

USNESENÍ

z 19. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 14.9.2009

Místo konání: restaurace Club KINO, Fügnerova ul. Černošice
Přítomno : 17 zastupitelů dle prezenční listiny
Omluveni: Petr Volejník, Milada Mašatová, Ing. Václav Řepa, Ing. Zdeněk Vlček
Návrhová komise: Ing. Jiří Řehoř, Lumír Apeltauer
Ověřovatelé zápisu: Ing. Aleš Pajgrt, Milan Stříbrný

Navržený program:

1. Zahájení
2. Informace o rozpočtovém hospodaření a finanční situaci
3. Soubor rozpočtových opatření č. 5/2009
4. Přijetí kontokorentního úvěru na období do října 2010
5. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva
6. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2009 o místních poplatcích
7. Prodej domů č. p. 286 v ulici V Mýtě a č. p. 232 v ulici V Boroví
8. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/12 v obci a k. ú. Černošice – ul. Komenského
9. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1682/126 v obci a k. ú. Černošice – ul. Měsíční
10. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2913/1 v obci a k.ú. Černošice – ul. Kamenická
11. Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje – Centrum Karlštejská
12. Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje – ul. Dr. Janského - upřesnění
13. Prodej pozemku parc. č. 3905 – Zátoka Radosti
14. Návrh na projednání petice občanů města týkající se akciové společnosti Dalmatin, a. s.
15. Dotazy veřejnosti
16. Závěr

1. Zahájení

usnesení č. 1/19: I. Zastupitelstvo města **jmenuje** návrhovou komisi ve složení: Ing. J. Řehoř, L. Apeltauer
II. Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: Ing. A. Pajgrt, M. Stříbrný

usnesení č. 2/19: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh pana starosty na vyřazení bodu programu č. 14
„Petice občanů města týkající se akciové společnosti Dalmatin, a. s. jejíž obsah není dle stanoviska právníka města z oblasti samostatné působnosti“

usnesení č. 3/19: Zastupitelstvo města **schvaluje** program 19. zasedání Zastupitelstva města Černošice.

2. Věc: Informace o rozpočtovém hospodaření a finanční situaci

usnesení č. 4/19: I. Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí** podanou informaci a souhlasí s přijatými úspornými opatřeními
II. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** radě města, aby předložila na příští zasedání zastupitelstva ke schválení rozpočtové opatření, které zohlední očekávaný schodek příjmů z daní v roce 2009

3. **Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 5/2009**
usnesení č. 5/19: Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** soubor rozpočtových opatření č. 5/2009
4. **Věc: Přijetí kontokorentního úvěru na období do října 2010**
usnesení č. 6/19: Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny, a. s. ve výši 4,5 mil. Kč na období od října 2009 do října 2010.
Úvěr se splatností do jednoho roku od uzavření smlouvy bude úročen sazbou odvozenou od sazby PRIBOR 12M a zajištěn budoucími rozpočtovými příjmy města.
5. **Věc: Odměny neuvolněným členům zastupitelstva**
usnesení č. 7/19: Zastupitelstvo města Černošice **bere** informaci o možnosti zvýšení odměny **na vědomí** a konstatuje, že v současné době nebude odměny neuvolněných členů zastupitelstva měnit
6. **Věc: Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2009 o místních poplatcích**
usnesení č. 8/19: Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** pozměňovací návrh znění vyhlášky:
Ve znění vyhlášky č. 3/2009 se hlava V. článek III. doplňuje, o možnost stanovení roční paušální platby ve výši 8 000,- Kč „Poplatek lze na základě rozhodnutí správce hradit roční paušální částkou ve výši 8 000,- Kč.“

usnesení č. 9/19: I. Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2009 o místních poplatcích
II. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** odboru kancelář starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat text OZV Ministerstvu vnitra České republiky
7. **Věc: Prodej domů č. p. 286 v ulici V Mýtě a č. p. 232 v ulici V Boroví**
usnesení č. 10/19: Zastupitelstvo města Černošice po projednání
I. **bere na vědomí** informaci o nabídkách koupě domu č. p. 286 a č. p. 232 v Černošicích
II. **schvaluje**
1) prodej domu č. p. 286 v ul. V Mýtě v Černošicích na stp. č. 706, pozemku č. 706 – stp. o výměře 135 m² a pozemku parc. č. 707 – zahrada o výměře 824 m² s příslušenstvím – vše v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 panu Novotnému za cenu Kč 6,100.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s panem Novotným do 30. září 2009, prodej těchto nemovitostí druhé nejvyšší nabídce, tj. panu Folwarcznému za cenu Kč 6,090.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s panem Folwarczným do 9. října 2009, prodej těchto nemovitostí třetí nejvyšší nabídce, tj. paní Kotnauerové za cenu Kč 6,050.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s paní Kotnauerovou do 16. října 2009, prodej těchto nemovitostí čtvrté nejvyšší nabídce, tj. panu Divišovi za cenu Kč 6,011.000,-.
2) prodej domu č. p. 232 v ul. V Boroví v Černošicích na stp. č. 334, pozemku č. 334 – stp. o výměře 161 m², pozemku parc. č. 337/1 –

zahrada o výměře 1.300 m², stavby bez č. p. (garáž) na stp. č. 335 a pozemku č. 335 – stp. o výměře 21 m² s příslušenstvím – vše v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 panu Novotnému za cenu Kč 8,200.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s panem Novotným do 30. září 2009, prodej těchto nemovitostí druhé nejvyšší nabídce, tj. paní Bakayové, za cenu Kč 8,190.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s paní Bakayovou do 9. října 2009, prodej těchto nemovitostí třetí nejvyšší nabídce, tj. panu Folwarcznému, za Kč 8,150.000,-. V případě, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy s panem Folwarczným do 16. října 2009, prodej těchto nemovitostí čtvrté nejvyšší nabídce, tj. paní Kotnauerové za Kč 8,100.000,-

III. **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města Černošice, zabezpečit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města

usnesení č. 11/19: Zastupitelstvo města **schválilo** návrh sloučení rozpravy a hlasování - body č. 8-12 programu 19. zasedání Zastupitelstva města Černošice

8. **Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/12 v obci a k. ú. Černošice – ul. Komenského**

usnesení č. 12/19: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 396/12 ost. pl. o výměře 19 m² vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve spoluvlastnictví paní M. Firstové a paní R. Firstové a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. s jeho spoluvlastníky tak, jak výše uvedeno
II. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice
III. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** panu Aleši Rádlovi, starostovi Města písemně poděkovat spoluvlastníkům darovaného pozemku

9. **Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1682/126 v obci a k. ú. Černošice – ul. Měsíční**

usnesení č. 13/19: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1682/126 ost. pl. o výměře 213 m² vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve vlastnictví pana Palečka a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno.
II. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice
III. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** panu Aleši Rádlovi, starostovi města písemně poděkovat vlastníkovi darovaného pozemku

10. **Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2913/1 v obci a k. ú. Černošice – ul. Kamenická**

usnesení č. 14/19: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2913/1 ost. pl. o výměře 294 m² vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve vlastnictví paní

Mandové a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno

II. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

III. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** panu Aleši Rádlovi, starostovi města písemně poděkovat vlastníkově darovaného pozemku

11. Věc: Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje – Centrum Karlštejská

usnesení č. 15/19:

Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 467/5 díl „o“ o výměře 29 m², díl „f“ o výměře 170 m², díl „c“ o výměře 101 m², díl „d“ o výměře 43 m² a parc. č. 760 díl „k“ o výměře 163 m² vzniklých geometrickým plánem č. 3608-6/2009 ze dne 5.5.2009 vyhotoveným firmou EKIS, s. r. o., schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 26.5.2009 pod č. 984/09 z pozemků parc. č. 467 a parc. č. 760 oba v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice od Středočeského kraje uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z.

II. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

III. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** panu Aleši Rádlovi, starostovi města písemně poděkovat spoluvlastníkům darovaného pozemku

12. Věc: Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje – ul. Dr. Janského - upřesnění

usnesení č. 16/19:

I. Zastupitelstvo města Černošice projednání **ruší** své usnesení č. 17/14 ze dne 17.9.2008

II. Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6176 – ost. p. I. o výměře 7.063 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 2628 a pozemků parc. č. 2445/5 – ost. pl. o výměře 131 m², parc. č. 2507/40 – ost. pl. o výměře 112 m², parc. č. 2524/4 – ost. pl. o výměře 250 m², parc. č. 2626/4 – ost. pl. o výměře 401 m² a parc. č. 6175/3 – ost. pl. o výměře 15.605 m² vzniklých geometrickým plánem č. 3619-28/2009 ze dne 30.6.2009 vyhotoveným T.Lojdou, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ dne 22.7.2009 pod č. 1469/2009 z pozemku č. 729/2 k. ú. Černošice vedeného v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci dle PK Městem Černošice od Středočeského kraje uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z.

III. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice

13. Věc: Prodej pozemku parc. č. 3905 – Zátoka Radosti

usnesení č. 17/19:

I. Zastupitelstvo města Černošice **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 3905 o výměře 119 m² a v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice manželům Leierovým za cenu 500,-Kč/m²

II. Zastupitelstvo města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi města, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva města

14. Věc: **Návrh na projednání petice občanů města týkající se akciové společnosti Dalmatin, a. s. jejíž obsah není dle stanoviska právníka města z oblasti samostatné působnosti**

usnesení č. 18/19: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Černošice odvolává ze své funkce starostu města Mgr. A. Rádla

usnesení č. 19/19: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Černošice odvolává ze své funkce člena rady města PhDr. M. Jirouta

usnesení č. 20/19: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Černošice odvolává ze své funkce člena rady města M. Přibíka

usnesení č. 21/19: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Černošice vyslovuje důvěru pánům Mgr. Rádlovi, PhDr. Jiroutovi, p. Přibíkovi

usnesení č. 22/19: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Černošice vyslovuje nedůvěru pánům Mgr. Rádlovi, PhDr. Jiroutovi, p. Přibíkovi

usnesení č. 23/19: Zastupitelstvo Města Černošice **bere na vědomí** právní stanovisko k petici občanů města týkající se akciové společnosti Dalmatin

15. Dotazy veřejnosti

16. Závěr

Zápis ověřil:

Aleš RÁDL – starosta

Ing. Aleš Pajgrt - člen zastupitelstva města

Milan Stříbrný – člen zastupitelstva města