

USNESENÍ

z 24. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 3.6.2010

Místo konání: restaurace Club KINO, Fügnerova ul. Černošice

Přítomno : 20 zastupitelů dle prezenční listiny

Nepřítomen: Ing. Vlček

Návrhová komise: p. Apeltauer, p. Stříbrný

Ověřovatelé zápisu: p. Prskavec, Ing. Pajgrt

Program:

1. Zahájení
2. Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí
3. *Dohoda o řešení některých vztahů mezi městem Černošice a společností IBS-Rokal, s. r. o.*
4. Informace o stavu přípravy rekonstrukce Střední
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období
6. Návrh změny usnesení zastupitelstva ze dne 4. 12. 1996 o sociálním fondu
7. Pořízení malotraktoru VEGA 36HP formou leasingu
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru od České spořitelny, a.s. na projekt B + R
9. Záměr financování projektu „Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí“ pomocí úvěru od České spořitelny, a. s.
10. Černošice – bezbariérové chodníky, etapa Centrum Černošice
11. Černošice – zvýšení bezpečnosti chodců
12. Bezúplatné nabytí pozemků pod chodníky městem Černošice od Středočeského kraje a bezúplatný převod pozemků pod komunikací Středočeskému kraji – Centrum Karlštejská – upřesnění
13. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/11 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Komenského
14. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4164/2 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice – Na Pískách
15. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2014/1 dílu „a“, pozemku parc. č. 2014/8, stavby komunikace a veřejného osvětlení – Hradecká ul.
16. Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2917/205 a 2917/206, komunikace, vodovodu a splaškové kanalizace v části Malinové ul.
17. Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 5253 – osada Na Cípu
18. Budoucí výměna částí pozemků parc. č. 4271/28 a parc. č. 4271/42 - oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za pozemek parc. č. 4377 v k. ú. Černošice ve vlastnictví pana Ing. Brabce
19. Regulační plán pro lokalitu „Javorová“
20. Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“
21. Regulační plán pro lokalitu „Werichova“
22. Dotazy veřejnosti
23. Závěr

1. Zahájení

usnesení č. 1/22: I. Zastupitelstvo města **jmenuje** návrhovou komisi ve složení: Lumír Apeltauer, Milan Stříbrný
II. Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: Jan Prskavec, Ing. Aleš Pajgrt

usnesení č. 2/24: Zastupitelstvo města **schvaluje** doplněný program 24. zasedání Zastupitelstva města Černošice.

2. **Věc: Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí**
usnesení č. 3/24 : Zastupitelstvo města Černošice po projednání **bere na vědomí** oznámení o schválení projektu „Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí“ k financování
3. **Věc: Dohoda o řešení některých vztahů mezi městem Černošice a společností IBS-Rokal, s. r. o.**
usnesení č. 4/24: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
*„I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje „Smlouvu o vzájemných vztazích“ mezi městem Černošice a IBS-ROKAL, s. r. o. Zastupitelstvo ukládá Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi, aby uzavřel tuto smlouvu.
II. Zastupitelstvo města Černošice dále schvaluje „Kupní smlouvu“ mezi městem Černošice a IBS-ROKAL, s. r. o. jejímž předmětem je koupě rozestavěné nebytové jednotky č. 2027/1 (sál) v budově č. p. 2027 postavené na pozemku stp. č. 1733/30 (zastavěná plocha a nádvoří), spoluvlastnický podíl o velikosti 2118/12765 na společných částech budovy č. p. 2027 postavené na pozemku stp. č. 1733/30, spoluvlastnický podíl o velikosti 2118/12735 na pozemku stp. č. 1733/30 a pozemek p. č. 1733/39, vše v obci a kat. území Černošice za kupní cenu 7.312.137,- Kč. Zastupitelstvo ukládá Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi, aby uzavřel tuto kupní smlouvu, a to do 10. června 2010.
III. Zastupitelstvo města Černošice souhlasí, aby na pozemku 2014/3 byl postaven bytový dům v kategorii BS o maximálním počtu 5 bytových jednotek a max. 3 obchodů v přízemí a zároveň souhlasí s dodatečným povolením pátého patra na stavbě čp. 2025, budova D.
IV. Zastupitelstvo města Černošice ukládá pověřeným zastupitelům PhDr. Michalu Jiroutovi a Mgr. Michalu Strejčkovi a radě města, aby zajistili naplnění obsahu tohoto usnesení“*
4. **Věc: Informace o stavu přípravy rekonstrukce Střední**
usnesení č. 5/24: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** protinávrh usnesení:
„Zastupitelstvo města ukládá radě města při přípravě realizace rekonstrukce komunikace Střední ulice realizovat projekt včetně chodníků“
- usnesení č. 6/24: Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí** informace o postupu prací při rekonstrukci komunikace Střední
5. **Věc: Stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období**
usnesení č. 7/24: Zastupitelstvo města Černošice **stanovuje** podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. na následující volební období počet členů zastupitelstva města na 21
6. **Věc: Návrh změny usnesení zastupitelstva ze dne 4. 12. 1996 o sociálním fondu**
usnesení č. 8/24: Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** návrh změny usnesení zastupitelstva ze dne 4. 12. 1996, část II. bod 4, jímž byl s účinností od 1. 1. 1997 zřízen sociální fond, následovně:
S účinností od 1. 7. 2010 bude sociální fond tvořen finančními prostředky ve výši 2% z objemu hrubých mezd zaměstnanců Města Černošice, organizačně zařazených do městského úřadu. Zaměstnancům odboru technických služeb a správy VaK, kteří jsou zařazeni do dělnických profesí nebude poskytován příspěvek na ošatné ze sociálního fondu (příspěvek tito zaměstnanci obdrží pouze na stravné).

Z tohoto fondu budou zaměstnancům MěÚ poskytovány finanční příspěvky na:

- 1. stravné*
- 2. ošatné*

7. **Věc: Pořízení malotraktoru VEGA 36HP formou leasingu**
usnesení č. 9/24: I. Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** pořízení malotraktoru VEGA 36HP prostřednictvím leasingu společnosti VB Leasing CZ spol. s r.o. s mimořádnou splátkou 15% a délkou splácení leasingu 60 měsíců
II. Zastupitelstvo města Černošice **pověřuje** starostu města podpisem leasingové smlouvy
8. **Věc: Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru od České spořitelny, a. s. na projekt B + R**
usnesení č. 10/24: Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** na svém 24. zasedání dne 3.6.2010 Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 1693/08/LCD ze dne 2.7.2008 uzavřené s Českou spořitelnou, a. s. na projekt B + R
II. Zastupitelstvo města Černošice **pověřuje** starostu města podpisem Dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě
9. **Věc: Záměr financování projektu „Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí“ pomocí úvěru od České spořitelny, a. s.**
usnesení č. 11/24: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** předložený návrh usnesení „*I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje na svém 24. zasedání dne 3.6.2010 záměr financování projektu „Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí“ pomocí úvěru od České spořitelny, a. s. za daných rámcových podmínek*
II. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje vedoucího finančního odboru ve spolupráci s odborem investic a správy majetku jednáním na přípravě úvěrové smlouvy“
10. **Věc: Černošice – bezbariérové chodníky, etapa Centrum Černošice**
usnesení č. 12/24: Zastupitelstvo města Černošice po projednání **bere na vědomí** oznámení o schválení projektu k financování
11. **Věc: Černošice – zvýšení bezpečnosti chodců**
usnesení č. 13/24: Zastupitelstvo města Černošice po projednání **bere na vědomí** oznámení o schválení projektu k financování
- usnesení č. 14/24: Zastupitelstvo města **schválilo** návrh sloučení rozpravy a hlasování - body č. 12-17 programu 24. zasedání Zastupitelstva města Černošice
12. **Věc: Bezúplatné nabytí pozemků pod chodníky městem Černošice od Středočeského kraje a bezúplatný převod pozemků pod komunikací Středočeskému kraji – Centrum Karlštejnská – upřesnění**
usnesení č. 15/24: Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** doplnění usnesení č. 15/19 ze dne 14.9.2009 takto:

Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatný převod pozemků z vlastnictví Města Černošice do vlastnictví Středočeského kraje a správy SÚS Kladno

- dílu „p“ o výměře 33 m² (oddělen z pozemku PK 267/2 k. ú. Dolní Mokropsy)
- dílu „h“ o výměře 2 m² (oddělen z pozemku parc. č. 760 k. ú. Černošice)
- dílu „b“ o výměře 10 m² (oddělen z pozemku PK 126/5 k. ú. Horní Černošice)
- dílu „m“ o výměře 13 m² (oddělen z pozemku PK 122/12 k. ú. Horní Černošice)
- dílu „r“ o výměře 212 m² (oddělen z pozemku PK 267/12 k. ú. Dolní Mokropsy) vzniklých tímž geometrickým plánem, a dále
- pozemku PK 267/2 k. ú. Dolní Mokropsy o výměře 41 m²
- pozemku PK 267/12 k. ú. Dolní Mokropsy o výměře 80 m².

Celé usnesení tedy zní:

„I. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků městem Černošice z vlastnictví Středočeského kraje a správy SÚS Kladno, a to:

- dílu „o“ o výměře 29 m² (oddělen z pozemku st. 20 k. ú. Horní Černošice)
- dílu „f“ o výměře 170 m² (oddělen z pozemku st. 20 k. ú. Horní Černošice)
- dílu „c“ o výměře 101 m² (oddělen z pozemku PK 127/1 v k. ú. Horní Černošice)
- dílu „d“ o výměře 43 m² (oddělen z pozemku PK 191/3 v k. ú. Horní Černošice)
- dílu „k“ o výměře 163 m² (oddělen z pozemku PK 191/3 v k. ú. Horní Černošice),

vzniklých geometrickým plánem č. 3608-6/2009 vyhotoveného firmou EKIS, spol. s r. o., Náchodská 2421, Praha 9 dne 5.5.2009 schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ pod č. 984/09.

II. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje bezúplatný převod pozemků z vlastnictví města Černošice do vlastnictví Středočeského kraje a správy SÚS Kladno, a to:

- dílu „p“ o výměře 33 m² (oddělen z pozemku PK 267/2 k. ú. Dolní Mokropsy)
- dílu „h“ o výměře 2 m² (oddělen z pozemku parc. č. 760 k. ú. Černošice)
- dílu „b“ o výměře 10 m² (oddělen z pozemku PK 126/5 k. ú. Horní Černošice)
- dílu „m“ o výměře 13 m² (oddělen z pozemku PK 122/12 k. ú. Horní Černošice)
- dílu „r“ o výměře 212 m² (oddělen z pozemku PK 267/12 k. ú. Dolní Mokropsy)

vzniklých tímž geometrickým plánem, a dále

- pozemku PK 267/2 k. ú. Dolní Mokropsy o výměře 41 m²
- pozemku PK 267/12 k. ú. Dolní Mokropsy o výměře 80 m².

III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice“

13. Věc: **Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/11 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Komenského**

usnesení č. 16/24:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/11 ost. pl., ost. komunikace o výměře 29 m² zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice ve vlastnictví paní Ing. Evy Moravcové, Sokolovská 351/25, Praha 8 – Karlín, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá**:

- a) panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice
- b) panu Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat vlastníkovému darovanému pozemku

14. Věc: **Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4164/2 v obci a k. ú. Černošice městem Černošice – Na Pískách**

usnesení č. 17/24:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4164/2 zahrada o výměře 8 m² zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice ve vlastnictví paní Dagmar Suchomelové, Lesnická 1152/4, Praha 5 - Smíchov, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá**:

- a) panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice
- b) panu Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat vlastníkovému darovanému pozemku

15. Věc: **Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2014/1 dílu „a“, pozemku parc. č. 2014/8, stavby komunikace a veřejného osvětlení – Hradecká ul.**

usnesení č. 18/24:

I. Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje**

- a) bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2014/1 – trvalý travní porost o výměře 2774 m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého geometrickým plánem č. 3717-76/2009 ze dne 9.11.2009 z pozemku parc. č. 2014/1 a z dílu „a“ pozemku parc. č. 2014/8 – oba v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 3739,
- b) bezúplatné nabytí stavby komunikace v délce 175 + 36 m, chodníku, zatravněného pásu a kabelového vedení pro veřejné osvětlení včetně osmi stožárů pro veřejné osvětlení – vše na pozemku parc. č. 2014/1 v k. ú. Černošice

městem Černošice od paní Mariny Marešové, bytem Čepirohy 85, Most a pana Ivana Dlouhého, bytem Na Sokolí 209, Křivoklát uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z.

II. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

16. **Věc: Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2917/205 a 2917/206, komunikace, vodovodu a splaškové kanalizace v části Malinové ul.**

usnesení č. 19/24:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje**

- a) bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2917/205 – ostatní plocha o výměře 152 m² a parc. č. 2917/206 – ostatní plocha o výměře 143 m², oba v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice,
- b) bezúplatné nabytí stavby komunikace v délce 32,16 m tvořené dvoupruhovou obousměrnou vozovkou šířky 5,50 m, zasakovacím pruhem šířky 1,5 m a travnatým pásem šířky 1,8 m, stavby vodovodu délky 42 m a splaškové kanalizace délky 33,39 m

městem Černošice od pana Mgr. Vladislava Gryce, PhD., bytem Lucemburská 1830/34, Praha 3 a od manželů Marty a Tomáše Škretových, bytem Odlehlá 324/61, Praha 9, uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o.z.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

17. **Věc: Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 5253 – osada Na Cípě**

usnesení č. 20/24:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 5253 v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 3739 městem Černošice od paní Mariny Marešové, bytem Čepirohy 85, Most a pana Ivana Dlouhého, bytem Na Sokolích 209, Křivoklát uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací dle ust. § 50a o. z. s tím, že vlastní darovací smlouva bude uzavřena do devadesáti kalendářních dnů poté, co bude zastupitelstvem města Černošice schválen nový územní plán, podle kterého bude pozemek parc. č. 5253 v k. ú. Černošice po oddělení částí určených na budoucí komunikace určen v celém rozsahu jako sportoviště.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva

18. **Věc: Budoucí výměna částí pozemků parc. č. 4271/28 a parc. č. 4271/42 - oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za pozemek parc. č. 4377 v k. ú. Černošice ve vlastnictví pana Ing. Brabce**

usnesení č. 21/24:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** budoucí výměnu pozemku parc. č. 4377 - zahrada o výměře 761 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 951 ve vlastnictví pana Ing. Pavla Brabce, bytem Kubištova 1101/6, Praha 4 – Podolí za částí pozemků parc. č. 4271/28 a parc. č. 4271/42 v obci a k. ú. Černošice o výměře cca 760 m² zaps. u téhož katastrálního úřadu ve vlastnictví města Černošice za účelem sjednocení vlastnictví pozemků pod Parkem Berounka, a to uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě směnné dle ust. § 50a o. z.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

usnesení č. 14/24: Zastupitelstvo města **schválilo** návrh sloučení rozpravy a hlasování - body č. 19 - 21 programu 24. zasedání Zastupitelstva města Černošice

19. **Věc: Regulační plán pro lokalitu „Javorová“**

usnesení č. 16/24: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
„Přerušit diskusi, vyhlásit 5 min. pauzu určenou k vysvětlení a dořešení některých nejasností.“

usnesení č. 17/24: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
„Odložení schválení regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ z důvodu podání jedné připomínky mimo řádný termín, avšak s doporučením ji projednat.“

usnesení č. 18/24: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
„Odložení schválení všech předložených regulačních plánů na příští zasedání zastupitelstva města.“

usnesení č. 19/24: Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** návrh usnesení:
„Odložení projednávání všech tří předložených regulačních plánů na příští zasedání zastupitelstva města.“

20. **Věc: Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“**

21. **Věc: Regulační plán lokality „Werichova“**

22. **Dotazy veřejnosti**

22.1. Kalendář „Černošice – město plné krásy“

usnesení č. 20/24: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
„Stažení kalendáře „Černošice – město plné krásy“ z prodeje a závazku pana starosty Mgr. Rádla uhradit městu 150 000,- Kč – podílu na financování kalendáře.“

22.2. Dopis p. K. Müllera – Výzva odstoupení p. Jirouta

usnesení č. 21/24: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
„Zastupitelstvo města odvolává PhDr. M. Jirouta z rady města.“

22.3. Informační listy – obsah článku

22.4. Uveřejňování termínů zasedání zastupitelstva města

23. **Závěr**

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a 4.6.2010 v 0:25hod. zasedání ukončil.

Usnesení ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

Jan PRSKAVEC - člen zastupitelstva města

Ing. Aleš PAJGRT – člen zastupitelstva města