

Městský úřad Černošice

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Riegrova 1209, 252 28 Černošice, e-mail: stavebni@mestocernosice.cz, tel.251081521, www.mestocernosice.cz

Spis. ZN. **výst.: 014357/2008/Č/P6192/6/No**
Č.j. MEUC-022384/2008
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Voldřich, kancelář č. 21
Tel. /fax.: 251081515, 251643326 / 251640607

V Černošicích dne 3.4.2008

OZNÁMENÍ O NAŘÍZENÍ OPAKOVANÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ VE VĚCI ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉHO SE STAVEBNÍM

Město Černošice, IČ 241121, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, které zastupuje na základě plné moci **Jan Hlavina**, nar. 4.5.1973, trvale bytem Na Šafránce 1803/34, 101 00 Praha 10, (dále jen „žadatel“) podalo dne 27.2.2008

- A) **žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby** nazývané pro účel tohoto opatření jako „**Bike and Ride Černošice, předpolí Mokropeského nádraží**“ zahrnující níže uvedené stavby.
- B) **žádost o vydání stavebního povolení** na část stavby nazývané jako „**Bike and Ride Černošice, předpolí Mokropeského nádraží**“ zahrnující níže uvedené stavby.
- C) **žádost o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením**

Předmětem územního řízení je umístění staveb:

komunikace, mostní objekty, zdi a konstrukce, vodohospodářské objekty, elektro a sdělovací kabely, plynovod, parkoviště obsahující 5 míst při trati (pro INFOBOX), 3 místa při trati, 21 míst P+R jižní úsek, 35 míst P+R severní úsek, pohotovostní parkoviště K+R (3 místa), CITYPOINT, odpočinková plocha (včetně chodníku a cyklostezky), přípojky vody, INFOBOX, vodní meandr, kanalizační přípojka INFOBOX, vodní meandr, kanalizační přípojka dešťová 1 pro INFOBOX a 2 pro parkoviště, 3 vsakovací jímky, stavební úpravy stávající dešťové kanalizace, přeložka kabelu veřejného osvětlení, stavba nové veřejné osvětlení, přípojka kNN pro INFOBOX, kamerový systém, veřejný rozhlas, kabel k vodnímu meandru s pítkem, stavby INFOBOXU o dvou nadzemních podlažích, boxy na kola v terénní úpravě (B+R) a na kola na CITYPOINTU (B+R), vodní meandr s pítkem, terénní úpravy, sadové úpravy, městský mobilniář, posezení na kamenných blocích.

Předmětem stavebního řízení je povolení staveb:

komunikace – jižní úsek (včetně chodníku a cyklostezky), parkoviště – 5 míst při trati (pro INFOBOX), CITYPOINT odpočinková plocha (včetně chodníku a cyklostezky), mostní objekty, přípojka vody INFOBOX, vodní meandr, kanalizační přípojka INFOBOX, vodní meandr, kanalizační přípojka dešťová 1 pro INFOBOX, vsakovací jímka pro INFOBOX, stavební úpravy stávající dešťové kanalizace, přeložka kabelu veřejného osvětlení, nové veřejné osvětlení i pro CITYPOINT, přípojka kNN pro INFOBOX, elektrický kabel k vodnímu meandru s pítkem, stavba INFOBOXU o dvou nadzemních podlažích, boxy na kola v terénní úpravě (B+R) a na kola na CITYPOINTU (B+R), vodní meandr s pítkem, terénní úpravy, sadové úpravy – 1. fáze, městský mobilniář, posezení na kamenných blocích.

Pozemky na nichž je navrhováno umístění staveb: č.parc. 6192/6, 6192/7, 6192/22, 4894, 5125/24 v k.ú. Černošice.

Pozemky na nichž je navrhováno povolení staveb: č.parc. 6192/6, 6192/7 v k.ú. Černošice.

Stavební úřad přezkoumal předložené žádosti a oznamuje ve shora uvedené věci zahájení spojeného územního řízení se stavebním.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou žádost, zda odpovídá požadavkům § 86 ve spojení s § 79 stavebního zákona, § 3, přílohy č. 3 a 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90, § 111 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona v rozsahu přílohy 2 uvedené vyhlášky a v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení na část stavby výše uvedené, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení na všechny shora uvedené stavby a podle § 78 odst. 1 spojuje územní řízení o umístění staveb výše uvedených s řízením stavebním na část stavby neboť jsou podmínky v území jednoznačné, zejména je pro území schválen územní plán a podle § 87 odst. 2 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a k projednání žádosti nařizuje opakované veřejné ústní jednání na den

5.5. 2008 ve 14.00 hodin

v zasedací místnosti v budově MÚ Černošice, v ulici Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

- Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení o změně územního rozhodnutí, účastníků stavebního řízení a připomínky veřejnosti k řízení o změně územního rozhodnutí musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží podle § 89 odst. 3 stavebního zákona.
- Do spisu v uvedené věci a dokumentace, která je jeho součástí, je možné nahlédnout v souladu s § 168 odst. 2 stavebního zákona, přičemž na nahlížení do spisu se vztahuje zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění, zejména v úřední hodiny (pondělí a středa od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00), popřípadě v jakýkoliv jiný den po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.

Poučení

- Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, popřípadě navrhnout doplnění, podat námítky a veřejnost může dát připomínky a to nejpozději při veřejném ústním jednání. Ve stejné lhůtě mají právo podat svá závazná stanoviska dotčené úřady.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s § 33 správního řádu.
- Stavební úřad podle § 87 odst. 2 stavebního zákona určil, že žadatel je povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí (o jeho změně) byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena v budově Městského úřadu Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, tak, aby z výše uvedené informace se každý mohl seznámit 24 h denně z veřejného prostranství a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Účastníci stavebního řízení mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě a to ve shora uvedené lhůtě.

Ing. Vladimír Voldřich
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
jako „oprávněná úřední osoba“

Doručí se jednotlivě (na dodejky):

esenciální účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

účastníkům řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona se doručuje do vlastních rukou:

AQUACONSULT, s.r.o., Dr. Janského 953, 252 26 Černošice

Telefónica O2 Czech republic, a.s., Olšanská 6, 130 84 Praha 3

Středočeská plynárenská, a.s., Náměstí starosty Pavla, Kladno

ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2

ELTODO, s.r.o., Novodvorská 1010, 140 00 Praha 4

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

ČD Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Správa železniční dopravní cesty, s. o., Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 - Karlín,

České dráhy, a. s., Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113 – severní nástupiště, 150 05 Praha 5 - Smíchov

Radana Gogová, Zahradní 1397, 25228 Černošice

Lukáš Goga, Zahradní 1397, 25228 Černošice

Johana Barvínková, Plickova 564/17, 14900 Praha Praha 11 - Háje

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Biskupská 7, 110 06 Praha 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2

Orgán Ochrany ovzduší – MÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství - MÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Orgán ochrany ZPF - MÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, 128 25 Praha 2,

Orgán státní památkové péče – MÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Vodoprávní úřad - MÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Orgán ochrany přírody a krajiny - MÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Silniční správní úřad - MÚ Černošice, odbor dopravy, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Policie ČR, Praha – venkov, Dopravní inspektorát, Zborovská 13, 150 93 Praha 5 - Smíchov

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady

Na vědomí::

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., Náměstí republiky 3, Praha 1

ÚAPPSC, Nad Olšinami 448/3, 100 00 Praha 10