

ZÁPIS

z 14. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 17.9.2008

Místo konání: restaurace Clubu Kino, Fügnerova ul.

Přítomno : 18 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluven: Jan Prskavec, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Filip Kořínek

Zasedání **zahájeno** v 19:12 hod.

zasedání **ukončeno** ve 21:13 hod.

Návrhová komise: L. Apeltauer, Ing. Z. Vlček

Ověřovatelé zápisu: M. Mašatová, PhDr. L. Kalousková

Navržený program:

1. Zahájení
2. Soubor rozpočtových opatření č. 4/2008
3. Schválení úvěrové smlouvy na 12,0 mil. Kč na investiční akci „Černošice – rekonstrukce komunikace Kladenská“
4. Schválení roční smlouvy o kontokorentním úvěru ve výši 4,5 mil. Kč s Českou spořitelnou, a. s. od října 2008
5. Změna zřizovací listiny ZUŠ
6. Smlouvy o partnerství s obcemi Vonoklasy a Třebotov
7. Schválení názvu ulice „Jitřní“ na pozemích č. parc. 1682/6, 1682/162, 1682/3, 1682/176, 1682/7 v obci a k. ú. Černošice
8. Darovací smlouva na pozemky parc. č. 3829/12 a 3829/13 – Lipová ul.
9. Darování pozemků p. č. 2753/15 a 2753/16 – oblast Vápenice
10. Směna pozemků – oblast Lavičky-Habřiny

Bezúplatné nabytí pozemků:

11. Budoucí bezúplatné nabytí pozemku č. 344 PK v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – ul. Střední
12. Budoucí bezúplatné nabytí pozemku č. 345 PK v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – ul. Střední
13. Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/11 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – chodník ul. Komenského
14. Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/12 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – chodník ul. Komenského
15. Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2062/3 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – chodník ul. Pražská
16. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. PK 146/2 v obci a k.ú. Černošice Městem Černošice - chodník Karlštejnská
17. Bezúplatné nabytí vyřazené silnice III/1156 a pozemků, na kterých je situována Městem Černošice od Středočeského kraje – ul. Dr. Janského
18. Bezúplatný převod budovy přístřešku – garáže na pozemku parc. č. 1017 manželům Trankovským
19. Prodej pozemku – Vápenice
20. Pořízení územního plánu Černošice podle zákona 183/2006 Sb.

Zřízení věcného břemene:

21. Smlouva o zřízení věcného břemene – splašková kanalizace ul. Fügnerova na pozemku č. 191/3 (PK) v k. ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje
22. Smlouva o zřízení věcného břemene – Telefónica O2 Czech Republic, a. s. – vedení veřejné telekomunikační sítě – Černošice, Javorová, P-073-2-1395 na pozemku č. 717/2 (PK)
23. Smlouva o zřízení věcného břemene – Telefónica O2 Czech Republic, a. s. – vedení veřejné telekomunikační sítě – Černošice, Centrum Na Vráži, P-043-2-1070, na pozemku č. 734 (PK) a parc. č. 981/3

Bez diskuse:

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje soubor rozpočtových opatření číslo 4/2008

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

3. **Věc: Schválení úvěrové smlouvy na 12,0 mil. Kč na investiční akci „Černošice – rekonstrukce komunikace Kladenská“**

Bod jednání krátce uvedl Ing. Tilsch.

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo na svém zasedání 26.6.2008 úvěrový rámec na rekonstrukci pozemních komunikací. Následně došlo k výběrovému řízení na dodavatele investiční akce „ Černošice – rekonstrukce komunikace Kladenská SO – 121, kde konečný finanční rozpočet včetně dešťové kanalizace činil u vítězného dodavatele 22,0 mil. Kč. Rozpočet města na r. 2008 , vycházející z původní projektové dokumentace, uvažoval s částkou 6,0 mil. Kč, další dotace ve výši 4,0 mil. Kč byla přislíbena z ministerstva financí. Zbývajících 12,0 mil. Kč má být dle rozhodnutí vedení města zajištěno dlouhodobým úvěrem na 10 let, ve smyslu podmínek, schválených zastupitelstvem na jeho zasedání 26.6.2008 (viz výše).

Vzhledem k tomu, že výši úroků se takový úvěr dostává ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, do kategorie tzv. podlimitních veřejných zakázek (veřejná zakázka na dodávky a na služby s limitem bez DPH od 2 000 000,- až 5 856 999,- Kč) vyhlásilo město na poskytnutí úvěru výběrové řízení dle podmínek citovaného zákona a platné Směrnice města. Výsledkem výběrového řízení, které bylo ukončeno dne 8.9.2008, je nabídka od ČS, a. s

Předkládaná úvěrová smlouva má tyto základní parametry:

- banka se zavazuje poskytnout peněžní prostředky až do výše Kč 12.000.000,-
- úroková sazba úvěru je proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše referenční sazby (PRIBOR12M) v den stanovení plus marže banky 0,71 % per annum. Celková výše úrokové sazby pro první období sazby bude činit asi do 5,0 % per annum (přesné číslo tedy závisí na sazbě PRIBOR12M, vyhlášené ČNB v době uzavření smlouvy, např. k 8.9.2008 by tato celková úroková sazba činila 4,75 % per annum).
- celková nabídnutá cena úvěru činí 2.883.562,56 Kč (úrokové náklady a poplatky)
- úvěr bude splácen pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 103.500,-, splatnými vždy k 20.dni každého měsíce. První splátka bude zaplácena dne 20.1.2009. Poslední splátka ve výši 97.500,- bude zaplácena dne 20.8.2018.
- konečný termín splatnosti úvěru je do 20.8.2018.
- pokud by město bylo v prodlení se splácením úvěru, je povinno z této dlužné částky zaplatit bance úrok z prodlení ve výši platné úrokové sazby zvýšené o 10 % per annum.

Příloha : Smlouva o úvěru č. 2449/08/LCD

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, Mgr. Poulová, p. Rádl

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *vyčíslené výši nákladů na rekonstrukci ul. Kladenská*
- *rozsahu rekonstrukce*
- *plánování investičních nákladů v rozpočtu města*
- *možnosti použití finančních prostředků získaných prodejem pozemku v lokalitě Vápenice na rekonstrukci komunikace Kladenská*
- *možnosti změny úvěrové smlouvy (výše částky)*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje na svém 14. zasedání dne 17.9.2008 uzavření smlouvy o úvěru na 12,0 mil. Kč na investiční akci „Černošice – rekonstrukce komunikace Kladenská SO-121“ s ČS, a. s. s konečnou splatností do srpna 2018, s úrokovou sazbou odvozenou od sazby PRIBOR 12M, a zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města
II. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje starostu města k podpisu úvěrové smlouvy

Výsledek hlasování:

16 pro

1 proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

4. **Věc: Schválení roční smlouvy o kontokorentním úvěru ve výši 4.5 mil.Kč ČS, a. s. od října 2008**

Bod jednání krátce uvedl Ing. Tilsch.

Zastupitelstvu města Černošice, je ke schválení předloženo přijetí kontokorentního úvěru ve výši 4,5 mil. Kč u České spořitelny, a.s. s platností od 24.10.2008. Stejný kontokorentní úvěr byl sjednán i v předchozím období (s koncem platnosti k 23.10.2008), aby byla možnost krátkodobě přečerpat běžný účet v případě vážnoucích finančních toků .

Kontokorentní úvěr nebyl sice v uplynulém období využíván, avšak vzhledem k plánovaným aktivitám města jak v oblasti investic, tak provozu by mohlo dojít k časovému nesouladu příjmů a výdajů města v průběhu dalšího rozpočtového roku. Proto je vhodné kontokorent s Českou spořitelnou opět sjednat na další roční období. Pouhé prodloužení stávající smlouvy není možné, je třeba uzavřít smlouvu novou. Čerpání kontokorentního úvěru samozřejmě předpokládáme jen v krajním případě.

V případě použití úvěru by se úroková sazba pohybovala do 5% z čerpané částky (v závislosti na aktuálních sazbách vyhlášených ČNB).

Příloha: Smlouva o kontokorentním úvěru č. 128-012-08

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje na svém 14. zasedání dne 17. 9. 2008 uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru s Českou spořitelnou, a. s. ve výši 4,500.000,- Kč na překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu schváleného na rok 2008 a v části následujícího roku se splatností do jednoho roku od uzavření smlouvy a úrokovou sazbou odvozenou od sazby PRIBOR 12M a zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města
II. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje starostu města k podpisu úvěrové smlouvy

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

5. **Věc: Změna zřizovací listiny ZUŠ**

Uvedla Ing. Ullrichová.

Na základě upozornění České školní inspekce je zapotřebí doplnit zřizovací listinu Základní umělecké školy Černošice ze dne 29.10.2003 upřesněním míst poskytovaného vzdělávání, a to terminologicky (termín „pobočky“ nahradit „místa poskytovaného vzdělávání“) a doplněním výčtu těchto míst, kde je příslušné vzdělávání poskytováno (také v budově Základní umělecké školy Černošice, Střední 403, 282 28 Černošice a Základní školy Černošice, Pod Školou 447, 252 28 Černošice).

Rada města na základě usnesení 46. rady ze dne 15. 9. 2008 doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit změnu zřizovací listiny Základní umělecké školy Černošice tak, jak uvedeno shora v návrhu usnesení.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje změnu č. 1 zřizovací listiny Základní umělecké školy Černošice ze dne 29. 10. 2003, a to jejího čl. II/3, který bude znít takto:

„Škola má čtyři místa poskytovaného vzdělávání, a to na adresách

a) Střední 403, 252 28 Černošice

b) Masarykova 878, 252 19 Rudná

c) Karla Majera 371, 252 31 Všenory

d) Pod Školou 447, 252 28 Černošice“

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá pí Heleně Langšádlové, 1. místostarostce, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

6. Věc: Smlouvy o partnerství s obcemi Vonoklasy a Třebotov

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poullová.

Město Černošice navrhuje uzavřít smlouvy o vzájemném partnerství s obcemi Vonoklasy a Třebotov o spolupráci při využití připravovaného objektu mateřské školy v oblasti Vápenice v Černošicích. Uzavření partnerských smluv je kladně hodnoceno při posuzování žádostí o dotace. Smlouvy budou přílohou žádosti města o přiznání dotace ze strukturálních fondů EU, Regionálního operačního programu Střední Čechy, prioritní osa 3 – integrovaný rozvoj území, oblast podpory 3.2 – rozvoj měst – oblast vzdělání. Žádost musí být podána do 14.11. t.r.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje uzavření Smlouvy o vzájemném partnerství s obcí Vonoklasy a Smlouvy o vzájemném partnerství s obcí Třebotov o spolupráci při využití připravovaného objektu mateřské školy v oblasti Vápenice

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

7. Věc: Schválení názvu ulice „Jitřní“ na pozemích č. parc. 1682/6, 1682/162, 1682/3, 1682/176, 1682/7 v obci a k. ú. Černošice

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Rada Města nový název ulice Jitřní projednala a schválila na své 45. schůzi dne 1. 9. 2008, bod Různé 3.4. a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje nový název ulice Jitřní na pozemcích č. parc. 1682/6, 1682/162, 1682/3, 1682/2, 1682/176 a 1682/7 v obci a k. ú. Černošice

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

8. Věc: Darovací smlouva na pozemky parc. č. 3829/12 a 3829/13 – Lipová ul.

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová.

Pan Koliha jako vlastník domu čp. 1215 na stp. č. 1631/3 a pozemku parc. č. 1631/2 k. ú. Černošice užívá a má k těmto nemovitostem připloceny části pozemků č. 508/23 (PK) a č. 508/13 díl 2 (PK) – původní kat.území Dolní Mokropsy, ulice Javorová. Jmenovaný jako důvod oplocení části komunikace předložil kupní smlouvu z počátku 90. let, která nebyla registrována bývalým státním notářstvím, avšak vzhledem k její existenci by sporné řešení problému trvalo mnoho let a zakládalo nutnost soudního sporu. Jednáním bylo nalezeno smírné řešení : Pan Koliha odstraní oplocení svých nemovitostí podél ul. Javorová a posune je cca o 120 cm, což je vzdálenost, která již představuje vznik uličního prostoru v potřebné normové šířce. Zbývá část, která přiléhá k domu pana Kolihy bude bezúplatně převedena do vlastnictví pana Kolihy. Tuto část představují pozemky vzniklé geometrickým plánem č. 3403-131/2008 z uvedených PK parcel, a to pozemky nově označené jako pozemky parc. č. 3829/12 o výměře 18 m² a parc.č. 3829/13 o výměře 34 m². Nové oplocení si vybuduje pan Koliha na své náklady.

Diskuse:

V diskusi vystoupili pi Mašatová Mgr. Poulová, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *registraci kupní smlouvy a možnosti ověření na katastrálním úřadě*
- *návrhu na odložení projednávání tohoto bodu*
- *vymezení poplatku za zábor veřejného prostranství*

V 19:45 hod. se za zasedání zastupitelstva města dostavil Ing. Holub.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: **I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 3829/12 – ost. pl. o výměře 18 m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého geometrickým plánem č. 3403-131/2008 ze dne 1.8.2008 zpracovaným společností GeoNet, v. o. s. z pozemku č. 508/23 vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK a pozemku parc. č. 3829/13 – ost. pl. o výměře 34 m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého týmž geometrickým plánem z pozemku č. 510/13 díl 2 (PK) tamtéž z vlastnictví Města Černošice do vlastnictví p.Kolihy, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. za podmínky, že Mgr. Koliha odstraní stávající stavby oplocení podél ul. Javorová na své náklady**
II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

č. usnesení 9/14

Výsledek hlasování:

16 pro

1 proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

9. Věc: Darování pozemků p. č. 2753/15 a 2753/16 – oblast Vápenice

Uvedla Mgr. Poulová,

Pan Mysliveček a paní Landová jsou podílovými spoluvlastníky mj. pozemku parc.č. 2753/15 – orná půda o výměře 1172, vzniklého geometrickým plánem č. 3346-1058/2008 ze dne 12.5.2008

schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ (dále jen Katastrální úřad) dne 13.6.2008 pod č. 1266/2008 z dílu „y“ a z dílu „z“ pozemku č. 391/1 vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro obec a k.ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na listu vlastnickém 1137; rovněž tak jsou podílovými spoluvlastníky této PK parcely, z jejíž části ozn. jako díl „al“ a z částí pozemků parc.č. 2750/1 (díl „cl“), parc.č. 2752 (díl „bl“) a PK parcely č. 727 (díly „el“ a „dl“) ve vlastnictví Města Černošice byl vytvořen pozemek parc.č. 2756/16 k.ú.Černošice. Paní Landová je vlastníkem pozemku parc.č. 2753/18 – orná půda o výměře 39 m² tamtéž. Dle návrhu regulačního plánu a územního rozhodnutí bude na těchto pozemcích umístěna veřejná technická a dopravní infrastruktura.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: **I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2753/15 – orná půda o výměře 1.172 m² v obci a k.ú. Černošice vzniklého geometrickým plánem č. 3346-1058/2008 ze dne 12.5.2008 (BELZA-GEO, s. r. o.) schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 13.6.2008 pod č. 1266/2008 z dílu „y“ o výměře 1.139 m² a z dílu „z“ o výměře 33 m² pozemku č. 391/1 tamtéž vedeného v katastru nemovitostí tamtéž ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na listu vlastnickém 1137 a dílu „al“ o výměře 748 m² pozemku č. 391/1 v obci a k.ú. Černošice tamtéž Městem Černošice od p. Myslivečka a pí Landové, a to darovací smlouvou uzavřenou dle ust. § 628 a násl. o.z.**
II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

č. usnesení 10/14

10. **Věc: Směna pozemků – oblast Lavičky-Habřiny**

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová.

Manželé Martínkovi jsou mj. vlastníky pozemků parc. č. 3934/12, parc. č. 3829/8, parc. č. 3829/11 a parc. č. 3830/56 – všechny v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10343. Město Černošice je vlastníkem pozemků parc. č. 3993 a parc. č. 3989/1 tamtéž zaps. tamtéž na listu vlastnickém 10001. V souvislosti s plánovaným budováním nové části vodovodního a kanalizačního řadu v ulici V Olšínách a záměrem rozšíření komunikace Javorová na normové rozměry, je na místě vyměnit výše uvedené pozemky ve společném jmění manželů Martínkových za pozemek města parc. č. 3993 a za část pozemku parc. č. 3989/1 k. ú. Černošice. Právní formou po projednání a schválení zastupitelstvem města bude smlouva směnná uzavřená dle ust. § 611 o.z., která bude obsahovat ujednání o budoucím bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 3989/1 z vlastnictví Města Černošice do vlastnictví manželů Martínkových; tato část bude oddělena a označena geometrickým plánem. Výměra pozemků převáděných manžely Martínkovými je větší o 176 m² než-li výměra pozemků převáděných z vlastnictví města. Rada města se zabývala touto majetkoprávní věcí na svém zasedání konaném dne 1. září t.r. a doporučila zastupitelstvu města projednat a schválit směnu pozemků tak, jak uvedeno dále v návrhu usnesení.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, Mgr. Poulová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- důvodům rekonstrukce komunikací

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje směnu pozemků v obci a k. ú. Černošice ze společného jmění manželů Martínkových do vlastnictví Města Černošice a z vlastnictví Města Černošice do společného jmění manželů Martínkových a to:

a) z vlastnictví manželů Martínkových do vlastnictví Města Černošice převodem pozemků parc. č. 3934/12 o výměře 341 m², parc. č. 3829/8 o výměře 290 m², parc. č. 3829/11 o výměře 17 m² a parc. č. 3830/56 o výměře 26 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém

b) z vlastnictví Města Černošice do společného jmění manželů Martínkových převodem pozemku parc. č. 3993 o výměře 248 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. tamtéž na listu vlastnickém 10001

uzavřením smlouvy směnné dle ust. § 611 o. z., ve které bude obsaženo rovněž ujednání o budoucím bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 3989/1 k. ú. Černošice o maximální výměře 250 m² z vlastnictví Města Černošice do společného jmění manželů Martínkových

II. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 3989/1 k. ú. Černošice o maximální výměře 250 m², která navazuje na pozemek parc. č. 3993 k. ú. Černošice, a to do sta dnů ode dne zpracování příslušného geometrického plánu, kterým bude tato část pozemku označena a zaměřena, z vlastnictví města do společného jmění manželů Martínkových a o kterém bude uzavřena smlouva darovací dle ust. § 628 a násl. o. z.

III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

Výsledek hlasování:

16 pro

1 proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Pan starosta navrhl sloučení hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech číslo 11– 17.

Výsledek hlasování o sloučení projednávání bodů a hlasování o návrzích usnesení k bodům 11 – 17:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh o sloučení projednávání a hlasování byl přijat.

Diskuse:

V diskusi k bodům 11 – 17 vystoupili Ing. Göttelová, p. Rádl, Ing. Pajgrt

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *otázce, co bude s pozemky, které majitelé odmítnou městu darovat*
- *otázce rekonstrukce komunikací s nevyjasněnými majetkoprávními vztahy*
- *nabídkám na odkup takovýchto pozemků*
- *možnému souhlasu majitelů s rekonstrukcí*
- *žádostem o dotace*
- *majetkoprávní vztahy k pozemkům pod komunikací Střední*

11. Věc: Budoucí bezúplatné nabytí pozemku č. 344 PK v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – ul. Střední

Pozemek č. 344 v obci a k.ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK je ve vlastnictví fyzických osob a je na něm situována komunikace Střední ve vlastnictví Města Černošice. Není však projednáno dědictví. Je na místě sjednotit vlastnictví této komunikace a pozemku, na kterém se nalézá. Vlastníci souhlasí s budoucím bezúplatným převodem za podmínky, že město jim bude nápomocno při dodatečném projednání dědictví a uhradí věcné náklady s ním spojené. Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 1.9.2008.

návrh usnesení: **I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje budoucí bezúplatné nabytí pozemku č. 344 vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ doposud zapsaném na listu vlastnickém 602 ve zjednodušené evidenci dle PK, na kterém je situována komunikace Střední v Černošicích, a to po dodatečném projednání dědictví po paní Kotrmanové darovací smlouvou uzavřenou s jejími dědici**
II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

12. Věc: Budoucí bezúplatné nabytí pozemku č. 345 PK v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – ul. Střední

Pozemek č. 345 v obci a k.ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK je ve vlastnictví fyzických osob a je na něm situována komunikace Střední ve vlastnictví Města Černošice. Není však projednáno dědictví. Je na místě sjednotit vlastnictví této komunikace a pozemku, na kterém se nalézá. Vlastníci souhlasí s budoucím bezúplatným převodem za podmínky, že město jim bude nápomocno při dodatečném projednání dědictví a uhradí věcné náklady s ním spojené. Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 28.7.2008.

návrh usnesení: **I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje budoucí bezúplatné nabytí pozemku č. 345 vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ doposud zapsaném na listu vlastnickém 1204 ve zjednodušené evidenci dle PK, na kterém je situována komunikace Střední v Černošicích, a to po dodatečném projednání dědictví po paní Vodvářkové darovací smlouvou uzavřenou s jejími dědici**
II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

13. Věc: Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/11 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – chodník ul. Komenského

Pozemek parc. č. 396/11 v obci a k.ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice je ve vlastnictví fyzických osob a je na něm situován chodník v ulici Komenského ve vlastnictví Města Černošice. Není však projednáno dědictví. Je na místě sjednotit vlastnictví chodníku a pozemku, na kterém se nalézá. Vlastníci souhlasí s budoucím bezúplatným převodem za podmínky, že město jim bude nápomocno při dodatečném projednání dědictví a uhradí věcné náklady s ním spojené a zajistí údržbu a úklid chodníku. Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 1.9.2008.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/11 o výměře 29m² vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ doposud zapsaném na listu vlastnickém 10317, na kterém je situován chodník v ulici Komenského v Černošicích, a to po dodatečném projednání dědictví po paní Čáslavské a panu Čáslavském darovací smlouvou uzavřenou s jejich dědici
II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

14. **Věc: Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/12 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – chodník ul. Komenského**

Pozemek parc.č. 396/12 v obci a k.ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm situován chodník v ulici Komenského ve vlastnictví Města Černošice. Není však projednáno dědictví. Je na místě sjednotit vlastnictví chodníku a pozemku, na kterém se nalézá. Vlastníci souhlasí s budoucím bezúplatným převodem za podmínky, že město jim bude nápomocno při dodatečném projednání dědictví a uhradí věcné náklady s ním spojené a zajistí údržbu a úklid chodníku. Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 1.9.2008.

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/12 o výměře 19m² vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ doposud zapsaném na listu vlastnickém 3066, na kterém je situován chodník v ulici Komenského v Černošicích, a to po dodatečném projednání dědictví po panu Firstovi darovací smlouvou uzavřenou s jeho dědici
II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

15. **Věc: Budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2062/3 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – chodník ul. Pražská**

Pozemek parc.č. 2062/3 v obci a k.ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice je ve vlastnictví fyzických osob a je na něm situován chodník v ulici Komenského ve vlastnictví Města Černošice. Není však projednáno dědictví. Je na místě sjednotit vlastnictví chodníku a pozemku, na kterém se nalézá. Vlastníci souhlasí s budoucím bezúplatným převodem za podmínky, že město jim bude nápomocno při dodatečném projednání dědictví a uhradí věcné náklady s ním spojené a zajistí údržbu a úklid chodníku. Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 23.6.2008.

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2062/3 o výměře 22m² vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ doposud zapsaném na listu vlastnickém 10814, na kterém je situován chodník v ulici Pražská v Černošicích, a to po dodatečném projednání dědictví po paní Svobodové darovací smlouvou uzavřenou s jejími dědici

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

16. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. PK 146/2 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – chodník Karlštejská

Pozemek č. 146/2 v obci a k.ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK je ve vlastnictví fyzických osob a je na něm situován chodník v ul. Karlštejská, který bude rekonstruován. Je tedy na místě odstranit tento majetkoprávní nesoulad mezi vlastnictvím stavby chodníku a pozemkem. Jeho vlastníci jsou ochotni ho Městu převést bezúplatně s podmínkou, že Město zajistí údržbu části chodníku na tomto pozemku. Právní formou tohoto bezúplatného nabytí pozemku bude darovací smlouva uzavřená s vlastníkem pozemku dle ust. § 628 a násl. o.z. Rada Města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 1.9.2008.

- návrh usnesení:**
- I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK, a to pozemku č. 146/2 o výměře 67 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. na listu vlastnickém 2629 ve spoluvlastnictví pana Hřebíka, paní Wofkové a paní Bartošové a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. s jeho spoluvlastníky tak, jak výše uvedeno, s tím, že současně bude jím zajištěna údržba a úklid části chodníku na tomto pozemku**
 - II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice**
 - III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu Aleši Rádlovi, starostovi města písemně poděkovat spoluvlastníkům darovaného pozemku**

17. Věc: Bezúplatné nabytí vyřazené silnice III/1156 a pozemků, na kterých je situována Městem Černošice od Středočeského kraje – ul. Dr. Janského

Dne 3.9.2007 uzavřel Středočeský kraj s Městem Černošice smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jíž se zavázal, že poté, kdy bude silnice III/1156 v ul. Dr. Janského v Černošicích rozhodnutím Odboru dopravy vyřazena z krajské silniční sítě, převede do vlastnictví Města tuto silnici a pozemky, na kterých je situována. Jedná se o pozemek parc. č. 6176 a dále o pozemky vzniklé geometrickým plánem č. 3350-2/2008 z pozemku č. 729/2 (PK), tak, jak níže uvedeny v návrhu usnesení. Projednáno Radou 28.7.2008.

- návrh usnesení:**
- I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí částí silnice III/1159, pozemku parc. č. 6176 – ost. pl. o výměře 7.063 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 2628 a pozemků parc.č. 2445/2 – ost.pl. o výměře 131 m², parc. č. 2507/36 – ost. pl. o výměře 112 m², parc. č. 2624/1 – ost. pl. o výměře 250 m², parc. č. 2626/1 – ost. pl. o výměře 401 m², parc. č. 6170/7 – ost. pl. o výměře 644 m² a parc. č. 6175/1 – ost. pl. o výměře 15.708 m² vzniklých geometrickým plánem č. 3350-2/2008 ze dne 15.4.2008 vyhotoveným Tomášem Lojdou potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 3.6.2008 pod č. 1211/2008 z pozemku č. 729/2 k. ú. Černošice vedeného v katastru**

nemovitostí ve zjednodušené evidenci dle PK Městem Černošice od Středočeského kraje uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

č. usnesení 19/14

Výsledek hlasování o návrzích usnesení k bodům č. 11 – 17:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrhy usnesení byly přijaty.

18. Věc: Bezúplatný převod budovy přístřešku – garáže na pozemku parc. č. 1017 manželé Trankovští

Předmětný přístřešek – garáž umístěný na pozemku parc. č. 4047 v obci a k. ú. Černošice navazuje na jinou nemovitost ve spoluvlastnictví Trankovských a je jimi užíván a tvoří s ní jeden funkční celek. Náklady, které vznikly Trankovským v souvislosti s vyhotovením geometrického plánu pro zamýšlený prodej a koupi nemovitostí, která nakonec nebyla uskutečněna, Město kompenzuje darováním budovy garáže na pozemku parc. č. 4047 k. ú. Černošice, na kterou byl vypracován znalecký posudek Ing. Novotného, jenž s ohledem na skutečný stav nemovitosti ohodnotil stavbu garáže jako přístřešek v ceně 11.580,- Kč. Projednáno radou 9.6.2008.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, Mgr. Poulová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- důvodům znovupředložení tohoto návrhu k projednání zastupitelstvu města*
- termínu podpisu nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 4047 v obci a k. ú. Černošice*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje darování stavby garáže Trankovským jako kompenzací nákladů, které Trankovským vznikly v souvislosti s vyhotovením geometrického plánu
II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice**

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

19. Věc: Prodej pozemku – Vápenice

Město Černošice zveřejnilo záměr prodeje pozemku parc.č. 2815/4 v obci a k. ú. Černošice o výměře 1000 m² v oblasti Vápenice a obdrželo 7 nabídek:

- Pan Hynek Paťorek3.601,-Kč/m²
- Ing. Jitka a Ing. Ivo Karabinovi.....4.050,-Kč/m²
- Pan Tomáš Řehák.....3.501,-Kč/m²
- Ing. Jan Vaněk3.106,-Kč/m²
- Ing. Richard Kalášek.....3.533,-Kč/m²
- Paní Pavla Žáková.....4.156,-Kč/m²
- Ing. Roman Ševčík.....4.200,-Kč/m²

Obálky byly otevřeny na zasedání rady města dne 23.6.2008 a byla vybrána nejvyšší nabídka Ing. Romana Ševčíka, tj. 4.200,-Kč/m².

Diskuse:

V diskusi vystoupili PhDr. Kalousková, p. Rádl, Ing. Göttelová, PhDr. Jirout, pí Langšádlová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- důvodům prodeje tohoto pozemku
- využití získaných finančních prostředků
- možnosti „přislíbení“ dotace na vybudování nové budovy MŠ a jejího získání
- principům rozdělování finančních prostředků
- výši nákladů na zasítování dané lokality
- znovupodání žádosti o dotaci v případě neúspěchu

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2815/4 v obci a k. ú. Černošice, oblast Vápenice, o výměře 1.000m², vzniklého geometrickým plánem č. 3338-21/2008 zhoveného Ing. Alexandrem Zverevem potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 13.5.2008 pod č. 1019/2008 s panem Ing. R. Ševčíkem za cenu 4.200,-Kč/m²
II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

20. **Věc: Pořízení územního plánu Černošice podle zákona 183/2006 Sb.**

Bod jednání krátce uvedl Ing. Voldřich.

Podle ustanovení § 188 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) platnost územního plánu sídelního útvaru Černošice bude ukončena 31.12.2015. Z tohoto důvodu doporučuje Rada města Černošice, aby Zastupitelstvo města Černošice rozhodlo o pořízení nového územního plánu pro celé území Města Černošice (vydání územního plánu Černošic upraveného podle stavebního zákona). Územní plán vydaný podle nového stavebního zákona dává Městu Černošice možnost využít nové nástroje územního plánování dané novým stavebním zákonem. Mnohé z těchto nástrojů se nedají se stávajícím územním plánem sídelního útvaru Černošice využít.

Podle § 53 stavebního zákona pořizovatel územního plánu (OÚPSŘ) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocuje výsledky projednávání a zpracovává návrh rozhodnutí o námitkách, o kterých následně rozhoduje zastupitelstvo. Zákon výslovně nestanovuje, který orgán určí zastupitele, který bude v procesu pořizování územního plánu připravovat podklady pro jednání zastupitelstva v dané věci. S ohledem na to, že územní plán bude projednávat a schvalovat zastupitelstvo, Rada města Černošice doporučuje, aby tento určený zastupitel měl mandát právě od zastupitelstva. S ohledem na to, že zastupitel PhDr. Michal Jirout se v problematice územního plánování dobře orientuje a je zároveň členem, jak rady, tak zastupitelstva, a může přenášet problematiku územního plánování do obou politických orgánů Města Černošice, doporučuje Rada města Černošice, aby zastupitelstvo určilo, že PhDr. Michal Jirout je zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem nového územního plánu Černošic ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona.

Finanční dopad:

Finanční nároky:	700-900 tis. Kč
Nároky na rozpočet města:	návrh není kryt peněžními prostředky schváleného rozpočtu města Černošice pro rok 2008
Vztah k rozpočtové skladbě:	náklady budou kryty z § 3635 pol. 6119 rozpočtu 2009 a 2010
Projednání	návrh bude projednán s finančním výborem v souvislosti s přípravou

s finančním výborem:	rozpočtu na roky 2009 a 2010
Projednáni s finančním odborem:	návrh byl projednán s finančním odborem a bylo dohodnuto, že je třeba uplatnit požadavek na rozpočet 2009 a 2010 vždy při jeho tvorbě (cca září předcházejícího kalendářního roku)
Projednáni radou města:	usnesení 2.3.1 z 44. schůze rady města Černošice ze dne 11.8.2008

Diskuse:

V diskusi vystoupili pi Mašatová, Ing. Voldřich, p. Apeltauer, Ing. Göttelová, p. Rádl

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *finančním nárokům - dotaz na nutnost nového územního plánu...*
- *spodní hranici finančního limitu nabídek*
- *nárokům KÚ - nutno posoudit všechny ÚP z hlediska vlivu na ŽP*
- *termínu, do kdy musí být nový územní plán pořízen*
- *platnosti stávajícího územního plánu*

P. Apeltauer přednesl návrh na doplnění usnesení, který předložil PhDr. Jirout: usnesení bude doplněno o slova ... a Mgr. Michal Strejček jsou určeni....

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí, že zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ukončuje platnost stávajícího územního plánu sídelního útvaru Černošice ke dni 31.12.2015

II. Zastupitelstvo města Černošice, podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, rozhodlo podle § 44 písm. a) stavebního zákona o pořízení územního plánu města Černošice, které může být provedeno formou uvedenou v § 188 odst. 1 stavebního zákona (úprava dle nového stavebního zákona). Územní plán se bude pořizovat a vydávat podle § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území města Černošice

22/14

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování o předloženém doplnění návrhu usnesení:

III. Zastupitelstvo města Černošice určuje, že PHDr. Michal Jirout a Mgr. Michal Strejček jsou zastupiteli určenými pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona při výkonu výše uvedeného usnesení č. (pozn. bude upraveno podle zápisu).

Výsledek hlasování:

15 pro

2 proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Pan starosta navrhl sloučení hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech číslo 21– 29.

Výsledek hlasování o sloučení projednávání bodů a hlasování o návrzích usnesení k bodům 21 – 29:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh o sloučení projednávání a hlasování byl přijat.

21. **Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene – splašková kanalizace ul. Fügnerova na pozemku č. 191/3 (PK) v k. ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje**

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene byl projednán radou města dne 28.7.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem.

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene splaškové kanalizace na pozemku č. 191/3(PK) v k. ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje (povinný). Věcné břemeno ve prospěch oprávněného Města Černošice se zřizuje za jednorázovou úplatu 2.500,- Kč, která byla již uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí před zahájením stavebních prací

22. **Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene – Telefónica O2 Czech Republic, a. s. – vedení veřejné telekomunikační sítě – Černošice, Javorová, P-073-2-1395 na pozemku č. 717/2 (PK)**

Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva bude řešit vedení telekomunikační sítě v ul. Javorová. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 28.7.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemku č. 717/2(PK) v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč pro Město Černošice

23. **Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene – Telefónica O2 Czech Republic, a. s. – vedení veřejné telekomunikační sítě – Černošice, Centrum Na Vráži, P-043-2-1070, na pozemku č. 734 (PK) a parc. č. 981/3**

Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva bude řešit vedení telekomunikační sítě Centra Na Vráži. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 1.9.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 816,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemku č. 734(PK) a parc. č. 981/3 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úhradu 816,- Kč pro Město Černošice

24. **Věc: Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6000419/10 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Brusinková – kabelové vedení kNN – pozemek parc. č. 2917/1**

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude kabelové vedení kNN v ulici Brusinková. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 1.9.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 5.500,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6000419/10 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na kabelové vedení kNN v ulici Brusinková na pozemku parc. č.

25. **Věc: Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002305/01 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Alešova, p. Mejstřík – kabelové vedení NN – pozemek č. 640/1 (PK), č. 734 (PK), č. 643 (PK), č. 644 (PK) a 654/1 (PK)**
Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici Alešova. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 28.7.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 18.000,- Kč.
- návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí nařízení věcného břemene č. IV-12-6002305/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v ulici Alešova na pozemcích č. 640/1(PK), č. 734(PK), č. 643(PK), č. 644(PK) a č. 654/1(PK) všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 18.000,- Kč
26. **Věc: Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005277/01 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Kladenská, p. Blažek – kabelové vedení NN – pozemek parc. č. 2702/20 a 2701**
Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici Kladenská. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 23.6. 2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 1.600,- Kč.
- návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6005277/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v ulici Kladenská na pozemcích parc. č. 2702/20 a 2701 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 1.600,- Kč
27. **Věc: Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003306/01 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. V Horce, p. Cihlář – kabelové vedení NN – pozemek parc. č. 394/6**
Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit nové kabelové vedení NN v ulici V Horce. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 28.7.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč.
- návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6003306/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v ulici V Horce na pozemku parc. č. 394/6 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč
28. **Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Telefónica O2 Czech Republic, a. s. – vedení veřejné telekomunikační sítě – Černošice, Kladenská, P-073-2-0492 na pozemcích parc. č. 2702/20 a 2701**

Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva bude řešit vedení telekomunikační sítě v ul. Kladenská. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 28.7.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na parc. č. 2702/20 parc. č. 2701 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč pro Město Černošice

29. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, ul. Poštovní, RD č. p. 223 – zřízení plynové přípojky – pozemek parc. č. 518

Smlouvu předkládá společnost STP Net, s. r. o. Tato smlouva bude řešit vybudování plynové přípojky v ulici Poštovní. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 28.7.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společností STP Net, s. r. o., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vybudování plynové přípojky v ulici Poštovní na pozemku parc. č. 518 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

Výsledek hlasování o návrzích usnesení k bodům č. 21 – 29:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrhy usnesení byly přijaty.

30. Věc: Návrh změny jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice

Návrh změny jednacího řádu zastupitelstva města je předkládán na základě zadání z usnesení 43. rady města č. 3.2. ze dne 28.7.2008, které uložilo právnímu oddělení zapracování této změny do textu jednacího řádu zastupitelstva města Černošice. Jedná se o zákaz kouření v době zasedání zastupitelstva. Tato změna je zařazena do § 11 jednacího řádu a je označena jako odst. 3.

Rada města na základě usnesení 45. rady č. 2.4.3. ze dne 1. 9. 2008 doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit změnu jeho jednacího řádu tak, jak uvedena v příloze.

Příloha: Návrh jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice (příloha č. 1).

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: **I. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje změnu Jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice tak, jak je uvedena v § 11 odst. 3 jednacího řádu**

II. Zastupitelstvo Města Černošice ukládá odboru Kancelář starosty zajistit vyvěšení Jednacího řádu města Černošice ve změněném znění na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarostky

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

31. Věc: Návrhy usnesení předložené Ing. Göttelovou

31.1. Studie Zásobování vodou a odkanalizování města Černošice

Situace v zásobování kvalitní pitnou vodou a v odkanalizování v našem městě je taková, že dnes i v budoucnu bude nutno věnovat této problematice zvýšenou pozornost. Vzhledem k připravovaným regulačním plánům, jejichž přijetí by ukončilo stavební uzávěru v některých lokalitách města, vzhledem k tomu, co a jak mají právě tyto regulační plány regulovat (tj. velikost parcel, velikost domů, finanční spoluúčast investorů na vyvolaných investicích apod.) je bezpodmínečně nutné, aby se všichni zastupitelé s touto studií seznámili. Jinak nemohou zodpovědně zvedat ruce ve věci regulačních plánů, schvalování rozpočtu města apod. S ohledem na dopady, které má problematika vody – její kvalita, dostatek apod. – na občany města, je také nutné, aby o studii a jejích zásadních závěrech, věděli i oni.

Návrh usnesení:

- **Zastupitelstvo bere na vědomí studii Zásobování vodou a odkanalizování města Černošice, kterou vypracovala firma Aquaconsult v souvislosti s další očekávanou výstavbou“**
- **Zastupitelstvo ukládá radě města seznámit se zásadními poznatky a závěry této studie veřejnost prostřednictvím informačního listu**

Pan starosta přednesl protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí, že veřejnost se může se Studií Zásobování vodou a odkanalizování města Černošice vypracovanou fy Aquaconsult seznámit prostřednictvím internetu a že rada města seznámí veřejnost v nejbližším čísle Informačních listů.

Hlasování o předneseném protinávru usnesení:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Protinávrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

31.2. Pořízení hlasovacího zařízení

Na základě skutečnosti, že kontrola hlasování konkrétního zastupitele voliči, od kterých získal hlas, v Černošicích neexistuje, navrhuji v souladu s filozofií spravedlivé a transparentní správy věcí veřejných toto usnesení. V současné době není zpětně zjistitelné, jak kdo hlasoval. Pro občany a voliče, kteří se z jakýchkoliv důvodů nemohou či nechťejí účastnit jednání zastupitelstva (účast na schůzích rady je ze zákona vyloučena – jsou neveřejné) je jednání zastupitelstva a rady neprůhledné. Postoje jednotlivých zastupitelů zůstávají voličům utajeny, neboť ani vstupy zastupitelů do diskuse nejsou v zápisech zaznamenávány jednoznačně a není tudíž jasné, jak kdo po proběhnutí diskuse hlasoval. Domnívám se, že každý zastupitel by měl mít tolik osobní odvahy a odpovědnosti, aby si stál za svým hlasem a uměl ho před lidmi obhájit.

Návrh usnesení:

- **Zastupitelstvo ukládá radě města zjistit možnosti pořízení hlasovacího zařízení pro účely zasedání zastupitelstva a jednání rady města formou nákupu nebo pronájmu a předložit na příštím zasedání souhrn dostupných možností ohledně pořízení takového zařízení.**

Diskuse:

V diskusi vystoupili p. Rádl, p. Apeltauer, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *znění navrženého usnesení*
- *nutnosti zdůvodnit a obhájit hlasování*
- *počtu členů zastupitelstva města*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

Návrh usnesení nebyl přijat.

31.3. Přehled všech vyhlášek města

Z mnoha impulsů od veřejnosti vyplývá, že lidé nemají přesný přehled o tom, jaké vyhlášky platí v našem městě a jaká ustanovení, povolení či zákazy jsou v nich obsaženy. Vzhledem k tomu, že ne všichni občané (zejména starší generace) mají přístup k internetu, předkládám tento návrh usnesení, jehož cílem je umožnit zájemcům mít doma v tištěné formě znění jednotlivých vyhlášek. Pro lidi pak bude s brožurou v ruce jednodušší řešit situace jako je hluk od sousedů, pobíhání psů, výstavba v zóně stavební uzávěry apod.

Návrh usnesení:

- **Zastupitelstvo ukládá radě zajistit v tištěné podobě (např. ve formátu IL) přehled všech vyhlášek a nařízení města platných k 1.1.2009 a informovat občany v IL o možnosti vyzvednout si je zdarma na úřadě.**

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Ullrichová, Ing. Göttelová, p. Rádl

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *uveřejnění přehledu vyhlášek v IL a na www stránkách města*
- *možnosti vytištění všech vyhlášek města např. v počtu 200 ks*
- *dostupnosti vyhlášek pro občany*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

2 pro

7 proti

9 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

32. Věc: Dotazy veřejnosti

32.1. Zachování počtu železničních přejezdů, nivelety tratě

P. Moravec vznesl dotaz na OISM, zda se v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí železničního koridoru jedná o zachování současného počtu železničních přejezdů a zda by mohl na příštím zasedání zastupitelstva města informovat Ing. Skalický o současném stavu projektu.

Pan starosta upřesnil, že se v současné době jedná pouze o studii. Rada trvale jedná o zachování současného počtu křížení.

Pí Mašatová dále uvedla, že občané Mokropes se dotazují na zachování železničních přejezdů v souvislosti s možnými záplavami a zachováním únikových cest z dané lokality.

Pan starosta navrhl, aby byla studie k dispozici nahlédnutí.

32.2. Chodníky

Pan Ivančák vznesl dotaz na zábory chodníků a povinnosti majitelů přilehlých nemovitostí či města; možnosti uzavření pojistky, novelizace zákona, který upravuje povinnosti majitelů přilehlých nemovitostí, případně města.

Pan starosta uvedl, že zákon, který by toto řešil, nebyl dosud schválen.

32.3. Kulturní sál

Paní Mašatová vznesla dotaz na současnou situaci ve věci přípravy vybudování kulturního sálu.

Pan starosta uvedl, že se uvažuje o vybudování víceúčelového kulturního sálu u ZUŠ, získání prostor v hale pod ZŠ – prozatím jednání s MF nevedla k cíli a město nemá k dispozici potřebné finanční prostředky.

Prosba o seznámení se návrhy – studie.

Ve 20:55 hod. opustila zasedání zastupitelstva města pí Pavlovová.

32.4. Záměr vybudování nové budovy pošty, stavební uzávěra na uvedený pozemek.

Ing. Göttelová vznesla dotaz na zvažovanou stavbu nové budovy pošty – v souvislosti s rušením malých pošt. Pozemek je v současnosti chráněn stavební uzávěrou. Zvažuje se regulační plán.

Pan starosta uvedl, že Česká pošta prozatím nejedná o stavbě nové budovy.

Ing. Voldřich doplnil, že znění všech stavebních uzávěr je uveřejněno na www stránkách včetně důvodu jejich ukončení.

Ve 21:00 hod. opustili zasedání zastupitelstva města p. Přibík, PhDr. Jirout, Ing. Vlček..

32.5. Kontrolní výbor

Pan starosta a předseda kontrolního výboru pan Volejník krátce shrnuli současnou situaci v činnosti kontrolního výboru. Již několikrát se výbor nesešel v usnášeníschopném počtu.

Ing. Göttelová požaduje předložení písemných výstupů KV.

Pí Mašatová doplnila, že povinnost zřídit KV je ustanovena v zákoně.

Pan starosta navrhuje zařadit problematiku KV na program příštího zasedání zastupitelstva města.

Ve 21:05 hod. opustila zasedání zastupitelstva města pí Langšádlová.

Ing. Göttelová přednesla návrh na odvolání p. Volejníka z funkce předsedy KV a navrhla, aby na příští zasedání zastupitelstva města jednotlivá politická uskupení navrhla členy KV

Hlasování o předloženém návrhu:

6 pro

2 proti

4 se zdrželo hlasování

Návrh nebyl přijat.

32.6. Chodník v ul. Pod Horkou

Pí Macourková vznesla dotaz na chodníky v ul. Pod Horkou – dle usnesení rady nebyla dokončena rekonstrukce chodníků a dále vznesla dotaz na čištění komunikací ve městě.

Pan starosta shrnul možnosti města - umístování dopravního značení omezujícího parkování vozidel.

Ve 21:12 hod. opustili zasedání zastupitelstva města p. Volejník a p. Stříbrný.

Starosta konstatoval, že počet členů zastupitelstva poklesl, zastupitelstvo již není usnášeníschopné a zasedání proto ve 21:13 hod. ukončil.

33. Závěr

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno ve 21:13 hod.

Zápis ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

.....

Milada Mašatová - členka zastupitelstva města

.....

PhDr. Lenka Kalousková – členka zastupitelstva města.....