stavbou MŠ  
Důvodová zpráva: smlouvu předkládá společnost STP Net, s. r. o. Tato smlouva bude řešit vybudování plynovodu a přípojek v ulici Táborská. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 24.11.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi STP Net, s. r. o., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vybudování plynovodu a přípojek v ulici Táborské na pozemcích parc. č. 2704/1, parc. č. 2702/1, parc. č. 2701, parc. č. 2702/18 a parc. č. 1841 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, Ing. Skalický*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

*- stavební uzávěře ul. Mokropeská*

Hlasování o předložených návrzích usnesení k bodům 8– 20, vyjma vyřazeného bodu 16:

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrhy usnesení k bodům 8– 20, vyjma vyřazeného bodu 16 byly přijaty.**

**21. Věc: Smlouva o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy a o součinnosti při realizaci plynárenského zařízení – oblast Vápenice**

Důvodová zpráva: Dle požadavku distribuční společnosti STP Net, s. r. o., je nutno na projektovaný rozsah stl. plynovodních řadů včetně přípojek uzavřít příloženou budoucí kupní smlouvu. Podpis této smlouvy je podmínkou souhlasu s vydaným stavebním povolením ze strany plynárenské společnosti. Přesné podmínky budou stanoveny ve vlastní kupní smlouvě, která se bude uzavírat na zmenšený rozsah plynovodního zařízení v souladu s požadavkem města na zmenšený rozsah stavby ve vydaném ÚR a SP.

*Bez diskuse.*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje smlouvu o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení v oblasti Vápenice v Černošicích mezi Městem Černošice a společností STP Net, s. r. o.**

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Pan starosta navrhl sloučení hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech číslo 22– 26.**

Výsledek hlasování o sloučení projednávání bodů a hlasování o návrzích usnesení k bodům 22 – 26:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh sloučení projednávání a hlasování byl přijat.**

**22. Věc: Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2075/1 – ul. Kladenská**

Body 22 - 26 uvedl Ing. Skalický.

Pozemek parc. č. 2075/1 v obci a k.ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice je ve vlastnictví fyzické osoby. Jeho část je využívána jako veřejné prostranství, leží mimo oplocený areál vlastníka a zasahuje do křižovatky Jičínská – Kladenská. Vlastník je ochoten převést část výše uvedeného pozemku Městu Černošice. Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 29.9.2008.

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2075/1 vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice zaps. na listu vlastnickém 3375 ve vlastnictví pana Vozába, a to uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací a zpracováním příslušného geometrického plánu**  
**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města**

**23. Věc: Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2913/1 – ul. Kamenická**

Pozemek parc. č. 2913/1 v obci a k.ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm situována komunikace - ul. Kamenická. Není však projednáno dědictví. Vlastník je ochoten tento svůj pozemek bezúplatně převést městu za předpokladu, že město mu bude nápomocno při dodatečném projednání dědictví a uhradí věcné náklady s ním spojené. Rada města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 13.10.2008.

**návrh usnesení:** **I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2913/1 o výměře 294 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice zaps. na listu vlastnickém 10992 a to po dodatečném projednání dědictví po panu Tůmovi a paní Tůmové uzavřením budoucí darovací smlouvy s jejich dědičkou paní Mandovou**  
**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města a panu Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat vlastníkovu pozemku**

**24. Věc: Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/14 – ul. Střední**

Pozemek parc. č. 2522/14 v obci a k. ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice ve je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm situována komunikace - ul. Střední. Není však projednáno dědictví. Vlastníci jsou ochotni tento svůj pozemek bezúplatně převést městu za předpokladu, že město jim bude nápomocno při dodatečném projednání dědictví a uhradí věcné náklady s ním spojené.

Rada města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 13.10.2008.

**návrh usnesení:** **I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/14 o výměře 40 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice zaps. na listu vlastnickém 10724 a to po dodatečném projednání dědictví po paní Špačkové uzavřením budoucí darovací smlouvy s jejími dědici**  
**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města**

**25. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 496/5 – ul. Fügnerova**

Důvodová zpráva: Vlastníci na základě smlouvy o budoucí smlouvě darovací převádějí bezúplatně Městu Černošice pozemek parc. č. 496/5 v obci a k. ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice, na kterém je situována stavba silnice a chodníku v ulici Fügnerova.

Právní formou tohoto bezúplatného nabytí pozemku bude darovací smlouva uzavřená s vlastníky pozemku dle ust. § 628 a násl. o. z. Rada města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 29.9.2008.

**návrh usnesení:** **I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 496/5 vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice o výměře 64 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice zaps. na listu vlastnickém 10652 ve spoluvlastnictví paní Jarošové a paní Večerkové, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. s jeho spoluvlastníky tak, jak výše uvedeno**  
**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města**

**26. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku č. 338 (PK) - ul. Střední**

Pozemek č. 338 v obci a k.ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm situována komunikace ve vlastnictví Města Černošice, která bude rekonstruována. Je na místě sjednotit vlastnictví komunikace a pozemku, na kterém se nalézá. Vlastník je ochoten tento svůj pozemek bezúplatně převést městu. Rada města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 13.10.2008.

**návrh usnesení:**

**I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK, a to pozemku č. 338 o výměře 16 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice zaps. na listu vlastnickém 3668 ve vlastnictví paní Jirků, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno**

**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města a panu Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat vlastníkovi pozemku**

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili p. Rádl, Ing. Skalický*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

*- informacím o připravovaných projektech*

Hlasování o předložených návrzích usnesení k bodům 22 – 26:

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrhy usnesení k bodům 22 – 26 byly přijaty.**

**27. Věc: Směna pozemků se společností IDD Praha, spol. s r. o. – upřesnění**

Bod jednání vysvětlil Ing. Skalický.

Zastupitelstvo města Černošice na svém zasedání konaném dne 18.2.2008 vyslovalo souhlas se směnou pozemků se společností IDD Praha, spol. s r. o. Při zpracování směnné smlouvy bylo zjištěno, že geometrický plán, kterým byl vytvořen pozemek nabývaný městem, je chybný a nelze podle něho směnu provést. Společnost IDD Praha, spol. s r. o. proto nechala zpracovat geometrický plán nový. Podle něj je zapotřebí upřesnit usnesení zastupitelstva města. Projednáno radou dne 24.11.2008.

*Bez diskuse.*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:**

**I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje směnu pozemků mezi Městem Černošice a společností IDD Praha, spol. s r. o. se sídlem Praha 10 – Vršovice, Ukrajinská 1487/2a, v rámci které převede Město Černošice společnosti IDD Praha, spol. s r. o. pozemek parc. č. 1156/8 o výměře 385 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na LV 10001, a společnost IDD Praha, spol. s r. o. Městu Černošice pozemek parc. č. 1156/16 o výměře 400 m<sup>2</sup> v obci a k. ú.**

Černošice vzniklý geometrickým plánem č. 3556-11/2008 ze dne 30.10.2008 z pozemku parc. č. 1156/7 zaps. tamtéž na listu vlastnickém 10899, a to uzavřením smlouvy směnné dle ust. § 601 a násl. o. z. s tím, že se jí společnost IDD Praha, spol. s r. o. zaváže vybudovat na své náklady na nově vzniklé přístupové komunikaci ke sportovišti živičný povrch

**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města**

Výsledek hlasování:

15 pro

1 proti

1 se zdržel hlasování

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

**28. Věc: Prodej pozemku parc. č. 4893/30 – ul. Topolská – pí Chládková**

bod uvedl Ing. Skalický

Pozemek parc. č. 4893/30 o výměře 14 m<sup>2</sup> vznikl oddělením z pozemku parc. č. 4893/1 geometrickým plánem č. 3312-1/2008. Jedná se o úzký proužek bez přístupu mezi domy v ulici Topolská. Rada na svém zasedání dne 24.11.2008 odsouhlasila jeho prodej za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> s doporučením ke schválení zastupitelstvu.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, Ing. Skalický*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *zveřejnění záměru na úřední desce*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 4893/30 v obci a k. ú. Černošice o výměře 14 m<sup>2</sup> vzniklého geometrickým plánem č. 3312-1/2008 (zhotovil pan Tomáš Lojda) potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 26.5.2008 pod č. 1251/2008 z pozemku parc. č. 4893/1 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice s paní Chládkovou za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>**  
**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města**

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

**29. Věc: Prodej pozemku parc. č. 4893/34 – ul. Topolská – p. Stuchlík**

Bod jednání uvedl pan starosta.

Pozemek parc. č. 4893/34 o výměře 17 m<sup>2</sup> vznikl oddělením z pozemku parc. č. 4893/1 geometrickým plánem č. 3312-1/2008. Jedná se o úzký proužek bez přístupu mezi domy v ulici Topolská. Rada tento prodej projednala na svém zasedání dne 13.11.2008 za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Bez diskuse.*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** **I. Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 4893/34 v obci a k. ú. Černošice o výměře 17 m<sup>2</sup> vzniklého geometrickým plánem č. 3312-1/2008 (zhotovil pan Tomáš Lojda) potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 26.5.2008 pod č. 1251/2008 z pozemku parc. č. 4893/1 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice s panem Stuchlíkem za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>**  
**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města**

Výsledek hlasování:

*17 pro*

*nikdo proti*

*1 se zdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**30. Věc: Prodej pozemku parc. č. 4274/7 – Ing. Poisl**

Bod jednání krátce uvedl starosta, doplnil Skalický a vyjádřil se především k návrhu ceny.

Na 12. zasedání zastupitelstva usnesením č. 10/12 byl schválen budoucí prodej pozemku parc. č. 4274/7 panu Ing. Josefu Poislvi za cenu 2.200,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že je nutné nechat zapsat geometrický plán, který řeší duplicitní vlastnictví mezi panem Poislem a Městem Černošice. Tento GP byl zapsán 13.10.2008 a Město Černošice se stalo výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4274/7. Město Černošice se zavázalo, že do jednoho sta dní po tomto zápisu bude uzavřena vlastní kupní smlouva.

*Bez diskuse.*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** **I. Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 4274/7 v obci a k. ú. Černošice o výměře 6 m<sup>2</sup> s panem Ing. Josefem Poislem za cenu 2.200,- Kč/m<sup>2</sup>**  
**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města**

Výsledek hlasování:

*17 pro*

*nikdo proti*

*1 se zdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

***Změna v pořadí projednávaných bodů – dle schváleného programu.***

**31. Věc: Návrhy na pořízení územního plánu (návrhy změn stávajícího územního plánu)**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Ing. Voldřich seznámil členy zastupitelstva města s jednotlivými zaslanými návrhy – včetně připravené prezentace.

Důvodová zpráva: Podle ustanovení § 188 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon“) platnost územního plánu sídelního útvaru Černošice bude ukončena 31.12.2015. Z tohoto důvodu doporučuje Rada města Černošice, aby Zastupitelstvo města Černošice rozhodlo o pořízení nového územního plánu pro celé území města Černošice (vydání územního plánu Černošic upraveného podle stavebního zákona). Územní plán vydaný podle nového stavebního zákona dává Městu Černošice možnost využít nové nástroje územního plánování dané novým stavebním zákonem. Mnohé z těchto nástrojů se nedají se stávajícím územním plánem sídelního útvaru Černošice využít.

Podle § 53 stavebního zákona pořizovatel územního plánu (OÚPSŘ) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocuje výsledky projednávání a zpracovává návrh rozhodnutí o námitkách, o kterých následně rozhoduje zastupitelstvo. Zákon výslovně nestanovuje, který orgán určí zastupitele, který bude v procesu pořizování územního plánu připravovat podklady pro jednání zastupitelstva v dané věci. S ohledem na to, že územní plán bude projednáván a schvalovat zastupitelstvo, Rada města Černošice doporučuje, aby tento určený zastupitel měl mandát právě od zastupitelstva. S ohledem na to, že zastupitel PHDr. Michal Jirout se v problematice územního plánování dobře orientuje a je zároveň členem jak rady tak, zastupitelstva, a může přenášet problematiku územního plánování do obou politických orgánů Města Černošice, doporučuje Rada města Černošice, aby zastupitelstvo určilo, že PHDr. Michal Jirout je zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem nového územního plánu Černošic ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona.

Finanční dopad:

Finanční nároky:	700-900 tis. Kč
Nároky na rozpočet města:	návrh není kryt peněžními prostředky schváleného rozpočtu města Černošice pro rok 2008
Vztah k rozpočtové skladbě:	náklady budou kryty z § 3635 pol. 6119 rozpočtu 2009 a 2010
Projednání s finančním výborem:	návrh nebyl projednán s finančním výborem
Projednání s finančním odborem:	návrh byl projednán s finančním odborem a bylo dohodnuto, že je třeba uplatnit požadavek na rozpočet 2009 a 2010 vždy při jeho tvorbě (cca září předcházejícího kalendářního roku)
Projednání radou města:	usnesení 2.3.1 z 44. schůze rady města Černošice ze dne 11.8.2008

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, Ing. Voldřich*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *procesu schvalování ÚP – dle zákona*

Ing. Göttelová přednesla návrh na vyřazení tohoto bodu z programu zasedání

Hlasování o předloženém návrhu:

**Vyřazení bodu „Návrhy na pořízení územního plánu (návrhy změn stávajícího územního plánu)“ z programu 15. zasedání zastupitelstva města.**

Výsledek hlasování:

3 pro

4 proti

10 se zdrželo hlasování

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh nebyl přijat.**

Ing. Voldřich po té krátce uvedl a specifikoval jednotlivé návrhy změn (včetně vizualizace) a zodpověděl dotazy jednotlivých členů zastupitelstva města ke konkrétním návrhům.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, Ing. Voldřich, Mgr. Strejček, p. Rádl, pí Mašatová; Ing. Řehoř, Ing. Manda, p. Moravec*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *procesu schvalování ÚP – dle zákona*
- *umístění „komunitního centra“ – funkční využití dané plochy*
- *zveřejnění střetu zájmů jednotlivých členů zastupitelstva města*
- *jednáním o záměru využití pozemků nacházejících se u ZŠ Mokropský*
- *možnostem zastavění náměstí 5.května*

- žadatelům o jednotlivé změny
- výškovým regulativům – 5. patro
- velikosti pozemků určených k navrhované změně
- obsahu změny č. 4 ÚPNSÚ Černošice
- procesu zrušení stavební uzávěry
- majetkovým poměrům – navrhované pozemky
- možnému prodeji
- pozemku pod bývalou MŠ Husova
- znění nájemních smluv na bytové jednotky v bytovém domě Karštejská
- možnosti omezení vlastníků pozemků funkčním využitím plochy – územní rezerva pro komunikaci

**Ing. Göttelová vznesla požadavek na kopie zápisů z jednání s majiteli (zástupci majitelů) pozemků u ZŠ Mokropsy.**

Hlasování o předložených návrzích usnesení:

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 1 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*nikdo pro*

*17 proti*

*1 se zdržel hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 2 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*6 pro*

*nikdo proti*

*12 se zdrželo hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 3 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*3 pro*

*7 proti*

*8 se zdrželo hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 4 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*18 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 5 dle přílohy mezi změny, které budou

**projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.**

Výsledek hlasování:

*18 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 6 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.**

Výsledek hlasování:

*18 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 7 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.**

Výsledek hlasování:

*nikdo pro*

*17 proti*

*nikdo se nezdržel*

*hlasování*

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 8 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.**

Výsledek hlasování:

*nikdo pro*

*17 proti*

*nikdo se nezdržel*

*hlasování*

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 9 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.**

Výsledek hlasování:

*18 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 10 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.**

Výsledek hlasování:

*nikdo pro*

*17 proti*

*nikdo se nezdržel*

*hlasování*

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 11 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*nikdo pro  
hlasování*

*17 proti*

*nikdo se nezdržel*

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 12 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*nikdo pro  
hlasování*

*16 proti*

*1 se zdržel*

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 13 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*1 pro*

*14 proti*

*3 se zdrželi hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 14 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*nikdo pro*

*17 proti*

*1 se zdržel hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

*Ve 21:00 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavil Mgr. Kořínek.*

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 15 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*nikdo pro  
hlasování*

*18 proti*

*nikdo se nezdržel*

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 16 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

*jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 17 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

3 se zdrželi hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 18 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 19 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

**PhDr. Michal Jirout a p. Michla Přibík – oznámili střet zájmů.**

**Pan starosta navrhl hlasovat o jejich vyloučení z hlasování o následujícím návrh z důvodu s oznámeného střetu zájmů.**

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

*2 členové zastupitelstva města byli vyloučeni z hlasování*

**Návrh byl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 20 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

1 pro

15 proti

1 se zdržel hlasování

*2 členové zastupitelstva města byli vyloučeni z hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 21 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*nikdo pro*

*14 proti*

*5 se zdrželo hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 22 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*6 pro*

*6 proti*

*7 se zdrželo hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 23 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*1 pro*

*14 proti*

*4 se zdrželi hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 24 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*nikdo pro*

*17 proti*

*2 se zdrželi hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 25 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*nikdo pro*

*19 proti*

*nikdo se nezdržel*

*hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zařazuje návrh změny č. 26 dle přílohy mezi změny, které budou projednávány v rámci pořizování územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

*nikdo pro*

*18 proti*

*1 se zdržel hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

32. **Věc: Návrh názvu ulice Mateřídoušková na pozemcích č. parc. 5125/3, 5125/89, 5125/105 a 5125/69 v obci a k. ú. Černošice**

Rada Města nový název ulice Mateřídoušková projednala a schválila na své 51. schůzi dne 24.11.2008 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

*Diskuse:*

*V diskusi vystoupili Ing. Řehoř, PhDr. Kalousková, pí Mašatová, Ing. Manda, p. Moravec*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *návrhu pojmenovat „územní rezervu“*
- *návrhu na jiné jméno - „Macešková“*

Hlasování o návrhu na vyřazení tohoto bodu z programu zasedání:

**Vyřazení bodu „Návrh názvu ulice Mateřídoušková na pozemcích č. parc. 5125/3, 5125/89, 5125/105 a 5125/69 v obci a k. ú. Černošice“ z programu 15. zasedání zastupitelstva města.**

Výsledek hlasování:

*9 pro*

*8 proti*

*1 se zdržel hlasování*

**Návrh nebyl přijat.**

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje nový název ulice Mateřídoušková na pozemcích č. parc. 5125/3, 5125/89, 5125/105 a 5125/69 v obci a k. ú. Černošice**

**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města**

Výsledek hlasování:

*9 pro*

*3 proti*

*7 se zdrželo hlasování*

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**33. Dotazy veřejnosti**

33.1. Železniční přejezdy

P. Moravec vznesl dotaz k počtu železničních přejezdů

Dotaz zodpověděl Ing. Skalický – fy Sudop zpracovává projekt; informace doplnil pan starosta.

33.2. Písemné interpelace členů zastupitelstva města

Mgr. Kořínek – požaduje projednání písemné interpelace doručené na MěÚ

Pan starosta přečetl odpovědi na jednotlivé dotazy. Bude zaslána písemná odpověď.

Mgr. Kořínek navrhuje opětovně do programu zasedání zastupitelstva města zařazovat bod „různé“

33.3. Memorandum – bydlení manž. Vyletových

Ing. Göttelová ocitovala z memoranda (Bydlení manželů Vyletových)

Ing. Skalický informoval o současné situaci s budovou ČEZ

Ing. Göttelová vznesla dotaz na výměru poplatku za zábor veřejného prostranství.

Tento výměr byl zrušen.

Ing. Skalický upřesnil jednání s manželi Vyletovými

### 33.4. Nákup elektronického hlasovacího zařízení

Ing. Göttelová vznesla dotaz, proč nebyl zařazen její návrh do programu dnešního zasedání. Vedoucí odboru kancelář starosty Ing. Ullrichová situaci prověří.

### 33.5. Náhradní výsadba – ul. Školní

Ing. Göttelová vznesla dotaz na platany – jako náhradní výsadbu za topolovou alej v ul. Školní. Pan starosta krátce shrnul současnou situaci - nepřistupuje se prozatím ke kácení

### 33.6. Podkladové materiály k jednání zastupitelstva

Člen návrhové komise p. Apeltauer přečetl návrh usnesení, který předložila Ing. Göttelová:  
***Zastupitelstvo ukládá radě města zajistit, aby v podkladech pro jednání zastupitelstva nebyly uváděny osobní a jiné citlivé údaje, případně obchodní tajemství, které nejsou podstatné pro samotné posouzení podkladů zastupiteli pro jejich rozhodování.***

Mgr. Strejček – doplnil informace k předkládanému návrhu.

Pan starosta předkládá protinávrh usnesení:

***Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci, že materiály k jednání zastupitelstva jsou připraveny v souladu s platnými zákony.***

Výsledek hlasování:

14 pro

3 proti

1 se zdržel hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

Hlasování o návrhu usnesení, který předložila Ing. Göttelová:

***Zastupitelstvo ukládá radě města zajistit, aby v podkladech pro jednání zastupitelstva nebyly uváděny osobní a jiné citlivé údaje, případně obchodní tajemství, které nejsou podstatné pro samotné posouzení podkladů zastupiteli pro jejich rozhodování.***

Výsledek hlasování:

3 pro

4 proti

11 se zdrželo hlasování

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

## **34. Závěr**

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 22:18 hod. zasedání zastupitelstva města ukončil.

### ***Zápis ověřil:***

Aleš RÁDL – starosta

.....

Ing. Jiří Řehoř - člen zastupitelstva města

.....

Ing. Tomáš Hlaváček – člen zastupitelstva města

.....