

15.3.2010, M. Moravec na zasedání zastupitelstva města Černošice

/přepis vystoupení dle audio záznamu, mírně zkráceno/

Jmenuji se Martin Moravec a bydlím v Černošicích u školy od r. 2001, vychovávám zde 2 malé děti, jsem podnikatel v oboru drogerie, začal jsem z garáže a dnes zaměstnávám 2000 lidí ve dvou státech.

V roce 2008 a 2009 jsem měl unikátní příležitost proniknout do pozadí obchodů společnosti Dalmatin v souvislosti s lokalitami 5. května a pod školou.

Pátek 1.8.2008, restaurace u Mlynáře, osobní jednání, pan Jirout a já

Pan Jirout mne požádal, abych se nepletl do pozemků pod školou s tím, že se pro danou lokalitu připravuje změna územního plánu.

Pondělí 20.10.2008, McDonald, osobní jednání, pan Bočan a já

Pan Bočan, zástupce vlastníků lokalit Pod školou a Měchury, mne seznámil s principem Dalmatinu, který mu měl navrhnout pan Jirout. Zněl takto:

- Vy podáte návrh na změnu územního plánu lokalit Měchury (1,2 ha) a Pod školou (3,3 ha) a my Vám zajistíme změnu územního plánu lokality Pod školou a změnu územního plánu lokality Měchury na OC
- Aby to nevypadalo divně, vy věnujete obci 8.000 m² pozemků v lokalitě Pod školou
- Vy po změně územního plánu prodáte Měchury za cenu cca 1000,- Kč/m² námi kontrolované společnosti Dalmatin.

Dle pana Bočana se věc nacházela těsně před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji lokality Měchury akciové společnosti Dalmatin.

Pátek 24.10., neznámé místo

Vlastníci lokality Měchury a Pod školou a společnost Dalmatin uzavřeli písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o prodeji lokality Měchury za cenu kolem 1.000,- Kč/m² ze strany vlastníků lokality Měchury [společnosti] Dalmatin, a.s..

Pondělí 27.10., telefonický rozhovor, pan Vlastimil Bočan a já

Pan Bočan mi sděluje, že v pátek 24.10. došlo k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí Dalmatinu za cenu kolem 1.000,- Kč/m² a v rozhovoru doslova zaznělo, dovoluji mi citovat:

„...bohužel teda v pátek jsme to uzavřeli...“ „...takže jsme teďka jako v nepříjemné situaci, jo, jako že jsme podepsali smlouvu o budoucí smlouvě jo a připravujeme ty návrhy na změnu územního plánu v obou lokalitách teda plus v dalších...“

„...Ano, jsou, smluvně a velmi složité. Tři měsíce se o tom jednalo. Je tam nějaký balík smluv, kterej tohleto zajišťuje, a myslím si, že tam jako nehrozí nějaký podvod. Že kdyby jako to nevyšlo, tak že jako... Ne tohleto je nějak právně po právní stránce ošetřený a zajištěný...“

Další věta pana Bočana:

„...Samožřejmě ztratíme na těch Měchurech výrazně, ale zase ta lokalita Pod školou by se nám vyřešila, jo. Proto bylo asi takový závěrečný resumé, že jsme řekli, dobře... Měchury jsou pro nás ztrátový, ale otevře nám to cestu ke škole...“

„Nemám z toho skutečně radost, nedělá mi to dobře ani morálně ani pracovní a bohužel jako bez schváleného územního plánu, bez jasnýho určení dneska ty pozemky nikdo nekoupí...“

*„Oni se v tom naučili prostě chodit, prostě takhle vydírají vlastníky pozemků, jo. Nebo prostě dokážou, dokážou si to přizpůsobit vlastním potřebám, tady ty záležitosti. ... Podívejte, my jsme se vždycky slušně, rozumě dohodli, jo. Do té doby, než tam vlastně přišel Rádl a jeho lidi v roce 2002. To se stal Rádl starostou. Prostě jednalo se nějak na rovinu a když tam byla Langšádlová a ta její skupina, tak tam naprosto seriózní dohody na rovinu bez nějakých postranních zájmů. Prostě byly tam dohody, platilo to. Pak přišla nová skupina, Langšádlová byla starostkou, ale reálnou moc ztratila, že jo. To už to starosta a jeho lidi drželi v ruce a od té doby v podstatě vztahy vychladly nějak k našemu městu. Když se něco potřebovalo, tak s náma jednalo. **Dostali jsme různé nabídky, abychom jim prodali lokalitu Pod školou přímo z úst dnešního starosty za 100,- Kč za m², jinak si tam ani nevrzmem.**“*

„...Samozřejmě já bych preferoval nějakou čestnou dohodu s městem. ... Ale poznal jsem při minulý změně územního plánu, že čestná dohoda se dneska nebere, že jenom čestnou dohodu Vám vždycky smetou ze stolu, vyřadí Vám to z územního plánu, jak jsem říkal. Takže nás v podstatě dotlačili do téhle situace, v který jsme dneska.“

Středa 10.12.2008, jednání Zastupitelstva města Černošice

Na jednání došlo ke schválení zařazení obou lokalit a jejich navržených změn do územního plánu. **Pan Rádl doporučil hlasovat pro zařazení obou lokalit, neboť prý jsou „spojeny pupeční šňůrou“.** ...

Úterý 21.4.2009, MF DNES startuje série článků o kauze Dalmatin

Pátek 24.4., kavárna MF DNES, 12hod, osobní jednání Martin Moravec a Janek Kroupa

Začátek série článků v MF DNES mne zastihl v zahraničí, bezprostředně po svém návratu jsem kontaktoval pana redaktora MF DNES Jana Kroupu, abych mu potvrdil mně známé okolnosti popsané v reportážích a nabídl pomoc. Pan mi Kroupa navrhl, abych se, pokud se nebojím, vydával za „obchodníka“ s pozemky, co vycítil svoji příležitost, a začal jednat s Dalmatin. Konkrétně jsem měl ve vztahu k Dalmatinům přijít s nabídkou, že od nich za současné krizové situace Dalmatinu odkoupím jejich výhodu získat pod cenou lokalitu Měchury a tedy realizovat zisk 30 milionů korun. Alternativní nabídka byla přibrání mé osoby do obchodů Dalmatin.

Tentýž den, pátek 24.4.2009, restaurace u Mlynáře, 15 hod, osobní jednání Martin Moravec a pan Michal Jirout

Na schůzce jsem přednesl návrhy v intencích dohody s panem Kroupou. Pan Jirout dlouze přemýšlel nad mými návrhy, **opakovaně řekl, že těmto návrhům dobře rozumí, že si vše musí promyslet a zkonzultovat s kolegy**, nyní že mi odpověď dát nemůže, nicméně mi navrhnul ve věci další setkání po víkendu. V rámci rozhovoru mj. doslova zaznělo:

Mluvíím já: *„Předpokládám, že za dané situace jsou obě dvě lokality pro Vás nerealizovatelné - Pod Školou a Měchury - no a tak mě napadlo, že je vhodný čas, kdybych teď, tím že to nemůžete koupit vy a Dalmatin, tak myslím, že je možný, abych ty lokality koupil já.“*

„Prostě jednáím první s Váma, protože od vás je ten klíč, a pak budu jednat s Bočanem, nebo můžeme společně jednat s Bočanem, ale já potřebuju od vás vědět jednu věc, za jakých podmínek jste ochoten se toho vzdát a Bočana pustit, to je ta část, jestli mi rozumíte, ten obchodní balík, co jsem ochoten za to dát, tak potřebuju jednu kostku a projednat s Bočanem zbytek.“

Pan Jirout: *„Já sem si zapomněl brejle, ale dobře já to chápu, co mi říkáte, já to musím promyslet, to není žádná sranda.“*

.... v takovýchle věcech je nutná naprostá důvěra, že jo...

Moravec: *„Jasně, že mi rozumíte, pak mám ještě jednu obavu, jestliže to dohodneme a vy mně pustíte Měchury i pod Školou, tak mám obavu, co pan Rádl, jestli nevznikne nějaký antagonismus vůči mojí osobě, že jsem to realizoval, a nebude mi dělat problémy do budoucna, vy víte, že určítej rozsah a vliv má, tak bych potřeboval se zorientovat ještě v tomhle“*

Pan Jirout: *„Dobře“*

Martin Moravec: *„A můžete mi to garantovat? ...“*

Pan Jirout: *„Promyslím to a samozřejmě zkonzultuju“*

Martin Moravec: *„Počkejte chcete říct, že je v tom nějaké riziko, že bych si mohl nasrat pana Rádla, nebo to s ním vyřídíte, nebo jste si jistější, že to s ním vyřídíte.“*

Michal Jirout: *„Musím, musím se nad tím zamyslet, nevím co přesně, jak to přesně vypadá, ale ...“*

MM: *„Takže je v tom nějaká určitá nejistota pro mě“*

MJ: *„To se nedá takhle říct, Rádl je starosta, kterej samozřejmě hájí zájmy obce a kterej o všech těchle věcech ví...“*

Na závěr bych chtěl říct, pokud někomu přijde můj investigativní postup a chápe ho jako nevhodný či nepochopitelný, ale přízně si, že dnes je taková doba, že když někoho nechytete na místě za ruku, že se vlastně jakoby se nic nestalo. Přišlo mi, že jsem možná jediný a poslední, kdo může napomoci ukázat pravdu.

Závěrem, chci říct, o co mi jde, o co mi šlo a o co mi půjde:

- A. Aby poslední strategické plochy v Černošicích v maximální míře získala obec, a to pro obecní, a to musím opakovat, pro obecní potřeby. Pro potřeby dnešní a potřeby budoucí.
- B. A v mém zájmu je také to, aby obec řídili a správu veřejných věcí prováděli lidé, kterým jde o totéž. Lidé důvěryhodní, transparentní, vytvářející a dodržující pravidla.

Na závěr se jenom chci omluvit těm lidem, kterým jsem způsobil svým postupem potíže. A chtěl bych nesmírně poděkovat těm statečným zastupitelům, kteří se dokázali postavit a říct tomu NE. Děkuju.

Z pozdějšího vstupu p. Moravce:

Citace pana Bočana z 28.4.2009, tedy z doby po kauze Dalmatin: Pan Bočan projevil lítost, že mediálním rozruchem kolem té kauzy se definitivně uzavřela možnost usvědčit „dalmatiny“. Doslova, o jejich úloze: „Jinak prý, kdyby to prý policie dále monitorovala, a nechala je provést jejich záměr do konce, mohla je pak rovnou posbírat.“ Vedle toho mi ovšem sdělil, že na polici vypověděl, že žádné smlouvy s Dalmatinem nepodepsal, popřel, že by nějaké smlouvy existovaly, a taktéž popřel skutečnost, že jsme se kdy o věci bavili a tento postoj od tohoto okamžiku důsledně zastával.