

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřely dle přílohy č. 13 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

VS PETROL s.r.o.

IČ 26468590

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka. 84240

se sídlem Španielova 1701/52a, Řepy, 163 00 Praha 6

jednající panem **Františkem Váchou**, jednatelem

na straně jedné

a

Město Černošice

IČ 00241121

se sídlem v Černošicích, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

zastoupené panem **Mgr. Alešem Rádlem**, starostou

na straně druhé

tuto

plánovací smlouvu

o vybudování vodovodu s vodovodní přípojkou a kanalizační přípojky pro čerpací stanici pohonných hmot v ulici Radotínská v Černošicích:

I.

Konstatuje se, že firma VS PETROL s.r.o. hodlá realizovat výstavbu čerpací stanice pohonných hmot (dále jen „ČSPH“) na pozemcích parc. č. 4271/11, parc.č. 4271/36 a parc.č. 4271/37 - všechny v obci a k.ú. Černošice, jejichž je vlastníkem. V současné době má firma VS PETROL s.r.o. zpracovanou projektovou dokumentaci ČSPH v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí.

II.

Konstatuje se, že město Černošice je vlastníkem stávajícího vodovodu na rohu ulice U Vodárny a Radotínská a kanalizačního přivaděče na ČOV na pozemku parc.č. 4271/28 k.ú. Černošice.

III.

1. VS Petrol s.r.o. se touto smlouvou zavazuje, že na své náklady vybuduje v souladu s rozhodnutím rady města Černošice č.92 ze dne 30.8.2010, s kterým je tato firma seznámena:

- a) **vodovodní řad** v ulici Radotínská od křižovatky s ulicí U Vodárny do prostoru před ČSPH. Vodovodní řad musí kapacitně splňovat podmínky pro instalaci požárních hydrantů. Trasa vodovodního řadu bude vedena od napojení na stávající řad v ulici U Vodárny podél ulice Radotínská (po levé straně komunikace ve směru jízdy na Prahu) až k pozemku VS PETROL s.r.o. parc.č. 4271/36 k.ú. Černošice. Přejechod vodovodního řadu přes komunikaci Radotínskou bude situován na hranici pozemku stavebnin a pozemku parc. č. 4309/3 dle vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace firmy Aquaconsult s.r.o. ze dne 5.5.2010. Trasa vodovodního řadu bude dále vedena po pozemcích parc.č. 6177/3, 6177/1, 6177/7, 4271/12 a 4271/25. Trasa vodovodního řadu (včetně trasy vodovodní přípojky) bude vedena mimo plochu vyznačenou v geometrickém plánu č. 3781 – 14/2010, který je přílohou č.1 této plánovací smlouvy. Tato plocha je tvořena pozemkem parc.č.4271/26 a

pozemky uvedenými v tomto geometrickém plánu pod čísly 4271/53 4271/54. Vodovodní řad bude proveden v cenové relaci dle nabídky firmy Rudolf Kříž ze dne 9.8.2010 – cena bez DPH 349 696,- Kč. Tato cenová nabídka je přílohou č.2 této smlouvy,

- b) **vodovodní přípojku** napojenou z nově vybudovaného vodovodního řadu na pozemek firmy VS PETROL s.r.o. parc.č.4271/36,
- c) **tlakovou kanalizační přípojku** z plánované ČSPH do stávajícího kanalizačního přivaděče k ČOV na pozemku parc.č. 4271/28 k.ú. Černošice.

2. Město Černošice souhlasí s vybudováním staveb uvedených v předchozím odst. 1 čl. III této smlouvy.

3. Město Černošice zároveň zajistí pro VS PETROL s.r.o. veškerou potřebnou součinnost při provádění stavby uvedené v tomto článku pod body a) a b), a to jak administrativního, tak stavebně technického charakteru, tzn. zajistí odborný dozor nad prováděním těchto staveb vč. s tím spojených procesních postupů a to až do dokončení stavby výše uvedené.

IV.

1. Předmětné stavby dle čl. III. odst. 1 budou realizovány stavebníkem firmou VS PETROL s.r.o. Součástí realizace každé ze staveb budou následující činnosti:

- příprava stavby
- zhotovení projektu pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení
- souhlas majitelů všech inženýrských sítí
- dodávka stavby včetně poskytnutí záruky 36 měsíců
- výkon autorského a technického dozoru
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- zajištění dokladů o provedených zkouškách
- účast na kontrolních prohlídkách
- odstranění vad a nedodělků
- předání kolaudačního souhlasu na stavbu vodovodního řadu Městu Černošice.

Stavebník může uvedené činnosti nebo některé z nich zajistit prostřednictvím dalších subjektů, odpovídá však za jejich provedení v plném rozsahu včetně odstranění veškerých vad a nedodělků v záruční době.

2. VS PETROL s.r.o. se zavazuje dokončit stavbu uvedenou v čl. III odst. 1., písm.a) ve lhůtě do 60-ti dnů ode dne vydání stavebního povolení. Vodovodní přípojka a kanalizační přípojka budou dokončeny jako součást stavby čerpací stanice pohonných hmot, kterou realizuje stavebník firma VS PETROL s.r.o.

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že pro vedení kanalizační přípojky pozemkem města Černošice parc.č. 4271/28 k.ú. Černošice a vedení vodovodní přípojky pozemky města Černošice parc.č.4271/12 a parc.č.4271/25 k.ú. Černošice mezi sebou uzavřou do 30-ti od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu **smlouvu o věcném břemeni** dle ust. § 151o odst. 1 o.z. Geometrický plán pro trasu věcného břemene zajistí VS PETROL s.r.o. a návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho podání u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ zajistí město Černošice.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že tímto **uzavírají smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy** s následujícími základními obsahovými náležitostmi budoucí kupní smlouvy:

2.1 a) VS PETROL s.r.o. jako stavebník a vlastník se zavazuje převést vlastnické právo k vybudovanému vodovodnímu řadu specifikovaném v čl. III odst.1 písm.a) výše na Město Černošice a Město Černošice se zavazuje za tuto koupi zaplatit kupní cenu dále stanovenou,

2.1 b) kupní cena vodovodního řadu se stanoví dohodou stran na částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Město Černošice se zavazuje zaplatit VS PETROL s.r.o. kupní cenu do 30 pracovních dnů následujících po zápisu o fyzickém předání vodovodního řadu a jeho převzetí Městem Černošice.

2.2 Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodovodního řadu a předat stavbu nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy. K uzavření budoucí kupní smlouvy je VS PETROL s.r.o. povinen vyzvat Město Černošice bezprostředně po doručení kolaudačního souhlasu se stavbou vodovodního řadu.

3. Město Černošice prohlašuje, že předá vybudovaný vodovodní řad k provozování stávajícímu provozovateli firmě AQUACONSULT, spol. s r.o.

4. Konstatuje se, že nedílnou přílohou této plánovací smlouvy je stanovisko firmy AQUACONSULT s.r.o., provozovatele vodovodu a kanalizace v městě Černošice, jímž je vysloven souhlas s projektovým řešením vodovodního řadu, vodovodní přípojky a tlakové kanalizační přípojky.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá pro svoji potřebu po dvou.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za předpokladu předchozího splnění veškerých zákonných předpokladů (zejména dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují shodně, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah považují za srozumitelný a nepřipouštějí jakýchkoliv pochybností o jeho smyslu, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle dohodnout se na podmínkách vybudování předmětných staveb a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Přílohy:

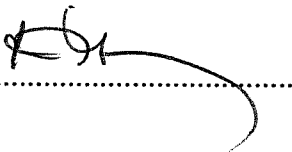
příloha č.1 – geometrický plán č. 3781-14/2010 s vyznačením pozemků parc.č. 4271/26, 4271/53, 4271/54

Příloha č.2 – cenová nabídka firmy Rudolf Kříž ze dne 9.8.2010

V Praze dne 11.10. 2010

VS PETROL s. r. o.

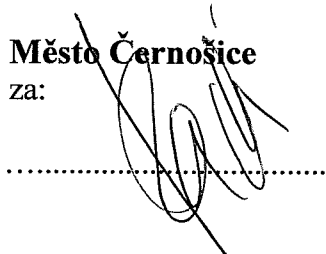
za:

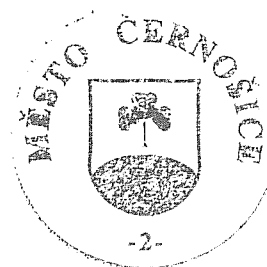


V Černošicích dne 15.10. 2010

Město Černošice

za:





František Vácha
jednatel

Mgr. Aleš Rádí
starosta

Doložka
dle § ust. 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, že tato smlouva byla schválena Radou města Černošice na její 92. schůzi konané dne 30.8.2010 (usnesení č. 21.26 tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho majetkoprávního úkonu.

v Černošicích dne 15. 10. 2010

Město Černošice

za:



Mgr. Aleš Rádí
starosta

