

USNESENÍ

ze 13. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 26.6.2008

Místo konání: Hasičská zbrojnice Mokropsy, Srbská 999

Přítomno : 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluven: M. Mašatová, P. Volejník

Návrhová komise: L. Apeltauer, J. Prskavec

Ověřovatelé zápisu: Ing. A. Pajgrt, Ing. J. Řehoř

Navržený program:

1. Zahájení
2. Převod pozemků pod chodníky v Karlštejské ul. od Středočeského kraje na město - Budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. PK 142/4, PK 142/9, PK 146/9, PK 191/3 a PK 152/1 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice
3. Návrh na uzavření partnerské smlouvy mezi městem Černošice a powiatem Olešnický (PL)
4. Schválení přijetí dotace – Vybudování dětského hřiště v Červánkové ul.
5. Schválení přijetí dotace – Osvětlení křižovatek
6. Schválení dodatku č. 1 plánovací smlouvy o podmínkách pro vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici „V Habřinách“ v Černošicích
7. Prodej pozemků v Radotínské ulici
8. B+R – schválení financování první finanční fáze projektu
9. Smlouva o sdružení veřejných zadavatelů – akce „Centrum Karlštejská“
10. Úvěr od České spořitelny, a. s. – financování B+R
11. Soubor rozpočtových opatření č. 2/2008
12. Úvěrový rámec od České spořitelny, a.s.
13. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Werichova“
14. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Slunečná a Pod Slunečnou – západ“
15. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Javorová“
16. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „V Lavičkách“
17. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Akátová“
18. Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Na Koutech – východ“
19. Návrh zadání změny č. 8 ÚPNSÚ Černošice „Na Koutech – východ“
20. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí
21. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí u některých staveb
22. Návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu spalování rostlinných materiálů
23. Návrh obecně závazné vyhlášky o ovzduší - zákaz spalování některých druhů paliv
24. Právní stanovisko k čl. 16 odst. 2 Smlouvy uzavřené mezi Městem Černošice a společností Aquaconsult, spol. s r. o. ze dne 24. 10. 2004
25. Dopis zastupitelům města ve věci Centrum Vráž – nástavba objektu „D“
26. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, ul. Karlická, RD č. p. 798 – zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. PK 172/10 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
27. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, ul. Kladenská – zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. 2176/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
28. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, ul. Ostružinová – zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. 2917/9 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

29. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, Tábořská – zřízení plynovodních přípojek – pozemky parc. č. 2704/1, 2702/1, 2701, 2702/18, 1841 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
30. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6004383/01 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Smetanova – pí Havelková – kabelové vedení NN – pozemek parc. č. PK 640/1 a PK 732 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
31. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003502/01 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Školní, pí Janoušková – kabelové vedení NN – pozemek parc. č. PK 721 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
32. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6000511/01 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Werichova, p. Motloch – přeložka kNN – pozemek parc. č. 4099/35 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
33. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003859/01 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Zvonková, pí Barvínková – kabelové vedení NN – pozemek parc. č. PK 730 a parc. č. 5125/25 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
34. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Telofónica O2 Czech Republic, a. s. – vedení veřejné telekomunikační sítě Černošice, Pod Višňovkou, P-073-2-0179 – na pozemcích parc. č. 2804/1 a PK 406 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
35. Budoucí bezúplatné nabytí pozemků č. 347/1 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice
36. Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. PK 146/5 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice
37. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 147/5 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice
38. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 857 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice
39. Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi č. parc. KN 367/2, 539/2, 657/2, 2279/2, 2522/16, 4100/2 v obci a k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
40. Budoucí prodej pozemku parc. č. 4054/2 části pozemku parc. č. PK 563 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice – lokalita Habřiny
41. Prodej pozemku parc. č. 4029/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice – lokalita Habřiny
42. Zrušení usnesení č. 41/9 a 42/9 ze dne 19.11.2007 – prodej pozemku parc. č. 4046, parc.č. 4047 a parc. č. 4049/16 a prodej garáže na pozemku parc. č. 4047 manželům Trankovským
43. Kupní smlouva na podpěrné body venkovního vedení veřejného osvětlení a městského rozhlasu v ulici Dr. Janského
44. Návrh Ing. Göttelové – Prodej jízdenek PID
45. Návrh Ing. Řehoře – Jednání s Českými drahami o zachování všech křížení komunikace s dráhou
46. Návrhy PhDr. L. Kalouskové
47. Dotazy veřejnosti
48. Závěr

1. Zahájení

- usnesení č. 1/13: I. Zastupitelstvo města **jmenuje** návrhovou komisi ve složení: Lumír Apeltauer, Jan Prskavec.
II. Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: Ing. Aleš Pajgrt, Ing. Jiří Řehoř.
- usnesení č. 2/13: Zastupitelstvo města **nepřijalo** návrh, který předložila Ing. Göttelová: ***Doplnit bod programu zasedání zastupitelstva o bod „různé“.***
- usnesení č. 3/13: Zastupitelstvo města **schvaluje** program 13. zasedání Zastupitelstva města Černošice.

2. **Věc: Převod pozemků pod chodníky v Karlštejské ul. od Středočeského kraje na město - Budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. PK 142/4, PK 142/9, PK 146/9, PK 191/3 a PK 152/1 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice**
usnesení č. 4/13: I. Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc.č. 142/4, 142/9, 146/9, 191/3, 152/1 vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na listu vlastnickém 2628 dotčených stavbou chodníku v ulici Karlštejská v Černošicích, a to Městem Černošice od Středočeského kraje uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací, která bude uzavřena dle ust. § 628 a násl. o.z., do 100 dnů ode dne ukončení stavby chodníku, jejím zaměření a zpracování příslušného geometrického plánu
II. Zastupitelstvo Města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi Města, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města
3. **Věc: Návrh na uzavření partnerské smlouvy mezi městem Černošice a powiatem Olešnický (PL)**
usnesení č. 5/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s uzavřením partnerské smlouvy mezi Městem Černošice a Powiatem Olešnice
4. **Věc: Schválení přijetí dotace – Vybudování dětského hřiště v Červánkové ul.**
usnesení č. 6/13: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** přijetí dotace ve výši 108.000,- Kč z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje na rok 2008 na projekt „Výstavba dětského hřiště v Černošicích“ (Červánková ulice) a zavazuje se uvolnit z rozpočtu města pro spolufinancování projektu částku odpovídající min. 40% z celkových uznatelných nákladů projektu
5. **Věc: Schválení přijetí dotace – Osvětlení křižovatek**
usnesení č. 7/13: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** přijetí dotace ve výši 400.000,- Kč z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na projekt „Bezpečně do školy – opatření pro zvýšení bezpečnosti pěší dopravy ve městě Černošice“ a zavazuje se uvolnit z rozpočtu města pro spolufinancování projektu částku odpovídající min. 20% z celkových uznatelných nákladů projektu
6. **Věc: Schválení dodatku č. 1 plánovací smlouvy o podmínkách pro vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici „V Habřinách“ v Černošicích**
usnesení č. 8/13: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 plánovací smlouvy o podmínkách pro vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici „V Habřinách“ v Černošicích
7. **Věc: Prodej pozemků v Radotínské ulici**
usnesení č. 9/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 4271/36, 4271/37 a 4271/11 v Radotínské ulici

v katastrálním území Černošice o celkové výměře 2.909 m² se společností VS PETROL, s. r. o., za cenu 2.008,- Kč/m²

usnesení č. 10/13: Zastupitelstvo města **schválilo** návrh sloučení rozpravy - body č. 8 a 10 programu 13. zasedání Zastupitelstva města Černošice

8. **Věc: B+R – schválení financování první finanční fáze projektu**

+ bod č. 10. Věc: Úvěr od České spořitelny, a. s. – financování B+R

usnesení č. 11/13: I. Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí úvěru od České spořitelny a.s. na financování celého projektu Bike and Ride Černošice ve výši 28.250.600,00 Kč dle podmínek přiloženého návrhu smlouvy o úvěru a pověřuje starostu města k podpisu této úvěrové smlouvy.

II. Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí navržené smlouvy o zastavení pohledávky z bankovního účtu č. 20183-0388063349/0800 k zajištění výše uvedené smlouvy o úvěru na financování projektu B+R Černošice a pověřuje starostu města k podpisu této smlouvy o zastavení pohledávky

usnesení č. 12/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s uvolněním částky 5 732 825,- Kč z rozpočtu města na financování 1. finanční fáze projektu Bike and Ride Černošice; celkové způsobilé výdaje projektu činí 22 931 300,- Kč

9. **Věc: Smlouva o sdružení veřejných zadavatelů – akce „Centrum Karlštejská“**

usnesení č. 13/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o sdružení veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a Městem Černošice pro akci „Rekonstrukce komunikace Karlštejská – centrum“

10. **Věc: Úvěr od České spořitelny, a. s. – financování B+R**

11. **Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 2/2008**

usnesení č. 14/13: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** soubor rozpočtových opatření č. 2/2008

12. **Věc: Úvěrový rámec od České spořitelny, a. s.**

usnesení č. 15/13: I. Zastupitelstvo Města Černošice dle paragrafu 85, bod j) Zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) **souhlasí** s přijetím úvěrového rámce na rekonstrukce pozemních komunikací včetně souvisejících souborů staveb včetně finančního zajištění spoluúčasti města na budoucích dotacích ve výši 15 000 tis. Kč

II. Zastupitelstvo města Černošice **pověřuje** starostu města k podpisu konkrétních úvěrových smluv

usnesení č. 16/13: Zastupitelstvo města **schválilo** návrh sloučení rozpravy - body č. 13 a 19 programu 13. zasedání Zastupitelstva města Černošice

usnesení č. 17/13: Zastupitelstvo města **schválilo** návrh sloučení hlasování - body č. 13 a 19 programu 13. zasedání Zastupitelstva města Černošice

13. Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Werichova“

usnesení č. 18/13: Zastupitelstvo Města Černošice

I. bere na vědomí:

- 1) Zastupitelstvo bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „Werichova“, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.
- 2) Návrh zadání regulačního plánu lokality „Werichova“ upravený v souladu s § 64 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č.1

II. schvaluje

- 1) Zastupitelstvo obce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podle § 64 odst. 5 stavebního zákona schvaluje změněné zadání regulačního plánu lokalita „Werichova“.

14. Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Slunečná a Pod Slunečnou – západ“

usnesení č. 19/13: Zastupitelstvo Města Černošice

I. bere na vědomí:

- 1) Zastupitelstvo bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „Slunečná a Pod Slunečnou - západ“, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.
- 2) Návrh zadání regulačního plánu lokality „Slunečná a Pod Slunečnou - západ“ upravený v souladu s § 64 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č. 1

II. schvaluje

- 1) Zastupitelstvo obce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podle § 64 odst. 5 stavebního zákona schvaluje změněné zadání regulačního plánu lokalita „Slunečná a Pod Slunečnou - západ“.

15. Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Javorová“

usnesení č. 20/13: Zastupitelstvo Města Černošice

I. bere na vědomí:

- 1) Zastupitelstvo bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „Javorová“, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.
- 2) Návrh zadání regulačního plánu lokality „Javorová“ upravený v souladu s § 64 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č.1

II. schvaluje

- 1) Zastupitelstvo obce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podle § 64 odst. 5 stavebního zákona schvaluje změněné zadání regulačního plánu lokalita „Javorová“.

16. Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „V Lavičkách“

usnesení č. 21/13: Zastupitelstvo Města Černošice

I. bere na vědomí:

- 1) Zastupitelstvo bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „V Lavičkách“, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.
- 2) Návrh zadání regulačního plánu lokality „V Lavičkách“ upravený v souladu s § 64 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č.1

II. schvaluje

- 1) Zastupitelstvo obce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podle § 64 odst. 5 stavebního zákona schvaluje změněné zadání regulačního plánu lokalita „V Lavičkách“.

17. Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Akátová“

usnesení č. 22/13: Zastupitelstvo Města Černošice

I. bere na vědomí:

- 1) Zastupitelstvo bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „Akátová“, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.
- 2) Návrh zadání regulačního plánu lokality „Akátová“ upravený v souladu s § 64 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č.1

II. schvaluje

- 1) Zastupitelstvo obce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podle § 64 odst. 5 stavebního zákona schvaluje změněné zadání regulačního plánu lokalita „Akátová“.

18. Věc: Návrh zadání regulačního plánu lokalita „Na Koutech – východ“

usnesení č. 23/13: Zastupitelstvo Města Černošice

I. bere na vědomí:

- 1) Zastupitelstvo bere na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky dotčených orgánů a ostatní požadavky zapracovány do návrhu zadání regulačního plánu lokalita „Na Koutech - východ“, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.
- 2) Návrh zadání regulačního plánu lokality „Na Koutech - východ“ upravený v souladu s § 64 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č.1

II. schvaluje

- 1) Zastupitelstvo obce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

podle § 64 odst. 5 stavebního zákona schvaluje změněné zadání regulačního plánu lokalita „Na Koutech - východ“.

19. **Věc: Návrh zadání změny č. 8 ÚPNSÚ Černošice „Na Koutech – východ“**

usnesení č. 24/13: Zastupitelstvo Města Černošice

I. bere na vědomí:

- 1) Přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek zpracovaných do návrhu zadání změny č.8 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Na Koutech - východ“, uvedený v příloze č.1 tohoto usnesení.
- 2) Návrh zadání změny č.8 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Na Koutech - východ“ upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č.1

II. schvaluje

Zastupitelstvo obce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona schvaluje podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání změny č.8 územního plánu sídelního útvaru Černošice lokalita „Na Koutech - východ“.

20. **Věc: Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí**

usnesení č. 25/13: Zastupitelstvo města **nepřijalo** návrh usnesení:

I. schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí ve výši 3

II. ukládá

- 1) *odboru Kancelář starosty zaslat text obecně závazné vyhlášky nejpozději do pěti dnů po schválení příslušnému správci daně*
- 2) *odboru Kancelář starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat text OZV Ministerstvu vnitra České republiky*

21. **Věc: Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí u některých staveb**

usnesení č. 26/13: Zastupitelstvo Města Černošice

I. schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitostí u některých staveb

II. ukládá

- 1) odboru kancelář starosty zaslat text této obecně závazné vyhlášky nejpozději do pěti dnů po schválení příslušnému správci daně
- 2) odboru kancelář starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat text OZV Ministerstvu vnitra České republiky

22. **Věc: Návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu spalování rostlinných materiálů**

usnesení č. 27/13: Zastupitelstvo Města Černošice

I. schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2008 o zákazu spalování suchých rostlinných materiálů

II. ukládá odboru Kancelář starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat text OZV Ministerstvu vnitra České republiky

23. **Věc: Návrh obecně závazné vyhlášky o ovzduší - zákaz spalování některých druhů paliv**
usnesení č. 28/13: Zastupitelstvo města **nepřijalo** protinávrh usnesení předložený Mgr. Kořínkem:
Zastupitelstvo Města Černošice
I. schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu použití některých druhů paliv pro malé spalovací zdroje znečištění
II. ukládá odboru Kancelář starosty zajistit vyvěšení OZV na úřední desce, zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV a následně zaslat text OZV Ministerstvu vnitra České republiky
- usnesení č. 29/13: Zastupitelstvo Města Černošice
I. **bere na vědomí** návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu použití některých druhů paliv pro malé spalovací zdroje znečištění
II. **ukládá** odboru Kancelář tajemníka zveřejnit článek v Informačních listech, který bude obsahovat výzvu k veřejné diskusi k návrhu obecně závazné vyhlášky
24. **Věc: Právní stanovisko k čl. 2 odst. 16 Smlouvy uzavřené mezi Městem Černošice a společností Aquaconsult, spol. s r. o. ze dne 24. 10. 2004**
usnesení č. 30/13: Zastupitelstvo Města Černošice **bere na vědomí** právní stanovisko k čl. 2 odst. 16 Smlouvy uzavřené mezi Městem Černošice a společností Aquaconsult, spol. s r. o. ze dne 24.10.2004
25. **Věc: Dopis zastupitelům města ve věci Centrum Vráž – nástavba objektu „D“**
usnesení č. 31/13: Zastupitelstvo města **nepřijalo** protinávrh usnesení předložený p. Rádlem: *Zastupitelstvo Města Černošice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“)* rozhodlo, že bude podle ustanovení § 70 stavebního zákona pořízen regulační plán pro lokalitu „Centrum - Vráž“ souběžně s 9. změnou územního plánu sídelního útvaru Černošice (dále jen „změna č. 9 ÚPNSÚ Černošice“), která je vyvolána tímto regulačním plánem. Zastupitelstvo Města Černošice v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 a § 63 odst. 1 stavebního zákona **podmiňuje** pořízení výše uvedeného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu výše uvedeného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice projektantem a to osobou jejíž výhradní potřebou je zpracování předmětného regulačního plánu a změny č. 9 ÚPNSÚ Černošice vyvoláno.
- usnesení č. 32/13: Zastupitelstvo Města Černošice **bere na vědomí** dopis jednatele společnosti IBS-ROKAL pana Ing. Michaela Pánka ze dne 5.6.2008, který se týká nástavby budovy „D“ Centra Vráž
- usnesení č. 33/13: Zastupitelstvo města **schválilo** návrh sloučení hlasování o předložených návrzích usnesení - body č. 26 a 34 programu 13. zasedání Zastupitelstva města Černošice

26. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, ul. Karlická, RD č. p. 798 – zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. PK 172/10 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 34/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi STP Net, s. r. o., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Karlická pro RD č.p. 798 na pozemku parc. č. PK 172/10 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč
27. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, ul. Kladenská – zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. 2176/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 35/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi STP Net, s. r. o., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vybudování plynovodní přípojky v ulici Kladenská na pozemku parc. č. 2174/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč
28. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, ul. Ostružinová – zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. 2917/9 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 36/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi STP Net, s. r. o., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Ostružinová na pozemku parc. č. 2917/9 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč
29. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. – Černošice, Tábořská – zřízení plynovodních přípojek – pozemky parc. č. 2704/1, 2702/1, 2701, 2702/18, 1841 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 37/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi STP Net, s. r. o., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vybudování plynovodních přípojek na pozemcích parc.č.2704/1, 2702/1, 2701, 2702/18 a 1841 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč
30. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6004383/01 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Smetanova – pí Havelková – kabelové vedení NN – pozemek parc. č. PK 640/1 a PK 732 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 38/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6004383/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v

ulici Smetanova na pozemcích parc. č. PK 640/1 a PK 732 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 1.500,- Kč

31. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003502/01 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Školní, pí Janoušková – kabelové vedení NN – pozemek parc. č. PK 721 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 39/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6003502/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v ulici Školní na pozemku č. PK 721 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,-- Kč
32. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6000511/01 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Werichova, p. Motloch – přeložka kNN – pozemek parc. č. 4099/35 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 40/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. EP-12-6000511/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na přeložku kNN v ulici Werichova na pozemku parc. č. 4099/35 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,-- Kč.
33. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003859/01 ČEZ Distribuce, a. s. – Černošice, ul. Zvonková, pí Barvínková – kabelové vedení NN – pozemek parc. č. PK 730 a parc. č. 5125/25 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 41/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6003859/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na kabelové vedení NN v ulici Zvonková na pozemcích parc. č. PK 730 a parc.č. 5125/25 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 16.000,- Kč
34. **Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Telefónica O2 Czech Republic, a. s. – vedení veřejné telekomunikační sítě Černošice, Pod Višňovkou, P-073-2-0179 – na pozemcích parc. č. 2804/1 a PK 406 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 42/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na parc. č. 2804/1 a parc.č. PK 406 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 1.428,- Kč pro Město Černošice
35. **Věc: Budoucí bezúplatné nabytí pozemků č. 347/1 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice**
usnesení č. 43/13: I. Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** budoucí bezúplatné nabytí pozemku č. 347/1 vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na listu vlastnickém 1842 dotčeném rekonstrukcí ulice Střední v Černošicích, a to Městem Černošice od paní L.P. a paní B.H.

uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací, která bude uzavřena dle ust. § 628 a násl. o.z., do 100 dnů ode dne ukončení rekonstrukce komunikace Střední, jejím zaměření a zpracování příslušného geometrického plánu

II. Zastupitelstvo Města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi Města, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města.

36. Věc: Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. PK 146/5 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice

usnesení č. 44/13:

I. Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc.č. 146/5 vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na listu vlastnickém 390 dotčeném stavbou chodníku v ulici Karlštejnská v Černošicích, a to Městem Černošice od paní M.P.

uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací, která bude uzavřena dle ust. § 628 a násl. o.z., do 100 dnů ode dne ukončení stavby chodníku, jejím zaměření a zpracování příslušného geometrického plánu

II. Zastupitelstvo Města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi Města, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města.

37. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 147/5 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice

usnesení č. 45/13:

I. Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK, a to pozemku č.147/5 o výměře 94 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. na listu vlastnickém 3752 ve vlastnictví pana J.K. Městem Černošice, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno, s tím, že současně bude jím zajištěna údržba částí chodníku na tomto pozemku přiléhajícím k sousedící nemovitosti v jeho vlastnictví

II. Zastupitelstvo Města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi Města, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města.

III. Zastupitelstvo Města Černošice **ukládá** panu Aleši Rádlovi, starostovi Města písemně poděkovat vlastníkově darovaného pozemku.

38. Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 857 v obci a k. ú. Černošice Městem Černošice

usnesení č. 46/13:

I. Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice, a to pozemku parc.č.857 o výměře 17m² v obci a k. ú. Černošice zaps. na listu vlastnickém 1756 ve vlastnictví paní D.J. Městem Černošice, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z. s jeho vlastníkem tak, jak výše uvedeno

II. Zastupitelstvo Města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi Města, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města.

III. Zastupitelstvo Města Černošice **ukládá** panu Aleši Rádlovi, starostovi Města písemně poděkovat vlastníkově darovaného pozemku.

39. Věc: Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi č. parc. KN 367/2, 539/2, 657/2, 2279/2, 2522/16, 4100/2 v obci a k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

usnesení č. 47/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemků pod komunikacemi č. parc. KN 367/2, 539/2, 657/2, 2279/2, 2522/16 a 4100/2 v obci a k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

40. **Věc: Budoucí prodej pozemku parc. č. 4054/2 části pozemku parc. č. PK 563 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice – lokalita Habřiny**

usnesení č. 48/13: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s budoucím prodejem pozemku parc. č. 4054/2 - zahrada o výměře 34 m² v obci a k.ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 a části pozemku č. 563 v obci a k.ú. Černošice vedeného v katastru nemovitostí téhož katastrálního úřadu pro obec a k. ú. Černošice ve zjednodušené evidenci dle PK zaps. na listu vlastnickém 10001, a to panu J. Kniplovi a panu M. Kniplovi za cenu Kč 500,-/m²

41. **Věc: Prodej pozemku parc. č. 4029/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice – lokalita Habřiny**

usnesení č. 49/13: I. Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** prodej pozemku p.č.4029/2 – ost. pl. o výměře 43m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého geometrickým plánem č. 3083-82/2006 zpracovaným Alexandrem Zvěřevem – GART dne 16.10. 2006 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 26.10.2006 pod čj. 2571/2006 z pozemku p. č. 4029/2 v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí téhož vedeném pro obec a k.ú. Černošice na listu vlastnickém 10001, a to paní M.R.za cenu Kč 500,-- á jeden metr čtvereční splatnou před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to uzavřením kupní smlouvy dle ust. § 588 a násl. o. z.
II. Zastupitelstvo Města Černošice **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi Města, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města.

42. **Věc: Zrušení usnesení č. 41/9 a 42/9 ze dne 19.11.2007 – prodej pozemku parc. č. 4046, parc.č. 4047 a parc. č. 4049/16 a prodej garáže na pozemku parc. č. 4047 manželům Trankovským**

usnesení č. 50/13: Zastupitelstvo Města Černošice **přijalo** protinávrh usnesení:
I. Zastupitelstvo Města Černošice ruší záměr prodeje pozemku 4046, 4047 a 4049/16
II. Zastupitelstvo Města Černošice schvaluje záměr pronájmu pozemku – ukládá radě města zadat záměr pronájmu uvedeného pozemku na dobu 20 let formou vyvěšení na úřední desce

43. **Věc: Kupní smlouva na podpěrné body venkovního vedení veřejného osvětlení a městského rozhlasu v ulici Dr. Janského**

usnesení č. 51/13: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** odkoupení pěti betonových sloupů v ulici Dr. Janského, na kterých je umístěno vedení veřejného osvětlení a městského rozhlasu, za cenu 2.000,- Kč / ks

44. **Věc: Návrh Ing. Göttelové – Prodej jízdenek PID**

45. **Věc: Návrh Ing. Řehoře – Jednání s Českými drahami o zachování všech křížení komunikace s dráhou**

usnesení č. 52/13: Zastupitelstvo Města Černošice **ukládá** radě města při jednání s Dráhami České republiky o možné intenzifikaci železnice trvat na zachování současného počtu křížení komunikace s dráhou na katastrálním území města Černošice

46. **Věc: Návrhy PhDr. L. Kalouskové**

46.1. Pomník padlým na Vráži

usnesení č. 53/13: Zastupitelstvo Města Černošice **pověřuje** představitele města, aby jednali o možnosti umístit na zrekonstruovaném pomníku obětem nacismu na Vráži pamětní desku se jmény všech 22 obětí

46.2. Zákaz kouření během zasedání zastupitelstva města

usnesení č. 54/13: Zastupitelstvo Města Černošice **ukládá** odboru kancelář tajemníka zpracovat do jednacího řádu bod o zákazu kouření v době konání zasedání zastupitelstva. Zákaz se vztahuje na ten veřejný prostor, ve kterém zastupitelstvo právě zasedá, a to po celou dobu trvání schůze, včetně případných přestávek

47. **Věc: Dotazy veřejnosti**

47.1. Zachování všech křížení komunikace s železniční tratí

47.2. Komunikace Zd. Lhoty = klidová zóna

47.3. Švarcava

47.4. Umístění Informačních listů na www stránkách města

47.5. Dělení pozemků – lokalita Husova

47.6. Plná moc – kácení topolů v ul. Školní

48. **Závěr**

Usnesení ověřili:

Aleš RÁDL – starosta

Ing. Aleš Pajgrt - člen zastupitelstva města

Ing. Jiří Řehoř – člen zastupitelstva města