

ZÁPIS

z 12. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 12.5.2008

Místo konání: sál restaurace Club KINO, Fügnerova ul. 263, Černošice

Přítomno : 20 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluven: A. Šabata

Zasedání **zahájeno** v 19:17 hod.

zasedání **ukončeno** ve 23:58 hod.

Návrhová komise: J. Prskavec. L. Apeltauer

Ověřovatelé zápisu: Mgr. M. Strejček, Ing. J. Řehoř

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Veřejnoprávní smlouva mezi městem Černošice a obcí Kosoř o poskytování služby městské policie
- 3) Rozpočtový výhled na období let 2009-2011
- 4) Příspěvek města Černošice na restaurování soch a obrazů v místním kostele v roce 2008
- 5) Dotace Bike and Ride
- 6) Bezúplatný převod pozemku č. 4029/6 v k.ú. Černošice
- 7) Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. PK 145/2, 145/3 a 145/4 v k. ú. Černošice
- 8) Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. PK 123/9 v k. ú. Černošice
- 9) Budoucí prodej pozemku č. parc. 4274/7
- 10) Budoucí darování pozemku č. parc. 2250/3
- 11) Prodej pozemků Radotínská
- 12) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002971/2- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Lidická, RD č. p. 1291 - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 1984 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
- 13) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002331/01 – ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Mělnická, p. Svoboda – rozšíření kNN – pozemky parc. č. 2077/1 parc. č. 2218 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
- 14) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001976/17 - ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, Lavičky – stavba kVN, TS, kNN – pozemky parc. č. 228/1, parc. č. 3789/5, parc. č. 3996/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
- 15) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002689/2 - ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, ul. Jedlová, p. Moravec - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 1643 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
- 16) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001976/17 - ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, Karlštejnská - kNN pro č. e. 1210 - pozemky parc. č. 626, parc. č. PK 146/1, parc. č. PK 191/2 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
- 17) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – zřízení plynovodní přípojky
- 18) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene p. Majner – zřízení vodovodní a kanalizační přípojky
- 19) Smlouva o zřízení věcného břemene – Telefonica O2 Czech Republic, a. s. – vedení veřejné telekomunikační sítě
- 20) Stavební a územní řízení - spojené pořízení změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice a regulačního plánu pro lokalitu „Centrum Vráž“
- 21) Návrh názvu nové ulice V Olšinách
- 22) Návrh názvu nové ulice Jetelová
- 23) Otevřený dopis - nechte Vyletovi bydlet v jejich domku, stanovisko města
- 24) Návrhy zastupitelů za Věci veřejné

- Zpráva o činnosti rady města za období od začátku roku 2008
- Zpráva o činnosti kontrolního výboru zastupitelstva
- Způsob informování občanů o připojení na vodovodní a kanalizační řad
- Prověření zákonnosti části smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a firmou Aquaconsult, s. r. o.
- Schvalování záměrů projektů zastupitelstvem
- Zřízení e-adresy pro zasílání MMS zpráv občanů o závadách a nedostacích ve městě
- Vyhláška o ovzduší – zákaz některých druhů paliv

25) Jednací řád Zastupitelstva města Černošice

26) Různé

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 19:17 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Vyhláší se čítalele – Ing. Jana Ullrichová.

Pan starosta doporučil pana J. Prskavce a pana L. Apeltauera jako členy návrhové komise a pana Mgr. M. Strejčka a pana Ing. J. Řehoře jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hlasování o složení návrhové komise a ověřovatelích zápisu ze 12. zasedání zastupitelstva města:

20 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh jmenování návrhové komise ve složení: J. Prskavec. L. Apeltauer byl přijat.

Návrh jmenování ověřovatelů zápisu z dnešního zasedání - Mgr. M. Strejček, Ing. J. Řehoř byl přijat.

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu dnešního zasedání, a nechal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování o programu zasedání:

20 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh programu dnešního zasedání byl přijat.

2. Věc: Veřejnoprávní smlouva mezi městem Černošice a obcí Kosoř o poskytování služby městské policie

Na základě jednání mezi městem Černošice a obcí Kosoř o možnosti uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytování služeb Městské policie Černošice obci Kosoř si Vám dovoluji předložit návrh této smlouvy s následujícím zdůvodněním.

Na základě potřeby obce Kosoř zajišťovat veřejný pořádek na katastrálním území své obce došlo k oslovení našeho města, potažmo městské policie. Výchozím bodem jednání bylo zohlednění celkové výše rozpočtu obce Kosoř a s tím spojená minimalizace odsloužených hodin městskou policií na 12 hodin týdně a k napojení obce na stávající hlídkovou trasu. Z těchto jednání vyplynul fakt, že **nebude pro danou obec přijímán samostatný strážník**. Funkci odpovědného strážníka za tento obvod vzhledem k poloze obce bude přidělena jednomu ze stávajících strážníků.

Při propočtu nákladů našeho města na zajištění této služby pro obec Kosoř bylo dosaženo částky 360.000,- Kč za kalendářní rok. Tuto částku bude obec Kosoř platit ve čtvrtletních splátkách městu Černošice a částka bude promítnuta do rozpočtu městské policie.

V uvedené částce jsou zahrnuty mzdové náklady strážníka za odsloužených 12 hodin týdně, dále pak náklady na PHM, telefonní poplatky a náklady na doškolování a přípravu pracovníka.

V současné době dochází ve značném rozsahu k napojování okolních obcí na službu Městské policie Černošice. Tento stav nás nutí celou záležitost začít regulovat a nenapojovat obce, výrazným způsobem odtržené od katastrálního území, spravovaného naší městskou policií. Z tohoto důvodu vznikla pro přehlednost mapa obcí, které již jsou napojeny na systém městské policie, dále pak obcí se kterými probíhají jednání o napojení a obcí, které by bylo možné v současné době napojit. Uvedenou mapu s příslušnou legendou si též dovoluji předložit jako součást tohoto materiálu.

Jedinou obcí, která je v současné době svojí polohou výrazně odtržena od Černošic je obec Vestec. K vyhodnocení veřejnoprávní smlouvy s touto obcí dojde po 6 měsících, tj. k 30.6.2008 a tento materiál si Vám též dovolím předložit. Zatím se však tato obec jeví jako klidná a neproblematická. S rozšířením působnosti městské policie do okolí obce Vestec se zatím nepočítá a na město Černošice nejsou v současné době kladeny žádné požadavky tohoto druhu.

Diskuse:

V diskusi vystoupili pí Mašatová, p. Rádl

Diskuse byla věnována tématu navýšení počtu městských strážníků

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Kosoř o poskytování služeb městské policie a pověřuje starostu jejím podpisem

Výsledek hlasování:

20 pro

nikdo proti

nikdo se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

3. Věc: Rozpočtový výhled na období let 2009-2011

Bod jednání krátce uvedla Ing. Dufková.

Rozpočtový výhled je povinný dokument města. Navržený výhled byl projednán jak finančním výborem města (dne 24. 4. 2008) tak radou města (dne 28. 4. 2008). Oba tyto orgány jej doporučily ke schválení.

Příloha: tabulka se souborem rozpočtového výhledu a komentář

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Pajgrt, Ing. Dufková, p. Rádl, Ing. Göttelová, pí Langšádlová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *poměru snižujících se investičních nákladů a poměru zvyšujících se provozních nákladů*
- *nárůstu provozních nákladů – ceny energií...*
- *možnosti čerpání dotací z EU*
- *spolufinancování dotačních titulů z prostředků města*
- *předpokládané výši možného čerpání finančních prostředků z dotací EU*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje předložený rozpočtový výhled na období let 2009 až 2011

Výsledek hlasování:

20 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

4. Věc: Příspěvek města Černošice na restaurování soch a obrazů v místním kostele v roce 2008

Bod jednání krátce uvedla Ing. Dufková.

V lednu t. r. obdrželo město od P. Z. Skalického, administrátora Římskokatolické farnosti Třebotov (do jejíhož obvodu patří také Černošice) přehled nutných oprav soch a obrazů v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích se žádostí o příspěvek na tyto restaurátorské práce. ŘKF Třebotov již podala žádost o grant na výše uvedený účel na Středočeský kraj s tím, že 20 % nákladů (cca 260 tis. Kč) bude hradit církev. Samozřejmě také žádá město, na jehož katastru je kostel Nanebevzetí Panny Marie jedinou skutečnou historickou památkou, o spolufinancování této akce. Rada města zastupitelstvu doporučila na své 31. schůzi dne 4.2.2008 schválit příspěvek města na restaurování soch a obrazů v místním kostele ve výši 50 tis. Kč (cca 4 % z navržených nákladů). Příspěvek byl na

základě tohoto usnesení Rady města zpracován do rozpočtu pro letošní rok v kapitole „ochrana památek“. Zastupitelstvo jej schválilo dne 20.3.2008.

Příloha: přehled mobiliáře kostela určeného k restaurování a opravám, usnesení rady města s doporučením příspěvku

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje poskytnutí příspěvku 50 tisíc Kč Římskokatolické farnosti Třebotov na restaurování soch a obrazů v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích v roce 2008

Výsledek hlasování:

20 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

5. Věc: Projekt Bike and Ride Černošice, registrační číslo projektu: CZ 1.15/1.2.00/03.00110, schválení finančního závazku města pro financovat projekt a schválení přijetí dotace z EU a SR ČR

Bod jednání krátce uvedl pan starosta a přednesl genezi připraveného projektu.

Informace doplnil vedoucí OISM Ing. Skalický – podrobně seznámil členy zastupitelstva s celým projektem.

Důvodová zpráva: Na základě zpracované projektové dokumentace akce „Bike and Ride Černošice – předpolí Mokropeského nádraží“ zajistil odbor investic a správy majetku podání žádosti na Úřad regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy ve věci přidělení dotace na tuto akci s plánovaným zahájením realizace v letošním roce a dále zajistil projednání této žádosti ve Výboru Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy dne 7. května 2008.

celkové způsobilé výdaje projektu	22 931 300,00 Kč
dotace z EU	19 491 605,00 Kč
dotace ze státního rozpočtu ČR	1 719 847,50 Kč
investiční náklady města Černošice	1 719 847,50 Kč

Diskuse:

V diskusi vystoupili PhDr. Kalousková, p. Rádl, Ing. Skalický, pí Langšádlová, p. Apeltauer, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *zda přijetí této dotace neznese nádní v budoucnu přijetí dotace na MŠ, která by byla mnohem důležitější*
- *rozdělení projektů EU na jednotlivé operační osy*
- *sledování možnosti čerpání prostředků s Regionálních operačních programů v souladu se strategickým plánem rozvoje města*
- *posuzování podání žádosti do tohoto programu při podávání dalších žádostí o dotace*
- *časovému rozvrhu podání jednotlivých žádostí*
- *rozpočtu uvedené akce, DPH*
- *konkrétní výši finančních prostředků města - zpřístupnění mokropeského nádraží (bezbariérový přístup), časový harmonogram nápravy současného stavu*
- *jednání se zástupci ČD*
- *informování zastupitelů o připravovaných projektech*
- *informacím o jednání s manž. Vyletovými, náhradní bydlení (bytový dům v Mokropsech)*
- *možnostem realizace uvedeného projektu*
- *písemnému informování všech majitelů sousedních nemovitostí; OÚPSŘ – byli obesláni všichni účastníci řízení*

Ing. Göttelová – požaduje do 15 dnů písemnou odpověď na dotaz adresovaný vedoucímu OÚPSŘ Ing. Voldřichovi „Proč nebyli obesláni majitelé všech okolních nemovitostí

sousedících s pozemky, na kterých by měl být realizován projekt Bike and Ride Černošice – předpolí Mokropeského nádraží?“

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje finanční závazek města profinancovat projekt „Bike and Ride Černošice – předpolí Mokropeského nádraží“ s celkovými způsobilými výdaji projektu ve výši 22 931 300,- Kč, přijetí dotace na tuto akci od EU výši 19 491 605,- Kč, přijetí dotace ze státního rozpočtu ve výši 1 719 847,50 Kč a s vlastními investičními náklady města ve výši 1 719 847,50 Kč

Výsledek hlasování:

16 pro

1 proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Na žádost zastupitelů bylo zaznamenáno jmenovité hlasování

- *hlasování se drželi: PhDr. Kalousková, Mgr. Kořínek, pí Mašatová*
- *proti hlasovala Ing. Göttelová*

6. Věc: Bezúplatný převod pozemku parc. č. 4029/6 v k. ú. Černošice – Město Černošice – paní Neumannová – lokalita chatová oblast V Habřinách

Důvodová zpráva: Bezúplatný převod pozemku parc. č. 4029/6 v k.ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice. Město Černošice daruje předmětný pozemek na základě budoucí smlouvy darovací. Bezúplatný převod pozemku byl projednán Radou města dne 14.4.2008 s doporučením ke schválení Zastupitelstvem.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, Ing. Skalický, p. Rádl

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *závazku města zabezpečit údržbu chodníků na uvedených pozemcích*
- *smluvnímu zajištění tohoto závazku města*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 4029/6 o výměře 13 m² v obci a k.ú. Černošice, který vznikl geometrickým plánem č. 3083-82/2006 vyhotoveným Alexandrem Zverevem, GART, U Skládky 958/3, dne 16.10.2006, schváleným katastrálním úřadem dne 26.10.2006 pod č. j. 2571/2006, oddělením z pozemku parc. č. 4029/2 v k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 paní Jarmile Neumannové, bytem Praha 6 - Břevnov, Na Břevnovské pláni 1302/27 a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z.

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

7. Věc: Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. PK 145/2, parc. č. PK 145/3 a parc. č. PK 145/4 všechny v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice

Důvodová zpráva: Pozemky č. 145/2, č. 145/3 a č. 145/4 v obci a k. ú. Černošice vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK jsou ve vlastnictví fyzických osob a je na nich situován chodník v ul. Karlštejnská, který bude rekonstruován. Je tedy na místě odstranit tento

majetkoprávní nesoulad mezi vlastnictvím stavby chodníku a pozemků. Pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci dle PK. Jejich vlastníci jsou ochotni je městu převést bezúplatně s podmínkou, že město zajistí údržbu částí chodníků na těchto pozemcích. Právní formou tohoto bezúplatného nabytí pozemků budou darovací smlouvy uzavřené s vlastníky pozemků dle ust. § 628 a násl. o. z. Rada města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 28.4.2008.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK, a to pozemků:

- č. 145/2 o výměře 38 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. na listu vlastnickém 1555 ve vlastnictví paní Zdeňky Mejstříkové, bytem Nad Lesem 212/7, Praha 4 – Hodkovičky a pana Zdeňka Mejstříka, bytem Ledčická 609/14, Praha 8 – Dolní Chabry
- č. 145/3 o výměře 60 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. na listu vlastnickém 1325 ve vlastnictví pana Josefa Kohlíka, bytem Karlštejnská 1152, Černošice
- č. 145/4 o výměře 34 m² v obci a k.ú. Černošice v zaps. na listu vlastnickém 511 ve vlastnictví pana Stanislava Nováka, bytem Krosenská 541/14, Praha 8 – Troja

Městem Černošice, a to uzavřením darovacích smluv dle ust. § 628 a násl. o. z. s jejich vlastníky tak, jak výše uvedeni, s tím, že současně bude jím zajištěna údržba částí chodníků na těchto pozemcích přiléhajících k sousedícím nemovitostem v jejich vlastnictví.

II. Zastupitelstvo Města Černošice ukládá:

- panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi Města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města Černošice
- panu Aleši Rádlovi, starostovi Města písemně poděkovat vlastníkům darovaných pozemků

Výsledek hlasování:

20 *pro*

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

8. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. PK 123/9 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice

Důvodová zpráva: Pozemek č. 123/9 v obci a k.ú. Černošice vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm situován chodník v ul. Karlštejnská, který bude rekonstruován. Je tedy na místě odstranit tento majetkoprávní nesoulad mezi vlastnictvím stavby chodníku a pozemkem. Pozemek je evidován v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci dle PK. Jeho vlastník je ochoten ho městu převést bezúplatně s podmínkou, že město zajistí údržbu částí chodníku na tomto pozemku. Právní formou tohoto bezúplatného nabytí pozemku bude darovací smlouva uzavřená s vlastníkem pozemku dle ust. § 628 a násl. o. z. Rada města projednala tuto majetkoprávní záležitost na svém zasedání konaném dne 12.5.2008.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí pozemku vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,

Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK, a to pozemku č. 123/9 o výměře 102 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. na listu vlastnickém 1464 ve vlastnictví pana MUDr. Jiřího Jedličky, CSc., bytem U Měšťanského pivovaru 869/1a, Praha 7, Holešovice Městem Černošice, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno, s tím, že současně bude jím zajištěna údržba částí chodníku na tomto pozemku přiléhajícím k sousedící nemovitosti v jeho vlastnictví.

II. Zastupitelstvo Města Černošice ukládá:

- panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi Města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města Černošice
- panu Aleši Rádlovi, starostovi Města písemně poděkovat vlastníkům darovaných pozemků

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

9. **Věc: Budoucí prodej pozemku č. parc. 4274/2 o výměře 6 m² mezi Městem Černošice (prodávající) a panem Ing. Poislem (kupující) z důvodu vyřešení duplicitního vlastnictví v k. ú. a obci Černošice za 2.200 Kč/m²**

Důvodová zpráva: Rada Města usnesením č. 3.1.35 ze dne 17.3.2008 vyslovila souhlas s budoucím prodejem pozemku parc. č. 4274/7 - zahrada o výměře 6 m² v obci a k. ú. Černošice kupní cenou Kč za Kč 2.200,-/m² z důvodu vyřešení tzv. duplicitního vlastnictví k tomuto pozemku.

Příloha: náčrt pozemku v mapě, kopie geometrického plánu

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s budoucím prodejem pozemku parc. 4274/7 o výměře 6 m² mezi Městem Černošice (prodávající) a panem Ing. Josefem Poislem (kupující) v obci a k. ú. Černošice za 2.200 Kč/m² – vyřešení duplicitního vlastnictví

Výsledek hlasování:

20 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

10. **Věc: Budoucí darování pozemku č. parc. 2250/3 ost. plocha 6 m² mezi paní Tomanovou (dárce) a Městem Černošice (obdarovaný) v obci a k. ú. Černošice**

Důvodová zpráva: Rada Města usnesením č. 3.1.35 ze dne 14.4.2008 vyslovila souhlas s budoucím darováním pozemku parc. č. 2250/3 - ost. plocha o výměře 6 m² v obci a k. ú. Černošice., část ul. Klatovská

Příloha: snímek katastrální mapy

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s budoucím darováním pozemku č. parc. 2250/3 ost. plocha o výměře 6 m² mezi paní Jitkou Tomanovou (dárce) a Městem Černošice (obdarovaný) v obci a k. ú. Černošice

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

11. Věc: Prodej pozemků Radotínská

Bod jednání krátce uvedl Ing. Skalický

Důvodová Zpráva: Město Černošice zveřejnilo záměr prodeje pozemků dle schválené studie a obdrželo dvě nabídky:

VS PETROL, s. r. o. 2.008,- Kč / 1 m²

Pragoflorservis, s. r. o. 2.000,- Kč / 1 m²

Příloha: nabídky, protokol, stanovisko OŽP

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 4271/36, 4271/37, 4271/11 v k. ú. Černošice o celkové výměře 2 909 m² za cenu

Diskuse:

V diskusi vystoupili pí Mašatová, p. Příbík, Ing. Skalický, PhDr. Jirout, p. Rádl, Mgr. Kořínek, JUDr. Lochovská, Ing. Göttelová, Ing. Hlaváček, PhDr. Kalousková

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *výši nabídek – návrhu na vypsání nového záměru prodeje a stanovení minimální výše 2 500,- Kč/m²*
- *ekonomické rozvaze*
- *zveřejnění inzerátu s nabídkou prodeje uvedeného pozemku*
- *časovému harmonogramu prodeje pozemků*
- *záměru města vytvořit na vjezdu do Černošice zázemí podobného typu*
- *důvodům, proč velké společnosti provozující sítě čerpacích stanic neprojevíly o uvedený pozemek zájem*
- *zveřejnění záměru města – prodej pozemků*
- *usnesení zastupitelstva města z předchozího zasedání – přímé oslovení některých firem*
- *možnosti smluvního zajištění parkovacích míst – pro potřeby města (odstavné parkoviště)*
- *dalšímu postupu města v případě, že prodej tohoto pozemku nebude dnes schválen*
- *návrhu využití prodávaného pozemku a jeho výměře*
- *informacím o společnostech, které o pozemek projevíly zájem*
- *předložení textu smlouvy ke schválení zastupitelstvu města*
- *zkulturnění a využití pozemků na vjezdu do města*
- *složení komise pro otevírání obálek nabídek*

Hlasování o protinávrhu usnesení předloženém Ing. Göttelovou:

Zastupitelstvo města stahuje z programu bod jednání „Prodej pozemků Radotínská“ a ukládá radě města předložit tento bod na nejbližší zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

11 pro

3 proti

6 se zdrželo hlasování

Protinávrh usnesení byl přijat. Bod jednání byl stažen z programu.

Pan starosta navrhl sloučení projednávání a hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech číslo 12 – 17.

Výsledek hlasování o sloučení projednávání bodů a hlasování o návrzích usnesení k bodům 12 - 17:

16 pro

1 proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh o sloučení projednávání a hlasování byl přijat.

3 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

12. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002971/2- ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, ul. Lidická, RD č. p. 1291 - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 1984 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Lidická. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 17.3.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6002971/2 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Lidická na pozemku parc. č. 1984 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

13. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002331/01 – ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Mělnická, p. Svoboda – rozšíření kNN – pozemky parc. č. 2077/1 parc. č. 2218 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Mělnická. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 17.3.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 16.000,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6002331/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Mělnická na pozemcích parc. č. 2077/1 a parc. č. 2218 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 16.000,- Kč

14. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001976/17- ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, Lavičky – stavba kVN, TS, kNN – pozemky parc. č. 228/1, parc. č. 3789/5, parc. č. 3996/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit stavbu kVN, TS, kNN - Lavičky. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 14.4.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 7.200,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6001976/2 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na stavbu Lavičky – kVN, TS, kNN na pozemcích parc. č. PK 228/1, parc. č. 3789/5 a parc. č. 3996/1 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 7.200,- Kč

15. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002689/2- ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, ul. Jedlová, p. Moravec - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 1643 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Jedlová. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 17.3.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 600,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6002689/2 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Jedlová na pozemku parc. č. 1643 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 600,- Kč

16. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001976/17-ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, Karlštejnská - kNN pro č. e. 1210 - pozemky parc. č. 626, parc. č. PK 146/1, parc. č. PK 191/2 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kNN. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 14.4.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 3.000,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6001976/17 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN pro č. e. 1210 na pozemcích parc. č. 626, parc. č. PK 146/1, parc. č. PK 191/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 3.000,- Kč

17. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. - Černošice, ul. Kladenská, JUDr. Vulkán – zřízení plynovodní přípojky - pozemek parc. č. 2701 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá společnost STP Net, s. r. o. Tato smlouva bude řešit vybudování plynovodní přípojky v ulici Kladenská. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 14.4.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi STP Net, s. r. o., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Kladenská na pozemku parc. č. 2701 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

Výsledek hlasování o návrzích usnesení k bodům č. 12 - 17:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrhy usnesení byly přijaty.

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Pan starosta navrhl sloučení projednávání a hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech číslo 18 – 19.

Výsledek hlasování o sloučení projednávání bodů a hlasování o návrzích usnesení k bodům 18 - 19:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh o sloučení projednávání a hlasování byl přijat.

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

18. Věc: Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vedení vodovodní a kanalizační přípojky – Černošice - p. Majner - pozemek parc. č. 5674 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

Důvodová zpráva: Právo odpovídající věcnému břemeni bylo zřízeno již v roce 2005 za úplaty 10.000,-Kč pouze pro osobu pana Jána Majnera (otec pana Martina Majnera - současného vlastníka parc. č. 5675 parc. č. 5676 v k.ú. Černošice). Nová smlouva toto právo upravuje ve čl.VII. zatížením pozemku parc. č. 5674 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice věcným břemenem bez ohledu na vlastníka pozemků parc. č. 5675 a parc. č. 5976 v k. ú. Černošice. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 14.4.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi panem Martinem Majnerem, oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vedení vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 5674 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice bezúplatně

19. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s.- vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská, P-073-2-1808 na pozemcích parc. č. 2917/9, parc. č. 2917/112, parc. č. 2917/116, parc. č. 2917/117, parc. č. PK 718/2 a parc. č. 2916 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

Důvodová zpráva: Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva bude řešit vedení telekomunikační sítě v ul. Mokropeská. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 14.4. 2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatou 3.385,- Kč.

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na 2917/9, parc. č. 2917/112, parc. č. 2917/116, parc. č. 2917/117, parc. č. PK 718/2 a parc. č. 2916 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatou 3.385,- Kč pro Město Černošice

Výsledek hlasování o návrzích usnesení k bodům č. 18 - 19:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrhy usnesení byly přijaty.

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

20. Věc: Stavební a územní řízení - spojené pořízení změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice a regulačního plánu pro lokalitu „Centrum Vráž“

Bod jednání krátce uvedl pan starosta a seznámil členy zastupitelstva s vývojem předkládaného návrhu.

Informace doplnil Ing. Voldřich a upřesnil předložené návrhy usnesení.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, p. Rádl, Ing. Göttelová, Ing. Pánek, Ing. Voldřich

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- kalkulaci ceny kulturního sálu*
- usnesení rady města, kterým nedoporučuje koupi kulturního sálu*
- dodatečnému povolení části stavby – 5. nadzemní podlaží*
- výši pokuty udělené investorovi stavby*
- vývoji projektové dokumentace, územnímu rozhodnutí*

Hlasování o předložených návrzích usnesení:

návrh usnesení:

- varianta a)** I. Zastupitelstvo Města Černošice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo, že bude podle ustanovení § 70 stavebního zákona pořízen regulační plán pro lokalitu „Centrum - Vráž“ souběžně s 9. změnou územního plánu sídelního útvaru Černošice (dále jen „změna č. 9 ÚPNSÚ Černošice“), která je vyvolána tímto regulačním plánem. Zastupitelstvo Města Černošice v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 a § 63 odst. 1 stavebního zákona podmiňuje pořízení výše uvedeného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu výše uvedeného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice projektantem a to osobou jejíž výhradní potřebou je zpracování předmětného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice vyvoláno.
- II. Zastupitelstvo Města Černošice bere na vědomí, že regulační plán a změna č. 9 ÚPNSÚ Černošice budou směřovat k navození právního stavu, který bude umožňovat dodatečné povolení již realizované nepovolené části stavby „Centra Vráž“.

Výsledek hlasování:

9 pro

4 proti

7 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

- varianta b)** I. Zastupitelstvo Města Černošice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo, že nebude pořizován regulační plán pro lokalitu „Centrum - Vráž“ ani souběžná změna č. 9. územního plánu sídelního útvaru Černošice (dále jen „změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice“), které by směřovaly k navození právního stavu, který bude umožňovat dodatečné povolení již realizované nepovolené části stavby „Centra Vráž“.

Výsledek hlasování:

6 pro

6 proti

8 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

21. Věc: Návrh názvu ulice V Olšínách na pozemcích č. parc. 3903 a části 3934 v obci a k. ú. Černošice

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Důvodová zpráva: Rada města nový název ulice V Olšínách projednala a schválila na své schůzi dne 28.4.2008 a doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Příloha: snímek KM

Diskuse:

V diskusi vystoupili PhDr. Kalousková, Ing. Ullrichová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- psaní velkých písmen v názvech ulic

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje nový název ulice V Olšínách na pozemcích č. parc. 3903 a na části 3934 (viz zakres v katastrální mapě) v obci a k. ú. Černošice

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se ne zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

22. Věc: Návrh názvu ulice Jetelová na pozemcích č. parc. 5129/66, 5129/81, 5129/86, 5129/85 v k. ú. Černošice

Důvodová zpráva: Rada Města nový název projednala na své schůzi dne 3.3.2008 na základě návrhu Komise kultury a památek a doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Příloha: snímek KM

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje název nové ulice Jetelová na pozemcích č. parc. 5129/81, 5129/86, 5129/85 v obci a k. ú. Černošice

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se ne zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

23. Věc: Otevřený dopis - nechte Vyletovi bydlet v jejich domku, stanovisko města

Příloha: otevřený dopis, stanovisko právníka

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, p. Rádl, Mgr. Kořínek, Ing. Skalický, JUDr. Lochovská, Ing. Holub, pí Mašatová, p. Vyleta

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- zajištění náhradního ubytování a náhrady bydlení; závazku města, možnosti bydlení v DPS*
- informacím o zajišťování dokumentů potvrzující existenci uvedeného objektu, užívání uvedeného objektu k bydlení*
- řízení o odstranění oplocení*
- návrhu na vybudování „sociálních“ bytů pro postižené občany, které by byly v majetku města; hledání sociálně citlivého řešení dané situace*
- stanovisku právníka, vypracovaného k doručenému dopisu*

Hlasování o protinávrhu usnesení předloženém panem starostou:

Zastupitelstvo města žádá radu města, aby v případě, že v rámci správního řízení bude rozhodnuto o odstranění stavby, bylo manželům Vyletovým nabídnuto přiměřené bydlení.

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se ne zdržel hlasování

Protinávrh usnesení byl přijat. Bod jednání byl stažen z programu.

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

24. Věc: Návrhy zastupitelů za Věci veřejné

24.1. Zpráva o činnosti rady města za období od začátku roku 2008

Zdůvodnění: Starosta nebo jím pověřený člen rady informuje zastupitele o zásadních rozhodnutích rady v období od začátku roku 2008.

návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady města za období od začátku roku 2008

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, p. Rádl

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- upřesnění požadavků na informace o aktuálně projednávaných otázkách, kterým se věnuje rada města*

- seznámení se současně projednávanými problémy

O předloženém návrhu usnesení zastupitelstvo města nehlasovalo.

24.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Zdůvodnění: Smyslem tohoto návrhu je, aby předseda kontrolního výboru informoval zastupitele o činnosti výboru, a to včetně zprávy o počtu schůzí výboru, o účasti jednotlivých členů, o podnětech, kterými se výbor zabýval a o přijatých usneseních.

návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru

V diskusi vystoupili p. Volejník, pí Mašatová, p. Rádl, Ing. Göttelová, Ing. Dvořák, PhDr. Kalousková

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- informacím z jednání kontrolního výboru
- návrhu dovolení nového člena KV z řad opozičních členů zastupitelstva města
- výši vyplácených odměn

O předloženém návrhu usnesení zastupitelstvo města nehlasovalo.

Ve 22:36 hod. opustil jednání zastupitelstva města p. Volejník.

24.3. Způsob informování občanů o připojení na vodovodní a kanalizační řad

Zdůvodnění: Důvodem k předložení tohoto návrhu jsou stížnosti obyvatel, že nejsou předem jednoznačně informováni o tom, že při budování přípojek si musí objednat připojení k řadu u firmy Aquaconsult, s. r. o. Občané na tuto skutečnost přicházejí až v průběhu vyřizování žádosti o povolení, což jim působí komplikace neboť si již třeba mezitím sjednali realizaci přípojky s jinou firmou. Rovněž by měli být informováni o ceně, kterou od nich bude Aquaconsult, s. r. o. požadovat.

návrh usnesení: Zastupitelstvo ukládá radě města, aby vypracovala text dopisu, kterým budou informováni zájemci o připojení ke kanalizačnímu a vodovodnímu řadu a o skutečnosti, že město má uzavřenou smlouvu s firmou Aquaconsult, s. r. o. na správu vodovodního a kanalizačního řadu, z níž vyplývá, že pouze tato firma je oprávněna realizovat připojení k řadu

V diskusi vystoupili Ing. Göttelová, p. Rádl, Ing. Vlček

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- oprávněnosti fy Aquaconsult zasahovat do hlavních vodovodních či kanalizačních řadů
- definici budování přípojky a zásahu do hlavního vodovodního či kanalizačního řadu

Pan starosta přednesl protinávrh usnesení

Zastupitelstvo města konstatuje, že podobný text dopisu je zpracován a je občanům, kteří mají zájem o vybudování přípojky, rozeslán.

Hlasování o protinávru usnesení předloženém panem starostou:

Výsledek hlasování:

10 pro

nikdo proti

9 se zdrželo hlasování

Protinávrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o návrhu usnesení předloženém Ing. Göttelovou:

Zastupitelstvo ukládá radě města, aby vypracovala text dopisu, kterým budou informováni zájemci o připojení ke kanalizačnímu a vodovodnímu řadu a o skutečnosti, že město má uzavřenou smlouvu s firmou Aquaconsult, s. r. o. na správu vodovodního a kanalizačního řadu, z níž vyplývá, že pouze tato firma je oprávněna realizovat připojení k řadu

Výsledek hlasování:

6 pro

3 proti

10 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

24.4. Prověření zákonnosti části smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a firmou Aquaconsult, s. r. o.

Zdůvodnění: Smlouvou mezi dvěma subjekty nelze zavazovat třetí osoby, což se děje podle názoru Ing. Göttelové v případě naplňování citované smlouvy. Domnívá se, že pokud je pro stavební úřad doloženo, že realizaci přípojky bude provádět akreditovaná firma, která splňuje všechny technické požadavky majitele a správce VaK sítě tak, aby neodborným zásahem nedošlo k jeho poškození, bylo by možno přistoupit k tomu, že firma Aquaconsult, s. r. o. bude provádět pouze technický odborný dozor při připojování k řadu.

návrh usnesení: Zastupitelstvo ukládá právníce města ověřit platnost a zákonnost té části smlouvy mezi Městem Černošice a fy Aquaconsult, s. r. o., v níž jsou k určitým úkonům zavazovány třetí osoby, konkrétně se jedná o odstavec 16 článku 2 smlouvy

Hlasování o návrhu usnesení předloženém Ing. Göttelovou:

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

4 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

24.5. Schvalování záměrů projektů zastupitelstvem

Zdůvodnění: S vypracováním projektů je spojena řada finančních výdajů Zastupitelstvo by mělo rozhodovat o přijetí dotačních titulů i o financování projektů a o tom, který z navržených projektů bude realizován.

návrh usnesení: Zastupitelstvo ukládá radě města předkládat ke schválení zastupitelstvu města všechny záměry investičních projektů, u nichž výše předpokládaných nákladů pro město Černošice přesahuje částku 1 milion korun, a to před vyhlášením výběrového řízení na zpracovatele projektu

Diskuse:

V diskusi vystoupili p. Rádl, Mgr. Kořínek, PhDr. Kalousková, Ing. Göttelová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *upřesnění pravomocí rady a zastupitelstva stanovených zákonem 128/2000 Sb.; delegování pravomocí rady na zastupitelstvo*
- *upřesnění požadavku na informování zastupitelů*

Ing. Göttelová předkládá pozměněný návrh usnesení:

Zastupitelstvo ukládá radě města informovat zastupitelstvo o záměrech investičních projektů, na které si město bude žádat o dotaci na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování o pozměněném návrhu usnesení předloženém Ing. Göttelovou:

Výsledek hlasování:

6 pro

4 proti

8 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

24.6. Zřízení e-adresy pro zasílání MMS zpráv občanů o závadách a nedostacích ve městě

Zdůvodnění: Návrh na zřízení adresy (stejně jako například www.semily.cz), která umožňuje občanům informovat úřad o nepořádku, rozbitých lavičkách, vracích aut a pod.

návrh usnesení: Zastupitelstvo ukládá správci ww stránek zřídit e-mailovou adresu pro zasílání MMS zpráv a emailových zpráv občanů o závadách a nedostacích ve městě, která bude opakovaně zveřejňována v IL a trvale na webu města

Hlasování o návrhu usnesení předloženém Ing. Göttelovou:

Výsledek hlasování:

13 pro

nikdo proti

5 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

24.7. Vyhláška o ovzduší – zákaz některých druhů paliv

Zdůvodnění: V souladu s § 50 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší je předložen návrh na vypracování obecně závazné vyhlášky.

návrh usnesení: Zastupitelstvo ukládá radě města, aby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší pověřila OŽP vypracováním obecně závazné vyhlášky o zákazu všech paliv, uvedených v příloze č. 11 – hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly a proplásky

Diskuse:

V diskusi vystoupili p. Rádl, pí Mašatová, PhDr. Kalousková

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *podkladům pro zpracování vyhlášky*
- *termínu schválení návrhu vyhlášky*
- *upřesnění předkladatele návrhu vyhlášky*

Ve 23:00 hod. opustil jednání zastupitelstva města Ing. Vlček.

PhDr. Kalousková předkládá pozměněný návrh usnesení:

Zastupitelstvo ukládá tajemníkovi městského úřadu, aby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší pověřila OŽP vypracováním obecně závazné vyhlášky o zákazu všech paliv, uvedených v příloze č. 11 – hnědé uhlí energetické, lignit, uhelné kaly a proplásky.

Hlasování o pozměněném návrhu usnesení předloženém PhDr. Kalouskovou:

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

25. Věc: Jednací řád Zastupitelstva města Černošice

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Důvodová zpráva: Na základě úkolu uloženého starostou a zastupitelstvem města předkládá tajemník městského úřadu návrh novely stávajícího jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice. Novela může být schválena i jako nový jednací řád. Základ předkládaného textu tvoří dosud platný jednací řád Zastupitelstva města Černošice ze dne 10. 6. 2004. I když bylo o jednacím řádu a jeho změnách v průběhu posledního roku mnohokrát hlasováno, žádná z navržených změn nebyla dosud přijata.

Hlasování o jednotlivých návrzích změn:

Hlasování o návrhu změny § 4 odst. 9:

- a) Návrhy a materiály pro zasedání zastupitelstva města budou v plném rozsahu - k nahlédnutí v tištěné podobě na městském úřadu, a to v úředních hodinách v kanceláři starosty, a v době otevření podatelny též v podatelně. Návrhy a materiály budou k nahlédnutí nejpozději 7 dnů předem dnem zasedání.
- b) Návrh zastupitele Kořínka: Materiály pro zasedání zastupitelstva města budou v plném rozsahu k dispozici k nahlédnutí občanům města v tištěné podobě v kanceláři starosty na MěÚ v úředních hodinách a v době otevření podatelny a v elektronické podobě na internetové stránce města nejpozději 7 dnů předem dnem zasedání.

Hlasování o návrhu změny § 4 odst. 9:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje změnu textu § 4 odst. 9 jednacího řádu předloženou dle varianty a)

Výsledek hlasování:

9 pro

nikdo proti

9 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje změnu textu § 4 odst. 9 jednacího řádu předloženou dle varianty b)

Výsledek hlasování:

9 pro

nikdo proti

9 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Diskuse:

V diskusi vystoupili p. Rádl, Mgr. Kořínek, Ing. Dvořák, Ing. Ullrichová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *upřesnění rozdílů mezi jednotlivými návrhy usnesení*

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje změnu textu § 4 odst. 9 jednacího řádu předloženou dle varianty a):

Návrhy a materiály pro zasedání zastupitelstva města budou v plném rozsahu - k nahlédnutí v tištěné podobě na městském úřadu, a to v úředních hodinách v kanceláři starosty, a v době otevření podatelny též v podatelně. Návrhy a materiály budou k nahlédnutí nejpozději 7 dnů přede dnem zasedání.

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování o návrhu změny § 7 odst. 17:

- Občané města a fyzické osoby uvedené v odst.15 si mohou v průběhu zasedání zastupitelstva města pořizovat písemné poznámky a zvukové či obrazové záznamy. Prostor, ze kterého lze pořizovat obrazový záznam, určí předsedající před začátkem zasedání. Zvukové a obrazové záznamy lze pořizovat pouze způsobem, který nenaruší průběh zasedání. Pokud dojde při pořizování záznamů k narušení průběhu zasedání, přeruší předsedající zasedání a požádá městskou policii o zjednání nápravy.
- Občané města a fyzické osoby uvedené v odst.15 si mohou v průběhu zasedání zastupitelstva města pořizovat písemné poznámky a zvukové záznamy. Obrazový záznam může pořizovat pouze k tomu určený zaměstnanec zařazený do městského úřadu nebo jiná předem k tomu určená osoba. Prostor, ze kterého lze pořizovat obrazový záznam, určí předsedající před začátkem zasedání. Zvukové a obrazové záznamy lze pořizovat pouze způsobem, který nenaruší průběh zasedání. Pokud dojde při pořizování záznamů k narušení průběhu zasedání, přeruší předsedající zasedání a požádá městskou policii o zjednání nápravy.
- Občané města a fyzické osoby uvedené v odst.15 si mohou v průběhu zasedání zastupitelstva města pořizovat písemné poznámky a zvukové či obrazové záznamy. Prostor, ze kterého lze pořizovat obrazový záznam, určí zastupitelstvo usnesením na začátku zasedání zasedání. Zvukové a obrazové záznamy lze pořizovat pouze způsobem, který nenaruší průběh zasedání. Pokud dojde při pořizování záznamů k narušení průběhu zasedání, přeruší předsedající zasedání a požádá městskou policii o zjednání nápravy.
- Občané města a fyzické osoby uvedené v odst.15 si mohou v průběhu zasedání zastupitelstva pořizovat písemné poznámky a zvukové záznamy. Pořizování obrazových záznamů je zakázáno. Zvukové záznamy lze pořizovat pouze způsobem, který nenaruší průběh zasedání. Pokud dojde při pořizování záznamů k narušení průběhu zasedání, přeruší předsedající zasedání a požádá

- městskou policii o zjednání nápravy.
- e) Občané města a fyzické osoby uvedené v odstavci 15 si mohou v průběhu zasedání zastupitelstva pořizovat písemné poznámky a zvukové či obrazové záznamy. Pořizování zvukových či obrazových záznamů je možné pouze z prostoru vyhrazeného pro veřejnost a to tak, aby nebyla narušena možnost přímého pohledu mezi zastupiteli a veřejností ani mezi zastupiteli navzájem.
- f) Občané města a fyzické osoby uvedené v odstavci 15 si mohou v průběhu zasedání zastupitelstva pořizovat písemné poznámky a zvukové záznamy. Pořizování zvukových záznamů je možné pouze z prostoru vyhrazeného pro veřejnost a to tak, aby nebyla narušena možnost přímého pohledu mezi zastupiteli a veřejností ani mezi zastupiteli navzájem. Pořizování obrazových záznamů je nepřipustné.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje změnu textu § 7 odst. 17 jednacího řádu předloženou dle varianty a):

Občané města a fyzické osoby uvedené v odst. 15 si mohou v průběhu zasedání zastupitelstva města pořizovat písemné poznámky a zvukové či obrazové záznamy. Prostor, ze kterého lze pořizovat obrazový záznam, určí předsedající před začátkem zasedání. Zvukové a obrazové záznamy lze pořizovat pouze způsobem, který nenaruší průběh zasedání. Pokud dojde při pořizování záznamů k narušení průběhu zasedání, přeruší předsedající zasedání a požádá městskou policii o zjednání nápravy.

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

4 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Diskuse:

V diskusi vystoupili p. Rádl, Mgr. Kořínek, Ing. Dvořák

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *upřesnění návrhů změn § 8 odst. 3; § 9 odst. 6; § 9 odst. 9; § 9 odst. 10; § 14 odst. 4*

Hlasování o návrhu změny § 14 odst. 9:

- a) O průběhu zasedání zastupitelstva města je pořizován **zvukový záznam**. Tento záznam je ve formě počítačového souboru .mp3 či jiného vhodného běžného formátu k dispozici v kanceláři starosty a na vyžádání bude poskytnut na datovém nosiči CD nebo DVD za úplaty. Záznam bude rovněž přístupný na internetové stránce města.
- b) O průběhu zasedání zastupitelstva města je pořizován **zvukový nebo obrazový záznam**. Tento záznam je ve formě počítačového souboru .mp3 či jiného vhodného běžného formátu k dispozici v kanceláři starosty a na vyžádání bude poskytnut na datovém nosiči CD nebo DVD za úplaty. Záznam bude rovněž přístupný na internetové stránce města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje změnu textu § 14 odst. 9 jednacího řádu předloženou dle varianty b):

O průběhu zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový nebo obrazový záznam. Tento záznam je ve formě počítačového souboru .mp3 či jiného vhodného běžného formátu k dispozici v kanceláři starosty a na vyžádání bude poskytnut na datovém nosiči CD nebo DVD za úplaty. Záznam bude rovněž přístupný na internetové stránce města.

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje změnu jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice ve znění schválených dílčích změn.

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

26. Různé

26.1. Věc: Žádost o přemístění kontejnerů

p. Jandus, bytem Topolská 2001 přednesl členům zastupitelstva města svou žádost o přemístění kontejnerového stání (separovaný odpad), kterou doložil fotodokumentací.

Nevyhovující stav byl řešen s OÚPSŘ a poté i TS – do dnešního dne však situace nebyla vyřešena a i přes příslib přemístění, nebyla tato situace řešena. P. Jandus žádá o to, aby zastupitelstvo k dané situaci zaujalo konkrétní usnesení, které povede k řešení nevyhovující situace.

Diskuse:

V diskusi vystoupili pi Langšádlová, p. Horák, pi Mašatová, Ing. Göttelová, PhDr. Kalousková

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *majetkovým poměrům k pozemkům, na kterém je v současné době umístěno kontejnerové stání a možnosti jejich přemístění*
- *možnosti odkoupení vhodných pozemků*

Hlasování o návrhu usnesení, který předkládá PhDr. Kalousková:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice pověřuje odbor TS přemístit kontejnery na tříděný odpad ze stanoviště v ul. Topolské před domem 2001 na jiné vhodné místo

Výsledek hlasování:

8 pro

4 proti

6 se nezdržel hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

26.2. Věc: Žádost o písemnou odpověď na dotazy adresované vedoucímu FO

Ing. Göttelová – požaduje písemnou odpověď na své dotazy, zaslané vedoucímu FO Ing. Tilschovi elektronickou poštou.

Ve 23:55 hod. opustili jednání zastupitelstva města PhDr. Jirout a p. Stříbrný.

26.3. Věc: Alej – Školní ulice

Ing. Göttelová vznesla dotaz proč město přijalo od majitelů pozemků, na nichž se nachází topolová alej plnou moc k vyřizování žádosti o pokácení aleje, zda kácení bude realizováno na náklady města a zda i náhradní výsadbu bude hradit město.

Pan starosta konstatoval, že v současné době probíhá správní řízení o odvolání proti rozhodnutí OŽP. Tajemník městského úřadu přislíbil prověřit spis v dané věci.

27. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 23:58 hod. zasedání ukončil.

Zápis ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

.....

Mgr. Michal Strejček - člen zastupitelstva města

.....

Ing. Jiří Řehoř – člen zastupitelstva města

.....