

Důvodová zpráva k návrhu územního plánu Černošice

Zastupitelstvo města Černošice usnesením č. 22/14 na 14. zasedání zastupitelstva dne 17.9.2008 rozhodlo o pořízení územního plánu, který bude pořizován podle zákona 183/2006 Sb.

Rada města Černošice stanovila lhůtu pro podávání návrhů na pořízení změny územního plánu. Lhůta byla vyhlášena veřejnou vyhláškou.

Zastupitelstvo města Černošice usnesením č. 35/15/1 - 35/15/27 na 15. zasedání zastupitelstva dne 10.12.2008 rozhodlo o návrzích na pořízení územního plánu, které byly doručeny ve lhůtě vyhlášené Radou města Černošice.

Návrh zadání byl zveřejněn na úřední desce dne 12.3.2009 a sejmut 14.4.2009. Návrh zadání byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách <http://www.mestocernosice.cz>.

Zastupitelstvo města Černošice usnesením č. 11/18 na 18. zasedání zastupitelstva dne 15.6.2009 schválilo zadání územního plánu Černošice.

Oznámení o společném jednání (dotčené orgány a sousední obce) podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo vyhotoveno pod č.j. MEUC - 009818/2010 ze dne 21.2.2010. Společné jednání se konalo 12.3.2010.

Oznámení o konání veřejného projednání a vystavení návrhu územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo vyhotoveno pod č.j. MEUC - 036276/2010 ze dne 7.7.2010 pro dotčené orgány a sousední obce. Veřejná vyhláška, kterou se oznamovalo konání veřejného projednání návrhu územního plánu a vystavení návrhu územního plánu byla vyhotovena pod č.j. MEUC - 036277/2010 ze dne 7.7.2010. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce od 7.7.2010 a sejmuta 23.8.2010. Tato vyhláška byla zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 22.7.2010 byl na stránce http://upd.mestocernosice.cz/podklady-k-projednani/pro-verejnost/Cernosice/1_navrh_uzemniho_planu_Cernosice/ zveřejněn návrh územního plánu Černošice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 23.8.2010 se konalo veřejné projednání návrhu územního plánu Černošice. Z tohoto projednání byl pořízen písemný záznam podle § 22 odst. 2 stavebního zákona, který není protokolem ve smyslu § 18 správního řádu.

Na základě výsledků projednání návrhu územního plánu pořizovatel zajistil úpravu návrhu spočívající v odstranění písařských chyb, úpravu rozsahu veřejně prospěšných staveb, a upřesnění a doplnění textu tak, aby návrh byl jednoznačný. Provedená úprava návrhu územního plánu nevyžaduje nové projednání neboť spočívala v úpravě návrhu územního plánu za účelem vyhovění námitkám nebo připomínkám nebo se jednalo o písařské chyby nebo chyby v zákresu nebo se jednalo o odstranění nejednoznačných formulací.

Dále bylo odůvodnění doplněno o náležitosti uvedené v ustanovení § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona, o náležitosti uvedené v ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu a o poučení. Seznam stanovisek, námitek a připomínek k návrhu územního plánu je v Příloze, která není součástí opatření obecné povahy. Vypořádání námitek a připomínek je podrobně popsáno v části k) odůvodnění opatření obecné povahy.

Návrh územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Černošice, končí platnost Územního plánu sídelního útvaru Černošice schváleného 24.1.1996 včetně všech schválených nebo vydaných nebo projednávaných změn, obecně závazné vyhlášky č. 8/2003, obecně závazné vyhlášky č. 11/2003, obecně závazné vyhlášky č. 2/2005, obecně závazné vyhlášky č. 7/2006, opatření obecné povahy č. 1/2009 a opatření obecné povahy č. 2/2009, kterými byla vymezena závazná část Územního plánu sídelního útvaru Černošice.

Zastupitelstvo města Černošice dne 20.9.2010 vrátilo předložený návrh územního plánu pořizovateli se svými pokyny k úpravě a k novému projednání ve smyslu § 54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. Tento postup reálně odsouvá přijetí nového územního plánu přinejmenším na květen 2011. Rada města Černošice dospěla k závěru, že odložením vydání nového územního plánu by mohlo dojít k těžkostem ve financování rozpočtu města a zároveň k dalším negativním dopadům v území vlivem intenzivnějšího využití území pro bydlení. Proto Rada města Černošice rozhodla o svolání zasedání zastupitelstva, které by revokovalo své usnesení ve věci územního plánu. Následně se navrhuje vydání územního plánu Černošice a schválení pořízení změny č. 1 vydaného územního plánu Černošice, která by měla řešit otázky, které zastupitelstvo považovalo v rozpravě dne 20.9.2010 za problematické. Jedná se o: prověření prostoru před zastávkou Černošice -

Mokropsy - možnost změny funkčního využití plochy SM za účelem využití daného území převážně pro dopravní a parkové plochy; prověření možnosti jiného umístění mateřské školky v lokalitě Vráž; prověření možnosti změny funkčního využití území v oblasti „Ostrova“ například ploch OS/Z na plochy ZS, včetně vedení trasy cyklostezky a komunikací; prověření možnosti redukce ploch BS. Zároveň byla textová část drobně upravena ve třech bodech, které jsou v textu zvýrazněny (str. 12, str. 21 a str. 27).

Finanční dopad vydání územního plánu:

Nároky na rozpočet města:	Část prostředků byla již zaplacená na základě již uzavřené smlouvy; doplatek bude hrazen v roce 2010; návrh je kryt peněžními prostředky schváleného rozpočtu města Černošice pro rok 2010. Tak jak je územní plán předkládán neplynou z tohoto územního plánu přímé náklady. Možnost případných náhrad za újmu způsobenou omezením výkonu vlastnických práv podle podmínek územního plánu byla minimalizována tím, že převážné většině námitek bylo vyhověno, ale nelze jí zcela vyloučit. O případných náhradách rozhoduje soud na základě toho, že poškozený prokáže příčinou souvislost vzniklé újmy s územním plánem.
Vztah k rozpočtové skladbě:	náklady budou kryty z § 3635; pol. 6119; org: 878 - rozpočtu 2010
Projednání s finančním výborem:	návrh nebyl projednán s finančním výborem; jedná se již o uzavřenou smlouvu
Projednání s finančním odborem:	návrh byl projednán s finančním odborem a byl zahrnut do rozpočtu na rok 2010
Projednání s pověřeným zastupitelem:	dne 29.9.2010