

USNESENÍ

z 5. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 23.4.2007

Místo konání: zasedací místnost MěÚ Černošice, Riegrova 1209, Černošice

Přítomno: 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: M. Stříbrný, A. Šabata

Návrhová komise: L. Apeltauer, Ing. T. Hlaváček

Ověřovatelé zápisu: J. Prskavec, Mgr. M. Strejček

Program:

1. Zahájení
2. Mateřská škola Husova – řešení situace po výpovědi z objektu
3. Souběžné pořízení regulačního plánu a změny územního plánu
4. *Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Černošice*
5. *Změna č. 8 územního plánu sídelního útvaru Černošice*
6. Různé
7. Závěr

1. Zahájení

- usnesení č. 1/5: I. Zastupitelstvo města **jmenuje** návrhovou komisi ve složení: Lumír Apeltauer, Ing. Tomáš Hlaváček.
II. Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: Jan Prskavec, Mgr. Michal Strejček.
- usnesení č. 2/5: Zastupitelstvo města **schvaluje** doplněný program 5. zasedání Zastupitelstva města Černošice.

2. Věc: Mateřská škola Husova – řešení situace po výpovědi z objektu

- usnesení č. 3/5: Zastupitelstvo Města Černošice **bere na vědomí**, že byla zahájena jednání s majitelkou objektu č. p. 873 paní Nekulovou o všech možnostech, které by umožnily zachování Mateřské školy v Husově ulici, **ukládá** radě města dále jednat a o výsledcích jednání průběžně informovat členy zastupitelstva města.
- usnesení č. 4/5: Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** doplňující návrh usnesení předložený Ing. Pajgrtem:
Zastupitelstvo města ukládá radě města zpracovat analýzu realizovatelnosti (náklady, způsob financování, doba zajištění) a uživatelské dostupnosti těchto variant náhrady mateřské školky v Husově ul.:
1. *nákup stávající školky + její rekonstrukce*
 2. *výstavba nové školky na pozemku pod hřištěm Husova*
 3. *přístavba MŠ Karlická*
 4. *zřízení školky v některém z městských objektů (ZŠ Mokropsy, dům Karlštejnská, dům v ul. V Mýtě ...)*
- usnesení č. 5/5: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** doplňující návrh usnesení předložený PhDr. Kalouskovou:
Ponechat pozemky na konci ul. Husova jako rezervu pro vybudování MŠ pro případ, že se nepodaří zachovat provoz ve stávající mateřské školce.

3. **Věc: Souběžné pořízení regulačního plánu a změny územního plánu**

usnesení č. 6/5: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** doplňující návrh usnesení předložený Doc. Ing. Řepou:

I. Zastupitelstvo Města Černošice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhoduje podle § 70 stavebního zákona o souběžném pořízení regulačního plánu pro lokalitu „Centrum Vráž“, orientačně ohraničenou ulicí Vrážskou, ulicí Táborskou, ulicí Mokropeskou a pozemky č.parc. 1733/4, 1733/14 a 1733/15 v kat. území Černošice.

*II. Podle § 63 odst. 1 a § 45 odst. 4 stavebního zákona Zastupitelstvo města Černošice **podmiňuje** pořízení výše uvedeného regulačního plánu a změny územního plánu sídelního útvaru Černošice úplnou úhradou nákladů osobou jejíž výhradní potřebou je zpracování regulačního plánu a změny územního plánu sídelního útvaru Černošice vyvoláno.*

usnesení č. 7/5:

I. Zastupitelstvo Města Černošice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), **rozhoduje** podle § 70 stavebního zákona o souběžném pořízení regulačního plánu pro lokalitu „Centrum Vráž“, orientačně ohraničenou ulicí Vrážskou, ulicí Táborskou, ulicí Mokropeskou a pozemky č.parc. 1733/4, 1733/14 a 1733/15 v kat. území Černošice, a změny územního plánu sídelního útvaru Černošice pro tuto lokalitu.

II. Podle § 63 odst. 1 a § 45 odst. 4 stavebního zákona Zastupitelstvo města Černošice **podmiňuje** pořízení výše uvedeného regulačního plánu a změny územního plánu sídelního útvaru Černošice úplnou úhradou nákladů osobou jejíž výhradní potřebou je zpracování regulačního plánu a změny územního plánu sídelního útvaru Černošice vyvoláno.

4. **Věc: Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Černošice**

usnesení č. 8/5:

I. Zastupitelstvo Města Černošice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), **rozhoduje** podle § 70 stavebního zákona, že souběžně s regulačním plánem pro lokalitu „SLUNEČNÁ, POD SLUNEČNOU – ZÁPAD“ bude pořízena změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Černošice pro tuto lokalitu.

II. Zastupitelstvo města **podmiňuje** pořízení změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Černošice tím, že výměra ploch oblasti s čistým bydlením se v řešeném území nezvětší a přibude veřejně přístupná parková plocha veřejného prostranství zřizovaná a užívaná ve veřejném zájmu.

5. **Věc: Změna č. 8 územního plánu sídelního útvaru Černošice**

usnesení č. 9/5:

I. Zastupitelstvo Města Černošice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), **rozhoduje** podle § 70 stavebního zákona, že souběžně s regulačním plánem pro lokalitu „NA KOUTECH - VÝCHOD“ bude pořízena změna č. 8 územního plánu sídelního útvaru Černošice pro tuto lokalitu.

II. Zastupitelstvo města **podmiňuje** pořízení změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Černošice tím, že výměra ploch oblasti s čistým bydlením se v řešeném území zmenší na úkor plochy smíšených územních center a to pouze na části pozemků č. parc. 4098/10, 4098/9 a 1098/2 v kat. území Černošice.

6. Různé

- 6.1. Uzavírka ul. Karlické v Radotíně – neprůjezdnost příjezdové komunikace II/115 do Černošic
- 6.2. Poskytování informací členům zastupitelstva města
- 6.3. Komunikace Karlická
- 6.4. Rozesílání zápisů ze schůzí komisí členům zastupitelstva města

usnesení č. 10/5: Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** návrh usnesení předložený Ing. Pajgrtem:

Zastupitelstvo ukládá radě města jednat se zástupci SBD Černošice o možných dopravních omezeních provozu v ul. Karlická (např. příčné přejezdy, retardéry, střední blok) před bytovými domy tak, aby bylo omezení přijatelné pro odsouhlasení rekonstrukce daného úseku ul. Karlická.

7. Závěr

Usnesení ověřili:

Aleš RÁDL – starosta

.....

Jan Prskavec - člen zastupitelstva města

.....

Mgr. Michal Strejček – člen zastupitelstva města

.....