

ZÁPIS

z 10. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 18.2.2008

<u>Místo konání:</u>	Club KINO, Fügnerova ul. Černošice
<u>Přítomno:</u>	16 zastupitelů dle prezenční listiny
<u>Omluven:</u>	Ing. Daniela Göttelová, Ing. Aleš Pjgrt, Doc. Ing. Václav Řepa, Jiřina Pavlovová, Ing. Zdeněk Vlček

Zasedání **zahájeno** v 19:12 hod.
zasedání **ukončeno** ve 22:10 hod.

<u>Návrhová komise:</u>	Lumír Apltauer, Ing. Jiří Řehoř
<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	Ing. Tomáš Hlaváček, Michal Přibík

Navržený program:

1. Zahájení
2. Změny zřizovacích listin
3. *Veřejnoprávní smlouva mezi Městem Černošice a Městem Dobřichovice o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii*
4. Leasing vozidla pro potřeby Městské policie Černošice
5. Návrh zadání změn č. 10. ÚPNSÚ Černošice lokalita „Zastávka - Mokropsy“
6. Smlouva v souvislosti s provedením stavby „Tlaková kanalizace v ulici Pod Višňovkou“ v Černošicích
7. Rekonstrukce komunikace Kladenská – přijetí dotace
8. Rekonstrukce ulic Fügnerova a V Rybníčkách po přívalových deštích – přijetí dotace
9. Směna pozemků – lokalita Husova
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Topolská – zřízení plynovodní přípojky, pí Tvarůžková – pozemek parc. č. PK 730 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Alešova – zřízení plynovodní přípojky pro parc. č. 1486/2 – pozemek parc. č. 1542 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Mokropeská – pí Rubášová, zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Sv. Čecha – pí Veligerová, zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. PK 650/3 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, ul. Jedlová – zřízení plynovodní přípojky, Ing. Tichý – pozemek parc. č. 1643 v k. ú. Černošice
15. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002058/2- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Dr. Janského, p. Hlas - rozšíření kNN - pozemky parc. č. 2648, 2583 a PK 721 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
16. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001181/1- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Lidická - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 1984 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
17. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003317/2 - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Mokropeská, p. Panoš - rozšíření kNN - pozemek parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
18. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003328/2 - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Topolská, pí. Milatová - rozšíření kNN - pozemek parc. č. PK 730 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

19. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003357/2 - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Tyršova, JUDr. Uzel - rozšíření kNN - pozemky parc. č. PK 661/4 a PK 646/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
20. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. - Černošice, ul. K Lesíku – zřízení plynovodní přípojky, pí. Vokáčová - pozemek parc. č. 2756/7, 2756/11, PK 727 a PK 728 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
21. *Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003816/1- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, Dobřichovická - RD Universal - rozšíření kNN - pozemek parc. č. PK 717/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice*
22. *Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. - Černošice, stavba Dobřichovická RD Universal – zřízení plynovodní přípojky - pozemek parc. č. 1588/5 a PK 717/2 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice*
23. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská, č. p. 1834, RD, ÚPS, P-073-2-3234 na pozemcích parc. č. 2916, 2917/9 a 2917/116 v k. ú. Černošice
24. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská, čk. 2805, RD, ÚPS, P-073-2-2829 na pozemku parc. č. PK 718/2 v k.ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
25. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská - Větrná, 5 RD, ÚPS, P-073-2-1808 na pozemcích parc. č. 2917/9, 2917/112, 2917/116, 2917/117 a 2917/134 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
26. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě P-073-2-2367 - Černošice, ul. Zd. Lhoty, č. p. 1581, na pozemku parc. č. PK 751 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
27. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložka sdělovacího vedení v ulici Fügnerově*
28. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložka sdělovacího vedení v ulici Kladenské*
29. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6201768 - ČEZ Distribuce, a. s.- Černošice, ul. Kladenská - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 2174/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
30. Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc.č. 1682/114 v k. ú. Černošice
31. Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc.č. 1682/115 v k. ú. Černošice
32. Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc.č. 1682/116 v k. ú. Černošice
33. Smlouva o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. - Černošice, ul. Borůvková – zřízení plynovodní přípojky, Ing. Nacházel - pozemek parc. č. 2917/12 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
34. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2507/9 v k. ú. Černošice - manželé Marie a František Pražákovi – Město Černošice
35. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 5129/35 a 5129/36 v k. ú. Černošice – p. Pošmourný – Město Černošice
36. Bezúplatný převod pozemku pod komunikací č. parc. 4806 o výměře 710 m², vlastnický podíl 1/40 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
37. *Upřesnění usnesení č. 37/9 ze dne 19.11.2007 – prodej pozemku parc. č. 2855/4 manželům Dostálovým a paní Mgr. Číhalové*
38. Záměr prodeje pozemků pro výstavbu čerpací stanice PHM, ul. Radotínská
39. Strategický plán rozvoje města
40. Kulturní sál města jako součást výstavby II. etapy Centra Vráž
41. Návrh nového jednacího řádu – předkládá p. Kořínek
42. *Různé*
43. Závěr

2. **Věc: Změny zřizovacích listin**

Bod jednání krátce uvedla vedoucí odboru kancelář starosty Ing. Ullrichová.

V souvislosti se zrušením Mateřské školy v Husově ulici, stavbou nové budovy u Základní školy Černošice a adaptací technického pavilonu u Mateřské školy v Karlické ulici je zapotřebí upřesnit a doplnit zřizovací listiny těchto školských zařízení. Pro úplnost informace se připomíná, že v nové budově základní školy je provozována jedna třída MŠ Topolská a technický pavilon u MŠ Karlická byl rekonstruován na novou třídu této mateřské školy. V souvislosti s tím došlo k nárůstu finančního objemu majetku ve správě škol.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice po projednání

I. s c h v a l u j e:

1. přílohu č. 2 zřizovací listiny Základní školy Černošice - předání nové budově základní školy na pozemcích p. č. 2657/20, p. č. 2659, p. č. 2660, p. č. 2661/1 a p. č. 2665 v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 do správy Základní školy Černošice, IČ 61385158, se sídlem Pod Školou 447, Černošice
2. dodatek č. 2 zřizovací listiny Mateřské školy Černošice se sídlem v Topolské ulici, jímž se určuje, že tato mateřská škola je provozována kromě budovy svého sídla rovněž v nové budově Základní školy Černošice na adrese Pod Školou 447, Černošice
3. přílohu č. 2 zřizovací listiny Mateřské školy Černošice se sídlem v Karlické ulici, Černošice – předání zrekonstruované budovy pavilonu mateřské školy do správy Mateřské školy

II. s o u h l a s í s omezením užívání nové budovy Základní školy Černošice základní školou pro potřeby provozování jedné třídy a kabinetu Mateřské školy Černošice v Topolské ulici

III. u k l á d á paní Heleně Langšádlové, místostarostce Města Černošice zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města.

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

3. **Věc: Veřejnoprávní smlouva mezi Městem Černošice a Městem Dobřichovice o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii**

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Informace doplnil pan Dušička – velitel MP. Smlouva byla připravena na základě požadavku Města Dobřichovice.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Ing. Hlaváček, pan starosta, p. Dušička, Mgr. Kořínek

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *způsobu kalkulace ceny za poskytované služby pro město Dobřichovice, která je stanovena ve smlouvě, pokrytí všech nákladů*
- *dostupnosti služeb městské policie pro menší obce*
- *jednání o rozšíření služeb i pro obec Ořech*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Černošice a Městem Dobřichovice o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

4. Věc: Leasing vozidla pro potřeby Městské policie Černošice

Bod jednání krátce uvedl p. Dušička.

Na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy s obcí Ořech je nutno zakoupit vozidlo pro potřeby městské policie.

Toto vozidlo bude sloužit pro dopravu strážníků do místa výkonu práce a počítá se s ním i pro budoucí možnou dopravu do dalších míst.

Forma financování pomocí leasingu byla vybrána z důvodu postupného čerpání finančních prostředků.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s uzavřením leasingové smlouvy na vozidlo Škoda Fabia II Ambiente 1,4 16V 63 kW pro potřeby Městské policie Černošice

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

5. Věc: Návrh zadání změn č. 10. ÚPNSÚ Černošice lokalita „Zastávka - Mokropsy“

Bod jednání krátce uvedl pan starosta. Seznámil členy zastupitelstva s návrhem změny a jaký bude její přínos.

Podrobně pak o předloženém návrhu poreferoval Ing. Voldřich – vedoucí OÚPSŘ.

Návrh na změnu územního plánu sídelního útvaru Černošice v lokalitě „Zastávka – Mokropsy“, byl vyvolán záměrem Města jinak uspořádat funkční plochy v dané lokalitě. Funkční plochu PP (veřejná zeleň - parky) v dané lokalitě je třeba jinak umístit při zachování její velikosti, s tím, že se vytvoří izolační pás zeleně o přibližné šířce 10 m, zejména u pozemků č. parc. 5125/27 a 5125/28.

Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení 10. změny územního plánu sídelního útvaru Černošice svým usnesením č. 24/9 na 9. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 19.11.2007. Předkládaný návrh zadání je jedním z povinných kroků v rámci procesu pořizování změny územního plánu. Na základě schváleného zadání změny územního plánu sídelního útvaru Černošice bude vypracován návrh změny, který bude projednán s dotčenými správními úřady, s veřejností a následně předložen zastupitelstvu ke schválení.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice

I. bere na vědomí:

- 1) **Zastupitelstvo bere na vědomí záměr na přesun plochy PP (veřejná zeleň – parky) v lokalitě „Zastávka – Mokropsy“ při zachování její velikosti, s tím, že se vytvoří izolační pás zeleně o přibližné šířce 10 m, zejména u pozemků č. parc. 5125/27 a 5125/28.**

- 2) Přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek zapracovaných do návrhu zadání změny č. 10 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Zastávka - Mokropsy“, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení.
- 3) Návrh zadání změny č. 10 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Zastávka - Mokropsy“ upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č. 1

II. schvaluje

Zastupitelstvo obce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona schvaluje podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Černošice lokalita „Zastávka - Mokropsy“.

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

6. Věc: Smlouva v souvislosti s provedením stavby „Tlaková kanalizace v ulici Pod Višňovkou“ v Černošicích

Bod jednání krátce uvedla za odbor investic a správy majetku Mgr. Poulová.

Paní Věnceslava Vokáčová a paní Alena Číhalová provedou stavbu dvacetimetrového úseku tlakové kanalizace z důvodu připojení jejich pozemků na kanalizační síť a podle navrhované smlouvy tuto část bezúplatně převedou do vlastnictví města.

Předloženou smlouvu projednala rada města na svém zasedání 3.12.2007 a doporučila ji zastupitelstvu města ke schválení.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje budoucí bezúplatné nabytí stavby „Tlakové kanalizace v ulici Pod Višňovkou“ od paní Věnceslavy Vokáčové, bytem Černošice, Topolská 523, a paní Mgr. Aleny Číhalové, bytem Černošice, Na Drahách 1192, městem Černošice do sta dní ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž bude povoleno užívání této stavby, a to uzavřením smlouvy darovací dle ust. § 628 a násl. o. z.

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

7. Věc: Rekonstrukce komunikace Kladenská – přijetí dotace

Bod jednání krátce uvedl pan starosta, informoval o rozhodnutí Poslanecké sněmovny, kterým bylo schváleno přidělení finančních prostředků - dotace. Následně bude zahrnuto do rozpočtu města.

Podle sdělení Ministerstva financí ČR ze dne 15.1.2008 byly na akci „Rekonstrukce komunikace Kladenská SO-121“ vyčleněny prostředky ve výši 4 mil. Kč. Podklady pro poskytnutí dotace je nutno odevzdat do 31.8.2008.

Diskuse:

V diskusi vystoupili PhDr. Kalousková, pan starosta, Mgr. Poulová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- vyhotovení projektové dokumentace a možnosti do tohoto projektu nahlédnout či seznámit s ním obyvatele města

- stanovení úseku rekonstruované vozovky, umístění chodníků, případně výsadbě aleje stromů
- informování občanů bydlících v dané lokalitě o připravované rekonstrukci

V 19:45 hod. se na zasedání dostavila pí Mašatová.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje přijetí dotace státního rozpočtu ve výši 4 mil. Kč na akci „Rekonstrukce komunikace Kladenská SO 121“

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

8. Věc: Rekonstrukce ulic Fügnerova a V Rybníčkách po přivalových deštích – přijetí dotace

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 29.10.2007 obdrželo město Černošice registrační list akce „Rekonstrukce ulic Fügnerova a V Rybníčkách po přivalových deštích“.

celkové náklady akce dle uzavřené smlouvy o dílo činí 4.155.393,17 Kč,

příslib dotace od MMR činí 3.314.000,- Kč

vlastní prostředky města činí 841.393,17 Kč

Dne 28.1.2008 požádalo město Černošice MMR o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a změnu termínu realizace akce (1.4.2008 – 30.9.2008).

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje přijetí dotace ze státního rozpočtu ve výši 3.314.000,- Kč na akci „Rekonstrukce ulic Fügnerova a V Rybníčkách po přivalových deštích“

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

jeden člen zastupitelstva nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Pan starosta dále krátce informoval o dalších připravovaných projektech rekonstrukcí komunikací (např. ul. Karlštejská – ve spolupráci s KÚ Středočeského kraje), připravuje se i například přesun stavebnin do nové lokality - snaha o vybudování městského centra.

9. Věc: Směna pozemků – lokalita Husova

Bod jednání uvedl pan starosta. Jedná se o návrh přesunu přístupové komunikace.

Společnost IDD žádá o směnu pozemku č. p. 1156/8 v k. ú. Černošice o výměře 385 m² ve vlastnictví Města Černošice – přístupová komunikace ke sportovišti za pozemek v jejím vlastnictví, který bude oddělen z pozemku 1156/7 v jeho západní části o stejné výměře tj. 385 m² za účelem sjednocení svých dvou stávajících pozemků.

V souvislosti s vyhověním této žádosti o navrhovanou směnu společnost IDD nabízí vybudování živičného povrchu na nově vzniklé přístupové komunikaci ke sportovišti.

Rada města tento návrh projednala dne 21.1.2008 a navrhovanou směnu pozemků doporučuje ke schválení.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, pí místostarostka

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- specifikaci, zda se jedná o sloučení pozemků nebo o přesun pozemků

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s navrhovanou směnou pozemků za podmínky, že společnost IDD vybuduje na své náklady na nově vzniklé přístupové komunikaci ke sportovišti živičný povrch

Výsledek hlasování:

13 pro

nikdo proti

3 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Pan starosta navrhl sloučení projednávání a hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech číslo 10 – 28.

Výsledek hlasování o sloučení projednávání bodů a hlasování o návrzích usnesení k bodům 10 - 28:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh o sloučení projednávání a hlasování byl přijat.

10. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Topolská – zřízení plynovodní přípojky, pí Tvarůžková – pozemek parc. č. PK 730 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

Smlouvu předkládá společnost Středočeská plynárenská, a. s. Tato smlouva bude řešit vybudování plynovodní přípojky v ulici Topolská. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 3.12.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Topolská na pozemku parc. PK 730 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

11. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Alešova – zřízení plynovodní přípojky pro parc. č. 1486/2 – pozemek parc. č. 1542 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

Smlouvu předkládá společnost Středočeská plynárenská, a. s. Tato smlouva bude řešit vybudování plynovodní přípojky v ulici Alešova. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 3.12.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Alešova na pozemku parc. č. 1542 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

12. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Mokropeská – pí Rubášová, zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

Smlouvu předkládá společnost Středočeská plynárenská, a. s. Tato smlouva bude řešit vybudování plynovodní přípojky v ulici Mokropeská. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 3.12.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Mokropeská na pozemku parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

13. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Sv. Čecha – pí Veligerová, zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. PK 650/3 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

Smlouvu předkládá společnost Středočeská plynárenská, a. s. Tato smlouva bude řešit vybudování plynovodní přípojky v ulici Sv. Čecha. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 3.12. 2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene, na zřízení plynovodní přípojky v ulici Sv. Čecha na pozemku parc. č. PK 650/3 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

14. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, ul. Jedlová – zřízení plynovodní přípojky, Ing. Tichý – pozemek parc. č. 1643 v k. ú. Černošice

Smlouvu předkládá společnost STP Net, s. r. o. Tato smlouva bude řešit vybudování plynovodní přípojky v ulici Jedlová. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 4. 2. 2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi STP Net, s. r. o., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Jedlová na pozemku parc. č. 1643 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

15. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002058/2 - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Dr. Janského, p. Hlas - rozšíření kNN - pozemky parc. č. 2648, 2583 a PK 721 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Dr. Janského. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 19.11.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 17.000,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6002058/2 mezi společnostmi

ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Dr. Janského na pozemcích parc. č. 2648, parc. č. 2583 a PK 721 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 17.000,- Kč

16. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001181/1 - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Lidická - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 1984 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Lidická. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 7. 1. 2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 7.000,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6001181/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Lidická na pozemku parc. č. 1984 v k.ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 7.000,- Kč

17. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003317/2 - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Mokropeská, p. Panoš - rozšíření kNN - pozemek parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Mokropeská. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 19.11.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 600,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6003317/2 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Mokropeská na pozemku parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 600,- Kč

18. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003328/2- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Topolská, pí. Milatová - rozšíření kNN - pozemek parc. č. PK 730 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Topolská. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 7.1.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6003328/2 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Topolská na pozemku parc. č. PK 730 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

19. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003357/2 - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Tyršova, JUDr. Uzel - rozšíření kNN - pozemky parc. č. PK 661/4 a PK 646/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Tyršova. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 19.11.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 3.700,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6003357/2 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Tyršova na pozemcích parc. č. PK 661/4 a 646/1 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 3.700,- Kč

20. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. - Černošice, ul. K Lesíku – zřízení plynovodní přípojky, pí. Vokáčová - pozemek parc. č. 2756/7, 2756/11, PK 727 a PK 728 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice**

Smlouvu předkládá společnost Středočeská plynárenská, a. s. Tato smlouva bude řešit vybudování plynovodní přípojky v ulici K Lesíku. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 21.1.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společností Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici K Lesíku na pozemcích parc. č. 2756/7, 2756/11, PK 727 a PK 728 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

21. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003816/1- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, Dobřichovická - RD Universal - rozšíření kNN - pozemek parc. č. PK 717/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN pro stavbu Dobřichovická – RD Universal. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 18.2.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem za jednorázovou úplatu 14.000,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6003816/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na stavbu “Černošice, Dobřichovická – kNN, RD Universal” na pozemku parc. č. PK 717/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 14.000,- Kč

22. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. - Černošice, stavba Dobřichovická RD Universal – zřízení plynovodní přípojky - pozemek parc. č. 1588/5 a PK 717/2 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**

Smlouvu předkládá společnost Středočeská plynárenská, a. s. Tato smlouva bude řešit vybudování plynovodní přípojky k RD Universal, Dobřichovická. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 18.2.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 500,- Kč

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky stavby RD Universal na pozemku parc. č. 1588/5 a PK 717/2 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

23. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská, č. p. 1834, RD, ÚPS, P-073-2-3234 na pozemcích parc. č. 2916, 2917/9 a 2917/116 v k. ú. Černošice

Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva bude řešit vedení telekomunikační sítě pro RD č. p. 1834 v ul. Mokropeská. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 21.1.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemcích parc. č. 2916, 2917/9 a 2917/116 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč pro Město Černošice

24. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská, čk. 2805, RD, ÚPS, P-073-2-2829 na pozemku parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva bude řešit vedení telekomunikační sítě pro RD v ul. Mokropeská. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 21.1.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemku parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč pro Město Černošice

25. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská - Větrná, 5 RD, ÚPS, P-073-2-1808 na pozemcích parc. č. 2917/9, 2917/112, 2917/116, 2917/117 a 2917/134 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva bude řešit vedení telekomunikační sítě pro 5 RD v ul. Mokropeská - Větrná. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 21.1.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 2.430,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemcích parc. č. 2917/9, 2917/112, 2917/116, 2917/117 a 2917/134 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 2.430,- Kč pro Město Černošice

26. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě P-073-2-2367 - Černošice, ul. Zd. Lhoty, č. p. 1581, na pozemku parc. č. PK 751 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

Smlouvu předkládá Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Tato smlouva bude řešit vedení telekomunikační sítě pro RD č. p. 1581 v ul. Zd. Lhoty. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 3.12.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 100,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemku parc. č. PK 751 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 100,- Kč pro Město Černošice

27. Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložka sdělovacího vedení v ulici Fügnerově

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí ulice Fügnerova (úsek Karlštejská – Karlická) je nutné realizovat stranovou přeložku sdělovacích kabelů v délce cca 40 m u křižovatky s ulicí Karlštejská a v délce cca 65 m u křižovatky s ulicí Karlická. Přeložka bude provedena dle zpracované projektové dokumentace „SO 423 komunikace Fügnerova – přeložka sdělovacího vedení“ a podmínek rozhodnutí o umístění stavby přeložky. Stávající trasa sdělovacích kabelů i trasa stranové přeložky se nachází na pozemcích parc. č. 715/1 715/2, vlastníkem těchto pozemků je Město Černošice. Dle podmínek společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s. je nutné před realizací překládky uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou sdělovacího vedení v ulici Fügnerova podle zpracované projektové dokumentace „SO 423 komunikace Fügnerova – přeložka sdělovacího vedení“

28. Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložka sdělovacího vedení v ulici Kladenské

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí ulice Kladenská je nutné realizovat stranovou přeložku sdělovacích kabelů v prostoru poblíž křižovatky s ulicí Mosteckou a Chebskou v délce cca 60 m dle zpracované projektové dokumentace „SO 428 komunikace Kladenská 2. část – úprava sdělovacího vedení“ a dle podmínek rozhodnutí o umístění stavby přeložky. Stávající trasa sdělovacích kabelů i trasa stranové přeložky se nachází na pozemcích parc. č. 2701 a 2702/18, vlastníkem těchto pozemků je Město Černošice. Dle podmínek společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s. je nutné před realizací překládky uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou sdělovacího vedení v ulici Kladenská podle zpracované projektové dokumentace „SO 428 komunikace Kladenská 2. část – úprava sdělovacího vedení“

Výsledek hlasování o návrzích usnesení k bodům č. 10 - 28:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrhy usnesení byly přijaty.

Pan starosta navrhl sloučení projednávání a hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech číslo 29 – 33.

Výsledek hlasování o sloučení projednávání bodů a hlasování o návrzích usnesení k bodům 29 - 33:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh o sloučení projednávání a hlasování byl přijat.

29. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6201768 - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Kladenská - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 2174/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

Smlouvu předkládá společnost ČEZ Distribuce, a. s. Tato smlouva bude řešit rozšíření kabelového vedení NN v ulici Kladenská. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 3.12.2007 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatou 5.000,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-66201768 mezi společnostmi ČEZ Distribuce a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Kladenská na pozemku parc. č. 2174/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatou 5.000,- Kč

30. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc. č. 1682/114 v k. ú. Černošice

Smlouvu předkládá Město Černošice. Tato smlouva bude řešit umístění veřejného osvětlení v ulici Ostružinová. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 4.2.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvu - bezúplatně.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Černošice, oprávněný z věcného břemene a spoluvlastníky pozemku parc. č. 1682/114 v obci a k. ú. Černošice, povinný z věcného břemene na umístění stavby veřejného osvětlení; věcné břemeno se zřizuje bezúplatně

31. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc. č. 1682/115 v k. ú. Černošice

Smlouvu předkládá Město Černošice. Tato smlouva bude řešit umístění veřejného osvětlení v ulici Ostružinová. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 4.2.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Černošice, oprávněný z věcného břemene a spoluvlastníky pozemku parc. č. 1682/115 v obci a k. ú. Černošice, povinný z věcného břemene na umístění stavby veřejného osvětlení; věcné břemeno se zřizuje bezúplatně

32. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc. č. 1682/116 v k. ú. Černošice

Smlouvu předkládá Město Černošice. Tato smlouva bude řešit umístění veřejného osvětlení v ulici Ostružinová. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Návrh smlouvy byl projednán radou města dne 4.2.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Černošice, oprávněný z věcného břemene a spoluvlastníky pozemku parc. č. 1682/116 v obci a k. ú. Černošice, povinný z věcného břemene na umístění stavby veřejného osvětlení; věcné břemeno se zřizuje bezúplatně

33. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. - Černošice, ul. Borůvková – zřízení plynovodní přípojky, Ing. Nacházel - pozemek parc. č. 2917/12 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

Smlouvu předkládá společnost STP Net, s. r. o. Tato smlouva bude řešit vybudování plynovodní přípojky v ulici Borůvková. Návrh Smlouvy byl projednán radou města dne 4.2.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvu za jednorázovou úplatu 500,- Kč.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi STP Net, s. r. o., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Borůvková na pozemku parc. č. 2917/12 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

Výsledek hlasování o návrzích usnesení k bodům č. 29 - 33:

15 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.

Návrhy usnesení byly přijaty.

34. Věc: Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2507/9 v k. ú. Černošice - manželé Marie a František Pražákoví – Město Černošice

Uvedl pan starosta. Popsal situaci, která předcházela předloženému návrhu řešení.

Podobný problém s majetkoprávními vztahy je rovněž v ul. Střední. Toto pak působí značné problémy zejména pak při získávání dotací na plánovanou rekonstrukci komunikace.

Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2507/9 v k. ú. Černošice ve vlastnictví manželů Marie a Františka Pražákových. Dárci darují předmětnou část pozemku Městu Černošice v zájmu odstranění nesouladu mezi vlastnictvím komunikace a pozemku, na kterém je rovněž situována. Bezúplatný převod byl projednán radou města dne 4.2.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvem.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje budoucí bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 2507/9 v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí

vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10247, na kterém bude situována místní komunikace v ul. Tolstého, Městem Černošice od manželů Marie a Františka Pražákových, a to uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací dle ust. § 50 a o. z. do sta dnů ode dne schválení geometrického plánu, jímž bude tato část pozemku pod místní komunikací oddělena

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

35. Věc: Bezúplatný převod pozemků parc. č. 5129/35 a 5129/36 v k. ú. Černošice – p. Pošmourný – Město Černošice

Bod jednání uvedla za OISM Mgr. Poulová – jedná se o přístupovou cestu.

Bezúplatný převod pozemků parc. č. 5129/35 a 5129/36 v k. ú. Černošice ve vlastnictví pana Vladimíra Pošmourného. Dárce daruje předmětné pozemky Městu Černošice. Bezúplatný převod pozemků byl projednán radou města dne 4.2.2008 s doporučením ke schválení zastupitelstvu.

Zastupitelstvo města vyjádřilo dárcům poděkování.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p. č. 5129/35 a p. č. 5129/36 oba v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 2344, Městem Černošice od pana Vladimíra Pošmourného, bytem Dr. Janského 596, Černošice, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z.

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

36. Věc: Bezúplatný převod pozemku pod komunikací č. parc. 4806 o výměře 710 m², vlastnický podíl 1/40 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Bod jednání uvedla za OISM Mgr. Poulová – jedná se o pozemek pod komunikací, tento pozemek je ve vlastnictví celkem 40 spoluvlastníků.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede bezúplatně na obce pozemky pod komunikacemi. Schváleno radou města dne 7.1.2008.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, Mgr. Poulová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- oficiálnímu poděkování dárcům pozemků

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s bezúplatným převodem 1/40 pozemku pod komunikací č. parc. KN 4806 (lokalita osady Radost) v k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

37. Věc: Upřesnění usnesení č. 37/9 ze dne 19.11.2007 – prodej pozemku parc. č. 2855/4 manželům Dostálovým a paní Mgr. Číhalové

Bod jednání krátce uvedla Mgr. Poulová – jedná se o upřesnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města. Důvodem je vyhotovení GP.

19.11.2007 byl usnesením 37/9 schválen prodej pozemku parc. č. 2855/4 o výměře 93 m² v k.ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice manželům Ing. Petře a Ing. Marcelu Dostálovým a paní Mgr. Aleně Číhalové. V době schválení nebyl potvrzen Katastrálním úřadem geometrický plán č. 3306-4/2008 pro rozdělení pozemku; je proto zapotřebí upřesnit usnesení Zastupitelstva.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice po projednání u p ř e s ň u j e své usnesení č. 37/9 ze dne 19.11.2007, které bude znít takto:

„Zastupitelstvo Města Černošice po projednání

I. s c h v a l u j e

- *prodej pozemku p. č. 2855/5 – ost. pl. o výměře 67 m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého geometrickým plánem č. 3306-4/2008 zpracovaným Alexandrem Zvěřevem – GART, U skládky 3/958, Praha 9 dne 17.1.2008 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 11.2.2008 pod čj. 138/2008 z pozemku p. č. 2855/4 v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí téhož vedeném pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001, a to manželům paní Ing. Petře a panu Ing. Marcelu Dostálovým, oběma bytem Högerova 1098/11, Praha 5 – Hlubočepy, za cenu Kč 500,-- á jeden metr čtvereční splatnou před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to uzavřením kupní smlouvy dle ust. § 588 a násl. o. z.*
- *prodej pozemku p. č. 2855/4 – ost. pl. o výměře 26 m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého geometrickým plánem č. 3306-4/2008 zpracovaným Alexandrem Zvěřevem – GART, U skládky 3/958, Praha 9 dne 17.1.2008 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 11.2.2008 pod čj. 138/2008 oddělením p. č. 2855/5 z p. č. 2855/4 o výměře 93 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí téhož vedeném pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001, a to paní Mgr. Aleně Číhalové, bytem Na Drahách 1192, Černošice za cenu Kč 500,-- á jeden metr čtvereční splatnou před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to uzavřením kupní smlouvy dle ust. § 588 a násl. o. z.*

II. u k l á d á panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi Města Černošice, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města.“

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

38. Věc: Záměr prodeje pozemků pro výstavbu čerpací stanice PHM, ul. Radotínská

Pan starosta krátce uvedl historii vývoje majetkoprávních vztahů k uvedenému pozemku.

Jednalo se o pozemky, které byly směněny s Povodím Vltavy. Pro tento pozemek bylo hledáno vhodné využití. Uvažovalo se o zřízení parkovací (odstavné) plochy pro parkování nakladních vozidel a k tomuto by mohla vzniknout jako doprovodná služba například čerpací stanice PHM. Vznikne tak jakási plocha se službami na vjezd do města.

V současné době se pracuje na smluvním zajištění prodeje – možnosti zavázání nabyvatele pozemků k vybudování čerpací stanice PHM.

Město Černošice zveřejňuje záměr prodeje pozemků v lokalitě Radotínská ulice (mezi betonárkou a ČOV) za účelem výstavby čerpací stanice PHM se zázemím dle schváleného zastavovacího plánu.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Strejček, pan starosta, PhDr. Jirout, pí Mašatová, Mgr. Kořínek, Ing. Holub, PhDr. Kalousková

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *výši stanovené ceny za m² - koncipováno jako minimální částka; návrhům vyšší ceny*
- *závazku nabyvatele vybudovat odstavné plochy*
- *závazku nabyvatele akceptovat „zastavovací plán“ schválený městem (k dispozici na OISM)*
- *omezením daným územním plánem – zátopové území*
- *možnosti inzerce nabízených pozemků – jednání přímo se zástupci řetězců investorů čerpacích stanic PHM, nabídka co nejširšímu okruhu zájemců*
- *návrhu vyřazení stanovení minimální ceny do záměru prodeje*
- *dalším krokům zastupitelstva – schválení prodeje*
- *smluvnímu ošetření využití pozemku nabyvatelem – při schvalování prodeje pozemku bude zastupitelům rovněž předložena i smluvní dokumentace*
- *vyjádření SÚS k plánovaným najížděcím či odbočovacím pruhům a finančnímu zajištění vybudování těchto dopravních opatření*
- *možnosti umístit v dané lokalitě i provozovnu prodejny stavebnin*
- *využití parkovací a odstavné plochy komerčně či pro město zdarma*

Hlasování o protinávrhu usnesení předloženém pí Mašatovou:

Změna přílohy „Záměr Města Černošice prodat pozemky...“- stanovení minimální výše nabídnuté kupní ceny 2 500,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

10 pro

nikdo proti

6 se zdrželo hlasování

Protinávrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o protinávrhu usnesení předloženém panem starostou:

Změna přílohy „Záměr Města Černošice prodat pozemky...“- vypuštění stanovení minimální výše nabídnuté kupní ceny.

Výsledek hlasování:

3 pro

nikdo proti

13 se zdrželo hlasování

Protinávrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice

I. s c h v a l u j e záměr prodeje pozemku p. č. 4271/36 – ost. pl. o výměře 1.451 m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého geometrickým plánem č. 3222-6/2007 ze dne 9.8.2007 (vyhotovený Tomášem Lojdou, Koněvova 605/2, Praha 3, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pod čj. 2138/2007 dne 3.9.2007) z pozemku p. č. 4271/25 k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001, pozemku p. č. 4271/37 – ost. pl. o výměře 566 m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého tímž geometrickým plánem z pozemku p. č. 4271/27 k. ú. Černošice zaps. tamtéž na listu vlastnickém 10001 a pozemku p. č. 4271/11 – trvalý travní porost o výměře 892 m² vzniklého tímž geometrickým plánem z pozemku p. č. 4271/11 k. ú. Černošice zaps. tamtéž až doposud na

listu vlastnickém 525 pro výstavbu čerpací stanice PHM tak, jak uveden v příloze tohoto usnesení

II. u k l á d á panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

Výsledek hlasování:

12 pro

1 proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Pan Mgr. Kořínek předkládá doplňující návrh usnesení, aby zastupitelstvo města požádalo radu města případně OISM, aby s nabídkou prodeje tohoto pozemku byly přímo osloveny řetězce provozující čerpací stanice pohonných hmot.

Hlasování o doplňujícím návrhu usnesení předloženém Mgr. Kořínkem:

Zastupitelstvo pověřuje radu města, aby v rámci realizace usnesení o prodeji pozemku pro čerpací stanici PHM byly i přímo osloveny přední firmy provozující síť PHM v České republice.

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Protinávrh usnesení byl přijat.

39. Věc: Strategický plán rozvoje města

Bod jednání krátce uvedl pan starosta. Strategický plán města byl vypracován před 3 lety, v současné době je předkládána jeho aktualizace.

Paní místostarostka pak seznámila členy zastupitelstva s vývojem aktualizace strategického plánu a současně se závěry, které z připravené aktualizace vycházejí.

Materiál byl projednán ve všech orgánech města (komise i výbory, zastupitelstvo...)

V současné době byli stanoveni pracovníci města, kteří sledují možnosti čerpání jednotlivých dotačních titulů.

Ing. Jakub Dvořák, který se podílel na zpracování uvedeného dokumentu pak doplnil průběh zpracování dokumentu.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje Strategický plán rozvoje města Černošice

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování.

40. Věc: Kulturní sál města jako součást výstavby II. etapy Centra Vráž

Bod jednání uvedl pan starosta. Seznámil členy zastupitelstva s vývojem smluvních garancí vybudování náhrady za budovu MĚKS.

Z dalších jednání pak vyplynuly úvahy o změně projektu – úvahy o vybudování kulturního sálu v suterénu budovy. V této souvislosti bylo jednáno s investorem o výši finančních prostředků – návrh investora je v současné době je mimo finanční možnosti města.

Investor Michael Pánek nabídl městu slevu z nabídnuté ceny na realizaci městského kulturního sálu v Centru Vráž – etapa II. Slevu však podmiňuje změnou územního plánu, která umožní dostavbu Centra Vráž – etapa I. v současně rozestavěné výšce.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, pan starosta, Ing. M. Pánek, PhDr. Jirout, pí místostarostka, Ing. Kubištová, Ing. Holub, Ing. Hlaváček, PhDr. Kalousková, pí Mašatová

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *vývoji jednání do současnosti*
- *potřebnosti vybudovat nový kulturní sál v lokalitě Vráže*
- *výši slevy v souvislosti s požadavkem na legalizaci černé stavby*
- *předloženým rozpočtům a jejich autorům*
- *výši finančních prostředků, které má město smluvně zajištěno*
- *vývoji jednání o ceně*
- *finanční úhradě za demolici budovy MěKS*
- *analýze cen prodeje kanceláří – porovnání ceny*
- *možnosti vybudovat kulturní sál na náklady investora a na jeho náklady jej provozovat*
- *návrhu vybudovat kulturní sál u budovy ZUŠ*
- *návrhům – přepracování projektové dokumentace*
- *upřesnění, proč byla část stavby Centra Vráž vybudována v rozporu s platným ÚP*
- *výši pokuty udělené za porušení stavebního povolení*
- *možnostem dalších jednání – snížení ceny, jednání by měla vést rada města*
- *návrhu projednat tento bod znovu na příštím zasedání zastupitelstva města*

Pan starosta ocitoval z písemné interpelace zastupitelky Ing. Göttelové, která byla doručena do podatelny MěÚ dne 15.2.2008 a zapsána pod Čj MEUC-011232/2008. Tento dokument byl rozdán všem členům zastupitelstva města.

Mgr. Kořínek předkládá protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje radu města, aby dále jednala o snížení ceny za vybudování kulturního sálu a souvisejících prostor v Centru Vráž, a to zejména s ohledem na výhrady ke správnosti aktuálně předložené cenové kalkulace firmy IBS – Rokal, které byly vysloveny v odborném posudku Ing. Kubištové.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s realizací kulturního střediska dle nabídky investora a zároveň souhlasí se změnou územního plánu, který zlegalizuje nepovolenou nástavbu objektu Centra Vráž – etapa I.

Výsledek hlasování:

nikdo pro

2 proti

14 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o předloženém protinávru usnesení pana Mgr. Kořínka:

Zastupitelstvo pověřuje radu města, aby dále jednala o snížení ceny za vybudování kulturního sálu a souvisejících prostor v Centru Vráž, a to zejména s ohledem na výhrady ke správnosti aktuálně předložené cenové kalkulace firmy IBS – Rokal, které byly vysloveny v odborném posudku Ing. Kubištové.

Výsledek hlasování:

15 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

41. Věc: Návrh nového jednacího řádu – předkládá p. Kořínek

Tajemník městského úřadu Ing. Dvořák komentoval předložený návrh jednacího řádu.

Nabízí se tyto možnosti:

- přijmout nový jednací řád
- nechat stávající jednací řád
- implementovat návrhy pana Kořínka do stávajícího jednacího řádu.

Návrhy na doplnění stávajícího jednacího řádu. Jako nevhodnější se jeví implementovat do stávajícího jednacího řádu § 4 a 6, doplnění § 8.

Pan starosta poté navrhl protinávrh usnesení – změnit stávající jednací řád a upravit § 4 a 6, a doplnit § 8.

Diskuse:

V diskusi vystoupili Mgr. Kořínek, pí místostarostka, Ing. Hlaváček

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *přednesenému protinávru usnesení*
- *vývoji předloženého návrhu jednacího řádu*
- *dopracování předloženého protinávru usnesení*

Mgr. Kořínek poté stáhl svůj návrh usnesení – přijetí nového jednacího řádu zastupitelstva města.

Hlasování o předloženém protinávru usnesení pana starosty:

Zastupitelstvo města ukládá tajemníkovi městského úřadu do příštího zasedání zastupitelstva předložit návrh jednacího řádu, který bude doplněn o změny § 4, 6 a 8.

Výsledek hlasování:

8 pro

1 proti

6 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

O původně předloženém návrhu usnesení nebylo hlasováno – navrhovatel svůj návrh stáhl.

42. Různé

42.1. Vybudování přechodu pro chodce přes Radotínskou u ul. Sadová

Ing. Holub – dle zápisů z rady byl několikrát projednáván návrh na posouzení vybudování přechodu pro chodce přes Radotínskou u ul. Sadová. Ing. Holub vznesl dotaz na současný stav projednávání návrhu.

Pan starosta upřesnil, proč tento návrh nebyl radou města podpořen (železniční přejezd). V současné době se pracuje na hledání dalšího řešení.

42.2. Dotazy p. Ivančáka

- komentování přijatého usnesení k Centru Vráž
- ul. Karlštejská – dotaz, zda komunikace bude realizována včetně chodníků
Pan starosta upřesnil – jedná se o sdružení několika dotací.
- ul. Poštovní - dotaz zda se stane hlavní „objížďkovou trasou“ pro rekonstrukci ul. Karlštejské – špatný stav komunikace Poštovní
Pan starosta – bude řešeno.
- Chodníky - dotaz zda patří městu všechny chodníky
Pan starosta upřesnil, že v současné době není možno stanovit přesné majetkové vztahy k pozemkům pod chodníky.
Paní místostarostka – chodníky v ul. Karlštejská budou realizovány v celé délce.

42.3. Návrhy na změny jednacího řádu zastupitelstva města

Mgr. Kořínek navrhl, že rozešle všem členům zastupitelstva návrh změny a poté znovu předloží návrh nového jednacího řádu zastupitelstvu města k projednání.

43. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 22:10 hod. zasedání ukončil.

Zápis ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

.....

Ing. Tomáš Hlaváček - člen zastupitelstva města

.....

Michal Příbík – člen zastupitelstva města

.....