

USNESENÍ

z 26. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 20.9.2010

Místo konání: restaurace Club KINO, Fügnerova ul. Černošice

Přítomno : 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Nepřítomni: Aleš Šabata, Petr Volejník

Návrhová komise: Jan Prskavec, Ivo Němec

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Holub, Ing. Jiří Řehoř

Navržený program:

1. Zahájení
2. Projekt číslo CZ.1.104/4.1.01/53.00083 „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“
3. Cyklostezka Černošice – propojení osady Na Vírku – Kazínská – schválení dotace SFDI
4. Soubor rozpočtových opatření č. 3/2010
5. Přijetí úvěru na rekonstrukci Střední ulice
6. Regulační plán pro lokalitu „Na Koutech-východ“ v k. ú. Černošice
7. Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“ v k. ú. Černošice
8. Záměr směnné smlouvy za účelem získání pozemků pod budoucí komunikací II/115
9. Územní plán Černošice
10. Obecně závazná vyhláška č.1/2010 o místních poplatcích
11. Změna zřizovací listiny ZUŠ Černošice – nové místo poskytování vzdělávání
12. Zrušení veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec
13. Bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů pozemků č. 331/1 (PK) a parc. č. 2522/17 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice a současný bezúplatný převod pozemku parc. č. 2373/4 v obci a k. ú. Černošice do vlastnictví fyzické osoby ul. Střední
14. Bezúplatné nabytí pozemků č. parc. KN 5723 a 5724 v obci a k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (hasičská zbrojnice Mokropsy)
15. Bezúplatný převod pozemku č. 718/2 (PK) díl „a“ v ul. Mokropeská – upřesnění
16. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2917/193, úseku vodovodu, kanalizace a komunikace v Ostružinové ulici.
17. *Informace o financování výstavby MŠ Pod Ptáčnicí dle sdělení Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy ze dne 10.9.2010*
18. *Informace o prodeji domu č. p. 232 s pozemky v ulic V Boroví – revokace usnesení č. 9/25 z 25. zasedání zastupitelstva města*
19. Zápis kontrolního výboru ze dne 31.8.2010
20. Zpráva a projedná a kontrole podaných žádostí o finanční prostředky – granty pro práci s mládeží
21. Informace o ukončení volebního období zastupitelstva města
22. *Dotazy veřejnosti*
23. Závěr

1. Zahájení

usnesení č. 1/26: I. Zastupitelstvo města **jmenuje** návrhovou komisi ve složení: Jan Prskavec, Ivo Němec
II. Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: Ing. Karel Holub, Ing. Jiří Řehoř

usnesení č. 2/26: Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** návrh na doplnění programu o body:
17. Informace o financování výstavby MŠ Pod Ptáčnicí dle sdělení Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy ze dne 10.9.2010

18. Informace o prodeji domu č. p. 232 s pozemky v ulic V Boroví – revokace usnesení č. 9/25 z 25. zasedání zastupitelstva města

22. Dotazy veřejnosti

„Nabídka na odkoupení pohledávky města Černošice za fy Sorea.“

usnesení č. 3/26: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh na doplnění programu o bod: „Ustavení škodní komise v souvislosti s pokutou za projekt B+R“ – zařadit jako bod č. 20.

usnesení č. 4/26: Zastupitelstvo města **schvaluje** doplněný program 26. zasedání Zastupitelstva města Černošice.

2. Věc: Projekt číslo CZ.1.104/4.1.01/53.00083 „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“

usnesení č. 5/26: Zastupitelstvo města Černošice **souhlasí** s přijetím dotace v rámci projektu číslo CZ.1.04/4.1.01/53.00083 „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“

3. Věc: Cyklostezka Černošice – propojení osady Na Vírku – Kazínská – schválení dotace SFDI

usnesení č. 6/26: Zastupitelstvo Města Černošice po projednání **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu SFDI na akci „Cyklostezka Černošice – propojení osady Na Vírku – Kazínská“ ve výši 4 719 000,- Kč. Celková cena dle smlouvy o dílo je 6 983 430,- Kč vč. DPH s tím, že podíl města ve výši 2 264 430,- Kč bude snížen o náklady související s výstavbou opevnění břehů a gabionové stěny

4. Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 3/2010

usnesení č. 7/26: Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** na svém 26. zasedání dne 20.9.2010 soubor rozpočtových opatření č. 3/2010

5. Věc: Přijetí úvěru na rekonstrukci Střední ulice

usnesení č. 8/26: I. Zastupitelstvo města Černošice dle paragrafu 85, bod j, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, po projednání **souhlasí** s přijetím úvěru od České spořitelny, a. s. ve výši 5 mil. Kč na rekonstrukci Střední ulice; splatnost úvěru 15 let od uzavření smlouvy; zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy města; úroková sazba do 4 % p.a.

II. Zastupitelstvo města Černošice **pověřuje** starostu města jednáním o konkrétní úvěrové smlouvě a jejím podpisem

6. Věc: Regulační plán pro lokalitu „Na Koutech-východ“ v k. ú. Černošice

usnesení č. 9/26: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh Ing. Göttelové na vyloučení pana Ivo Němce z hlasování v bodě č. 6. Regulační plán pro lokalitu „Na Koutech-východ“ v k. ú. Černošice

usnesení č. 10/26: I. Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí** vyhodnocení uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k Regulačnímu plánu pro lokalitu „Na Koutech - východ“ uplatněných podle § 67 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., které jsou uvedeny v Příloze.

II. Zastupitelstvo města Černošice vydává podle § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Regulační plán pro lokalitu „Na Koutech - východ“ formou opatření obecné povahy a zároveň rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona

500/2004 Sb. o námitkách tak, jak je uvedeno v části odůvodnění k předmětnému opatření obecné povahy

III. Zastupitelstvo města Černošice **rozhodlo** o pořízení změny regulačního plánu na Koutech-východ ve funkční ploše SM-5 s cílem, aby stavby byly maximálně dvoupodlažní s podnikatelským parterem

IV. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** radě města vyhlásit pro tuto lokalitu stavební uzávěru do doby vydání výše uvedené změny, a to bez možnosti udělení výjimky.

7. **Věc: Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“ v k. ú. Černošice**

usnesení č. 11/26: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh Ing. Göttelové na znovuotevření debaty k bodu Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“ v k. ú. Černošice

usnesení č. 12/26: I. Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí** vyhodnocení uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k Regulačnímu plánu pro lokalitu „Vápenice“ uplatněných podle § 67 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., které jsou uvedeny v Příloze.

II. Zastupitelstvo města Černošice **vydává** podle § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“ formou opatření obecné povahy a zároveň rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb. o námitkách tak, jak je uvedeno v části odůvodnění k předmětnému opatření obecné povahy.

8. **Věc: Záměr směnné smlouvy za účelem získání pozemků pod budoucí komunikací II/115**

usnesení č. 13/26: I. Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** záměr směny části pozemku parc. č. 4284/11, v k. ú. Černošice, obec Černošice, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ na listu vlastnickém 10001, za části pozemků č.par. 4182/3, 4182/17, 4287/1 a 4287/9 v k. ú. Černošice, obci Černošice, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnickém 2537, a to za účelem dosažení vlastnického práva města Černošice ke směňovaným pozemkům, které jsou dotčeny přeložkou silnice II/115 a případnou plochou územního systému ekologické stability navrhované územním plánem Černošice v dané lokalitě. Cena předmětných směňovaných pozemků bude totožná.

II. Zastupitelstvo **ukládá** radě města nejpozději do 6 měsíců předložit zastupitelstvu zprávu o postupu plnění tohoto usnesení.

9. **Věc: Územní plán Černošice**

usnesení č. 14/26: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh pí Mašatové
Zastupitelstvo města odkládá projednání územního plánu města Černošice.

usnesení č. 15/26: Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** návrh Ing. Göttelové na jmenovitý zápis hlasování

usnesení č. 16/26: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
I. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí vyhodnocení uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k návrhu územního plánu Černošice

uplatněných podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., které jsou uvedeny v Příloze.

II. Zastupitelstvo města Černošice bere na vědomí, že nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Černošice, končí platnost Územního plánu sídelního útvaru Černošice schváleného 24.1.1996 včetně všech schválených nebo vydaných nebo projednávaných změn, obecně závazné vyhlášky č. 8/2003, obecně závazné vyhlášky č. 11/2003, obecně závazné vyhlášky č. 2/2005, obecně závazné vyhlášky č. 7/2006, opatření obecné povahy č. 1/2009 a opatření obecné povahy č. 2/2009, kterými byla vymezena závazná část Územního plánu sídelního útvaru Černošice.

III. Zastupitelstvo města Černošice ověřuje, že návrh územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

IV. Zastupitelstvo města Černošice vydává podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. územní plán Černošice formou opatření obecné povahy a zároveň rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb. o námitkách tak, jak je uvedeno v části odůvodnění k předmětnému opatření obecné povahy.

V. Zastupitelstvo města Černošice rozhodlo o pořízení regulačního plánu pro pozemek 6192/7

10. Věc: Obecně závazná vyhláška č. 1/2010 o místních poplatcích

usnesení č. 17/26:

I. Zastupitelstvo Města Černošice **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2009 o místních poplatcích

II. Zastupitelstvo **ukládá** odboru kanceláře starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat OZV Ministerstvu vnitra

11. Věc: Změna zřizovací listiny ZUŠ Černošice – nové místo poskytování vzdělávání

usnesení č. 18/26:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** změnu č. 2 zřizovací listiny Základní umělecké školy Černošice ze dne 29.10.2003, a to jejího čl. II/3, který bude znít takto:

„Škola má pět míst poskytovaného vzdělávání, a to na adresách

- a) Střední 403, 252 28 Černošice
- b) Masarykova 878, 252 19 Rudná
- c) Karla Majera 371, 252 31 Všenory
- d) Pod Školou 447, 252 28 Černošice
- e) Školská ulice 591, 252 19 Rudná“.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** paní Mgr. Heleně Langšádlové, 1. místostarostce města Černošice zabezpečit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města

12. Věc: Zrušení veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec

usnesení č. 19/26:

Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** zrušení veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec o poskytování služeb městské policie, a to s počátkem výpovědní lhůty k 1.1.2011. Činnost městské policie na území obce Vestec bude ukončena k 30.6.2011

usnesení č. 20/26: zastupitelstvo města **rozhodlo** o sloučení projednávání a hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech programu č. 13 – 16.

13. Věc: Bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů pozemků č. 331/1 (PK) a parc. č. 2522/17 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice a současný bezúplatný převod pozemku parc. č. 2373/4 v obci a k. ú. Černošice do vlastnictví fyzické osoby ul. Střední

usnesení č. 21/26: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje**

a) bezúplatné nabytí ideální jedné třetiny pozemku č. 331/1 k. ú. Černošice o výměře 99 m² vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha–západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na listu vlastnickém 10137 a ideální jedné třetiny pozemku parc. č. 2522/17 v k. ú. Černošice - ost. pl. o výměře 151 m² vzniklého geometrickým plánem č. 3398-47/2008 ze dne 24.7.2008 (vyhotovil Alexandr Zvěrev – GART, U Skládky 3/958, 190 00 Praha 9, schválil Katastrální úřad dne 5.9.2008 pod č. 1937/08) z pozemku č. 260/2 vedeného u výše uvedeného katastrálního úřadu ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na listu vlastnickém 10137 od paní Mileny Bejčkové, bytem Karlovo nám. 31, Praha 2 – Nové Město

b) bezúplatné nabytí ideální jedné šestiny pozemku č. 331/1 k. ú. Černošice o výměře 99 m² a ideální jedné šestiny pozemku parc. č. 2522/17 v k. ú. Černošice - ost. pl. o výměře 151 m² popsanych výše sub I/a tohoto usnesení od pana Milana Pravdy, bytem Klatovská 1358, Černošice

c) bezúplatný převod pozemku parc. č. 2373/4 v k. ú. Černošice – zahrada o výměře 23 m² zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha–západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 z vlastnictví města Černošice do vlastnictví pana Milana Pravdy, bytem Klatovská 1358, Černošice, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628, jejímž obsahem bude vzájemné darování nemovitého majetku shora uvedeného

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

14. Věc: Bezúplatné nabytí pozemků č. parc. KN 5723 a 5724 v obci a k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (hasičská zbrojnice Mokropsy)

usnesení č. 22/26: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatný převod pozemků č. parc. KN 5723 a 5724 v obci a k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, znění návrhu smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí vypracovaném Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně omezujících podmínek, které jsou uvedeny v čl. III odst. 1.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

15. Věc: Bezúplatný převod pozemku č. 718/2 (PK) díl „a“ v ul. Mokropeská – upřesnění

usnesení č. 23/26: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatný převod dílu „a“ o výměře 76 m² vzniklého geometrickým plánem č. 3726-84/2009

vyhotoveného dne 13.11.2009 panem Alexandrem Zvěřevem, Hájecká 532, Unhošť, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–západ dne 30.11.2009 pod č. 2578/2009 oddělením z pozemku č. 718/2 k. ú. Černošice vedeného ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Černošice z vlastnictví města Černošice do spoluvlastnictví pana Patrika Rubáše, bytem Fredtunveien 8, 1386 Asker, Norsko a paní Dagmar Rubášové, bytem Praha 10, V Předpolí 5/1305

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

16. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2917/193, úseku vodovodu, kanalizace a komunikace v Ostružinové ulici

usnesení č. 24/26:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje**

1) bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2917/193 – orná půda o výměře 319 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha–západ,

2) bezúplatné nabytí stavby komunikace v délce 35,5 tvořené dvoupruhovou obousměrnou vozovkou šířky 5,50 m a dvou zasakovacích travnatých pruhů šířky 1,5 m, stavby vodovodu délky 48,72 m a splaškové kanalizace délky 31,12 m městem Černošice od společnosti VV Servis-REAL, s. r. o., se sídlem Vrážská 73/10, Praha 5 - Radotín uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

17. Věc: Informace o financování výstavby MŠ Pod Ptáčnicí dle sdělení Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy ze dne 10.9.2010

usnesení č. 25/26:

Zastupitelstvo města Černošice **souhlasí** s navýšením spolupodílu financování projektu CZ.1.15/3.2.00/39.00900 na Výstavbu mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí o částku 1 380 125,- Kč, která odpovídá 4,6 % podílu příspěvku ze Státního rozpočtu

usnesení č. 26/26:

Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** návrh usnesení Mgr. Kořínka: *Zastupitelstvo města pověřuje radu města, aby v případě, že nejnižší nabídnutá cena za zhotovení mateřské školy Pod Ptáčnicí přesáhne o více než 10 % předpokládanou rozpočtovou cenu, svolat bezprostředně v nejkratším možném termínu zasedání zastupitelstva města.*

Návrh na revokaci usnesení k bodu č. 9

usnesení č. 27/26:

Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** návrh usnesení Mgr. Rádla: *revokovat usnesení k bodu č. 9 – Územní plán a bodem programu se ještě jednou zabývat*

usnesení č. 28/26:

Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** návrh usnesení pí Langšádlové: *Zastupitelstvo města ukládá zpracovateli dopracovat územní plán ve věci mimoúrovňového křížení a funkčního využití pozemku u nádraží č. 6192/7 ve vlastnictví města Černošice.*

18. Věc: **Informace o prodeji domu č. p. 232 s pozemky v ulic V Boroví – revokace usnesení č. 9/25 z 25. zasedání zastupitelstva města**

- usnesení č. 29/26: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ruší** své usnesení č. 9/25 ze dne 13.7.2010
- II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** prodej domu čp. 232 na pozemku parc. č. 334, pozemku parc. č. 334 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 161, stavby bez čp/če (garáž) na pozemku parc. č. 335, pozemku parc. č. 335 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 21 m² a pozemku parc. č. 337/1 – zahrada o výměře 1.300 m² v obci a k. ú. Černošice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 za dohodnutou cenu Kč 7.000.000,- paní Mgr. Kláře Novákové, bytem Za Kovárnou 15, 109 00 Praha - Dolní Měcholupy. Součástí prodeje je zastavení uvedených nemovitostí městem Černošice ve prospěch Komerční banky, a. s. pro potřeby získání hypotečního úvěru paní Mgr. Klárou Novákovou tak, jak je uvedeno v čl. III návrhu kupní smlouvy, a to dle podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, který se připojuje k zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva města Černošice jako jeho nedílná příloha
- III. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

19. Věc: **Zápis kontrolního výboru ze dne 31.8.2010**

20. Věc: **Zpráva a projedná a kontrole podaných žádostí o finanční prostředky – granty pro práci s mládeží**

- usnesení č. 30/26: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení Ing. Hlaváčka: *Zastupitelstvo města upravuje výši grantu poskytnutého sdružení S dětmi a pro děti na částku 30 000,- Kč.*

21. Věc: **Informace o ukončení volebního období zastupitelstva města**

- usnesení č. 30/26: Zastupitelstvo města Černošice **bere** informace **na vědomí**

22. **Dotazy veřejnosti**

22.1. Soudní spor – causa Dalmatin

22.2. Stavební uzávěra – pozemky pí Číhalové

22.3. Chodníky Vrážská

22.4. Pověřený zastupitel – územní plán

- usnesení č. 31/26: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení Ing. Göttelové: *Zastupitelstvo města odvolává pana PhDr. Jirouta z funkce pověřeného zastupitele ve věci územního plánu.*

22.5. Chodník u mokropeské pekárny

22.6. Městská pláž

- usnesení č. 31/26: Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** návrh usnesení Ing. Göttelové:

Zastupitelstvo města ukládá radě města připravit do příštího zasedání konkrétní opatření ke zklidnění lokalit pláž a skatepark.

22.7. Pozemky Vápenice

23. Závěr

Usnesení ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

Ing. Karel Holub - člen zastupitelstva města

Ing. Jiří Řehoř – člen zastupitelstva města