

USNESENÍ

z 23. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 15.3.2010

Místo konání: restaurace Club KINO, Fügnerova ul. Černošice

Přítomno : 21 zastupitelů dle prezenční listiny

Návrhová komise: L. Apltauer, Ing. J. Řehoř

Ověřovatelé zápisu: V. Řepa, M. Stříbrný

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba přísedících Okresního soudu Praha-západ
3. Žádost o splátkový kalendář
4. Kupní smlouva na STL plynovod na Vápenici
5. Prodej domu č. p. 286 v ulici V Mýtě
6. Prodej částí pozemku parc. č. 3421/1 a budoucí prodej části pozemku parc. č. 3791 v k. ú. Černošice – chatová oblast Slunečná, Lavičky
7. Darování pozemků pod mokropeskou školou
8. *Funkční využití ploch pod školou a nám. 5 května v rámci územního plánu*
9. Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 4309/1 v k. ú. Černošice
10. Budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků č. 196/2 (PK), č. 731/2 (PK), č. 267/11 (PK), č. 717/1 (PK), č. 642/3 (PK) všechny v obci a k. ú. Černošice městem Černošice – chodníky Radotínská, Vřážská
11. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2062/3 v k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Pražská
12. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2738/13 v k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Školní
13. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/22 v k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Střední
14. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/20 v k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Střední
15. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/19 v k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Střední
16. Bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1588/4 a části pozemku parc. č. 1588/6 oba v obci a k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Dobřichovická
17. Bezúplatný převod části pozemku č. 718/2 (PK) – ul. Mokropeská
18. Výpověď veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a obcí Chýnvice k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii
19. Rekonstrukce komunikace ve Střední ulici
20. Dotazy veřejnosti
21. Závěr

1. Zahájení

- usnesení č. 1/23: I. Zastupitelstvo města **jmenuje** návrhovou komisi ve složení: L. Apeltauer, Ing. J. Řehoř
II. Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: V. Řepa, M. Stříbrný
- usnesení č. 2/23: Zastupitelstvo města **schvaluje** doplněný program 23. zasedání Zastupitelstva města Černošice.

2. Věc: Volba přísedících Okresního soudu Praha-západ

- usnesení č. 3/23: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **volí** pana RNDr. Jaroslava Jandu nar. 22.3.1947, bytem Boženy Němcové 794, Černošice a paní Ing. Miloslavu Blackou nar. 20.4.1952, bytem Tyršova 1315, Černošice přísedícími Okresního soudu Praha-západ pro období let 2010 až 2014
II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** pí Heleně Langšádlové, 1. místostarostce, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva.

3. **Věc: Žádost o splátkový kalendář**

usnesení č. 4/23: Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** navržený splátkový kalendář k zaplacení pohledávky města, která vznikla u dlužníka tím, že neoprávněně použil příspěvek, který byl určen na úpravu bytu

4. **Věc: Kupní smlouva na STL plynovod na Vápenici**

usnesení č. 5/23: Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** Kupní smlouvu na STL plynovod Na Vápenici mezi městem Černošice a firmou RWE GasNet, s. r. o.

5. **Věc: Prodej domu č. p. 286 v ulici V Mýtě**

usnesení č. 6/23: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **bere na vědomí** informaci o nabídkách koupě domu čp. 286 v Černošicích
II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** prodej domu č. p. 286 v ul. V Mýtě v Černošicích na parc. č. 706, pozemku parc. č. 706 o výměře 135 m² a pozemku parc. č. 707 – zahrada o výměře 824 m² s příslušenstvím – vše v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001, panu Mgr. Georgimu Bečevovi, bytem Písnická 757/54, Praha 4, a slečně Bc. Kristýně Kellnerové, bytem Tyršova 40, Písek, za cenu 6.582.689,- Kč. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s panem Mgr. Bečevem a slečnou Bc. Kellnerovou, schvaluje prodej těchto nemovitostí druhé nejvyšší nabídce, tj. panu Pavlu Kossimu, bytem Školní 1739, Černošice, za cenu 6.555.555,- Kč

6. **Věc: Prodej částí pozemku parc. č. 3421/1 a budoucí prodej částí pozemku parc. č. 3791 v k. ú. Černošice – chatová oblast Slunečná, Lavičky**

usnesení č. 7/23: Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo konstatuje, že na svém trvá na svém předchozím usnesení trvá a žádným způsobem nehodlá změnit výši navrhované ceny.

usnesení č. 8/23: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo ukládá OISM zpracovat pro všechny typy pozemků, které má město v katastru, obecnou tabulku, podle které bude postupováno při žádostech o odprodej pozemků.

7. **Věc: Darování pozemků pod mokropeskou školou**

usnesení č. 9/23: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černošice schvaluje budoucí bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2657/21, parc. č. 2657/26, parc. č. 2657/25 a parc. č. 2657/29 – všechny v obci a k. ú. Černošice vzniklých geometrickým plánem č. 3693 – 84/2008 (zpracoval Ing. Alexandr Zvěrev – GART, Hájecká) ze dne 26.8.2009 ověřeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 18.9.2009 pod č. 1818/09 z pozemku parc. č. 2657/10 zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10475 Městem Černošice od pana Ivana Dlouhého, trvale bytem Na Sokolí 209, Křivoklát, paní Mariny Marešové, trvale bytem Čepirohy, Most, pana Ing. Vlastimila Bočana, trvale bytem Čepirohy 85, Most a pana Ing. Václava

Smetáka, trvale bytem Čepirohy 117, Most, a za podmínek dle smlouvy o budoucí smlouvě darovací, která se připojuje k tomuto usnesení

8. **Věc: Funkční využití ploch pod školou a nám. 5 května v rámci územního plánu**
usnesení č. 10/23: I. Zastupitelstvo města Černošice v návaznosti na své usnesení č. 11/18 ze dne 15.6.2009, kterým bylo schváleno zadání územního plánu města Černošice **požaduje**, aby v rámci prověřování změn v území podle bodu D.3 zadání byl zachován stávající faktický stav, tj.
- a) v lokalitě pod základní školou v Mokropsech byla zachována minimálně stávající výměra a tvar ploch veřejného vybavení dle platného územního plánu sídelního útvaru Černošice, která by navazovala na plochy bydlení v rodinných domech bez provozoven
 - b) v lokalitě nám 5. května byla ponechána stávající výměra a tvar funkční plochy sportu a rekreace bez možnosti umístění staveb a terénních úprav. Případné zmenšení této funkční plochy na úkor plochy pro veřejnou místní komunikaci je přípustné.
- II. Zastupitelstvo **ukládá** určeným zastupitelům, aby do 10 dní prokazatelně předali toto usnesení pořizovateli a zpracovateli územního plánu a uplatnili toto usnesení v rámci úprav územního plánu.
9. **Věc: Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 4309/1 v k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Radotínská (chodník)**
usnesení č. 11/23: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 4309/1 v k. ú. Černošice o výměře cca 30 m² zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 525 ve vlastnictví pana Jaroslava Klána, bytem Dolnočernošická 438, Praha 16, Lipence za účelem vybudování chodníku podél silnice II/115 ve vlastnictví Středočeského kraje a správě SÚS Kladno, a to uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací dle ust. § 628 a násl. o. z., již do jednoho sta dní po vybudování tohoto chodníku, jeho zaměření a zpracování příslušného geometrického plánu bude tato část pozemku bezúplatně převedena do vlastnictví města Černošice
- II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice
10. **Věc: Budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků č. 196/2 (PK), č. 731/2 (PK), č. 267/11 (PK), č. 717/1 (PK), č. 642/3 (PK) všechny v obci a k. ú. Černošice městem Černošice – chodníky Radotínská, Vřážská**
usnesení č. 12/23: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků č. 196/2(PK), č.731/1(PK), č. 267/11(PK), č. 717/1(PK), č. 642/3(PK) vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na listu vlastnickém 2628 městem Černošice od Středočeského kraje, na kterých budou v rámci dotace SFDI vybudovány chodníky v ul. Radotínská a Vřážská podél silnice II/115 ve vlastnictví Středočeského kraje a správě SÚS Kladno, a to uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací dle ust. § 628 a násl. o. z., již do jednoho sta dní po vybudování těchto chodníků, jejich zaměření a zpracování

příslušných geometrických plánů budou tyto části pozemků bezúplatně převedeny z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Černošice
II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

usnesení č. 13/23: Zastupitelstvo města **schválilo** návrh sloučení rozpravy a hlasování - body č. 11-17 programu 23. zasedání Zastupitelstva města Černošice

11. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2062/3 v k. ú. Černošice městem Černošice – ul. Pražská

usnesení č. 14/23: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2062/3 k. ú. Černošice - ost. pl., ost. komunikace o výměře 22 m² zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10814 ve spoluvlastnictví paní Daniely Kaplické, bytem Pražská 1774, Černošice a pana Ing. Jana Svobody, bytem Heinrichova 215/30, Brno, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z. s jeho spoluvlastníky tak, jak výše uvedeno.
II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města Černošice
III. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat spoluvlastníkům darovaného pozemku

12. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2738/13 k.ú. Černošice Městem Černošice – ul. Školní

usnesení č. 15/23: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2738/13 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 139 m² zaps. v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 862 ve vlastnictví paní Jaroslavy Mandové, bytem Rumunská 626, Černošice, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno.
II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice
III. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat vlastníkově darovaného pozemku

13. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/22 k. ú. Černošice Městem Černošice – ul. Střední

usnesení č. 16/23: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/22 ost. pl., ost. komunikace o výměře 102 m² vzniklého geometrickým plánem č. 3591-8/2009 (vyhotovil pan Alexandr Zvěrev, Hájecká 532, Unhošť dne 3.11.2009, potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ dne 30.11.2009 pod č. 2442/2009) oddělením z pozemku č. 347/1 vedeného u výše uvedeného katastrálního úřadu ve zjednodušené evidenci dle PK v obci a k. ú. Černošice

ve spoluvlastnictví paní Ladislavy Prskavcové, bytem Dr. Janského 430, Černošice a paní Blanky Hlasové, bytem Uherská 618, Praha 19, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z. s jeho spoluvlastníky tak, jak výše uvedeno.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

III. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat spoluvlastníkům darovaného pozemku

14. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/20 k. ú. Černošice Městem Černošice – ul.

Střední

usnesení č. 17/23:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/20 ost. pl., ost. komunikace o výměře 116 m² vzniklého geometrickým plánem č. 3591-8/2009 (vyhotovil pan Alexandr Zvěrev, Hájecká 532, Unhošť dne 3.11.2009, potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ dne 30.11.2009 pod č. 2442/2009) oddělením z pozemku č. 345 vedeného u výše uvedeného katastrálního úřadu ve zjednodušené evidenci dle PK v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví pana Vladimíra Vodvářky, bytem Jana Zajíce 985, Pardubice, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

III. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat vlastníkově darovaného pozemku

15. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/19 k. ú. Černošice Městem Černošice – ul.

Střední

usnesení č. 18/23:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2522/19 ost. pl., ost. komunikace o výměře 119 m² vzniklého geometrickým plánem č. 3591-8/2009 (vyhotovil pan Alexandr Zvěrev, Hájecká 532, Unhošť dne 3.11.2009, potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ dne 30.11.2009 pod č. 2442/2009) oddělením z pozemku č. 344 vedeného u výše uvedeného katastrálního úřadu ve zjednodušené evidenci dle PK v obci a k. ú. Černošice ve spoluvlastnictví paní Zdeňky Nové a pana Vladimíra Kotrmana, oba bytem Na Skále 631, Černošice, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z. s jeho spoluvlastníky tak, jak výše uvedeno

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

III. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu Mgr. Aleši Rádlovi, starostovi města, písemně poděkovat spoluvlastníkům darovaného pozemku

16. Věc: Bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1588/4 a části pozemku parc. č. 1588/6 oba v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice – ul. Dobřichovická

usnesení č. 19/23: Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1588/15 ost. pl., jiná plocha o výměře 136 m² a parc. č. 1588/16 ost. pl., jiná plocha o výměře 87 m² vzniklých geometrickým plánem č. 3767-6/2010 (vyhotovil pan Alexandr Zvěrev, Hájecká 532, Unhošť dne 28.1.2010, potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ dne 15.2.2010 pod č. 271/10) oddělením z pozemků parc. č. 1588/4 a parc. č. 1588/6 zaps. u výše uvedeného katastrálního úřadu v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Universal Praha cz, s. r. o., K Nádraží 413, Praha – Satalice, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z. s jejich vlastníkem tak, jak výše uvedeno.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

17. Věc: Bezúplatný převod části pozemku č. 718/2(PK) – ul. Mokropeská

usnesení č. 20/23: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje**

a) bezúplatný převod dílu „a“ o výměře 76 m² vzniklého geometrickým plánem č. 3726-84/2009 vyhotoveného dne 13.11.2009 panem Alexandrem Zvěrevem, Hájecká 532, Unhošť, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ dne 30.11.2009 pod č. 2578/2009 oddělením z pozemku č. 718/2 k. ú. Černošice vedeného ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Černošice z vlastnictví Města Černošice do spoluvlastnictví pana Ing. Ladislava Rubáše, bytem Bardlidveien 13E, Transy, Norway a paní Dagmar Rubášové, bytem Praha 10, V Předpolí 5/1305

b) zřízení bezúplatného a časově neomezeného věcného břemene, jímž budou vlastníci pozemku parc. č. 2805 k.ú. Černošice, tj. paní Dagmar Rubášová, bytem Praha 10, V Předpolí 5/1305 a pan Ing. Ladislav Rubáš, bytem Bardlidveien 13E, Transy, Norway omezení v jeho užívání tím, že umožní Městu Černošice dle předchozího ohlášení vstup na tento svůj pozemek za účelem opravy a údržby opěrné zdi.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

18. Věc: Výpověď veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a obcí Chýnice k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii

usnesení č. 21/23: Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí** výpověď obce Chýnice z veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a obcí Chýnice k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii

19. Věc: Rekonstrukce komunikace ve Střední ulici

usnesení č. 22/23: I. Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí** předložené cenové nabídky zpracované na základě projektové dokumentace a výkazu výměr od firmy SUDOP Praha v roce 2004 na rekonstrukci komunikace Střední – úsek od ulice Vrážská po ulici Školní i na základě požadavků uvedených v petici občanů

II. Zastupitelstvo města Černošice vzhledem k investičním prioritám ve výstavbě komunikací v roce 2010 **rozhodlo**, že rekonstrukce komunikace Střední bude rozdělena do tří etap - první a druhá etapa se bude týkat dvou

ucelených úseků komunikace Střední v místech, kde pozemky pod komunikací jsou ve vlastnictví města Černošice, t. j. úsek od ulice Vrážská po ul. Gogolova a od ulice Školní po ulici Gorkého, třetí etapa zahrnuje pozemky, které nejsou ve vlastnictví města Černošice

III. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** radě města, aby zadala OISM přepracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci ulice Střední ve smyslu bodu II. (t. j. na první a druhou etapu) současně s cílem zajistit snížení nákladů na realizaci stavby při zohlednění takového technického řešení, kterým by vznikl definitivní a kvalitní zpevněný povrch a dopravního řešení celé komunikace, na které dodavatel poskytne řádnou záruku.

IV. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** radě města, aby pověřila FO jednáním s peněžním ústavem o možnostech financování první a druhé etapy formou úvěru dle schváleného rozpočtu, neboť vlastní zdroje na tuto akci nejsou k dispozici.

V. Zastupitelstvo města Černošice **žádá** radu města, aby pověřila OISM pokračováním jednání s vlastníky pozemků pod komunikací Střední s cílem uzavření smlouvy o souhlasu s rekonstrukcí stavby bez dalších finančních nároků.

20. Dotazy veřejnosti

21.1. Dopravní režim v ul. Střední

21.2. Údržba komunikací

usnesení č. 23/23: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
Odvolání PhDr. Jirouta z rady města.

21. Závěr

Usnesení ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

Václav ŘEPA - člen zastupitelstva města

Milan STRÍBRNÝ – člen zastupitelstva města