

# USNESENÍ

## ze 3. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 12.2.2007

**Místo konání:** sál Městského kulturního střediska Černošice, Mokropeská 1208, Černošice

**Přítomno :** 18 zastupitelů dle prezenční listiny

**Omluven:**

Zasedání **zahájeno** v 19:10 hod.

zasedání **ukončeno** ve 23:14 hod.

**Návrhová komise:** L. Apeltauer, A. Šabata

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. M. Strejček, Ing. Z. Vlček

**Navržený program:**

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Žádosti o odpisy nedobytných pohledávek
3. Smlouva o zřízení věcného břemene - veřejný vodovod na pozemku parc. č. 4326/1 v k. ú. Černošice, pan Borovička, paní Nejedlá
4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, IV-12-6001017/3, ul. Vrážská - rozšíření kNN, - pozemky parc. č. 6166/2 a 2036/2 v k. ú. Černošice
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6000193/1- ČEZ Distribuce, a.s.- Černošice, ul. Mokropeská - přeložka kVN a přemístění SS 100 - pozemky parc.č. 2819/7 a PK 718/2 v k. ú. Černošice
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Dr. Janského - kNN pro 5 RD - pozemky č. parc. 5125/27, 6192/6, 6192/21 a 6192/23 v k. ú. Černošice
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Žatecká - přestavba vedení NN - pozemek č. parc. 2737/7 v k. ú. Černošice
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Žatecká - kabely NN, RD pan JUDr. Ožana - pozemky parc. č. 2668/2, 2668/9, 2702/20 a 2737/7 v k. ú. Černošice
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s. - Černošice, IV-12-6001486/1, ul. Olbrachtova- rozšíření kNN, pí. Kratochvílová - pozemek parc. č. PK 676/1 v k. ú. Černošice
10. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.- přeložka komunikačních kabelů, UR 8/4, Černošice, ul. Werichova- pozemek parc. č. 4099/30 v k.ú. Černošice
11. Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi č.parc. KN 822/5, 845, 846/3, 846/74, 877/4, 2437/3, PK 22/4, 137/1 díl 1, 145/1, 260/8, 332 díl 2 a 635/4 v k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
12. Kupní smlouva na pozemek č. parc. 1733/25 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú Černošice mezi Městem Černošice jako prodávajícím a firmou IBS ROKAL, s. r. o. jako kupujícím
13. Statut výborů Zastupitelstva města Černošice a Vzorový jednací řád výborů Zastupitelstva města Černošice; jmenování tajemníků výborů
14. Zastupování starosty města
15. Programové prohlášení rady města
16. Zpráva o činnosti rady města
17. Návrhy strany Věci veřejné k projednání zastupitelstvu města
18. Různé
19. Závěr

## 1. Zahájení

- usnesení č. 1/3: I. Zastupitelstvo města **jmenuje** návrhovou komisi ve složení: Lumír Apeltauer, Aleš Šabata.  
II. Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: Mgr. Michal Strejček, Ing. Zdeňek Vlček.
- usnesení č. 2/3: Zastupitelstvo města **schvaluje** doplněný program 3. zasedání Zastupitelstva města Černošice.

## 2. Věc: Žádosti o odpisy nedobytných pohledávek

- usnesení č. 3/3: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s odpisem 2 pohledávek - Om 210/89 Vladislav Šmejkal (26.201,- Kč) a Om 197/01 Josef Novák (26.200,- Kč) – v celkové hodnotě 52.401,- Kč

## 3. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene - veřejný vodovod na pozemku parc. č. 4326/1 v k. ú. Černošice, pan Borovička, paní Nejedlá

- usnesení č. 4/3: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Černošice, oprávněný z věcného břemene a panem Borovičkou a paní Nejedlou, povinný z věcného břemene, na vedení veřejného vodovodu na pozemku č. parc. 4326/1 v k. ú. Černošice bezúplatně.

## 4. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, IV-12-6001017/3, ul. Vrážská - rozšíření kNN, - pozemky parc. č. 6166/2 a 2036/2 v k. ú. Černošice

- usnesení č. 5/3: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6001017/3 mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kabelového vedení NN na pozemcích č. parc. 6166/2 a 2036/2 v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 5.500,- Kč.

## 5. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6000193/1 - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Mokropeská - přeložka kVN a přemístění SS 100 - pozemky parc. č. 2819/7 a PK 718/2 v k. ú. Černošice

- usnesení č. 6/3: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. EP-12-6000193/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na přeložku kVN a přemístění SS 100 na pozemcích č. parc. 2819/7 a PK 718/2 v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 4.000,- Kč

## 6. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Dr. Janského - kNN pro 5 RD - pozemky č. parc. 5125/27, 6192/6, 6192/21 a 6192/23 v k. ú. Černošice

- usnesení č. 7/3: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na nové kabelové vedení kNN na pozemcích č. parc. 5125/27, 6192/6, 6192/21 a 6192/23 v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 5.100,- Kč.

## 7. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Zatecká - přestavba vedení NN - pozemek č. parc. 2737/7 v k. ú. Černošice

usnesení č. 8/3: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce a.s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na přestavbu kabelového vedení NN na pozemku č. parc. 2737/7 v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 300,- Kč

8. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Žatecká - kabely NN, RD pan JUDr. Ožana - pozemky parc. č. 2668/2, 2668/9, 2702/20 a 2737/7 v k. ú. Černošice**

usnesení č. 9/3: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na nové kabelové vedení NN na pozemcích č. parc. 2668/2, 2668/9, 2702/20 a 2737/7 v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 6.150,- Kč.

9. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, IV-12-6001486/1, ul. Olbrachtova - rozšíření kNN, pí. Kratochvílová - pozemek parc. č. PK 676/1 v k. ú. Černošice**

usnesení č. 10/3: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6001486/1 mezi společností ČEZ Distribuce a.s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kabelového vedení NN na pozemku č. parc. PK 676/1 v k. ú. Černošice za jednorázovou úplatu 6.500,- Kč

10. **Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - přeložka komunikačních kabelů, UR 8/4, Černošice, ul. Werichova - pozemek parc. č. 4099/30 v k. ú. Černošice**

usnesení č. 11/3: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. UR8/4 mezi společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na přeložku vedení telekomunikačního kabelu na pozemku parc. č. 4099/30 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 30,- Kč pro Město Černošice

11. **Věc: Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi č.parc. KN 822/5, 845, 846/3, 846/74, 877/4, 2437/3, PK 22/4, 137/1 díl 1, 145/1, 260/8, 332 díl 2 a 635/4 v k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

usnesení č. 12/3: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemků pod komunikacemi č.parc. KN 822/5, 845, 846/3, 846/74, 877/4, 2437/3, PK 22/4, 137/1 díl 1, 145/1, 260/8, 332 díl 2 a 635/4 v k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

12. **Věc: Kupní smlouva na pozemek č. parc. 1733/25 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Černošice mezi Městem Černošice jako prodávajícím a firmou IBS ROKAL, s. r. o. jako kupujícím**

usnesení č. 13/3: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s uzavřením a zněním kupní smlouvy na pozemek č. parc. 1733/25 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú Černošice mezi Městem Černošice jako prodávajícím a firmou IBS ROKAL, s. r. o. jako kupujícím

13. **Statut výborů Zastupitelstva města Černošice a Vzorový jednací řád výborů Zastupitelstva města Černošice; jmenování tajemníků výborů**

usnesení č. 14/3: Zastupitelstvo města Černošice **rozhodlo**, že bod bude stažen z programu jednání. Návrh usnesení nebyl přijat.

*I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje Statut výborů Zastupitelstva města Černošice a Vzorový jednací řád výborů Zastupitelstva města Černošice*

II. Zastupitelstvo města na návrh tajemníka městského úřadu jmenuje tyto tajemníky výborů z řad zaměstnanců města Černošice zařazených do městského úřadu:

- Finanční výbor - Ing. D. Dufková
- Kontrolní výbor - Bc. F. Dvořák

14. **Věc: Zastupování starosty města**

usnesení č. 15/3: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** protinávrh usnesení, který předložil Mgr. Strejček:

*Zastupitelstvo města Černošice ruší funkci 2. místostarosty města.*

usnesení č. 16/3: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** podle § 104 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění platných právních předpisů (dále jen „zákon“), aby starostu města Černošice pana Aleše Rádla v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci (§ 73 odst. 3 a § 79 odst.1 zákona) zastupovali místostarostové v tomto pořadí:

1. Helena Langšádlová, místostarostka
2. PhDr. Michal Jirout, místostarosta v době nepřítomnosti nebo nevykonávání funkce paní Heleny Langšádlové

15. **Věc: Programové prohlášení rady města**

usnesení č. 17/3: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** doplňující návrh usnesení, který předložil Mgr. Strejček:

*Zastupitelstvo města Černošice doporučuje doplnit programové priority 2006-2010 přijaté radou města dne 20.11.2006 o tuto větu „- vypracování regulačních plánů na všechny významné rozvojové plochy a zastavení jejich dalšího rozšiřování.“*

usnesení č. 18/3: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** doplňující návrh usnesení, který předložil Ing. Pajgrt:

*Zastupitelstvo doporučuje doplnit bod v investiční oblasti o minimální investiční výdaje, každý rok v rozsahu 1/3 příjmů města ze státního rozpočtu.*

usnesení č. 19/3: Zastupitelstvo Města Černošice **bere na vědomí** Programové priority 2006 – 2010 přijaté Radou města Černošice dne 20.11.2006

16. **Věc: Zpráva o činnosti rady města**

usnesení č. 20/3: Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města

17. **Věc: Návrhy strany Věci veřejné k projednání zastupitelstvu města**

17.1. Metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Černošice

usnesení č. 21/3: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** protinávrh usnesení, který předložil p. Vodička:

*Zastupitelstvo Města Černošice ukládá radě města zabývat se problematikou řešení zadávání tzv. zakázek malého rozsahu za účelem dosažení jejich maximální efektivity a otevřenosti.*

usnesení č. 22/3: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** předložený návrh usnesení:  
*Zastupitelstvo Města Černošice ukládá radě města vypracovat a předložit zastupitelstvu ke schválení metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Černošice v souladu s principy transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace stanovenými zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.*

*17.2. Zveřejnění termínů zasedání zastupitelstva města na 1/2 roku dopředu*

usnesení č. 23/3: Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** protinávrh usnesení, který předložila PhDr. Kalousková:  
*Starosta města informuje zastupitele o zasedání zastupitelstva 30 dní předem.*

Předložený návrh usnesení byl navrhovatelkou stažen z jednání:

*„Rada města zveřejní termíny zasedání zastupitelstva na půl roku dopředu.“*

**18. Různé**

**19. Závěr**

***Usnesení ověřil:***

Aleš RÁDL – starosta

.....

Mgr. Michal STREJČEK - člen zastupitelstva města

.....

Ing. Zdeněk VLČEK – člen zastupitelstva města

.....