

USNESENÍ

z 10. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 18.2.2008

Místo konání: Club KINO, Fügnerova ul. Černošice
Přítomno: 16 zastupitelů dle prezenční listiny
Omluven: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Aleš Pjgrt, Doc. Ing. Václav Řepa, Jiřina Pavlovová,
Ing. Zdeněk Vlček

Návrhová komise: Lumír Apltauer, Ing. Jiří Řehoř
Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Hlaváček, Michal Přibík

Navržený program:

1. Zahájení
2. Změny zřizovacích listin
3. Veřejnoprávní smlouva mezi Městem Černošice a Městem Dobřichovice o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii
4. Leasing vozidla pro potřeby Městské policie Černošice
5. Návrh zadání změn č. 10. ÚPNSÚ Černošice lokalita „Zastávka - Mokropsy“
6. Smlouva v souvislosti s provedením stavby „Tlaková kanalizace v ulici Pod Višňovkou“ v Černošicích
7. Rekonstrukce komunikace Kladenská – přijetí dotace
8. Rekonstrukce ulic Fügnerova a V Rybníčkách po přívalových deštích – přijetí dotace
9. Směna pozemků – lokalita Husova
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Topolská – zřízení plynovodní přípojky, pí Tvarůžková – pozemek parc. č. PK 730 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Alešova – zřízení plynovodní přípojky pro parc. č. 1486/2 – pozemek parc. č. 1542 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Mokropeská – pí Rubášová, zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Sv. Čecha – pí Veligerová, zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. PK 650/3 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net. s. r. o. – Černošice, ul. Jedlová – zřízení plynovodní přípojky, Ing. Tichý – pozemek parc. č. 1643 v k. ú. Černošice
15. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002058/2- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Dr. Janského, p. Hlas - rozšíření kNN - pozemky parc.č. 2648, 2583 a PK 721 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
16. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001181/1- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Lidická - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 1984 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
17. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003317/2- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Mokropeská, p. Panoš - rozšíření kNN - pozemek parc.č. PK 718/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
18. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003328/2- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Topolská, pí. Milatová - rozšíření kNN - pozemek parc. č. PK 730 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
19. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003357/2- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Tyršova, JUDr. Uzel - rozšíření kNN - pozemky parc. č. PK 661/4 a PK 646/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

20. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. - Černošice, ul. K Lesíku – zřízení plynovodní přípojky, pí. Vokáčová - pozemek parc. č. 2756/7, 2756/11, PK 727 a PK 728 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
21. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003816/1- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, Dobřichovická - RD Universal - rozšíření kNN - pozemek parc. č. PK 717/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
22. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. - Černošice, stavba Dobřichovická RD Universal – zřízení plynovodní přípojky - pozemek parc. č. 1588/5 a PK 717/2 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
23. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská, č. p. 1834, RD, ÚPS, P-073-2-3234 na pozemcích parc. č. 2916, 2917/9 a 2917/116 v k.ú. Černošice
24. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská, čk. 2805, RD, ÚPS, P-073-2-2829 na pozemku parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
25. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská - Větrná, 5 RD, ÚPS, P-073-2-1808 na pozemcích parc. č. 2917/9, 2917/112, 2917/116, 2917/117 a 2917/134 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
26. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě P-073-2-2367 - Černošice, ul. Zd. Lhoty, č. p. 1581, na pozemku parc. č. PK 751 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
27. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložka sdělovacího vedení v ulici Fügnerově
28. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložka sdělovacího vedení v ulici Kladenské
29. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6201768 - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Kladenská - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 2174/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice
30. Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc.č. 1682/114 v k. ú. Černošice
31. Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc.č. 1682/115 v k. ú. Černošice
32. Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc.č. 1682/116 v k. ú. Černošice
33. Smlouva o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. - Černošice, ul. Borůvková – zřízení plynovodní přípojky, Ing. Nacházel - pozemek parc. č. 2917/12 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice
34. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2507/9 v k. ú. Černošice - manželé Marie a František Pražákové – Město Černošice
35. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 5129/35 a 5129/36 v k. ú. Černošice – p. Pošmourný – Město Černošice
36. Bezúplatný převod pozemku pod komunikací č. parc. 4806 o výměře 710 m², vlastnický podíl 1/40 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
37. Upřesnění usnesení č. 37/9 ze dne 19.11. 2007 – prodej pozemku parc. č. 2855/4 manželům Dostálovým a paní Mgr. Číhalové
38. Záměr prodeje pozemků pro výstavbu čerpací stanice PHM, ul. Radotínská
39. Strategický plán rozvoje města
40. Kulturní sál města jako součást výstavby II. etapy Centra Vráž
41. Návrh nového jednacího řádu – předkládá p. Kořínek
42. Různé
43. Závěr

1. Zahájení

- usnesení č. 1/10: I. Zastupitelstvo města **jmenuje** návrhovou komisi ve složení: Lumír Apeltauer, Ing. Jiří Řehoř.
II. Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: Ing. Tomáš Hlaváček, Michal Přibík.
- usnesení č. 2/10: Zastupitelstvo města **schvaluje** doplněný program 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice.

2. Věc: Změny zřizovacích listin

usnesení č. 3/10: Zastupitelstvo Města Černošice po projednání

I. **schvaluje:**

1. přílohu č. 2 zřizovací listiny Základní školy Černošice - předání nové budovy základní školy na pozemcích p. č. 2657/20, p. č. 2659, p. č. 2660, p. č. 2661/1 a p. č. 2665 v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 do správy Základní školy Černošice, IČ 61385158, se sídlem Pod Školou 447, Černošice
2. dodatek č. 2 zřizovací listiny Mateřské školy Černošice se sídlem v Topolské ulici, jímž se určuje, že tato mateřská škola je provozována kromě budovy svého sídla rovněž v nové budově Základní školy Černošice na adrese Pod Školou 447, Černošice
3. přílohu č. 2 zřizovací listiny Mateřské školy Černošice se sídlem v Karlické ulici, Černošice – předání zrekonstruované budovy pavilonu mateřské školy do správy Mateřské školy

II. **souhlasí** s omezením užívání nové budovy Základní školy Černošice základní školou pro potřeby provozování jedné třídy a kabinetu Mateřské školy Černošice v Topolské ulici

III. **ukládá** paní Heleně Langšádlové, místostarostce Města Černošice zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města.

3. Věc: Veřejnoprávní smlouva mezi Městem Černošice a Městem Dobřichovice o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii

usnesení č. 4/10: Zastupitelstvo Města Černošice podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) **souhlasí** s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Černošice a Městem Dobřichovice o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii

4. Věc: Leasing vozidla pro potřeby Městské policie Černošice

usnesení č. 5/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s uzavřením leasingové smlouvy na vozidlo Škoda Fabia II Ambiente 1,4 16V 63 kW pro potřeby Městské policie Černošice

5. Věc: Návrh zadání změn č. 10. ÚPNSÚ Černošice lokalita „Zastávka - Mokropsy“

usnesení č. 6/10: Zastupitelstvo Města Černošice

I. **bere na vědomí:**

- 1) Zastupitelstvo bere na vědomí záměr na přesun plochy PP (veřejná zeleň – parky) v lokalitě „Zastávka – Mokropsy“ při zachování její

velikosti, s tím, že se vytvoří izolační pás zeleně o přibližné šířce 10 m, zejména u pozemků č. parc. 5125/27 a 5125/28.

- 2) Přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek zapracovaných do návrhu zadání změny č. 10 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Zastávka - Mokropsy“, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení.
- 3) Návrh zadání změny č. 10 ÚPNSÚ Černošice lokalita „Zastávka - Mokropsy“ upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č. 1

II. schvaluje

Zastupitelstvo obce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona schvaluje podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Černošice lokalita „Zastávka - Mokropsy“.

6. Věc: Smlouva v souvislosti s provedením stavby „Tlaková kanalizace v ulici Pod Višňovkou“ v Černošicích

usnesení č. 7/10: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** budoucí bezúplatné nabytí stavby „Tlakové kanalizace v ulici Pod Višňovkou“ od paní Věnceslavy Vokáčové, bytem Černošice, Topolská 523, a paní Mgr. Aleny Číhalové, bytem Černošice, Na Drahách 1192, městem Černošice do sta dní ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž bude povoleno užívání této stavby, a to uzavřením smlouvy darovací dle ust. § 628 a násl. o. z.

7. Věc: Rekonstrukce komunikace Kladenská – přijetí dotace

usnesení č. 8/10: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** přijetí dotace státního rozpočtu ve výši 4 mil. Kč na akci „Rekonstrukce komunikace Kladenská SO 121“

8. Věc: Rekonstrukce ulic Fügnerova a V Rybníčkách po přivalových deštích – přijetí dotace

usnesení č. 9/10: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** přijetí dotace ze státního rozpočtu ve výši 3.314.000,- Kč na akci „Rekonstrukce ulic Fügnerova a V Rybníčkách po přivalových deštích“

9. Věc: Směna pozemků – lokalita Husova

usnesení č. 10/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s navrhovanou směnou pozemků za podmínky, že společnost IDD vybuduje na své náklady na nově vzniklé přístupové komunikaci ke sportovišti živičný povrch

usnesení č. 11/10: Zastupitelstvo města **schválilo** návrh sloučení rozpravy a hlasování – body č. 10-28 programu 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice

usnesení č. 12/10: Zastupitelstvo města **schválilo** návrhy usnesení - body č. 10-28 programu 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice

10. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Topolská – zřízení plynovodní přípojky, pí Tvarůžková – pozemek parc. č. PK 730 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

usnesení č. 13/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská a.s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Topolská na pozemku parc. PK 730 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

11. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Alešova – zřízení plynovodní přípojky pro parc. č. 1486/2 – pozemek parc. č. 1542 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

usnesení č. 14/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Alešova na pozemku parc. č. 1542 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

12. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Mokropeská – pí Rubášová, zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

usnesení č. 15/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Mokropeská na pozemku parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

13. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. – Černošice, ul. Sv. Čecha – pí Veligerová, zřízení plynovodní přípojky – pozemek parc. č. PK 650/3 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

usnesení č. 16/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene, na zřízení plynovodní přípojky v ulici Sv. Čecha na pozemku parc. č. PK 650/3 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

14. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene STP Net. s. r. o. – Černošice, ul. Jedlová – zřízení plynovodní přípojky, Ing. Tichý – pozemek parc. č. 1643 v k. ú. Černošice

usnesení č. 17/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi STP Net, s. r. o., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Jedlová na pozemku parc. č. 1643 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

15. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002058/2-ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Dr. Janského, p. Hlas - rozšíření kNN - pozemky parc. č. 2648, 2583 a PK 721 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 18/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6002058/2 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Dr. Janského na pozemcích parc. č. 2648, parc. č. 2583 a PK 721 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 17.000,- Kč
16. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001181/1-ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Lidická - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 1984 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 19/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6001181/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Lidická na pozemku parc. č. 1984 v k.ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 7.000,- Kč
17. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003317/2-ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Mokropeská, p. Panoš - rozšíření kNN - pozemek parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 20/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6003317/2 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Mokropeská na pozemku parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 600,- Kč
18. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003328/2-ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Topolská, pí. Milatová - rozšíření kNN - pozemek parc. č. PK 730 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 21/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6003328/2 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Topolská na pozemku parc. č. PK 730 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč
19. Věc: **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003357/2-ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Tyršova, JUDr. Uzel - rozšíření kNN - pozemky parc. č. PK 661/4 a PK 646/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 22/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6003357/2 mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Tyršova na pozemcích parc. č. PK 661/4 a 646/1 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 3.700,- Kč

20. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. - Černošice, ul. K Lesíku – zřízení plynovodní přípojky, pí. Vokáčová - pozemek parc. č. 2756/7, 2756/11, PK 727 a PK 728 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

usnesení č. 23/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici K Lesíku na pozemcích parc. č. 2756/7, 2756/11, PK 727 a PK 728 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

21. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003816/1- ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, Dobřichovická - RD Universal - rozšíření kNN - pozemek parc. č. PK 717/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

usnesení č. 24/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6003816/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na stavbu “Černošice, Dobřichovická – kNN, RD Universal” na pozemku parc. č. PK 717/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 14.000,- Kč

22. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeská plynárenská, a. s. - Černošice, stavba Dobřichovická RD Universal – zřízení plynovodní přípojky - pozemek parc. č. 1588/5 a PK 717/2 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

usnesení č. 25/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi společnostmi Středočeská plynárenská, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky stavby RD Universal na pozemku parc. č. 1588/5 a PK 717/2 oba v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč

23. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská, č. p. 1834, RD, ÚPS, P-073-2-3234 na pozemcích parc. č. 2916, 2917/9 a 2917/116 v k. ú. Černošice

usnesení č. 26/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemcích parc. č. 2916, 2917/9 a 2917/116 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč pro Město Černošice

24. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská, čk. 2805, RD, ÚPS, P-073-2-2829 na pozemku parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

usnesení č. 27/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech

Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemku parc. č. PK 718/2 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč pro Město Černošice

25. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě - Černošice, Mokropeská - Větrná, 5 RD, ÚPS, P-073-2-1808 na pozemcích parc. č. 2917/9, 2917/112, 2917/116, 2917/117 a 2917/134 všechny v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice

usnesení č. 28/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemcích parc. č. 2917/9, 2917/112, 2917/116, 2917/117 a 2917/134 všechny v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 2.430,- Kč pro Město Černošice

26. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vedení veřejné telekomunikační sítě P-073-2-2367 - Černošice, ul. Zd. Lhoty, č. p. 1581, na pozemku parc. č. PK 751 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice

usnesení č. 29/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budoucí oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, budoucí povinný z věcného břemene na vedení telekomunikačního kabelu na pozemku parc. č. PK 751 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 100,- Kč pro Město Černošice

27. Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložka sdělovacího vedení v ulici Fügnerově

usnesení č. 30/10: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou sdělovacího vedení v ulici Fügnerova podle zpracované projektové dokumentace „SO 423 komunikace Fügnerova – přeložka sdělovacího vedení“

28. Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přeložka sdělovacího vedení v ulici Kladenské

usnesení č. 31/10: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou sdělovacího vedení v ulici Kladenská podle zpracované projektové dokumentace „SO 428 komunikace Kladenská 2. část – úprava sdělovacího vedení“

usnesení č. 32/10: Zastupitelstvo města **schválilo** návrh sloučení rozpravy a hlasování – body č. 29-33 programu 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice

usnesení č. 33/10: Zastupitelstvo města **schválilo** návrhy usnesení - body č. 29-33 programu 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice

29. Věc: **Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6201768 - ČEZ Distribuce, a. s. - Černošice, ul. Kladenská - rozšíření kNN - pozemek parc. č. 2174/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 34/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-66201768 mezi společnostmi ČEZ Distribuce a. s., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na rozšíření kNN v ulici Kladenská na pozemku parc. č. 2174/1 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 5.000,- Kč
30. Věc: **Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc. č. 1682/114 v k. ú. Černošice**
usnesení č. 35/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Černošice, oprávněný z věcného břemene a spoluvlastníky pozemku parc. č. 1682/114 v obci a k. ú. Černošice, povinný z věcného břemene na umístění stavby veřejného osvětlení; věcné břemeno se zřizuje bezúplatně
31. Věc: **Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc. č. 1682/115 v k. ú. Černošice**
usnesení č. 36/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Černošice, oprávněný z věcného břemene a spoluvlastníky pozemku parc. č. 1682/115 v obci a k. ú. Černošice, povinný z věcného břemene na umístění stavby veřejného osvětlení; věcné břemeno se zřizuje bezúplatně
32. Věc: **Smlouva o zřízení věcného břemene stavby veřejného osvětlení - ul. Ostružinová pozemek parc. č. 1682/116 v k. ú. Černošice**
usnesení č. 37/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Černošice, oprávněný z věcného břemene a spoluvlastníky pozemku parc. č. 1682/116 v obci a k. ú. Černošice, povinný z věcného břemene na umístění stavby veřejného osvětlení; věcné břemeno se zřizuje bezúplatně
33. Věc: **Smlouva o zřízení věcného břemene STP Net, s. r. o. - Černošice, ul. Borůvková – zřízení plynovodní přípojky, Ing. Nacházel - pozemek parc. č. 2917/12 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Města Černošice**
usnesení č. 38/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi STP Net, s. r. o., oprávněný z věcného břemene a Městem Černošice, povinný z věcného břemene na zřízení plynovodní přípojky v ulici Borůvková na pozemku parc. č. 2917/12 v k. ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice za jednorázovou úplatu 500,- Kč
34. Věc: **Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2507/9 v k. ú. Černošice - manželé Marie a František Pražákovi – Město Černošice**
usnesení č. 39/10: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** budoucí bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 2507/9 v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém

10247, na kterém bude situována místní komunikace v ul. Tolstého, Městem Černošice od manželů Marie a Františka Pražákových, a to uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací dle ust. § 50 a o. z. do sta dnů ode dne schválení geometrického plánu, jímž bude tato část pozemku pod místní komunikací oddělena

35. Věc: Bezúplatný převod pozemků parc. č. 5129/35 a 5129/36 v k. ú. Černošice – p. Pošmourný – Město Černošice

usnesení č. 40/10: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků p. č. 5129/35 a p. č. 5129/36 oba v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice na listu vlastnickém 2344, Městem Černošice od pana Vladimíra Pošmourného, bytem Dr. Janského 596, Černošice, a to uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a násl. o. z.

36. Věc: Bezúplatný převod pozemku pod komunikací č. parc. 4806 o výměře 710 m², vlastnický podíl 1/40 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

usnesení č. 41/10: Zastupitelstvo Města Černošice **souhlasí** s bezúplatným převodem 1/40 pozemku pod komunikací č. parc. KN 4806 (lokalita osady Radost) v k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

37. Věc: Upřesnění usnesení č. 37/9 ze dne 19.11.2007 – prodej pozemku parc. č. 2855/4 manželům Dostálovým a paní Mgr. Číhalové

usnesení č. 42/10: Zastupitelstvo Města Černošice po projednání **upřesňuje** své usnesení č. 37/9 ze dne 19. 11. 2007, které bude znít takto:

„Zastupitelstvo Města Černošice po projednání

I. schvaluje

- prodej pozemku p. č. 2855/5 – ost. pl. o výměře 67 m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého geometrickým plánem č. 3306-4/2008 zpracovaným Alexandrem Zvěřevem – GART, U Skládky 3/958, Praha 9 dne 17.1.2008 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 11.2.2008 pod čj. 138/2008 z pozemku p. č. 2855/4 v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí téhož vedeném pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001, a to manželům paní Ing. Petře a panu Ing. Marcelu Dostálovým, oběma bytem Högerova 1098/11, Praha 5 – Hlubočepy, za cenu Kč 500,- á jeden metr čtvereční splatnou před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to uzavřením kupní smlouvy dle ust. § 588 a násl. o. z.*
- prodej pozemku p. č. 2855/4 – ost. pl. o výměře 26 m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého geometrickým plánem č. 3306-4/2008 zpracovaným Alexandrem Zvěřevem – GART, U Skládky 3/958, Praha 9 dne 17.1.2008 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 11.2.2008 pod čj. 138/2008 oddělením p. č. 2855/5 z p. č. 2855/4 o výměře 93 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí téhož vedeném pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001, a to paní Mgr. Aleně Číhalové, bytem Na Drahách 1192, Černošice za cenu Kč 500,-- á jeden metr čtvereční splatnou před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to uzavřením kupní smlouvy dle ust. § 588 a*

násl. o. z.

II. **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi Města Černošice, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Města. “

38. Věc: Záměr prodeje pozemků pro výstavbu čerpací stanice PHM, ul. Radotínská

usnesení č. 43/10: Zastupitelstvo města **nepřijalo** protinávrh usnesení, který předložila pí Mašatová:

Změna přílohy „Záměr Města Černošice prodat pozemky...“- stanovení minimální výše nabídnuté kupní ceny 2 500,-Kč/m².

usnesení č. 44/10: Zastupitelstvo města **nepřijalo** protinávrh usnesení, který předložil pan starosta:

Změna přílohy „Záměr Města Černošice prodat pozemky...“- vypuštění stanovení minimální výše nabídnuté kupní ceny.

usnesení č. 45/10: Zastupitelstvo Města Černošice:

- I. **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 4271/36 – ost. pl. o výměře 1.451 m² v obci a k. ú. Černošice vzniklého geometrickým plánem č. 3222-6/2007 ze dne 9.8.2007 (vyhotovený Tomášem Lojdou, Koněvova 605/2, Praha 3, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pod čj. 2138/2007 dne 3.9.2007) z pozemku p. č. 4271/25 k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001, pozemku p. č. 4271/37 – ost. pl. o výměře 566 m² v obci a k.ú. Černošice vzniklého týmž geometrickým plánem z pozemku p. č. 4271/27 k. ú. Černošice zaps. tamtéž na listu vlastnickém 10001 a pozemku p. č. 4271/11 – trvalý travní porost o výměře 892 m² vzniklého týmž geometrickým plánem z pozemku p. č. 4271/11 k. ú. Černošice zaps. tamtéž až doposud na listu vlastnickém 525 pro výstavbu čerpací stanice PHM tak, jak uveden v příloze tohoto usnesení
- II. **ukládá** panu PhDr. Michalu Jiroutovi, místostarostovi Města zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva

usnesení č. 46/10: Zastupitelstvo města **přijalo** protinávrh usnesení, který předložil Mgr. Kořínek:

Zastupitelstvo pověřuje radu města, aby v rámci realizace usnesení o prodeji pozemku pro čerpací stanici PHM byly i přímo osloveny přední firmy provozující síť PHM v České republice.

39. Věc: Strategický plán rozvoje města

usnesení č. 47/10: Zastupitelstvo Města Černošice **schvaluje** Strategický plán rozvoje města Černošice

40. Věc: Kulturní sál města jako součást výstavby II. etapy Centra Vráž

usnesení č. 48/10: Zastupitelstvo města **nepřijalo** návrh usnesení:

Zastupitelstvo Města Černošice souhlasí s realizací kulturního střediska dle nabídky investora a zároveň souhlasí se změnou územního plánu, který zlegalizuje nepovolenou nástavbu objektu Centra Vráž – etapa I.

usnesení č. 49/10: Zastupitelstvo města **přijalo** návrh usnesení, který předložil Mgr. Kořínek:
Zastupitelstvo pověřuje radu města, aby dále jednala o snížení ceny za vybudování kulturního sálu a souvisejících prostor v Centru Vráž, a to zejména s ohledem na výhrady ke správnosti aktuálně předložené cenové kalkulace firmy IBS – Rokal, které byly vysloveny v odborném posudku Ing. Kubištové.

41. Věc: Návrh nového jednacího řádu – předkládá p. Kořínek

usnesení č. 50/10: Zastupitelstvo města **nepřijalo** protinávrh usnesení, který předložil pan starosta:
Zastupitelstvo města ukládá tajemníkovi městského úřadu do příštího zasedání zastupitelstva předložit návrh jednacího řádu, který bude doplněn o změny § 4, 6 a 8.

42. Různé

43. Závěr

Usnesení ověřili:

Aleš RÁDL – starosta

Ing. Tomáš Hlaváček - člen zastupitelstva města

Michal Přibík – člen zastupitelstva města